

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.5.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások építéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlanon új társasház épül (Építető: Axis 2000 Bt., cégjegyzékszám: 01 06 319527; 1115 Budapest, Somogyi út 22. alagsor 1.). A tervező Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges kapubehajtó útsatlakozási tervét elkészítette, a benyújtott tervek alapján kérelmezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlan a Kálvária utca és Kőrös utca kereszteződésében helyezkedik el, jelenleg egy kapubehajtó útsatlakozással rendelkezik. A Kálvária utcai szakaszon egyirányú forgalmi rend van a Kálvária tér irányába, a forgalmi sáv szélessége ~3,0 m, mindkét oldalon ~2,0 m széles a parkolósávval. A csapadékvíz elvezetés a mindkét oldali kiemelt szegély melletti víznyelőkön át történik.

Az új épületben a gépjárművek elhelyezésére a pinceszinten (60 férőhely) és a földszinten (16 férőhely) alakítanak ki parkoló helyeket. Külön útsatlakozás létesül a pinceszinti, illetve a földszinti teremgarázs részére. A tervezett kapubehajtók a Kálvária utcában, egymástól 18,85 m-re kerülnek kiépítésre. A kapubehajtók kiépítéséhez a kiemelt szegélyt és a járda burkolatot elbontják, az új felhajtó rámpát nagykockakő burkolatból alakítják ki. A kapubehajtó burkolatát – a gyalogosok figyelmének felhívása érdekében – vörös színű beton térkövel építik meg, melyet süllyesztett szegéllyel határolnak, amit a könnyebb befordulás érdekében a kiemelt szegélyhez ívesen csatlakoztatnak. A kapubehajtók tervezett szélessége 3,5 m. A kapubehajtókra történő rákanyarodás biztosítására az ingatlan előtt ~6,5 – 6,5 m szakaszokon a parkolósávot felfestéssel meg kell szakítani (2. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (55/2016), valamint a településképi véleményben (26-738/2016 ügyirat-számon) a tervet engedélyezésre javasolták.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útsatlakozási terv érinti az önkormányzati tulajdonú Kálvária utcát (hrsz: 35882), ezért az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u.10.) megbízásából – a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrsz: 35882) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építető) 5 év garanciát vállal,
  - a Kálvária utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
    - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
    - 15 cm vtg. C12/15 beton burkolatalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - a Kálvária utca járda burkolatát a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtókon túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat – szegély helyreállítást követően – egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap


- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 05.

  
dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

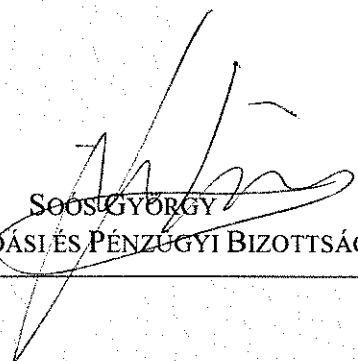


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
SOOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3	
2017 NOV 30.	
Szám:	M768

PANNON ENGINEERING MÉRNÖKI IRODA KFT.  
2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.  
WWW.PE.CO.HU

TÁRGY:	TERVSZÁM:	ÜGYINTÉZŐ:	HIVATKOZÁSI SZÁM:
Tulajdonosi hozzájárulás kérése Budapest 1660 VIII. ker. Kálvária utca 14-16. (36067 és 36075 hrsz.) társasház kapubejárók építéséhez		Kiss Csaba +36209322875	

CÍMZETT:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**  
**dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére**

**Budapest**

Baross u. 63-67.  
1082

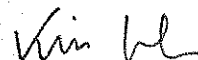
**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

A tárgyi tervet a társasház építészeti terveit készítő Symbister Tervezőiroda (1096 Budapest Thaly K. u. 10.) megbízásából készítettük el. Az építető engedélyes az Axis 2000 Bt. (1115 Budapest, Somogyi út. 22.). Kérjük, hogy tulajdonosi hozzájárulásukat a mellékelt tervdokumentáció alapján megadni szíveskedjenek.

Budaörs, 2017. november 24.

Köszönettel:

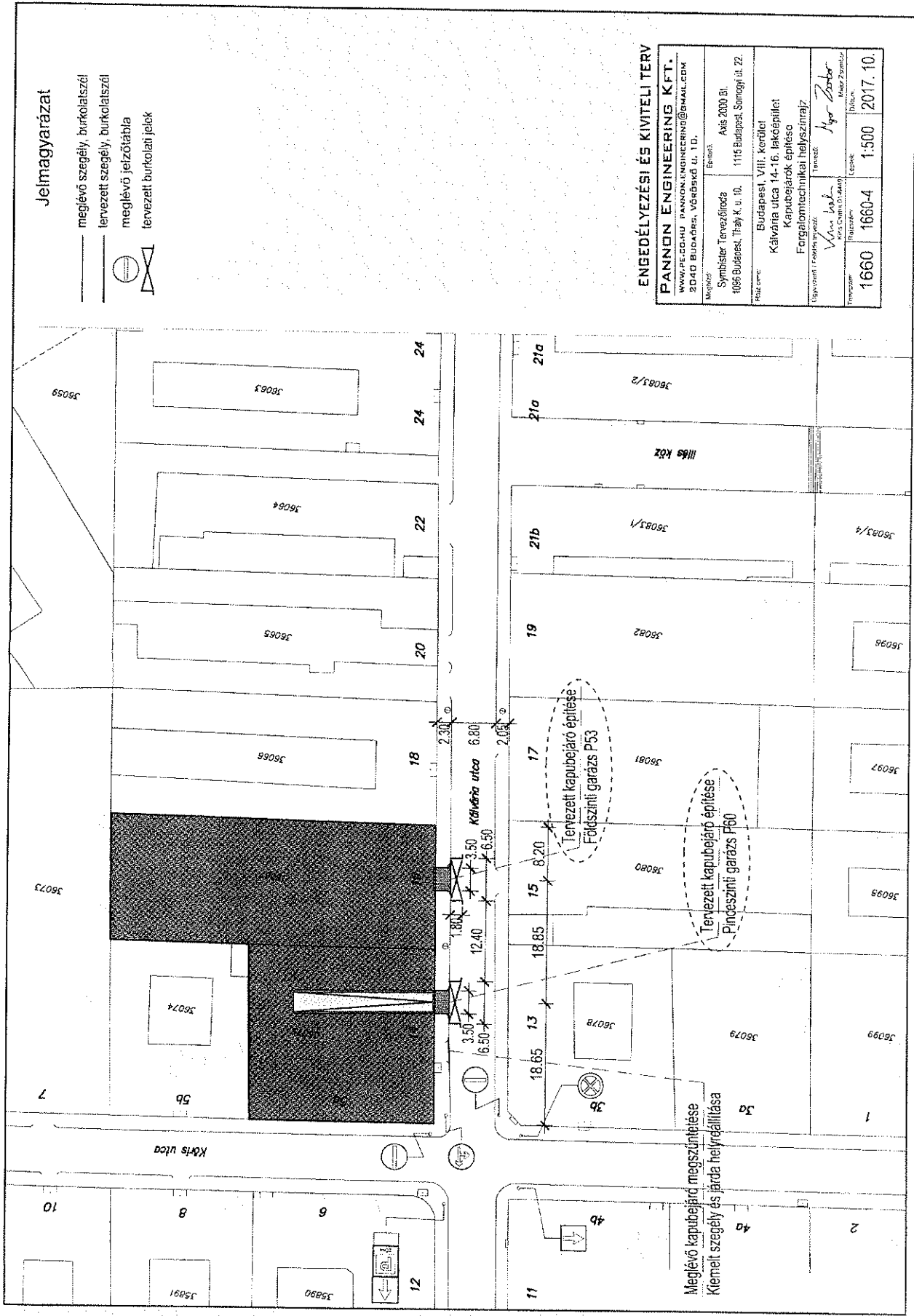
PANNON ENGINEERING  
MÉRNÖKI IRODA KFT.  
2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.  
WWW.PE.CO.HU



**Kiss Csaba**  
**ügyvezető**

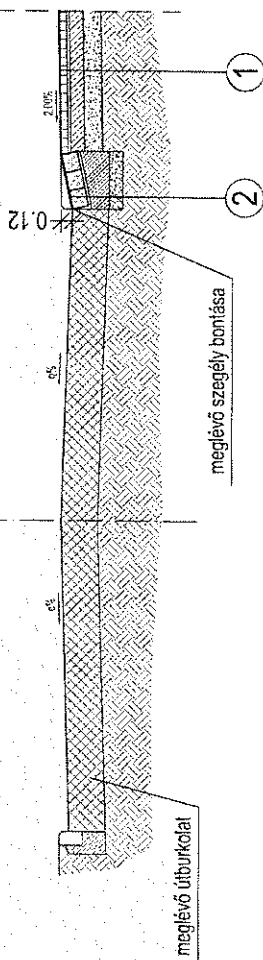
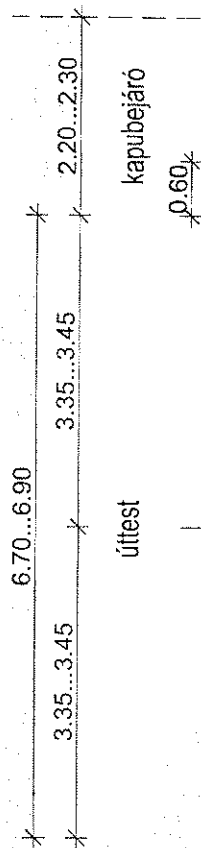
Melléklet: 1 pld tervdokumentáció



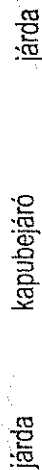
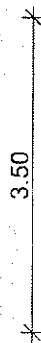


A - A

épület



B - B



- ① 8 cm beton burkolókö  
3 cm Z 0/4 ágyazó réteg  
15 cm C12/15 beton alapréteg  
20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg
- ② 18 cm nagykokkákó  
3 cm ágyazó habarcs  
min. 20 cm C12/15 beton alapréteg  
15 cm homokos kavics védő- és javítóréteg
- ③ süllyesztett szegély: 15 x 25 x 40 cm egy. szegélykő  
C20/25-XF2-24-F2-MSZ 4798-1:2004 betonba rakva

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVETELI TERV

<b>PANNON ENGINEERING KFT.</b>	
WWW.PE.GG.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.	
Magyarország	Cím: Asz 2000 Bt.
Szimbátföldi Tervezőiroda	1115 Budapest, Somogyi út. 22.
1095 Budapest, Thaly K. u. 10.	
Építész	Budapest, VIII. kerület Kálvária utca 14-16. lakóépület Kapubejárók építése Mintakeresztszelvények
Előzetes engedélyezés	Tervező: <i>Ágoston Zoltán</i>
Előzetes engedélyezés	Állásfoglalás: <i>Van Halász</i>
1660	1660-5
1:50	1:50
2017. 10.	2017. 10.