

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **35. rendes** üléséről

**987/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadására
2. SAYED PARVIZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
3. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat újbóli kiírására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
8. Javaslat az „LNR-E/2/2017. típusú”, valamint „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**988/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - félévente történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Czene Melinda egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, József körút 71-73. III/56.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 20. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	világító cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Pál utca 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

2. Czene Melinda egyéni vállalkozó, világító cégér céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. - 2017. november 19. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

989/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatti Társasház részére 288/2017. (IV.26.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 1.464.183,- Ft-ot egy összegben visszautalja a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

990/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/A-B. szám alatti Társasház részére a 642/2017. (VIII.14.) és a 854/2017. (X.09.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 427.000,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

991/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) által – az építető, P73 Ingatlan Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján – tervezett (Rsz: U-1-3/2017.10), Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan kapubehajtó útsatlakozás kialakításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- a kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. homok ágyazat
 - 15 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően a kapubehajtón túli, ingatlan előtti további járdaszakaszt egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell felújítani,
 - 6 cm vtg. térkő burkolat (burkolatváltásnál süllyesztett szegéllyel lezárva)
 - 3 cm vtg. homok ágyazat
 - 10 cm vtg. Ckt-T2 cementstabilizáció
 - 10 cm vtg. homokos kavics 95%-ra töm.
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**992/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 945/2017. (X.30.) számú határozatának 1. pontját úgy módosítja, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, amely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 20.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadására

**993/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Dekorátorok és Kirakatrendezők Szövetsége** (nyilvántartási szám: 01-02-0011700; székhely: 1064 Budapest, Rózsa u. 46. I. 6.; adószám: 18256419-2-42; képviseli: Sándor Miklós) részére, határozott időre, 2017. november 20. napjától 2017. december 20. napjáig, kiállító terem tevékenység céljára, **36.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésétől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérelő általi elkészítésétől eltekint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.2. pontja: SAYED PARVIZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**994/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület Víg u. 20.** szám alatti, 34929/2/A/6 hrsz.-ú, **30 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **SAYED PARVIZ Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 16. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-203408, adószám: 25161872-2-42, képviseli: Khyber Feroz ügyvezető) részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat újbóli kiírására

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

995/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 768/2017. (IX.11.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Bródy Sándor u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre befizetett ajánlati biztosítékok visszafizetéséről a határozathozatalt követő 15 napon belül intézkedjen a pályázók felé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 5.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8** hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27. szám alatti, 36655/0/A/8** hrsz.-ú, 50 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege **164.000,- Ft/hó + ÁFA**,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

a pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárúsítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 995/2017. (XI.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az „LNR-E/2/2017. típusú”, valamint „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám és Vas u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat újbóli kiírására

**996/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 80.075,- Ft/hó + ÁFA**, a **37. hónaptól 60. hónapig 106.767,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, jelenleg 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 116 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 97.775,- Ft/hó + ÁFA**, a **37. hónaptól a 60. hónapig 130.367,- Ft + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14.** szám alatti, jelenleg 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségrész bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás újbóli kiírására határozott időre, 60 hónapra. A bérleti szerződés megkötését követően a **bérleti díj az első 36 hónapban 115.825,- Ft/hó + ÁFA**, a **37. hónaptól a 60. hónapig 154.433,- Ft + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően nem élhet bérbeszámítással, és az esetleges felújítási költségeit semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) elfogadja a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívásokat jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

5.) az ajánlatok elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:

- dr. Szilágyi Demeter
- Fernezelyi Gergely DLA
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

7.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 996/2017. (XI.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatt található telek együttes elidegenítésére vonatkozó 2 fordulós pályázat eredményének megállapítására

**997/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) a pályázat nyertesének a FUTUREAL New Ages Kft.-t (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cg. 01-09-206007, adószáma: 25282256-2-42) nyilvánítja, a vételárát 366.120.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva, a FUTUREAL New Ages Kft. által benyújtott módosítási javaslatoknak megfelelő tartalmú ingatlan-adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázaton történő értékesítésére

**998/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű irodahelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű irodahelyiség értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális vételár: 54.500.000.- Ft

b.) az ajánlati biztosíték összege: 5.500.000.- Ft

c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár

A Kiíró kiköti, hogy

- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, akinek tevékenységi körébe tartozik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység,

- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, aki kötelezettséget vállal a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység végzésére a helyiségben,

- vállalja egy minimum 2 oldalas összefoglaló pályázati dokumentációhoz történő csatolását, mely tartalmazza a helyiség hasznosításával kapcsolatos tervet.
A fenti feltételeknek együttesen kell teljesülniük a pályázat benyújtása során.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 22

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 998/2017. (XI.20.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**999/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 5. földszint 8.** szám alatti, 34788/0/A/8 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.990.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 2.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földszint 4.** szám alatti, 36116/0/A/8 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.760.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 3.) a **Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca 2-6. I. lh. földszint 2.** szám alatti, 36021/0/A/2 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.560.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 4.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, földszinti, 35267/0/A/5 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű műhely/üzlet helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

- 5.) a **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23.** szám alatti, földszinti, 35267/0/A/6 helyrajzi számú, 17 m² alapterületű műhely/üzlet helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.840.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az „LNR-E/2/2017. típusú”, valamint „DH/2017. típusú” bérlakás pályázatok kiírására

**1000/2017. (XI.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött egyedülállók, vagy a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 34978/0/A/7 hrsz. Fecske u. 37. földszint 8.	2 szobás	37,9 m ²	komfortos
2) 35574/0/A/27 hrsz. Futó u. 13. 3. emelet 26.	1 szobás	30,3 m ²	komfortos
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. földszint 6.	1 + fél szobás	33,9 m ²	komfortos
4) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 1. emelet 20.	1 + fél szobás	35,5 m ²	komfort nélküli
5) 34820/0/A/17 hrsz. Népszínház u. 17. 1. emelet 4/a.	1 szobás	34,1 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

- 2.) 2017. november 23. – 2018. január 10. között pályázatot ír ki olyan Józsefvárosban élők részére, akik devizaalapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, ezért az állandó lakóhelyüket és egyben a tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség, illetve más követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó devizaalapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötöttek, vagy a Budapest VIII. kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoguk a devizaalapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, vagy a megszüntetés széljegyén van, az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal.

A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 5 darab bérlakásra:

1) 34587/0/A/18 hrsz. Fiumei út 14. 2. emelet 11.	3 + fél szobás	105,9 m ²	komfortos
2) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 35.	1 szobás	25,18 m ²	komfort nélküli
3) 35082 hrsz. Nagy Fuvaros u. 26. 2. emelet 36.	1 szobás	25,54 m ²	komfort nélküli
4) 34682/0/A/38 hrsz. Népszínház u. 26. 2. emelet 42.	2 szobás	64,4 m ²	komfortos
5) 38793/7/A/33 hrsz. Vajda Péter u. 9. magasföldszint 22.	2 szobás	81,1 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 20.

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a határozat 1.)-2.) pontja szerinti pályázatok bírálati határidejét indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1)-2) pontjában meghatározott pályázatok kiírására, és azok lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

5.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft + ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. november 21.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője