

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 27-én** (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott **36. rendes** üléséről

1001/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „1 darab új gépjármű beszerzése a Heim Pál Gyermekkorház részére” tárgyú,
közbiztosítási értékhátart el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS
PÓTKÉZBESÍTÉSSEL

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a "Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú
vállalkozási szerződés I. sz. módosítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem elbírálására és pályázat kiírására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kőrös utca
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szigony utca (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „1 darab új gépjármű beszerzése a Heim Pál Gyermekkorház részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**1002/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „1 darab új gépjármű beszerzése a Heim Pál Gyermekkorház részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Duna Autó Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1037 Budapest, Zay utca 24.; adószám: 12135790-2-44) tett, ezért a Zrt. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Bruttó ajánlati ár összesen (nettó Ft + Áfa)	6.128.030,- Ft
--	----------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1003/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bálint Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28. fszt. 3.)
A közterület-használat ideje:	2017. december 12. – 2017. december 24.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (karácsonyi árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 36406 hrsz. (Europeum OTP Bank felőli sarka)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bálint Irén egyéni vállalkozó (székhely: 1047 Budapest, Baross u. 28. fszt. 3.)
A közterület-használat ideje:	2017. december 27. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (szilveszteri árusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 36406 hrsz. (Europeum OTP Bank felőli sarka)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1004/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – alábbiak szerint azzal, hogy a Főgáz Zrt. állásfoglalásának megfelelően a pavilont 2018. január 15. napjáig elbontja:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2017. november 27. – 2018. január 15.
Közterület-használat célja:	pavilon (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Klinikák Metró állomás bejárata előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

2. Lakatos József egyéni vállalkozó pavilon (zöldség-gyümölcs) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. november 26. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1005/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
A közterület-használat ideje:	2017. december 01. – 2017. december 15.
Közterület-használat célja:	védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7.
Közterület-használat nagysága:	54 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1006/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bródy Investment Kft. (székhely: 1026 Budapest, Radna utca 2.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 01. – 2017. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 13. szám előtti 65 m ² járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	65 m ² járda és 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1007/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület használat ideje:	2017. november 27. – 2017. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda
Közterület használat ideje:	2017. december 01. – 2017. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1008/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés g) pontja alapján az Optimum-bau Kft. 958/2017. (XI.06.) számú határozatával kiadott közterület-használati hozzájárulását 2017. november 06. napjával visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1009/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház**
(1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 27. – 2017. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

2. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 22. - 2017. november 26. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1010/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. Társasház**
(1085 Budapest, Horánszky utca 25.)
Közterület-használat ideje: 2017. november 27. – 2017. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (alpin technikával)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

2. a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. Társasház építési munkaterület (alpin technikával) céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. november 22. - 2017. november 26. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1011/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nugoa Homeoffice Kft. (1046 Budapest, Hárfa utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 01. – 2018. január 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1012/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Maxim Drink & Pub Egyéni cég (1212 Budapest, Erdőalja utca 4.)
Közterület-használat ideje:	2017. november 27. – 2018. november 27.
Közterület-használat célja:	cégér
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a "Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés I. sz. módosítására

A napirend 3.1. pontját előterjesztője visszavonta.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**1013/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 648/2017. (VIII.14.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján a **Baross u. 43.** szám alatti, **36776/0/A/1** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására

**1014/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Fiatalkok a Magyar Vidékért Alapítvány** (nyilvántartási szám: 12-01-0000721; székhely: 2696 Terény, Kossuth út 54.; adószám: 18627806-1-12; képviseli: Kovács Béla Imre) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Business Management Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-304666; székhely: 1085 Budapest, Mária utca 18. fszt. 4.; adószám: 23051791-2-42; képviseli: Tóth Andor ügyvezető) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 24. szám alatti, 36421/0/A/25 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege 67.400,- Ft/hó + ÁFA,

A pályázat bírálati szempontjai:

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó - max. 10 hó (súlyszám: 1)

- b.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. november 27.

- 5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1014/2017. (XI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**1015/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 694/2017. (VIII.28.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **megállapítja**, hogy a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében a pályázat nyertese a **MERAAT HUNGARY Kft.** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 11. szám alatti, 34769/0/A/1 helyrajzi számú, 34 m² pince és 54 m² földszint, összesen 88 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével, **MERAAT HUNGARY Kft.-vel** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 12.; cégjegyzékszám: 01-09-289094; adószám: 25787658-2-42; képviseli: Pour Davar Ali ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésére határozatlan időre, 30 napos felmondás kikötésével, 185.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, meleg-, hideg ételek, cukrászati készítmények, hús-hentesáru, tej, tejtermékek, keleti élelmiszer, fűszerek, rizs, pékáru kiskereskedelem, szeszesital árusítás nélkül tevékenységek céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője

1016/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kijelöli a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan külső és belső kerítés közötti területét „ÉLETMENTŐ PONT” üzemeltetésére, 2017. december 15. és 2018. február 28. közötti időtartamra.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2017. december 15.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnökét, hogy kössön megállapodást a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel a 35315 helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 18. szám alatti ingatlan használatára, annak érdekében, hogy a területet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. „ÉLETMENTŐ PONT”-ként üzemeltesse az 1. pontban meghatározott időszakban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök
Határidő: 2017. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Városvezetési Ügyosztály

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Tömő utca számú ingatlan) elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

1017/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a **1083 Budapest, Tömő u.** szám alatti, **69 m²** alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében tulajdonos – és haszonélvezeti jogosultak hozzájárulásával és a haszonélvezeti jogok értékesítéssel egyidejű törlésével –, valamint az InnoCluster Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. november 15-én létrejött, 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint vételárat tartalmazó adásvételi szerződés vonatkozásában **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem elbírálására és pályázat kiírására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.3. pontja: bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1018/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 8. szám alatti, 34750/0/A/3 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30**

napos felmondási idő kikötésével részére, **raktározás** tevékenység céljára, **22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt garázs elidegenítése ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1019/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35171/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 8. szám alatti, 15 m² alapterületű garázsra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 3.100.000 Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1020/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 74 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 313/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 55 % -ában, azaz 12.111.000 Ft összegben történő közlésével és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében biztosított kedvezmény alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) földszint ... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Szigony utca ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1021/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szigony utca** szám alatti, hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés bc) pontjában meghatározottak szerint – az elkészült forgalmi értékebecslésben megállapított forgalmi érték 55 %-ával megegyező összegű – 8.910.000 Ft vételár közlése mellett és azzal a tájékoztatással kiegészítve, mely szerint a végleges vételár összege az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdésében biztosított kedvezmény alkalmazásával kerül megállapításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti – a vevő részletfizetési szándéka alapján a vételár megfizetésének módját is részletesen tartalmazó – eladási ajánlat bérlő és BRFK részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a BRFK végleges hozzájárulását adja az értékesítéshez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett két kérelem elbírálására és pályázat kiírására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1022/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a tárgyi helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére **raktározás** céljára a felajánlott **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) **nem járul hozzá** a tárgyi helyiség bérbeadásához **Puka Eduárd egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 20286006; székhely: 1082 Budapest, Baross u. 81. 2. 20.; adószám: 60315908) részére **kávé, tea feldolgozás és kiskereskedés (szeszesital árusítása nélkül)** céljára az általa felajánlott **75.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, József u. 46.** szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 4.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József u. 46.** szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz.-ú, 81 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 133.067,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
A pályázat bírálati szempontjai:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 5.) a pályázati dokumentációt a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint teszi közzé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Az 1022/2017. (XI.27.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) földszint ... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1023/2017. (XI.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ... (Salgótarjáni utca ...) szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.197/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlők részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.173.644,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.173.644,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. november 28.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője