

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 13-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 34. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Pálovics László
Őszi Éva

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás
Major Zoltán
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Szomolányiné Kocsis Beatrix Éva - Városépítészeti Iroda ügyintézője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bedő Klára - Építésügyi Iroda vezetője, Bardovits Gábor - Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, dr. Iván Roland - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 34. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
3. Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. A Magyarországi Dekoratórök és Kirakatrendezők Szövetségének bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépületről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat négy kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
4. Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. [REDACTED] magánszemély és a H3 Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

969/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
3. Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépületről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat négy kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
4. Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. [REDACTED] magánszemély és a H3Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakásesere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. december 22.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Rekonstrukció Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 31. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fűvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.) által felvonulási terület és konténer lerakása céljára igénybe vett, Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. szám előtti 27 m² járdára és 1 db parkolóhelyre vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg 2017. október 31. – 2017. november 10. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 13. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 09. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 5. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 13. – 2017. november 17.
Közterület-használat célja: építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyvér Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 13. – 2018. november 13.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a G1F Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ugyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítés közterületi munkáihoz az építtető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) kérelmére a **858/2017. (X.09.)** számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás **érvényességét 2017.12.31-ig meghosszabbítja** az alábbi kiegészítő feltétellel:

- a. az építtető / kivitelező kötelezettséget vállal a munkakezdési hozzájárulásban előírt téli munkavégzés feltételeinek biztosítására, betartására, a helyreállítás szakszerű elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

970/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. december 22.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. a Rekonstrukció Kft. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 31. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

971/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fűvészkert Lakópark (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 28-30.) által felvonulási terület és konténer lerakása céljára igénybe vett, Budapest VIII. kerület, Illés utca 26. szám előtti 27 m² járdára és 1 db parkolóhelyre vonatkozó közterület-használati díjat fizesse meg 2017. október 31. – 2017. november 10. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

972/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

973/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 30.

Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám
alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata
előtti járda
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

974/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 13. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 09. - 2017. november 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

975/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 5. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2017. november 17.
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

976/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nagyrét Invest Kft. (székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 13. – 2018. november 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 13.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

977/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131

Budapest, Rokolya u 1-13.) által – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 8741 42; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) megbízása alapján – tervezett, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontási hosszon a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélessége szerinti hosszúságban)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás érvényességének meghosszabbítása a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. számú ingatlan víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

978/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám alatt épülő társasház új víz- és csatornabekötés kiépítés közterületi munkáihoz az építtető Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 279097) kérelmére a **858/2017. (X.09.)** számú határozatában foglalt tulajdonosi hozzájárulás **érvényességét 2017.12.31-ig meghosszabbítja** az alábbi kiegészítő feltétellel:

- a. az építtető / kivitelező kötelezettséget vállal a munkakezdési hozzájárulásban előírt téli munkavégzés feltételeinek biztosítására, betartására, a helyreállítás szakszerű elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 13.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Községe) részére kedvezményes bérleti díj összesen történő bérbeadásra

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám** alatt található, **56 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a **Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Községe)** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5., képviseli: Bacskai Bálint, adószám: 19818056-1-42) részére történő újbóli bérbeadáshoz határozott időre, **2022. december 31. napjáig irodai** (református gyülekezet hitéleti) **tevékenység** céljára, a **mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díj** (jelenleg 14.000,- Ft/hó) + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**979/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/54 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatt található, **56 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a **Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége)** (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5., képviseli: Bacskai Bálint, adószám: 19818056-1-42) részére történő újbóli bérbeadáshoz határozott időre, **2022. december 31. napjáig irodai** (református gyülekezet hitéleti) **tevékenység** céljára, a **mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díj** (jelenleg 14.000,- Ft/hó) + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés f) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a Bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Mivel az előterjesztést helyszíni kiosztással kapták meg, megkérdezi a Bizottság tagjait, szükségét érzik-e, hogy olvasási szünetet rendeljen el. Nem, tehát a vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földhivatali Főosztály Földmérési Osztálya által kibocsátott 800380/6/2017 ügyiratszámú határozatával szemben jogorvoslati kérelmet terjeszt elő a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához címzetten.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

980/2017. (XI.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földhivatali Főosztály Földmérési Osztálya által kibocsátott 800380/6/2017 ügyiratszámú határozatával szemben jogorvoslati kérelmet terjeszt elő a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához címzetten.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 17.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

Napirend 4.1. pontja: Tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépületről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérésére érkezett a tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. számú épületről, amely néhány éve ott áll üresen. A tájékoztatóval kapcsolatban a következő kérdéseket szeretné feltenni. Az egyik az, hogy amennyiben jól tudja, itt főszabály szerint nem tudtak végezni az MNP III. KMOP-s, uniós pályázatban lakásbelső felújításokat. Azt látja az előterjesztésben, hogy van ez az MNP III. plusz program, mely néhány lakásbelsőt is érintett. Azt szeretné megkérdezni, hogy ennek alapvetően mi volt az akadálya annak idején. Tehát az EU szabályozás volt az akadály, a magyarországi pályázat, vagy pedig az volt az akadály, hogy Józsefváros nem pályázta meg a lakásbelsőket? Nem biztos, hogy a JGK fog tudni erre válaszolni. Azután, ahogy látja, a tetőfödém és függőfolyosó meg tűzfal helyett csinálták meg a lakásbelsőket, úgy látja a leírásból. Majd a tetőt lekapta a szél, és eláztatta a lakásokat. Megerősítést kér, hogy ezek szerint a tetőt nem csinálták meg. Esetleg más forrásból végezték el, vagy hogyan is volt ez? Ettől függetlenül erre a bizonyos „tető lekapásra” vissza szeretne kérdezni, hogy mégis mekkora kár keletkezett ebből, továbbá fizetett-e a biztosító kétfajta dologért is: a tetőben esett kárért, majd utána a beázások miatt a lakásokban esett károkért is.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Hogy mire pályáztak, abban a RÉV8 az illetékes, de mostani pályázatokból tud hasonlatot adni. Főként olyan felújítási munkákat végezhetnek, ami bérbeadói kötelezettség. Ez most nagyon leegyszerűsítve: ami a lakáson belül van, az általában bérlői kötelezettség, lakáson kívül pedig bérbeadói kötelezettség. Ilyenek fordulhatnak elő, hogy komfortosítás lehetősége, pl. egy rejtő vezetékek beépítése, ami nyilvánvalóan a lakáson belül van, de mégis az épületet érinti. Ennyit általánosságban. A Nagy Fuvaros u. 26-ot tekintve pedig azért ilyen különleges és vegyes ez a történet, mert volt egy hátsó épület, ami elbontásra került, és az ott lakó bérlőknek abban az épületrészben kijelöltek lakásokat, ami nem került elbontásra, és azokat fel kellett újítani. Tehát az eltüntetett lakások helyett felújított lakásokat kellett átadni. Ezekben a lakásokban teljeskörű felújítást végzett a kivitelező. A tetőt is felújították, úgy véli, a félreértés oka, hogy az volt a magyarázat, hogy annak a régi épületnek nem volt már érdemes sem a tetejét, sem a tűzfalat, semmit felújítani, ezért került elbontásra. Ami megmaradt épület, azt igazából kívülről teljeskörűen felújították, azaz a körfolyosó, a tető, a nyílászárók felújításra kerültek. A többi, maradék lakás, ahonnan csak a felújítás miatt költöztették ki a bérlőket, azok maradtak olyan állapotban, ahogyan azt a bérlők otthagyták. Nem a tetőt vitte el a szél, hanem a tető kibúvókat, ami talán a kéményseprőknek előírás, hogy a kéményt meg lehessen közelíteni. Alumínium ablak, olyan, mint egy tetőablak, ezt nyitotta fel a vihar, és ezen esett be az eső. Valójában itt mennyezettelés helyreállításáról volt szó, a kárbejelentés véleménye szerint megtörtént, hogy fizetett-e a biztosító, erről nincs információja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A lakásbelső felújításával kapcsolatos kérdéscsoportnál úgy vette észre, hogy nem pontos az információ, úgyhogy szeretné, ha képviselői kérdésként kezelnék ezt a részt, és írásban kérne választ a következőre: a lakásbelső felújításoknak alapvetően az EU szabályozás, vagy a magyar pályázati kiírás, vagy pedig az Önkormányzat pályázata volt a korlátja? Ami a tetőt

illeti, szerinte az a JGK-hoz tartozna, de akkor a biztosítással kapcsolatos kérdésekre is azt tudja mondani, hogy írásban kér választ.

Soós György

Kér is a Bizottság részére elkészíteni egy ilyen tájékoztatót.

Jakabfy Tamás

Részből valószínűleg válaszoltak erre a kérdésre is, hogy az a néhány lakás, amelynek a belseje is felújításra került, azokra a fedezet akkor nemcsak az MNP III. programból volt, hanem jól érti, hanem - a kiköltöztetés miatt is - saját pénzből. Jó, és még egy pillanatra visszatérne a bérbeadói kötelezettségekre, elhangzott, hogy ezeket támogatja az Unió. Például egy belső felújításban a közművek, tehát villanyvezetékek felújítása azért bérbeadói feladat, ha jól gondolja, azaz ezt akár bele is vehették volna. Vagy teljesen rossz ez így?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

A biztosításra vonatkozó kérdést akkor írásban megválaszolják. Az MNP projekten felül volt saját forrás - legjobb tudomása szerint - a kiköltöztetésekre, valamint a kiköltöztetett lakások helyreállítására, erre ennyit tud válaszolni. A bérbeadói meg bérleti kötelezettségeket illetően, igazából a Jakabfy Tamás képviselő által felsorolt felújítások, amennyiben egy bérelt lakással kapcsolatosak, akkor bérleti kötelezettség, tehát a villanyvezetékek felújítása, stb., ezekre ezért nem került sor, mert nem terjed ki rájuk a bérbeadó kötelezettsége.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a 4.1. napirendi pontot bezárja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 981/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat négy kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Acs Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 982/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Acs Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 983/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.4. pontja: Körúti Korzó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 984/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.5. pontja: [REDACTED] magánszemély és a H3Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 985/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 986/2017. (XI.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

A Bizottság ülése újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Pintér Attila

A Tolnai Lajos utcai Óvoda-, Iskolával kapcsolatban lenne egy kérdése. A szülők panaszkodtak, hogy ott a játszótér, illetve, ahol a gyerekek játszhatnak, nincs megfelelő módon burkolva. Ez egy régi probléma, és valami olyasmi volt talán az Önkormányzat válasza szülőnek, hogy nem találtak kivitelezőt a gumiborításhoz. Miközben másutt meg a játszótéren zajlik a gumírozás.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Miként Pintér Attila képviselő is tudja, a 2017. évben a pénzmaradványnál az összes óvodának, bölcsődének a játszóudvar felújítása betervezésre került, így a Tolnai Lajos utcai Óvoda esetében is a gumiburkolat. Valóban, még nem sikerült kivitelezőt találni, mert nemcsak erre az egy óvodára szeretné kiírni a JGK, hanem, mivel több óvodát illetően is felmerül ez a felújítási igény, ezért egyben. De éppen most egyeztettek a JGK-s kollegákkal, áttekintve, hogy mi valósul meg idén, illetve mi az, ami a jövő évre áthúzódik: nagyon úgy néz ki, hogy a gumiburkolat cseréje, most már itt az időjárási viszonyokat is figyelembe véve. Az idén mindenképpen még szerződéssel le kell kötni a munkát, és ahogy az idő engedi, tavasszal azonnal meg kell kezdeni. Tehát a gyerekek, amikor ismételten birtokba tudják majd venni igazából a játszóudvart, akkor már megfelelő gumiburkolattal fognak találkozni. De nemcsak a Tolnai Lajos utcai oviban, hanem a többiben is.

Jakabfy Tamás

Ő a nemrégiben sokat emlegetett Déry Miksa, Fecske, Auróra utcák sarkain lévő játszótérrel kapcsolatban kérdezne újra. Látják, hogy most már nagyjából elkészült. Egész pontosan nem is a játszótér területével, hanem az azt körülvevő járdával kapcsolatban szeretne kérdezni. Részben feltörték azt a járdát, majd részben visszaöntötték bitumennel. Ő most nem nagyon emlékszik arra, hogy közterület-használati engedélyt adott volna a Bizottság. Ha mégis, akkor a járdák tekintetében mindig teljes szélességű felújítást vagy újraburkolást szoktak kikötni, ott

viszont nem teljes szélességű, hanem csak kétarasznyi járdarészt burkoltak újra, így most kétszínű járda van. Szeretné kérdezni, hogy ezzel mi a helyzet.

Soós György

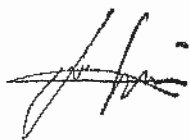
Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatójának.

Ács Péter

A járda egy részének felújítását - egy 30 cm-es szélességről van szó - az tette indokoltá, hogy a száraz, kivágott fák - melyek kérdése Jakabfy Tamás képviselő részéről is korábban felmerült - gyökerei felnyomták, ezért muszáj volt azt a járdaszakaszt helyreállítani. Pont a régi, illetve az új kerítés vonalában van, ezért 30 cm-es szélességben el kellett végezniük a járda felújítását. Nem volt teljes szélességben járdafelújítás, a jövő évre vonatkozóan tervezték be egyébként a teljeskörű felújítást.

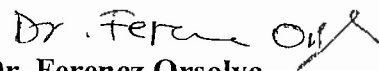
Soós György

További kérdések nincsenek, így a bizottsági ülést 13 óra 15 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



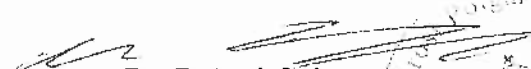
Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



Dr. Ferencz Orsolya
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 13-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Dr. Dabasi Anita
Városvezetési Ügyosztály vezetője



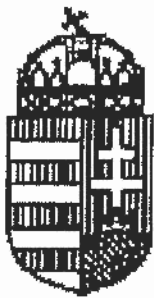
A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lorincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / név szerinti szavazási lista**



Szavazás eredménye

Ideje: 2017. november 13. 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Major Zoltán	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. november 13. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Major Zoltán	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. november 13. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti utcai bejáratú, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Józsefvárosi Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közössége) részére kedvezményes bérleti díj összegben történő bérbeadásra

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Major Zoltán	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. november 13. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat telekosztási ügyben fellebbezés benyújtására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélsz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Major Zoltán	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-