

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4  
.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátás tervét.

A benyújtott tervek (Rsz: GTF-R-1) alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság **664/2017. (VIII.21.)** számú határozatában az 1 kV-os földkábel létesítésének közterületi munkáihoz – 2017.11.15. érvényességgel – tulajdonosi hozzájárulását megadta.

A Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan (új építésű társasház) által igényelt villamos energia ellátást az ELMŰ Hálózati Kft. az alábbiak szerint biztosítja.

A tervezett iker 1 kV-os földkábel a Rökk Szilárd utca 13. szám alatt található 20407/10 jelű transzformátor állomásból indítják. Az állomásból kilépve a földkábel a páratlan oldali járdában vezetik a 11. számig, ahol – nyíltárkos útátvágással – átvezetik a Rökk Szilárd utca páros oldalára. A földkábel a páros oldalon a járdában vezetik a 4. szám alatti ingatlanig, ahol az épület falába süllyesztett szekrénybe csatlakozik.

Az új 1 kV-os földkábel létesítése az engedélyezési eljárások elhúzódása miatt nem valósult meg, ezért GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. ismételten kérelmezi a munkálatok változatlan műszaki tartalom melletti elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A földkábelek kiépítése aszfalt burkolatú úttestet és járdát érint. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával – 0,6 m mélyen – tervezik a kábelfektetést, az érintett közművek szakfelügyelete mellett.

A Rökk Szilárd utca (hrsz: 36681) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a földkábelek létesítéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az EL-MŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Röck Szilárd utca (hrs: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléklet csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Rökk Szilárd utca tervezett felújítása miatt – **2018. március 15-ig érvényes.**

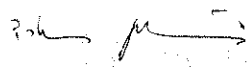

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

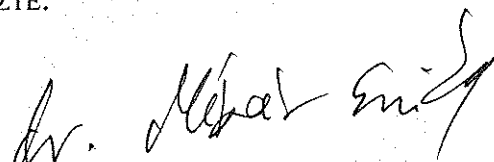
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

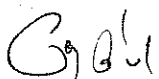
Budapest, 2017. december 05.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

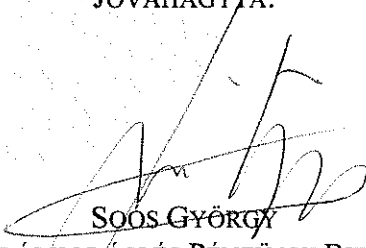
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE  
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL:   
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

3.	
2017 NOV 29.	
Szám: 16364	TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.
Sign: <i>[Signature]</i>	<b>GTF</b> 131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02	
e-mail: <a href="mailto:info@gtfkft.hu">info@gtfkft.hu</a>	
	

**Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**Budapest**  
Baross utca 63-67  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Iktató		
Érkezett: 2017 NOV 29.	Szám: 16-131/213	<i>Nyger</i>
Melléklet: 3	Osztály: Szabó E.	Előzetes: ea

**Tárgy:** Közútkezelői engedély és tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII. ker. Röck Szilárd utca 4. villamos energia ellátása

**Munkaszám:** 217044

**Tisztelt Szabó Endre!**

A korábban megkapott tulajdonosi hozzájárulás (iktatószám:16-1342/2017) és közútkezelői engedély (iktatószám:08-463/3/2017) érvényessége lejárt, az engedélyezési eljárás elhúzódása miatt a határidő rövidnek bizonyult, azonban a munkát az utca tervezett felújítása előtt el szeretnénk végezni, ezért kérem a korábbi engedélyek meghosszabítását/újra kiadását.

Amennyiben a témával kapcsolatban további információra vagy dokumentációra van szükség, a +36-30/721-1683 telefonszámon vagy [varga.mihaly@gtfkft.hu](mailto:varga.mihaly@gtfkft.hu) e-mail címen állok rendelkezésükre.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

**Melléklet:** 1 pld. műszaki dokumentáció  
1 pld. nyomvonal rajz  
1 pld. korábbi engedélyek

Budapest, 2017.11.29.

*Varga Mihály*

Varga Mihály

*[Handwritten mark]*

2. számú melléklet

