

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Hossz szelvény

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954; 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan leágazó gáz elosztóvezeték bekötés kiviteli tervét (Msz: U-180/2017), mely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott elosztói csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A tervezés a Magdolna utca 35. szám alatti új társasház gázellátását biztosító kisnyomású elosztóvezeték kiépítésére irányul. A Magdolna utcában futó meglévő DN300 HA gerincvezetékéről az ingatlan felé már rendelkezésre áll a dn80 HA vezeték, melyhez a benyújtott tervek szerint az ingatlan előtti járda alatti részen csatlakoztatnák az új dn90 (PE100 SDR11) vezetékét, majd az ingatlan homlokzata előtti felállást acélcsővel építik ki. A tervezett új leágazó vezetékbe a járda részen elzáró szerelvény kerül, illetve az elektromos kábelek keresztezésénél védőcsövet építenek be (2. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését – ~1,3 m hosszúságú – nyílt munkaárokban tervezik, a közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járda megbontásával jár (3. számú melléklet).

A munkálatok érintik a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Magdolna utcát (hrs: 35396), így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) részére – a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrsz: 35396) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - amennyiben szükségessé válik a Magdolna utca útpálya burkolatának megbontása, akkor az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

– 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 05.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

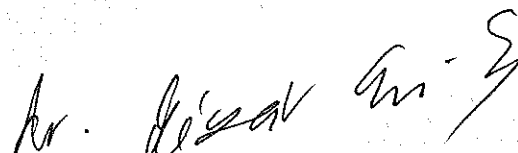
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

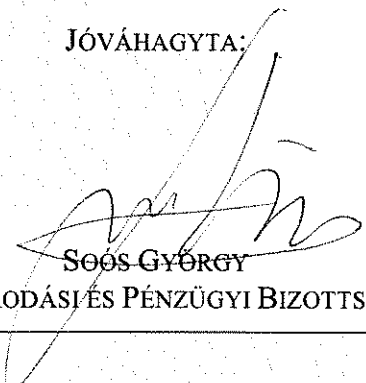
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

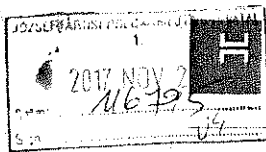
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ C,

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



**HELYSZÍN**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.

Szabó Eudite  
d. n. s.

218 / 2017 NOV 28

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Művelődési Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Helyi Önkormányzatok Szolgálati Központja

2017 NOV 29.	Szám: 16-1808	Nyomtatás
Helység: 6	Osztály: Szabó E.	Előzetes: 0

Budapest, 2017. november 20.

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy : 1086 Budapest Magdolna utca 35., 35468 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetésekre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (35396 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

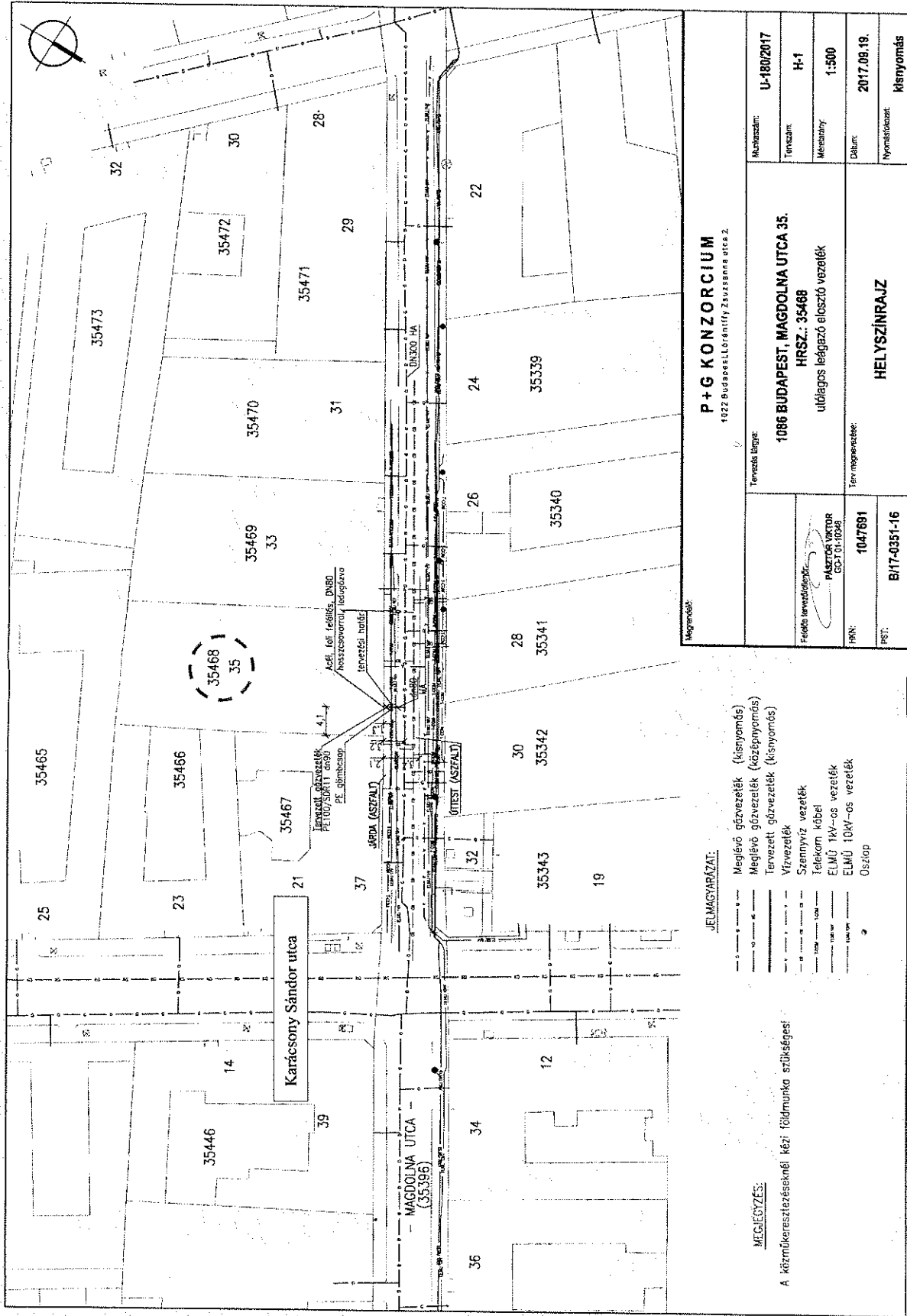
A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

Köszönettel  
**HELYSZÍN**  
Építőipari Kft.  
1055 Budapest, Lehelstr. 11. 4. 1/1.  
Adószám: 1055403-2-32  
Cégjegyzékszám: 1432  
Pásztor Viktor  
ügyvezető  
okleveles gépészmérnök  
GO-T 01-10348

2. számú melléklet



<b>Megnevezés:</b> <b>P + G KONZORCIUM</b> 1022 Budapest Lőrinc utca 2.		<b>Munkaszám:</b> U-180/2017
<b>Tervezős feladat:</b> <b>1086 BUDAPEST, MAGDOLNA UTCA 35.</b> HRSZ.: 35468 utólagos leágazó elosztó vezetékek		<b>Tervező:</b> H-1
<b>Tervezős feladat:</b> Földkérdőívvezeték PÁSZTOR VIKTOR GÖTÖL-1099		<b>Méretarány:</b> 1:500
<b>HRN:</b> 1047691		<b>Dátum:</b> 2017.09.19.
<b>IST:</b> BIT7-0351-16		<b>Nyomtatás:</b> Képfelrakás

