

31. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 4-i ülésére

Tárgy: Javaslat a "Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződés I. sz. módosítására

Előterjesztő: Szikszai Zsolt Rév8 Zrt. mb. cégvezető

Készítette: Szikszai Zsolt

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: I. sz. Szerződés-módosítás tervezete

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 213/2014. (XI.05.) sz. határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Napközi Otthonos Óvoda tervezési szolgáltatására vonatkozóan.

A Bizottság a 118/2016. (II.08.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében.

A Bizottság az 517/2016. (V.23.) számú határozatában döntött az eljárás eredményéről, mely alapján a nyertes ajánlattevő a VÉP-MESTER Építőipari Kft. A vállalkozóval a vállalkozási szerződés 2016. június 21-én aláírásra került, melyet követően megkezdődött a kivitelezés.

II. A betérjesztés indoka

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. §. (1) bekezdése értelmében: „*Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.*”

2017. január 1-jétől hatályba lépő módosítása alapján a törvény 138. § (1) bekezdése módosult „...*Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át....*”. Erre tekintettel a vállalkozó 2017. október végén jelezte az Önkormányzat felé, hogy a kivitelezési munkák elvégzése során szeretne élni az alvállalkozói teljesítés megnövekedett értékének alkalmazásával.

Az Önkormányzat közbeszerzési tanácsadóval egyeztetettek alapján, a Kbt. 197.§ (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződő felek együttes szándékkal a módosult Kbt. szabályait alkalmazzák a már megkötött szerződésükre. A módosítás elfogadását követően az alvállalkozói teljesítés arányának számításakor minden esetben figyelemmel kell lenni a 65%-os teljesítés mértékére. Mind az eredeti szerződés érték szerint, mind a tartalékkerettel növelt érték esetében meg kell felelni ennek a szabálynak.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a vállalkozóval történt egyeztetés szerint az alvállalkozói teljesítés kb.: 53-54 %.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodájának újjáépítése és a kivitelezésére vonatkozó, szerződésben foglalt építési kötelezettségeit a vállalkozó befejezze. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú 2016. június 21-én megkötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés I. számú módosításának aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2017. november 28.


Szikszai Zsolt
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: SZIKSZAI ZSOLT

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

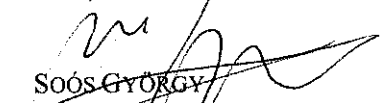
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



I. sz. Szerződés-módosítás

a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalokási szerződés keretében” elnevezéssel 2016. június 21-én aláírásra került vállalokási szerződéshez kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószáma: 15735715-2-42, pénzforgalmi számlaszáma: 10403387-00028570-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **VÉP-MESTER Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Eötvös Károly utca 4., adószáma: 12868957-2-19, pénzforgalmi számlaszáma: Raiffeisen Banknál vezetett számlája: 12082001-01099252-00100009, cg.: 19-09-506500; képviselő: Lengyel Tamás ügyvezető, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A01450), mint vállalokzó (a továbbiakban: **Vállalokzó**) (továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott napon és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalokási szerződés keretében**” elnevezéssel. Az eljárás nyertese a Vállalokzó lett, akivel Megrendelő 2016. június 21. napján vállalokási szerződést (a továbbiakban: alapszerződést) kötött.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelenleg is hatályos.
3. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 1.8. pontja az alábbiakat rögzíti:
„Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalokzó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalokzó, amely a 138. § (1) bekezdés utolsó mondata és a 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.”
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a hatályos Kbt. 197. § (6) bekezdése szerint:
„A szerződő felek megállapodhatnak úgy, hogy e törvény 138. § (1) és (5) bekezdésének a Mód1. tv. által módosult szabályait megkötött szerződésükre is alkalmazzák, és szolgáltatás megrendelése esetében nem érvényesítik az alvállalokzói részvétel korlátozását. A szerződés ilyen módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint nem tekintendő lényeges módosításnak és nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.”
5. Figyelemmel arra, hogy önmagában az a tény, hogy az alapszerződés idézett pontja az érintett jogszabályhelyekre utal, a fenti jogszabályi rendelkezés alapján nem alkalmas arra, hogy a Felek a módosult arányokat alkalmazzák, ehhez a fentiek szerint külön szerződés módosításra van szükség.
6. Felek a fentiek alapján megállapodnak abban, hogy az alapszerződéssel létrejött jogviszonyukra alkalmazni kívánják a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakat.

7. Felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a Kbt. 197. § (6) bekezdés utolsó mondata alapján a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint minősül jogszerűnek.
8. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a jelen szerződésmódosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.
9. Jelen szerződés az aláírásának (létrejöttének) napjával lép hatályba.

Felek a szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2017.

.....
Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Vállalkozó

VÉP-MESTER Kft.
képviselésében
Lengyel Tamás
ügyvezető igazgató

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

JMB
4