

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

42..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció, bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 694/2017. (VIII. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám** alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m² alapterületű, utcai bejáratú üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, az alábbi feltételekkel:

a.) a minimális bérleti díj összege 171.200,- Ft/hó + ÁFA,

b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

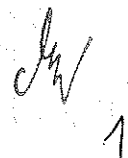
c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívás közzétételére 2017. szeptember 22. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. napja volt, a pályázat bontására 2017. október 12. napján került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: MERAAT HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-289094;
adószám: 25787658-2-42)

Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.


1

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 185.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Tevékenység: meleg- hideg ételek, cukrászati készítmények, hús hentes áru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül.

Egyéb vállalások: nincs

A fent leírtakra tekintettel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám** alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m² alapterületű, utcai bejáratú üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint az értékelési jegyzőkönyvben foglaltak alapján **javasoljuk** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám** alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, **34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m²** alapterületű, utcai bejáratú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását határozatlan időre 30 napos felmondás kikötésével, a MERAAT HUNGARY Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető) részére, az ajánlatában szereplő **185.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, meleg- hideg ételek, cukrászati készítmények, hús-hentes áru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül** tevékenységek céljára, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba történő foglalásának előírásával.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatalára a tárgyi helyiség vonatkozásában a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, valamint pozitívan befolyásolja a 2017. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdésének ab) alpontja alapján, a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési

szabályokról szóló 112/2017.(05.11.) számú képviselő-testületi határozat 34-45. pontjaiban foglaltak alapján történt a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 694/2017. (VIII. 28.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti 34769/0/A/1 helyrajzi számú** üres nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **megállapítja**, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a pályázat nyertese a **MERAAT HUNGARY Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével **MERAAT HUNGARY Kft.-vel** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével 185.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, meleg- hideg ételek, cukrászati készítmények, hús-hentes áru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

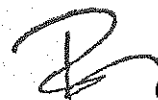
feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon.

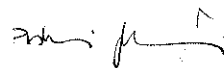
Budapest, 2017. november 21.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

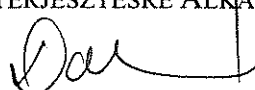
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

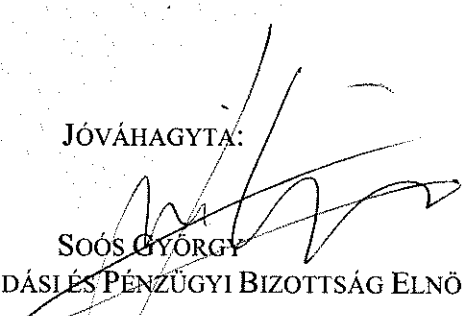
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

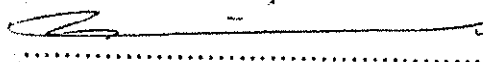
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	MERAAT HUNGARY KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Székhelye:	1081. BP. II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 12.
Postacíme:	1081. BP. II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 12.
Telefonszáma:	+36 70 908 99 97
Fax száma:	
E-mail címe:	bea.0509@indamail.hu
Statisztikai számjel:	25787658 - 5222 - 113 - 01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-289094
Adószáma:	25787658 - 2 - 42
Számlavezető bankjának neve:	OTP Bank
Bankszámlaszáma:	11 707079 - 21 361977
Képviselőjének neve, beosztása:	POUR DAUAR ALI - ÜGVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2017. 10. 04.



cégszerű aláírás

MERAAT HUNGARY Kft.
1081. Budapest,
II. János Pál pápa tér 12.
Adószám: 25787658-2-42

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott POURDAVAR ALI (MERAAT HUNGARY KFT.) (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 185.000 Ft
SZÁZ VYOLCUANÖT EZER FORINT

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

MELEG, HIDEG ÉTELEK, CUKRASZATI KÉSZÍTMÉNYEK, HÚS-HEUTES ÁRU, TEG. TEGTERHÉK, KELETI ÉTELHISZEREK, FÜSZEREK, RÍZS, PÉKÁRU KISKERESKEDELME

Szemesítalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2017. 10. 04.

MERAAT HUNGARY KFT.

1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 12.

Ajánlati 34769/0/A/1

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-289094 cégjegyzékszámú MERAAT HUNGARY Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.) cég 2017. október 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-289094

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2016/10/28

2. **A cég elnevezése**

2/1. MERAAT HUNGARY Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. MERAAT HUNGARY Kft.

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2015. október 20.

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/2. 4722 '08 Hús-, húsfuvar-kiskereskedelem

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2016/11/24

Bejegyzés kelte: 2016/11/28 Közzétéve: 2016/11/29

Hatályos: 2016/11/24 ...

9/3. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2016/11/24

Bejegyzés kelte: 2016/11/28 Közzétéve: 2016/11/29

Hatályos: 2016/11/24 ...

9/4. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

A változás időpontja: 2016/11/24

Bejegyzés kelte: 2016/11/28 Közzétéve: 2016/11/29

Hatályos: 2016/11/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1. Pour Davar Ali (an.: Gholam Hosseinzadeh Tahereh)

Születési ideje: 1963/03/21

1116 Budapest, Gyékényes utca 11.

Adóazonosító jel: 8351424676

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/10/20

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 25787658-4722-113-01.

Bejegyzés kelte: 2016/11/29 Közzétéve: 2016/12/01

Hatályos: 2016/11/29 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 25787658-2-42.

Közösségi adószám: HU25787658.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2016/10/25

A változás időpontja: 2016/11/26

Bejegyzés kelte: 2016/11/28 Közzétéve: 2016/11/29

Hatályos: 2016/11/26 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11707079-21361977-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, VII. KERÜLETI FIÓK (1076 BUDAPEST, THÖKÖLY út 4) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2016/11/14 Közzétéve: 2016/11/16

Hatályos: 2016/11/14 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég kézbesítési címe: reza39@freestart.hu

A cég e-mail címe: reza39@freestart.hu

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-289094

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29

Hatályos: 2016/10/28 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-289094

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Pour Davar Ali (an.: Gholam Hosseinzateh Tahereh)
Születési ideje: 1963/03/21
1116 Budapest, Gyékényes utca 11.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/10/20
Bejegyzés kelte: 2016/10/28 Közzétéve: 2016/10/29
Hatályos: 2016/10/28 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/10/05 12:34:44. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. 1/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

TANÚSÍTVÁNY

11061/H/2178/2017. ügyszám -----
Alulírott doktor Varga Nikolett Zita, mint dr. Halász József budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ez az idefűzött kettő lapon felvett három oldal terjedelmű, a Cg. 01-09-289094 cégjegyzékszámú cégre kiállított Céglírat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

Kelt: Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év október hónap 5. (ötödik) napján. -----



dr. Varga Nikolett Zita
Közjegyző-helyettes

Ügyvédi Aláírásminta

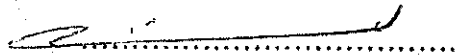
Alulírott Pour Davar Ali

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

mint a MERAAT HUNGARY Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.) önálló aláírási joggal rendelkező képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Pour Davar Ali

Alulírott dr. Újvári Zsolt ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát Pour Davar Ali, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú tartózkodási engedélyével (érvényes 07.dec.17.), lakcímét a [REDACTED] számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

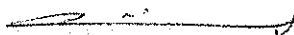
Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során ellenjegyeztem, valamint, hogy az aláírásminta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, ellenjegyeztem.

Budapest, 2016. október 20.

.....
dr. Újvári Zsolt ügyvéd







K&H Bank Zrt.



323L BP. JÓZSEF KRT.
1085 Budapest, József körút 10-12.
telefon: (+36) 1 4564 010
fax: (+36) 1 4564 020
www.kh.hu • bank@kh.hu

Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító

Transaction ID

210970323B14TKP9

tranzakció időpontja

Date of transaction

2017.10.04. 11:47:40

Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma

Account number

10403387-00028859-00000006

számlatulajdonos neve

Account holder's name

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

0338-24CS1B-100

számla azonosító

Account ID

számla devizaneme

Account's currency

HUF

Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneme

Amount and currency of cash deposit

5 400 HUF

közlemény

Message (narrative)

1081 Bplljános P pápa tér11, Meraat Hungary Kft

Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg

Amount that is given to the Bank

5 400 HUF

kifizetett visszajáró összeg

Paid remaining amount

0 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név

Name

Pavelka Bea

azonosításra használt okmányok típusa, azonosítója

Type and ID of documents used for identification

személyazonosító igazolvány (kártya)
lakcímkártya (magyar)



Pavelka Bea

Ügyfél
Customer

[Signature]

Ügyintéző
Administrator

[Signature]



323L BP. JÓZSEF KRT.
1085 Budapest, József körút 10-12.
telefon: (+36) 1 4564 010
fax: (+36) 1 4564 020
www.kh.hu • bank@kh.hu

Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító	210970323B14SHCV
Transaction ID	
tranzakció időpontja	2017.09.29. 11:32:19
Date of transaction	

Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma

Account number

számlatulajdonos neve

Account holder's name

számla azonosító

Account ID

számla devizaneme

Account's currency

10403387-00028859-00000006

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
0338-24CS1B-100

HUF

Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneve

Amount and currency of cash deposit

közlemény

Message (narrative)

20 000 HUF

1081 Bp II János P pápa tér 11. Meraat Hungary Kft

Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg

Amount that is given to the Bank

kifizetett visszajáró összeg

Paid remaining amount

20 000 HUF

0 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név

Name

azonosításra használt okmányok típusa, azonosítója

Type and ID of documents used for identification

Pavelka Bea

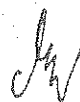
személyazonosító igazolvány (kártya)
lakcímkártya (magyar)



Ügyfél
Customer



Ügyintéző
Administrator



323L BP. JÓZSEF KRT.
1085 Budapest, József körút 10-12.
telefon: (+36) 1 4564 010
fax: (+36) 1 4564 020
www.kh.hu • bank@kh.hu

Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító	169250323B14VWFV
Transaction ID	
tranzakció időpontja	2017.10.09. 15:11:21
Date of transaction	

Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma

Account number

10403387-00028864-00000008

számlatulajdonos neve

Account holder's name

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

0338-24CS1B-105

számla azonosító

Account ID

számla devizaneme

Account's currency

HUF

Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneve

Amount and currency of cash deposit

652 275 HUF

közlemény

Message (narrative)

1081Bp II. János Pál Pápa tér 11., Meraat Hungary Kft,
letéti biztosíték

Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg

Amount that is given to the Bank

653 000 HUF

kifizetett visszajáró összeg

Paid remaining amount

725 HUF

Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név

Name

Pavelka Bea

azonosításra használt okmányok típusa, azonosítója

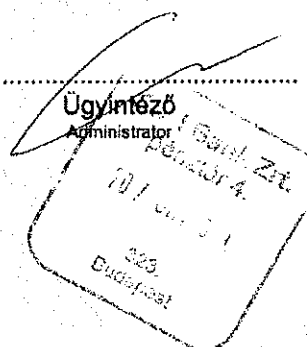
Type and ID of documents used for identification

személyazonosító igazolvány (kártya)
lakcímkártya (magyar)



Pavelka Bea

Ügyfél
Customer



a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott POURDAVAR ALI (MERAAT HUNGARY KFT.)
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2017. 10. 04......

MERAAT HUNGARY KFT.
1081 Budapest,
II. János Pál pápa tér 12.
Adószám: 25787658-2-42

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

.....

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott POUR DAVAR AL..... (mint a MERANT HUNGARY KFT.

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2017.10.04..

II. János Pál pápa tér 11.
Adószám: 25747634

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

.....

16



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 3692954126/2017

Ügyintéző: Geszteiné Halasi Adrienn

Telefonszám: (1) 431-9933

Ügyszám: 3880059958



3692954126

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

MERAAT HUNGARY Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

25787658-2-42

1081 BUDAPEST II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 12.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. október 6.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Geszteiné Halasi Adrienn
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 0650090025192761133426132

Ügyfélkapcsolati Osztály 2.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

17

Ugyiratszám: 14-35/582/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MERAAT HUNGARY KFT

- székhely: 1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PAL PAPA TÉR 12.
- adószám: 25787658-2-42

Jogi személynek, társaságnak:

- Önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

Budapest, 2017.10.09.
A kiadmány hitelesül:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

ISO 9001:2008

18

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott POUR PAVAR ALI..... (mint a MERAAT HUNGARY KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2017. 10. 04.

.....
.....
.....
.....

.....

ajánlattevő cégszerű aláírása

.....

8. szerű melléklet

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP Bank

Bankszámlaszám: 11 707079 - 21361977

Bankszámlával rendelkezni jogosult: POUR DAVAR ALI
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2017.10.04

MENNYEI ILDIKÓ
1011 Budapest,
II. János Pál pápa tér 12.
Adószám: 23787658-2-02

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. 34769/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott BOUR DAVAR AL (név), mint a M.ERAAT...HUNGARY...KFT......

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2017. 10. 04.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bérbeadás (Balog Erika)

HES-81 / 2017

Feladó: Bérbeadás (Balog Erika) <berbeadas@jgk.hu>
Küldve: hétfő 2017. október 16 13:03
Címzett: 'reza39@freestart.hu'; 'bea0509@indamail.hu'
Másolatot kap: 'horvatho@jgk.hu'
Tárgy: II. János Pál pápa tér 11. helyiség bérbeadás pályázat hiánypótlás

2017-10-17

HES-81 / 11 / 2017

Tisztelt Meraat Hungary Kft.!
Tisztelt Pour Davar Ali ügyvezető!

T. Erika!
2017.10.18. W

Dr. Horvth Orsolya irodavezető megbízásából tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. kerület, 34769/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a II. János Pál pápa tér 11. szám alatt elhelyezkedő, 88 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbevételére beadott pályázati ajánlat, a pályázati dokumentáció 6. pontjában foglaltak szerint nem került összefűzésre, továbbá nem került becsatolásra a Bérbeadóval (Bonyolítóval) szemben fennálló „nullás” igazolás.

Kérem a fenti hiánypótlások levelem kézhezvételétől számított 5 munkanapon belüli benyújtását.

Amennyiben levelem kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Általános Ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 1330 – 1800

Szerda: 800 – 1630, 1200 – 1300 között az ügyfélfogadás szünetel

Péntek: 800 – 1130.

Tájékoztatásom elfogadását köszönöm.

Üdvözlettel,

Balog Erika

referens

JGK Zrt.

Vagyongazdálkodási Divízió

Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda

1084 Budapest, Ó u. 8. I. emelet 36.

06 1 216 6962/101

berbeadas@jgk.hu



22



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 061-314 1098/ 257

Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **MERAAT HUNGARY KFT.** (székhely cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; adószám: 25787658-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 289094, ügyvezető: Pour Davar Ali) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** Pour Davar Ali kérésére adom ki.

Budapest, 2017. október 18.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ

dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2017. október 12-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Bozsik István Péter a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Bozsik István Péter a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Bozsik István Péter ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

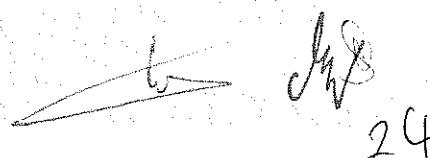
A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 694/2017. (VIII. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt elhelyezkedő 34769/0/A/1 hrsz.-ú összesen 88 m² alapterületű, utcai földszint és pinceszint üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadásáról.**

Bozsik István Péter előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ör u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Bozsik István Péter ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. 16⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ör u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségekre vonatkozóan egy pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab pályázat került benyújtásra.



A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt elhelyezkedő 34769/0/A/1 hrsz.-ú összesen 88 m² alapterületű, földszint és pincszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre az alábbi ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve: **MERAAT HUNGARY Kft.**
(cégjegyzékszám: 01-09-289094)

Székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 185.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

Tevékenység: meleg- hideg ételek, cukrászati készítmények, hús hentes árú, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékárú kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül

Egyéb vállalások: nincs

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

Bozsik István Péter, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázó a pályázati dokumentációt nem fűzte össze, valamint nem csatolta a Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolást.

Az ajánlattevő elektronikus úton megkeresésre kerül a fenti hiányosság és az igazolás becsatolása érdekében.

Bozsik István Péter, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt elhelyezkedő 34769/0/A/1 hrsz.-ú összesen 88 m² alapterületű földszint és pincszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, első alkalommal kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2017. december 12-e.**

Bozsik István Péter a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.

.....
Bozsik István Péter vagyongazdálkodási
igazgató
a pályázatbontó bizottság elnöke

.....
Balog Érika referens
jegyzőkönyvvezető

.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2017. október 12-én, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatt elhelyezkedő 34769/0/A/1 hrsz.-ú összesen 88 m² alapterületű földszint és pinceszintű üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. október 30-án 9³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Ör u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú összesen 88 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 694/2017. (VII. 28.) számú döntése alapján a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, összesen 88 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**, nyilvános pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 171.200,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Ör u. 8. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **első alkalommal** került kiírásra.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2017. október 11. volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

1.)

Ajánlattevő neve:	MERAAT HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.)
Székhelye:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	185.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan idő

Tevékenység:

meleg- hideg ételek, cukrászati készítmények, hús hentes áru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül

Egyéb vállalatok:

nincs

A pályázatbontáson a pályázó meghatalmazott képviselője nem jelent meg.

A bontó bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlat nem került összefűzésre és a Bérbeadóval szemben fennálló tartozás (Bonyolító) igazolás hiányzik, ezért a hiánypótlásokra felszólítás kiadása szükséges.

Az ajánlattevő elektronikus úton megkeresésre került a hiánypótlás becsatolása érdekében. A pályázó hiánypótlásként előírtakat határidőn belül teljesítette.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületnek, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) MERAAT HUNGARY Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj, és a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadása és vállalása.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a MERAAT HUNGARY Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2017. október 30. 10⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.

.....
Dr. Horváth Orsolya
kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke

.....
dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

amely 2017. október 30-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

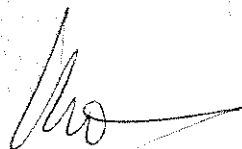
Dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság
elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság
tagja


.....