

5.6. Összesítés, földterület és felépítmények műszaki értéke Ft

Építési övezet	L1-VIII-1
Földterület értéke Ft	133 980 000
Beépített szintterület m ² földszint	362,19
A földszint műszaki forgalmi értéke Ft	11 535 752
A pinceszint alapterülete m ²	307,34
A pinceszint műszaki forgalmi értéke Ft	2 305 050
Felépítmények műszaki forgalmi értéke kerekítve Ft	13 840 000
Forgalmi műszaki érték összesen telek + felépítmény Ft	147 820 000

6. Forgalmi érték meghatározása összehasonlító adatok alapján

6.1. Földszint, lakások és helyiségek

	Értékelendő	1	2	3	4	5
Cím	VIII. Bauer S. u. 13.	VIII. Szerdahelyi u. 3.	VIII. Szerdahelyi u. 3.	VIII. Szerdahelyi u. 3.	VIII. Szerdahelyi u. 3.	VIII. Szerdahelyi u. 3.
Gazdasági tényezők						
1 Ár (Ft)		11 700 000	12 300 000	9 600 000	12 900 000	17 800 000
2 Információ forrás		NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték
3 Ingatlan alapterülete (m ²)	362,19	42,00	44,00	34,00	44,00	64,00
4 Fajlagos ár (Ft/m ²)	282 355	278 571	279 545	282 353	293 182	278 125
5 Ingatlan jellege	Önkorm. lakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás
6 Az ár jellege		Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció
7 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8 Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
9 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
10 Eladás/ajánlat időpontja	2017.	2016.	2016.	2016.	2016.	2016.
11 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
12 Korrigált ár (Ft)		11 700 000	12 300 000	9 600 000	12 900 000	17 800 000
13 Korrigált egységár (Ft/m ²)	282 355	278 571	279 545	282 353	293 182	278 125
Helyszíni tényezők						
14 Elhelyezkedés a kerületen belül		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
15 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
16 Az épület kora, műszaki állapota		jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
17 Korrekciós tényező		0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
18 Épületen belüli fekvés (utcai, udvari, em.)		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
19 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
20 Korrigált egységár (Ft/m ²)	240 002	236 786	237 614	240 000	249 205	236 406
Eladhatósági tényezők						
21 Komfortfokozat, közművek		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
22 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23 Használhatóság, alaprajzi kapcsolatok		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
24 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25 Műszaki állapot		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
26 Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27 Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	240 002	236 786	237 614	240 000	249 205	236 406
28 Számított forgalmi érték Ft	86 926 335					
29 Kerekített forgalmi érték Ft	86 930 000					

A felépítmény értéke tartalmazza a közös területek és a földterület értékét is. Az FHB jelentése szerint az élénkülő kereslet miatt a használt lakások piacán reálérték növekedés valószínűsíthető.

6.2. Pinceszint

	Értékelendő	1	2	3	4	5
Cím	VIII. Bauer S. u. 13.	VIII. Szerdahelyi u. 3.	VIII. Népszínház u.	VIII. Népszínház u.	VIII. Népszínház u.	VIII. Népszínház u.
Gazdasági tényezők						
Ár (Ft)		4 500 000	3 000 000	4 600 000	2 900 000	2 450 000
Információ forrás		NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték	NAV illeték
Ingatlan alapterülete (m ²)	307,34	47,00	39,00	51,00	33,00	29,00
Fajlagos ár (Ft/m ²)	87 045	95 745	76 923	90 196	87 879	84 483
Ingatlan jellege	Pince	Pince	Pince	Pince	Pince	Pince
Az ár jellege		Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció	Tranzakció
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Eladás/ajánlat időpontja	2017.	2016.	2016.	2016.	2016.	2016.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Korrigált ár		4 500 000	3 000 000	4 600 000	2 900 000	2 450 000
Korrigált egységár (Ft/m ²)	87 045	95 745	76 923	90 196	87 879	84 483
Helyszíni tényezők						
Elhelyezkedés a kerületen belül		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Az épület lokalizációja, állapota		jobb	jobb	jobb	jobb	jobb
Korrektív tényező		0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Elhelyezkedés az épületen belül		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Korrigált egységár (Ft/m ²)	73 988	81 383	65 385	76 667	74 697	71 810
Eladhatósági tényezők						
Korszerűség, piacképesség		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Használhatóság, funkció, közművek		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Műszaki állag		ua.	ua.	ua.	ua.	ua.
Korrektív tényező		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	73 988	81 383	65 385	76 667	74 697	71 810
Számított forgalmi érték Ft	22 739 569					
Kerekített forgalmi érték Ft	22 740 000					

Összesítés összehasonlító árak alapján

Lakások és helyiségek forgalmi értéke Ft	86 930 000
Pinceszint forgalmi értéke Ft	22 740 000
Összesen Ft	109 670 000

Az összehasonlító módszerrel számított értékbecslés a különleges körülmények, a kis lakás-szám, nagy földterület, a lakások, helyiségek és az épület leromlott állapota miatt nem értékelhető eredményt adott, ezért azt figyelmen kívül hagytuk.

Műszaki leírás, diagnosztika

A pince + földszintes épületet nem alakították társasházzá, 100 % önkormányzati tulajdon. A lakóház 1880-ban épült, oldalhatárokra álló L alakú beépítéssel. A telek hosszabb oldala utcafronti, jól használható, kedvező oldalárányú téglalap. Az épület utcafrontja a telek teljes szélességét elfoglalja, középen kétszárnyú teli fa kapu található. Az udvaron töredezett beton járda van, gesztenye és akácfával. Az udvaron egy romos, veszélyes, sürgősen bontandó, lomtárnak használt melléképület van.

A lakóház kő és téglalapozással, szigetetlen tömör agyagtégla felmenő falakkal, téglaboltozatos pince, fagerendás földszinti födémekkel készült. A falak a szigetelés hibája miatt vizesek. Az utcai és az udvari homlokzat vakolat szennyezett, több, mint 50 %-ban hiányos, a lábazat vizes. A tető az utcafronton nyereg az udvari szárnyon félnyereg kialakítású, cserép héjalású. A tető hullámos, szétcsúszott, a héjalást és a léceztést helyenként javították, de a padlásokon több helyen beázás nyomai látszanak. Az ereszcsonna jó, az ereszeszkázat gyenge, leázott. A kapualj a földem megerősítése miatt fagerendákkal aládúcolt.

Az épületben 6 db földszinti lakás és 2 db nem lakás célú utcai üzlethelyiség található. A lakások nyílászárói régi fakeretes, egyszeres üvegezésűek, gyenge állapotban, egy udvari lakásnak van műanyag keretes ablaka és ajtaja. A lakások falai vizesek, faldedesség, penészesedés, a mennyezeten beázás látható.

A lakóházban csak két lakásba kötötték be a gázvezetékét. Utcai és udvari pince is van a házban. A bejáratuk 1,60 m magas, nem szabványos. A téglaboltív legnagyobb belmagassága 2,65 m. A pince vizes, az utcai pincében és a padlásokon néhány m³ törmelék található.

A lakóház műszaki állapota gyenge, kialakítása, kora, műszaki állapota, a nagy földterület és a kis lakásszám miatt, a gazdaságosan nem felújítható kategóriába tartozik.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2007.(XII.12.) RENDELETE
JÓZSEFVÁROS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (JÓKÉSZ) *

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja Budapest Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát (továbbiakban JÓKÉSZ).

L1-VIII jelű zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek részletes előírásai

1.§

- (1) Az L1-VIII jelű építési övezetek területén
- a) Az épületek földszinti beépítési mértéke – teremgarázs, intézményi, kereskedelmi funkció létesítése, illetve ezek vegyes alkalmazása esetén – az L1-VIII-5 kivétellel – elérheti a 100%-ot.
 - b) A felső szintek beépítési mértéke, a már meglévő épületek utólagos udvarlefedése esetének kivételével – nem haladhatja meg az előírt beépítési mértéket.
 - c)¹ Az építési övezet területén létesítendő új lakóházban kiskereskedelmi rendeltetési egység csak az épület pinceszintjén, földszintjén, valamint első emeletén alakítható ki, a bruttó kereskedelmi célú szintterület legfeljebb 1.000 m² lehet.
 - d) Az övezetekben létesíthető, lakófunkciót nem tartalmazó közintézményi és szállásjellegű intézmények épületeinek beépítési mértéke az 1. számú táblázatban meghatározott mértéktől eltérő lehet, földszinti beépítés elérheti a 100%-ot, földszint fölötti beépítés elérheti a 80 %-ot, az L1-VIII-5 jelű építési övezet kivételével.
 - e)² Meglévő tetőtér – kizárólag a meglévő tetősíkok megtartásával – beépíthető, de az ingatlan beépítése az 5,0-ös szintterületi mutató értékét nem haladhatja meg.
 - f)³ alapfokú önkormányzati feladatokat ellátó intézmények esetén az építménymagasság 1. számú táblázat szerinti legkisebb értékének legalább 6,00 méternek kell lenni. A csatlakozásnál az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.

* Egységes szerkezetben a 12/2008. (III.18) sz. önk. rendelettel,

MÓDOSÍTOTTA ÉS EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA A 35/2008.(VI.18.) ÖNK. RENDELET

Egységes szerkezetben a 46/2008.(IX.12.) önk. rendelettel, a 45/2009.(XII.21.) rendelettel, a 36/2010.(IX.10.) rendelettel, az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelettel, a 40/2012.(VII.26.) rendelettel, a 63/2012. (XI.23.) önk. rendelettel, a 68/2012.(XII.07.) önk. rendelettel, a 27/2013. (VI.13.) számú rendelettel, a 38/2013. (VII. 25.) sz. önk. rendelettel, továbbá az 50/2013. (XII. 05.) számú rendelettel, hatályos 2013. december 5-től, továbbá a 18/2014. (VI.12.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. június 12-től, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, továbbá a 42/2014. (XI.13.) sz. önk. rendelettel, hatályos 2014. november 20-tól. Továbbá a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelettel, hatályos 2014. december 5-től, a 15/2015.(III.31.) önk. rendelettel, a 43/2015.(X.22.) önk. rendelettel, az 55/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, az 5/2016.(II.11.) önk. rendelettel, a 29/2016. (XI.17.) ör-tel,

Módosította a 15/2015.(III.31.) önk. rendelet 10. §, hatályos 2015. április 3-tól.

Megállapította az 50/2011. (IX.19.) önk. rendelet 12.§ (1) bekezdése, hatályba lép 2011.10.19-én

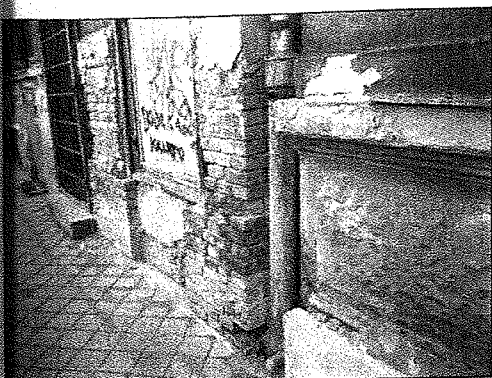
Módosította a 48/2014. (XII.05.) önk. rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2014. december 5-től.

- (2)¹ Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 1. számú táblázat tartalmazza.

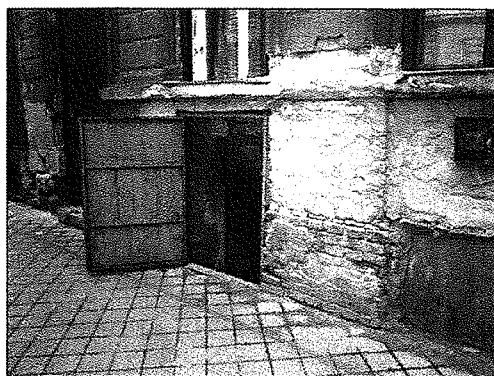
1. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telkek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
terület		szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága		
m ²		m	%	m ² /m ²	%	%	m		
L1-VIII-1	Z	500	18	65 s 75	4,00 s 4,50	85 100 ^[1]	15 0 ^[1]	16,0	23,0
L1-VIII-2	Z	500	18	60 s 75	3,50 s 4,00	85 100 ^[1]	15 0 ^[1]	16,0	23,0
L1-VIII-3	Z	500	18	60 s 75	3,50 s 4,00 ⁱⁱ	85 100 ^[1]	15 0 ^[1]	14,0	19,5
L1-VIII-4	Z	500	18	60 s 70	3,50 s 4,00	80 100 ^[1]	20 0 ^[1]	12,5	16,0
L1-VIII-5	Z	500	18	50 s 75	3,50 s 4,00	70	20	12,5	19,5
L1-VIII-6	Z	500	-	65 s 80	4,50 s 5,00	85 100 ^[1]	15 0 ^[1]	16,0	25,0
L1-VIII-7	Z	500	-	65 s 80	4,50 s 5,00	85 100 ^[1]	15 0 ^[1]	16,0	25,0

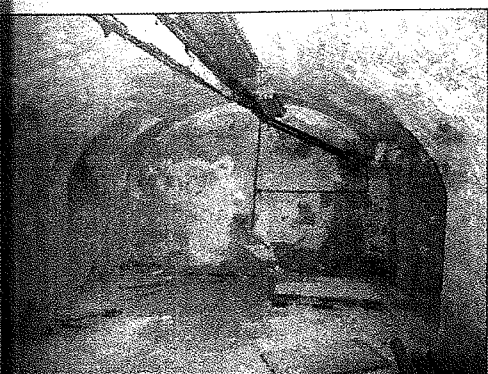
^s saroktelkek esetén
^[1] mélygarázs létesítése esetén



Utcai lábazat



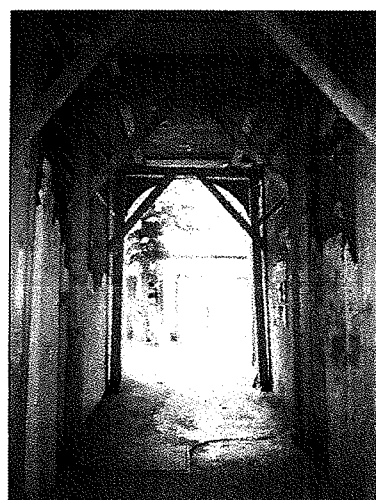
Utcai pince lejárát



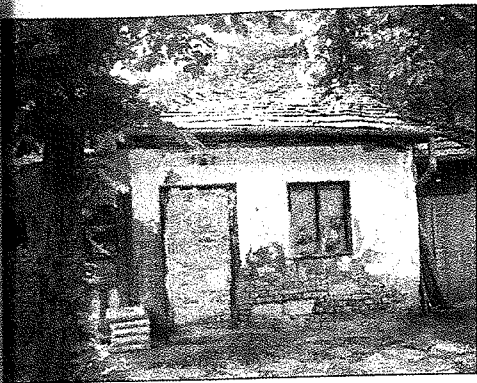
Boltíves utcai pince



Utcai pince lépcső



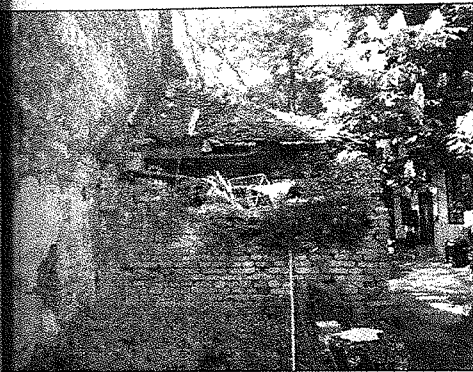
Kapualj aládúcolás



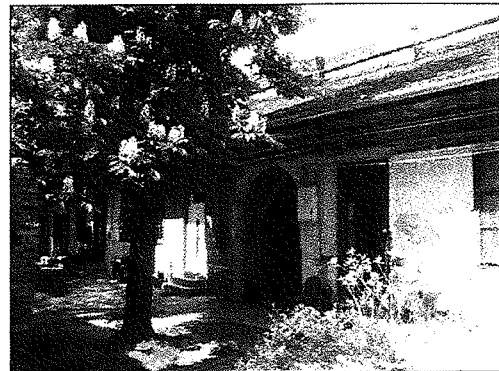
Lomtár az udvaron



Bal oldali szárny és pince lejárata



Lomtár



Udvari homlokzat

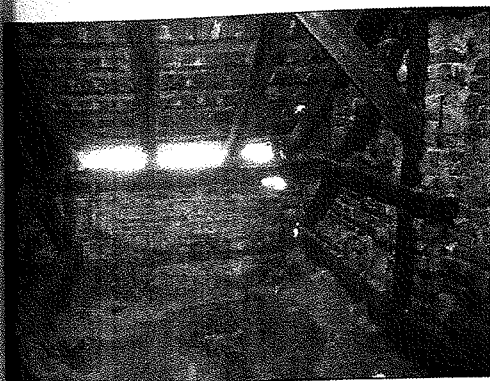


Padlás

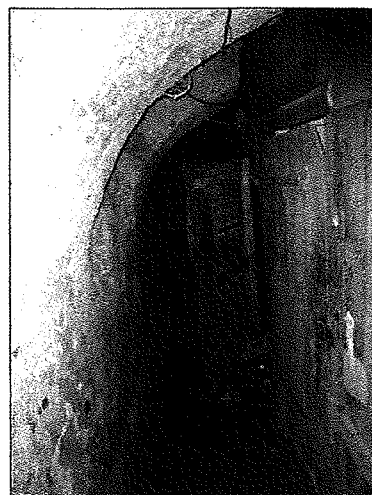


Csomópont

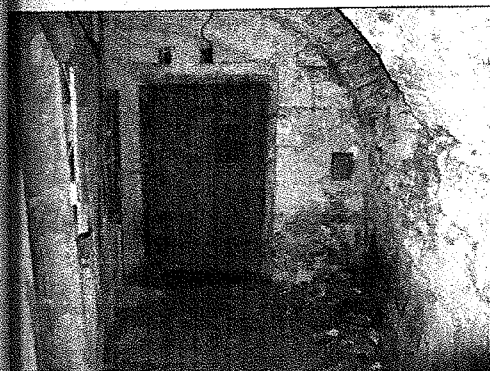
Handwritten signature



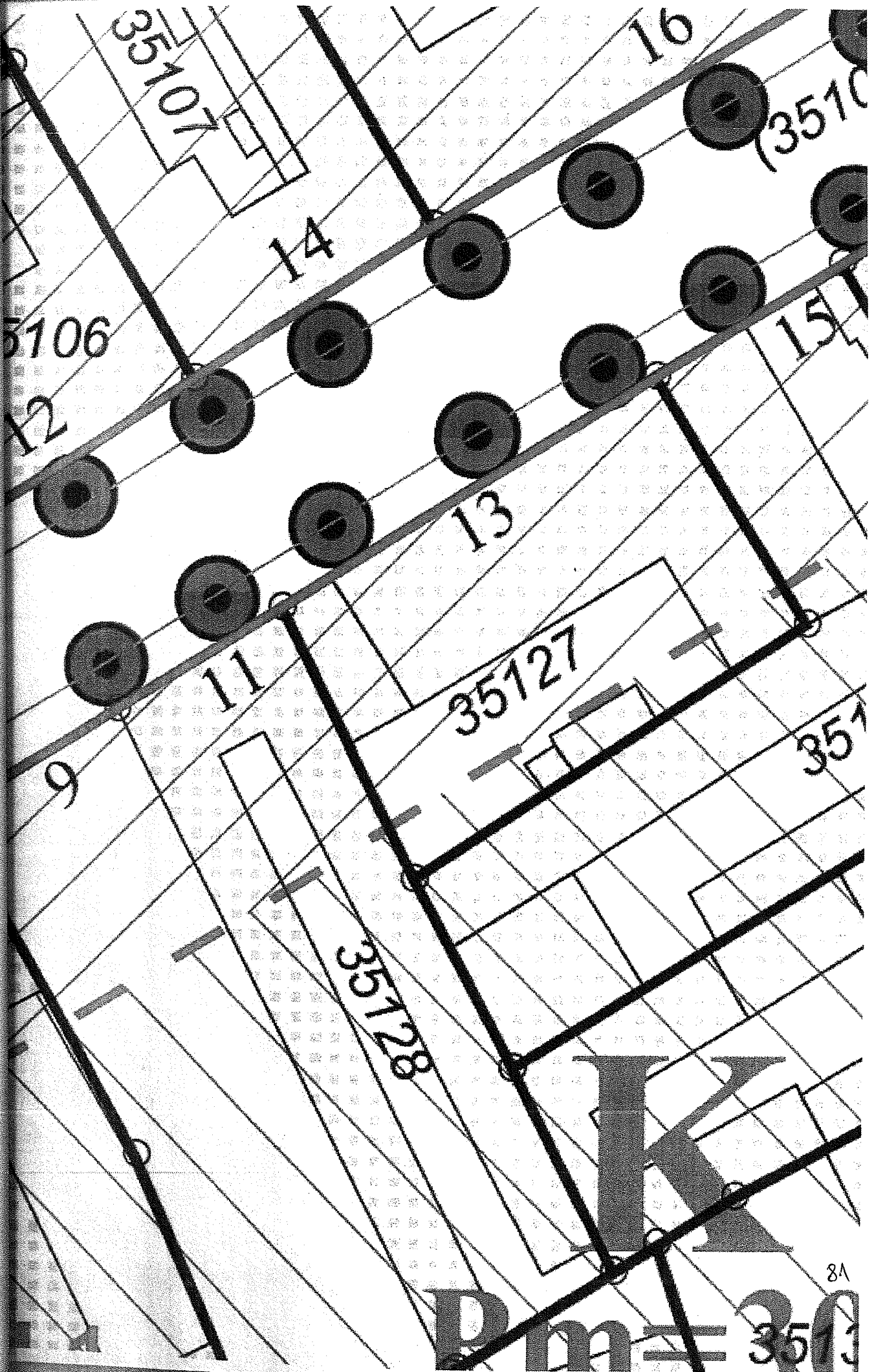
Tető beázás



Udvari pince



Udvari pince



Handwritten signature or initials.

Önkormányzati
Ingatlanvagyon-Kataszter

Ingatlan megnevezése: Lakóépület, udvar

Rajzi szám: 35127 Közt.:N Kült.:N Törölve: N Szabálytalan ing.:N

Budapest VIII. kerület

Bauer Sándor utca

13.

Ingatlan jelleg: Három és annál több lakásos lakóépületek 11221-98

Állományképes: forgalomképes 5

Elrendezettsége: rendezett 1

A tulajdonos önkormányzat adatai

Törzsszáma: 25405 Neve: Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross utca 63-67.

Adatfelfektetés időpontja:

év: 1994 hó: 02 nap: 22

Csatolt betétlapok jegyzéke

----- fenti ingatlanazonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon-kataszter, az adatfelfektetés időpontjában az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Ingatlan megnevezése:	száma (db)
Ingatlan adatlap	1
Örökösödési terület betétlap	1
Örökösödési terület betétlap	0
Útvezeték betétlap	0
Közlekedési terület betétlap	0
Örökösödési terület betétlap	0
Lakóépület betétlap	1
Építész.v. nem lakás célú épület	0
Technikai épület betétlap	0
Ellátóépület, építmény betétlap	0

Betétlap megnevezése:	száma (db)
"K" Közmű víz-, csatorna betétlap	0
"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"S" Strand, fürdő betétlap	0
"O" Sportlétesítmények	0
"P" Egyéb építmény betétlap	0
"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"L" Lakás betétlap	5
"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	5
"M" Módosító adatlap	24
Összesen:	37

szám	Tul.lapok szám	Egyéb

Adatnyilvántartás vezetője

Aláírások

P. H.

Kitöltésért felelős

Kft. GISPÁN Önkormányzati Rendszer 2013R1.00.00 - Nyomtatva: 2017.04.26. Nováczki Eleonóra

Készítésért felelős személy neve/aláírása:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"



Ám: 1/1 Törölve: N
 Jelleg: Három és annál több lakásos lak 11221 Helyrajzi szám: 35127 Közter.: N Külter.: N
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1
 Adat: 14 saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás

Ingatlannyilvántartási alapadatok

Az ingatlan megnevezése: Lakóépület, udvar	
Az ingatlan címe: Főváros, megye: Budapest	01
Helyiség azonosító törzsszáma: 25405	Neve: Budapest VIII. kerület
Utca, házsám: 1086 Bauer Sándor utca 13.	
Utca, házsám: 1086 Bauer Sándor utca 13.	
Az ingatlan országa:	magyar 1
Az ingatlan fekvése:	belterület 1
A földrészlet nagysága:	ha: 0 m ² : 649
A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában van 1
A vagyon jellege:	üzleti vagyon 0
Az ingatlan forgalomképessége:	forgalomképes 5
A területen lévő épületek, építmények:	db.: 1
Műemléki és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 1

Tulajdoni adatok

A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába ke 1
A tulajdonbakerülés időpontja:	év: 1993 hó: 12 nap: 02
A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra vonatkozó jogok és tények

Önkormányzati tulajdonként kezelt				
-----------------------------------	--	--	--	--

Handwritten signature or mark.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"



Állomány: 1/2 Törölve: N
 Jellemző: Három és annál több lakásos lakóé 11221 Helyrajzi szám: 35127 Közter.: N Külter.: N
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon: Igen 1
 Adat: 14 saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás

Résztulajdoni adatok

A tulajdonos	neve:	Józsefvárosi Önkormányzat
	címe:	1082 Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67.
	kizárólagos tulajdona.:	m ² : 649
	tulajdoni hányada:	1 / 1

Kezelői, szolgáltatói adatok

Vagyonkezelő	kód:	Vagyonkezelő	1
	név:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	cím:	1082 Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67.	
Üzemeltetési szolgáltató	kód:	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	2
	név:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
	cím:	1082 Budapest VIII. kerület Baross utca 63-67.	

Az ingatlan értékadatai

Megnevezés	év	értékváltozás e. Ft (+ / -)	bruttó érték egyenlege e. Ft
Bruttó érték változás	0		
Bruttó érték változás	2001	+ 29 640	29 640
Bruttó érték változás	2002		29 640
Bruttó érték változás	2003		29 640
Bruttó érték változás	2005		29 640
Bruttó érték változás	2006		29 640
Becsült érték			67 148
Allagmutató	3	20-39%	35

Kötés dátuma	Szerződéskötés értéke Ft	Kifizetés dátuma	Földhivatali átvezetés dátuma

Adatrögzítés		Adatellenőrzés	
Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Kft. GISPÁN Önkormányzati Rendszer 2013R1.00.00 - Nyomtatva: 2017.04.26. Nováczki Eleonóra
 Felelős személy neve/aláírása:

Handwritten signature and initials

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakóépület "E"

E

Am: 3 / 1 Törölve: N
 Anjelleg: Három és annál több lakásos lakóé 11221-98 Helyrajzi szám: 35127 / A Közter.: N Kültér.: N
 Bevezés:
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon Igen 1

Az épületnyilvántartás alapadatai

Az épület funkció szerinti megnevezése:	Három és annál több lakásos lakóépületek	11221
Az épület címe:	Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca 13.	
Rendeltetéstől eltérő használat:	-	-
Az épület forgalomképessége:	forgalomképes	5
Az építés éve:		1880
Az utolsó felújítás éve:		0
Beépített alapterület:	m^2 :	401
Szintek száma:	db :	1
Szintek nettó területe:	m^2 :	359
Pinceszint területe:	m^2 :	307
Függőleges teherhordó szerkezet:	hagyományos	1
Az épület tetőszerkezete:	magas	1
Tetőtéri beépítettség:	nem beépíthető	1
Az épület állatpota:	gazdaságosan nem újítható fel	4
A fűtés rendszere:	egyedi fűtés	6
Melegvíz ellátás:	egyedi	4
Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
Felvonók száma:		0
Hulladékártárolás:	konténeres	2

Az épület helyiségei, közlekedői

Közös helyiségek, közlekedők:	db :	2	E 21.	m^2 :	517
Lakások összesen:	db :	5	E 23.	m^2 :	210
Lakásokból önkormányzati tulajdon:	db :	5	E 25.	m^2 :	210
Nem lakás célú helyiségek összesen:	db :	5	E 27.	m^2 :	221
Nem lakás célú helyiségekből					
- önkormányzati tulajdon:	db :	5	E 29.	m^2 :	221
- polgári védelem helyisége:	db :	0	E 31.	m^2 :	0

Handwritten signature

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakóépület "E"



Am: 3 / 2 Törölve: N
 Jellemző: Három és annál több lakásos lakóé 11221-98 Helyrajzi szám: 35127 / A Közter.: N Kúlf.: N
 Kezelés:
 Rendezettség: rendezett 1 Önkormányzati tulajdon Igen 1

Az épület értékadatai

Megnevezés	év	értékváltozás e. Ft (+ / -)	bruttó érték egyenlege e. Ft
Könyv szerinti bruttó érték	2001		1 949
Bruttó érték változás			1 949
Becsült érték	2004		
Állagmutató	3	20-39%	35
Szerződéskötés dátuma	Szerződéskötés értéke Ft	Kifizetés dátuma	Földhivatali átvezetés dátuma
Adatrögzítés		Adatellenőrzés	
Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Kft. GISPÁN Önkormányzati Rendszer 2013R1.00.00 - Nyomtatva: 2017.04.26. Nováczki Eleonóra
 Tartásért felelős személy neve/aláírása:


 86

ERDEŐI U. 13. PINCE

P 9.1 PINCE	Cementsimítás	30,76 m ²
P 9.2 PINCE	Cementsimítás	27,04 m ²
P 9.3 PINCE	Cementsimítás	27,04 m ²
P 9.4 PINCE	Cementsimítás	30,76 m ²
ÖSSZESEN: 115,60 m ² +0+0+0+0		

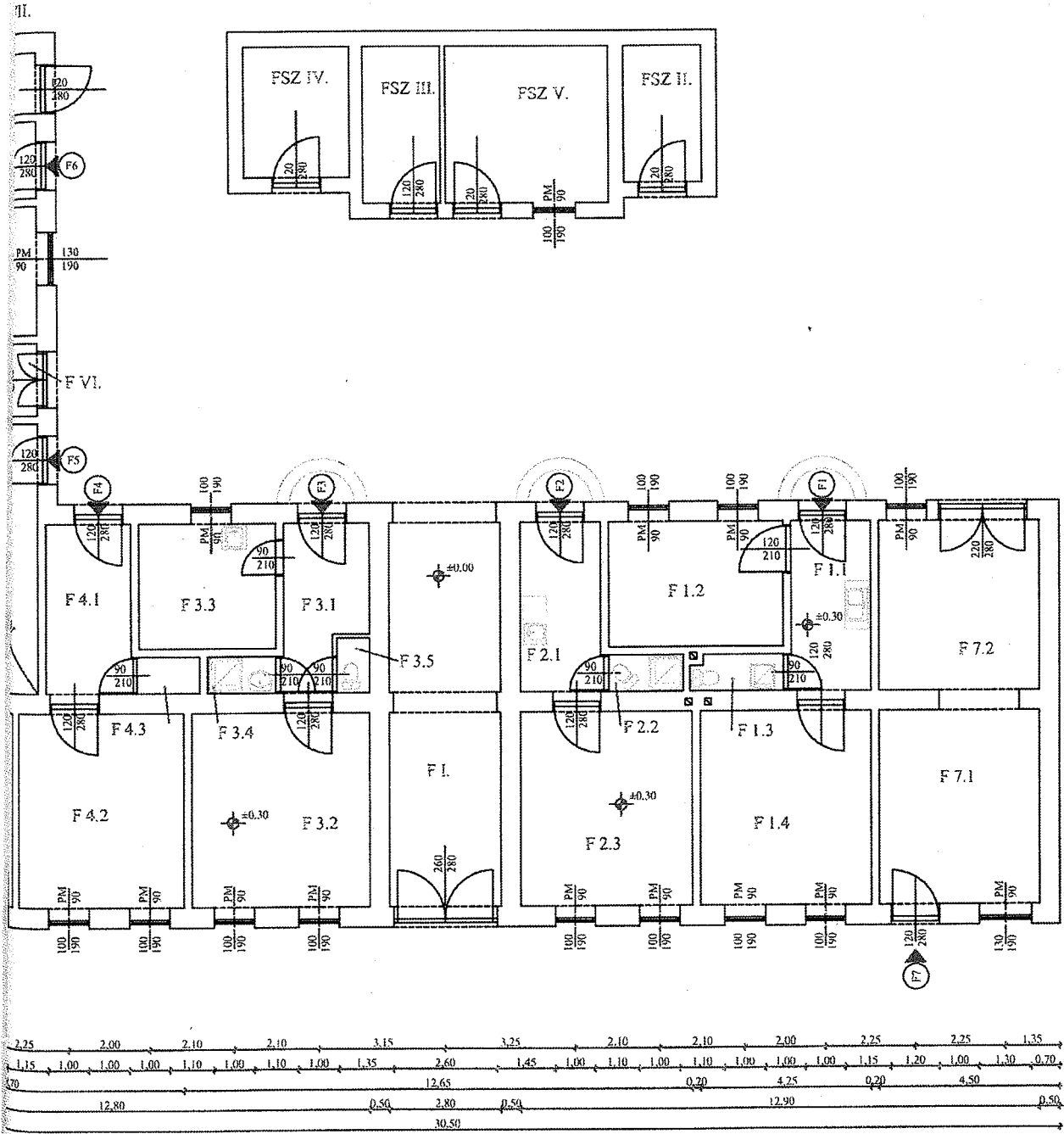
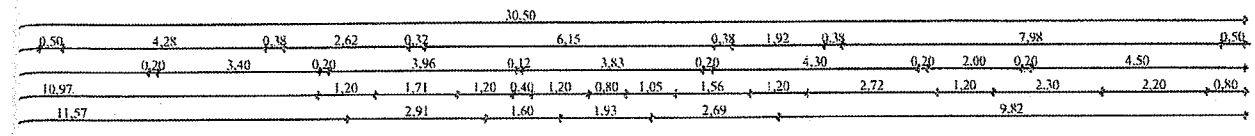
P 10.1 PINCE	Cementsimítás	21,64 m ²
P 10.2 PINCE	Cementsimítás	30,76 m ²
P 10.3 PINCE	Cementsimítás	27,04 m ²
P 10.4 PINCE	Cementsimítás	19,06 m ²
ÖSSZESEN: 98,50 m ² +0+0+0+0		

P VIII.1	LOMTÁR	31,28 m ²
P VIII.2	LOMTÁR	29,90 m ²
P VIII.3	LOMTÁR	23,08 m ²
P VIII.4	LÉPCSŐ	8,98 m ²

PINCE ÖSSZESEN: 307,34 +0+0+0+0

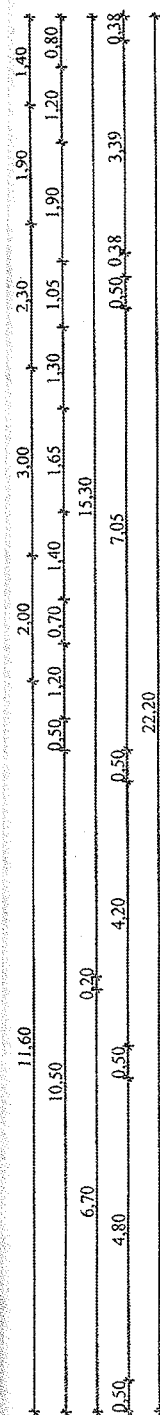
AW 88

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



JW
90

ERDEŐI U. 13. FSZT.



F 1.1 ELŐSZOBA	Lapburkolat	9,63 m ²
F 1.2 SZOBA	Parketta	13,95 m ²
F 1.3 FÜRDŐSZOBA	Lapburkolat	2,17 m ²
F 1.4 SZOBA	Parketta	20,95 m ²

ÖSSZESEN: 46,70 m² +0+0+0+0

F 2.1 ELŐSZOBA	Lapburkolat	9,03 m ²
F 2.2 FÜRDŐ	Lapburkolat	1,84 m ²
F 2.3 NAPPALI	Parketta	21,40 m ²

ÖSSZESEN: 32,27 m² +0+0+0+0

F 3.1 KONYHA	PVC	8,10 m ²
F 3.2 SZOBA	Parketta	22,12 m ²
F 3.3 SZOBA	Parketta	10,91 m ²
F 3.4 FÜRDŐ	Lapburkolat	1,67 m ²
F 3.5 WC	Lapburkolat	1,16 m ²

ÖSSZESEN: 43,96 m² +0+0+0+0

F 4.1 ELŐSZOBA	Lapburkolat	9,42 m ²
F 4.2 SZOBA	Parketta	20,24 m ²
F 3.5 WC	Lapburkolat	1,53 m ²

ÖSSZESEN: 31,19 m² +0+0+0+0

F 5.1 SZOBA	Parketta	30,82 m ²
-------------	----------	----------------------

ÖSSZESEN: 30,82 m² +0+0+0+0

F 6.1 ELŐSZOBA	Lapburkolat	10,96 m ²
F 6.2 SZOBA	Parketta	14,98 m ²
F 6.3 SZOBA	Parketta	8,28 m ²

ÖSSZESEN: 34,22 m²+0+0+0+0

F 7.1 ÜZLETHELYSÉG	Lapburkolat	19,20 m ²
F 7.2 RAKTÁR	Lapburkolat	17,80 m ²

ÖSSZESEN: 37,00 m²+0+0+0+0

F 7.1 ÜZLETHELYSÉG	Lapburkolat	18,72 m ²
--------------------	-------------	----------------------

ÖSSZESEN: 18,72 m²+0+0+0+0

FSZ I.	KAPUBEJÁRÓ	29,40 m ²
FSZ II.	LOMTÁR	6,96 m ²
FSZ III.	LOMTÁR	8,10 m ²
FSZ IV.	LOMTÁR	8,95 m ²
FSZ V.	LOMTÁR	18,72 m ²
FSZ VI.	LÉPCSŐ	8,28 m ²
FSZ VII.	LÉPCSŐ	6,90 m ²

FÖLDSZINT ÖSSZESEN: 359,30 m²+0+0+0+0

ÉPÜLET ÖSSZESEN: 666,64 m² +0+0+0+0

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budaikei út 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/158164-2017
2017.03.31

BUDAPEST VIII. KER.
Belterület 35127 helyrajzi szám

Sektor : 63

1086 BUDAPEST VIII. KER. Bauer Sándor utca 13. ajtó:3-4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat	t.jöv.	alcsatlakozó	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	házm	k.f.ell.	er.	kat jöv
					házm k.f.ell.

kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 243817/1993/1993 12.06
jocím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §
jószíllás tulajdonos
név: VIII. KER. JOZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím: 1080 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 63-67

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közzétevésének hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILÁS VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and number 92

