

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 27-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 648/2017. (VIII. 14.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 272.000,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj,
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzététele 2017. szeptember 22. napján történt, az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. napja volt, a pályázat bontására 2017. október 12. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül egy érdeklődő vásárolta meg a pályázati dokumentációt, de a határidőn belül pályázat benyújtására nem került sor.

A fent leírtakra figyelemmel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Baross u. 43. szám alatti 36776/0/A/1** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Képviselő-testület 112/2017. (05.11) számú Versenyeztetési Szabályzatának 47. a.) pontja szerint nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást, tekintettel arra, hogy az eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Ingatlanra vonatkozó pályázat eredményének megállapítása, mely nem befolyásolja az Önkormányzat bérleti díj bevételeit.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Versenyeztetési Szabályzat 47. a) pontjában foglaltak szerint, a pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben a pályázati eljárás során érvényes pályázat benyújtására nem került sor.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a 648/2017. (VIII. 14.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján a **Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

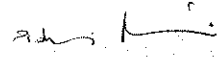
Budapest, 2017. november 21.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

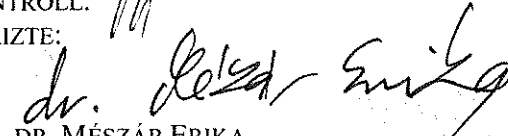
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

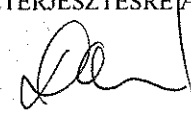
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

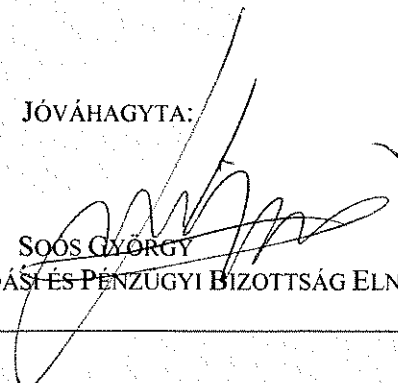
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2017. október 12-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó B. utca) szám alatti, 34852/0/A/11 helyrajzi számon, és a Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Dr. Horváth Orsolya a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

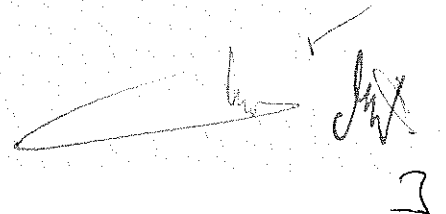
Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 648/2017. (VIII. 14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatt elhelyezkedő 36776/0/A/1 hrsz.-ú összesen 139 m² alapterületű, utcai földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni.**

Továbbá:

a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 695/2017. (VIII. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatt elhelyezkedő 34852/0/A/11 hrsz.-ú összesen 20 m² alapterületű, utcai földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget nyilvános egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

Dr. Horváth Orsolya előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ór u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.



Dr. Horváth Orsolya ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. 16⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Őr u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségekre vonatkozóan, helyiségekként 1-1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

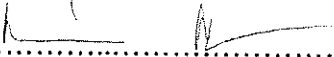
A pályázati felhívásban szereplő üres nem lakás céljára szolgáló helyiségekre határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatt elhelyezkedő 36776/0/A/1 hrsz.-ú összesen 139 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, első alkalommal kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2017. december 12-e.**

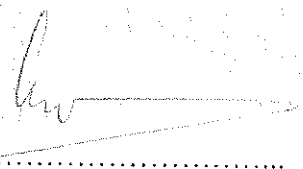
Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat) szám alatt elhelyezkedő 34852/0/A/11 hrsz.-ú összesen 20 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, első alkalommal kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2017. december 12-e.**

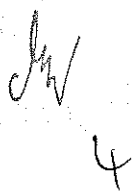
Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.


.....
Dr. Horváth Orsolya
irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

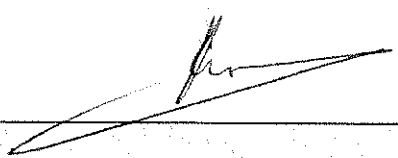

.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

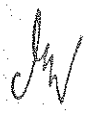

.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2017. október 12-én, a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó B. utca) szám alatti, 34852/0/A/11 helyrajzi számon, és a Baross u. 43. szám alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Dr. Horváth Orsolya irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



5

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 30-án 10³⁵ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Ör u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 43. szám** alatti, 36776/0/A/1 és a **József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejárat)** 34852/0/A/11 helyrajzi számokon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 648/2017. (VIII.114.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám** alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **272.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 695/2017. (VIII. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejáratú)** szám alatti, 34852/0/A/11 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **36.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiségek **első alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. napján 16⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr u. 8. alatti irodája.

A Baross u. 43. szám alatti helyiségre 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

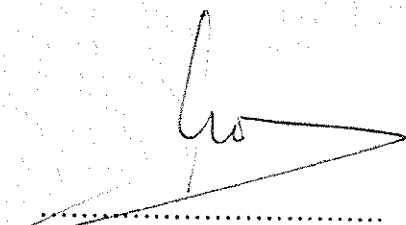
A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül a fenti címen lévő helyiségekre nem került pályázat benyújtásra.

A pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 43. szám** alatti, 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, utcai földszinti, és a **József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejáratú) szám** alatti, 34852/0/A/11 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2017. szeptember 11. napján 10⁴⁰ órakor lezárja.

K.m.f.


.....
Dr. Horváth Orsolya
kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke

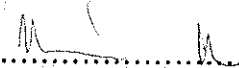

.....
dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

amely 2017. október 16-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám és a József krt. 18. (Bacsó Béla utca felőli bejáratú) szám alatt elhelyezkedő utcai földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyílt pályázatának értékelése

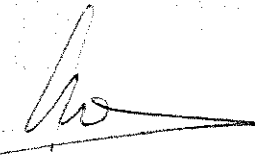
Dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság
elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő
bizottság tagja


.....