

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 4-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **37. rendes** üléséről

**1024/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására
3. Javaslat a Golgota utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a ”Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés I. sz. módosítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
2. Descartes & Sullivan Publishing Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Sano Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

5. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépületről (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatt található 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására eseti döntés alapján
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**1025/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „EKG-defibrillátor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot az EMD Hungary Kft. (székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 47.; adószám: 14837137-2-42) tett, ezért az EMD Hungary Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<i>Ajánlati ár</i>	<i>Nettó ajánlati ár összesen</i>	<i>Bruttó ajánlati ár összesen</i>
LIFEPAK 15 monitor/defibrillátor konfigurációval	5.875.000,- Ft	7.461.250,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1026/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mr. NILSZ Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 14.)
Közterület használat ideje:	2017. december 13. - 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység végzése (szórólap osztás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. (Futó u.) szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1027/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a mobilpult csak a turisztikai munkavégzés idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

Közterület-használó, kérelmező:	Mr. NILSZ Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Asbóth u. 14.)
Közterület használat ideje:	2018. január 01. - 2018. június 30.
Közterület-használat célja:	turisztikai mobil pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 1. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1028/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 04. – 2018. január 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán (Múzeum felőli járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

2. az IGUANA IT Kft. téliesített vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2017. november 01. – 2017. december 03. közötti időszakra vonatkozóan tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1029/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	L-Coffee Kft. (székhely: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 04. – 2018. szeptember 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat nagysága:	38 m ²
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat nagysága:	38 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

2. az L-Coffee Kft. vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. október 01. – 2017. december 03. közötti időszakra vonatkozóan is fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1030/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vitán Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 1078 Budapest, Hernád utca 24. fsz./2.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 04. – 2018. február 04.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 5. szám előtti közterületen (Europeum oldalában)
Közterület-használat célja:	sült gesztenye árusítás
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására

**1031/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Golgota utca közlekedésének forgalomtechnikai szabályozására

**1032/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest Közút Zrt. által készített, a határozat mellékletét képező forgalomtechnikai tervet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Az 1032/2017. (XII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Szikszai Zsolt - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a "Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében" tárgyú vállalozási szerződés I. sz. módosítására

**1033/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2016. június 21-én megkötött vállalkozási szerződés I. számú módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés I. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Rév8 Zrt.

Az 1033/2017. (XII.04.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője

1034/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J/1 jelzésű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában az üzlethelyiség albérletbe adásához a Rézner Zöldségtermelő-Feldolgozó és Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: H-2220 Vecsés, Fő út 139.; cégjegyzékszám: 13-06-020524; adószám: 24558105-2-13) részére az Önkormányzat és a Bérelő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérelő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) Bérelő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni, továbbá a bérleti díj megfizetésére vonatkozóan az Albérelő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- d) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult.
- e) A bérbeadói hozzájárulás hatálybalépésének feltétele a Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosításának felek általi aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

- 2. felkéri a polgármestert a Bérlővel kötött bérleti szerződést módosító megállapodás, a határozat 1. pontja szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Napirend 4.2. pontja: Descartes & Sullivan Publishing Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1035/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/2 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Descartes & Sullivan Publishing Bt. (székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 38/b 5. em. 18.; cégjegyzékszám: 0106776380; adószám: 22352075-1-43) részére, kereskedelem (ruházati) és műhely tevékenység céljára, 92.733,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.3. pontja: Sano Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1036/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² + 9 m² galéria (32 m²) alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sano Trade Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Munkás u. 3/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-271711; adószám: 25378494-1-42, képviseli: Ludman Sándor ügyvezető) részére, **vegyes kiskereskedelem szeszárúsítással tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1037/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban 35550/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 89 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, Supremum Service Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2., adószám: 24226882-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996580, képviseli: Mándi Árpádné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet

alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.667.524,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti értesítés bérlő részére történő megküldésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Tájékoztatók (írásbeli tájékoztató)

Napirend 5.1. pontja: Tájékoztató a Nagy Fuváros u. 26. szám alatti lakóépületről
Előterjesztő: *Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: *Ács Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
ZÁRT ÜLÉS

1038/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 4/b. szám előtt 2017. szeptember 07. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatt található 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1039/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 30. szám alatti, 35428 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 2. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, határozott időre, egy év időtartamra, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.3. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1040/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti, 35664 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**

bérbeadásához magánszemély részére **raktározás (ipari varrógépek, textiláru, kiegészítők) tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**1041/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 10. szám alatti, 36427/0/A/17 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével részére, műterem tevékenység céljára, 71.200,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u.
szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**1042/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján és jogcím nélküli lakáshasználók részére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 42,02 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfortos, 18.596,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca
szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
eseti döntés alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
vagyongazdálkodási igazgatója*

**1043/2017. (XII.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca ... (Szemafor utca ...) szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 2.824/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérelő (.....) részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban foglaltak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló

határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft összegben történő közlésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 4.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. december 4.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője