

Országos Rabbiképző-Zsidó Egyetem épületének energetikai korszerűsítése

1084. Budapest, Scheiber Sándor utca 2.
(hrsz.: 36420)

ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ



Tervező: Árkád Marillai-Szabó Építésziroda Kft.
1028 Budapest, Hidegkúti út 12.

2014. január

Jelen tervdokumentáció kizárólag az energetikai pályázathoz használható fel!

TARTALOMJEGYZÉK

Országos Rabbiképző-Zsidó Egyetem épületének
energetikai korszerűsítése
1084. Budapest, Scheiber Sándor utca 2. (hrsz.: 36420)

ÉPÍTÉS TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

CÍMLAP

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

RAJZI TERVANYAG

Meglévő állapot:

| | | |
|------|------------------|---------|
| F-8 | Homlokzatok I. | M=1:100 |
| F-10 | Homlokzatok III. | M=1:100 |
| F-11 | Homlokzatok IV. | M=1:100 |

Tervezett állapot:

| | | |
|------|------------------|---------|
| E-0 | Helyszínrajz | M=1:500 |
| E-8 | Homlokzatok I. | M=1:100 |
| E-10 | Homlokzatok III. | M=1:100 |
| E-11 | Homlokzatok IV. | M=1:100 |

MŰSZAKI LEÍRÁS

Országos Rabbiképző-Zsidó Egyetem épületének
energetikai korszerűsítése
1084. Budapest, Scheiber Sándor utca 2. (hrsz.: 36420)

ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Előzmények:

A tSomogyi Béla és a Scheiber Sándor utca sarkán álló ingatlanon Országos Rabbiképző-Zsidó Egyetem oktatási és közösségi tereit magába foglaló az 1800-as évek közepén épült igényes középület áll.

A épület két utcai szárnya kéttraktusos, a jobb oldali udvari épületrész egytraktusos.

Az épület és a utcai telekhatáron álló kerítés belső udvart fog közre.

Az épület Scheiber S. utcáról nyíló kapubejáratát használják főbejáratnak, de a Somogyi B. utcáról is nyílik egy kapubejárat.

A Scheiber S. utcai szárny jobb oldali végénél a folyosóról a légaknán keresztül fedett lépcsős átjáróval a szintek összekötésre kerültek a szomszédos épület szintjeivel.

Az épület pince+földszint+II. emeletes, a jobb oldali oldalszárny földszintjén levő zsinagóga nagyobb belmagasságú, benne az I. emeleti folyosóról nyíló két oszloppal gyámolított fa szerkezetű galéria részben megosztja a magasságot.

Az épület részlegesen alapincézett. A Somogyi B. utcai szárny külső traktusa nincs alapincézve.

.A négyzetes épületrész belső udvart fog közre. A hátsó szárnyhoz csatlakozik az ingatlanon álló másik épületrész /Bp. VII. Wesselényi utca 7./

Az épület pince+földszint+III. emeletes, a III. emelet hátsó szárnyban levő része fél szinttel meg van emelve, a II. emeleten levő díszterem nagyobb belmagassága miatt.

Szerkezeti leírás:

Az épületben a függőleges tartószerkezetek hosszanti főfalak, a Somogyi B. utcai szárny végénél és a lépcsőházaknál haránt irányú főfalakkal, a fő- és hátsó lépcsőháznál acél pillérekkel. A felmenő falak a pincében vegyes kő-tégla, a felső szinteken égetett agyagtéglával falazottak.

A vízszintes tartószerkezetek közül a pince felett tégladonga boltozatos födém található, a zsinagóga alatt kettős födém, tégladonga, felette idomacél gerendák közötti poroszsüveg boltozatot látunk ott, ahol a dongaboltozatot a cső átvezetéseknel túlzott mértékben megbontották.

A szintközi közbenső födémeknél szemrevételezéssel acélgerendák közötti poroszsüveg-boltozatos födémek épültek, ettől eltérően a földszinti és I. emeleti folyosó feletti részek, mivel itt téglaboltozatok, illetve a sarokrészen keresztboltozatos födémszakaszok találhatóak.

A zárófödém esetében szerkezetileg a nagyobb fesztávú, az utcai traktusba eső termék felett acéltartók közötti rövid csapos fagerendás, a folyosók felett csapos fagerendás födémszakaszokra következtetünk a szemrevételezés alapján.

A padlásbejárat közelében a jobb oldali udvari szárny nagyterme feletti acéltartók közötti csapos fagerendás födéménél, illetve a rektori szoba előtti folyosó álmennyezettel eltakart, feltehetően aláfogott csapos fagerendás födémszakaszánál már megerősítésre került.

A tetőszerkezet zárófödémtől függetlenített kötőgerendás, a magas utcai és udvari mellvédfalakkal emelt ereszes, kétállószerűes, rövid fiókgerendás ácsszerkezetű magastető, A héjalás cserépfedés, illetve a kiadódó enyhe lejtésű szakaszoknál bádogfedés készült. A csapadékvíz a fekvőeresz csatornákból belső ejtőcsatornába van bevezetve.

Nyílászárók fajtái, műszaki állapotuk:

Az épület nyílászárói hagyományos épületasztalos szerkezetek.

Az utcára nyíló ablakok és az udvarra néző fűtött termék ablakai felnyíló, felüvilágító kapcsoló gerébtokos ablakok.

Az udvari folyosóról nyíló ablakok mindenhol egyrétegű, felnyíló, felüvilágító ablakok.

Az emeleti ablakok magas parapettel épültek.

A légaknai homlokzatokon levő ablakok szintén egy rétegű, gerébtokos rendszerűek.

A jobb oldali szárny mögött levő melléklépcsőházhoz és a mellette levő vizes csoporthoz vezető egykori légaknát a földszinten egyedi födémmel befödémeyték. Az emeleteken levő folyosót a légaknában épületasztalos, üvegezett és többször osztott egyedi fafallal határolták le, ezzel zárt, belső folyosót alakítottak ki. A fafalak a padlótól a mennyezetig épültek.

Az épületben négy lépcsőház található.

A főlépcsőház a bejárati előcsarnok mögött található, és a pincétől a II. emeletig vezet.

A pincébe a főlépcsőházban a húzott fokokból álló kőlépcső vezet le.

A hátsó lépcsőház a Somogyi B. utcai szárny végében található és a földszinttől az I. emeletig vezet, valamint a pincétől a padlásig vezető melléklépcsőház, mely az épület jobb oldali szárnyában van.

A fő- és hátsó lépcsőház acélpillérekkel gyámolított, négyszer tört karú mészke lépcső, a főlépcsőháznál emeleti szintű karközi pihenővel.

A melléklépcsőház előre gyártott fém csigalépcső.

Az épület sarokrészén minden szinten hatszögű nagy alapterületű terem található. A földszinti terem nagy belmagasságú terét teljes területen idomacél hegesztett épített galéria osztja meg.

A földszinttől az I. emeletig vezet a könyvtár belső galerialépcsője, mely szintén idomacél szerkezetű, fa fokokkal épített egyenes kétkarú lépcső, a lépcsőnyílás körül acél oszlopokkal erősítve.

A lépcső mellett levő belső kis teherbírású „teherlift” is összeköti a szinteket.

Bádogozások, tető és osztópárkányok :

Jellemzően az épületen fekvőeresz csatorna van rejtett vízelvezetéssel, melynek lefolyó rendszeréhez nem kívánunk hozzányúlni, csupán a 14 cm hőszigetelés miatt a csatorna alatti bádogozást kell megtoldani.

Szintenként osztópárkányok galamb védő tüskékkel, helyenként íves felületen is Abkákparkányok.

Mivel a hőszigetelés miatt ennek helye kijebb kerül, ezért a régi bádogozást el kell távolítani és az új helyen a régivel megegyező módon kell kialakítani

Tervezett átalakítások, melyek energetikai szempontból javítják az épületet:

NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉK:

A főhomlokzat portáljait cseréljük egységesítjük illetve hőtechnikailag javítjuk, továbbá ezeket a nyílászárókat ragasztott biztonsági üveggel látjuk el.

Felette a főhomlokzat külső nyílászáróit javítjuk, a belső szárny helyett újat gyártunk kétrétegű üvegezéssel. A homlokzaton lévő faredőnyöket megszüntetjük, rolótokot megfelelő módon hőszigeteljük. Természetesen a felújítás a belső ablakbéléseket és a könyöklőt is érintik. Az felújított ablakoknál az ablakklímát megszüntetjük.

A belső udvaron lévő egyrétegű vagy rossz minőségű kapcsolt gerébtokos ablakok helyett újat gyártunk két- vagy háromrétegű üvegezéssel dupla gumitömítéssel a két féle energetikai követelménynek megfelelően. Az új ablakszárnyakon az eredeti üvegosztással azonos vagy rokon osztást vékony, az üvegre ragasztott vizuális osztóbordákkal alakítjuk ki.

A második emeleten lévő díszterem belső összképének megőrzése miatt itt a külső szárnyakat cseréljük kétrétegűre, míg a belsőszárnyat javítás után visszahelyezzük az ablaknyílásba.

A tanácsterem felett, a harmadik emeleten lévő újragyártott ablakok esetében igyekeztünk az osztásokat illetve a nyíló részeket csökkenteni a meglévő nyíláson belül

A nyílászárókat a homlokzati tervlap és a konzignáció mutatja be, írja le

FALBURKOLAT, FELÜLETKÉPZÉS:

A homlokzati ajtók, ablakok fejújításával kapcsolatos bontási és építési munkákkal érintett falszakaszok környezetében szükséges javítási munkák elvégzendők.

PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE:

A zárófödémek, a III. emelet felett acélgerendák közötti betonfödémek, melyen a kiálló acélgerendák közét salakbetonnal egyenlítették ki. A jelenlegi, bizonytalan hőszigetelésű födémeket 14 cm vagy 20 cm vastagságú ásványgyapot hőszigeteléssel terítjük be.

Az alternatív értékek az energetikai pályázat előírásainak okán szerepelnek a műleírásban!

HOMLOKZATI FALAK

A nyerstégla homlokzati falak külső hőszigetelésére nincs mód, de a belsőudvar és a bevilágító udvarok jelentős hőtechnikai javítása érhető el dűbelezéssel a téglafalra rögzített 14 cm vastagságú grafit EPS hőszigeteléssel. Az első és második emeleten az üveg függőfolyosónál a belső téglafalra hőszigetelünk

PINCESZINTI KAZÁNHÁZ ÁTALAKÍTÁS:

A gázfogadó és hőközpont helyiségre ajtó kerül, mivel önálló szellőtetési rendszere kell, hogy legyen

A meglévő kazánhelyiség megfelelő amelyben a meglévő gázkazánokat elbontják, helyettük új hatékonyabb falikazánokat tervezünk, lásd gépész tervet .