



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/7

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. június 8. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
KÉSZÍTETTE: DR. HORVÁTH ORSOLYA IRODAVEZETŐ	<i>[Signature]</i>
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/	IGAZOLÁS: <i>[Handwritten note]</i>
JOGI KONTROLL:	<i>[Signature]</i>
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>[Signature]</i>
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 helyrajzi számú, **221 m²** alapterületű, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, mely kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/4 hrsz.-ú, **309 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti helyiségből közelíthető meg (a továbbiakban: Ingatlanok). Az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlanok üzlet besorolással szerepelnek.

A Tisztelt Képviselő-testület a 65/2017. (III. 09.) számú határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, **Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú összesen **530 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírására, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással, **327.225,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben.**

A pályázatban érintett helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók. A pályázat bírálati szempontjai:

ÉRKEZETT

2017 MÁJ 31.
18^h 18^h

[Signature]

- a legmagasabb bérleti díj összege,
- az önkormányzat által preferált sporttevékenység és a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítása (a pályázati kiírás alapján, a pályázatban érintet helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók)
- a helyiség felújításának vállalása.

A pályázat közzétételére 2017. március 16-án került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2017. április 10. volt, a pályázat bontása pedig 2017. április 12-én történt.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve: **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET**
 nyilvántartási szám: 01-02-0015814;
 képviseli: Selmeci Tibor Iván elnök
 székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1a.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): **330.000,-Ft/hó**

Bérbevétel időtartama: **határozatlan**

Tevékenység: **vívóterem, vívó órák tartása, kapcsolódó szakmai és sportszervezési tevékenységek**

Egyéb vállalások: a helyiségek megfelelő módon történő felújítását, a pince alkalmassá tételét sporttevékenység végzésre, az Önkormányzat által preferált sporttevékenység, a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítását, a kerületi iskolavívás alapjainak megteremtését vállalja az Egyesület.

A pályázat során bruttó 65.000.000,-Ft értékű tervezői költségbeclés került becsatolásra.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlatban nem szerepel pontos költségvetési nyilatkozat a bérbeszámítás tekintetében, ezért a pályázó hiánypótlásra lett felszólítva.

A pályázó a hiánypótlási eljárás során a bérbeszámításra vonatkozó nyilatkozatot benyújtotta.

A fent leírtakra tekintettel a pályázatértékelő bizottság javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tárgyban szereplő helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A pályázati kiírás és a benyújtott ajánlat alapján az értékelési szempontokat figyelembe véve a HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET egyedüli pályázóként a minimális bérleti díjat meghaladó ajánlatot tette, és vállalta a Kiíró által pályázati felhívásban előírt feltételeket.

A kérelmező a felújítási munkálatok összegére vonatkozóan bérbeszámítás megállapítását kérte. A kérelemhez csatolt költségvetés alapján a felújítás várható bruttó összege 65.000.000,- Ft, mely költségvetés alapján az Ingatlanszolgáltatási Iroda a felújítási munkálatok összegéncik bérbeszámítására az alábbi javaslatot tette:

bontás (bruttó)	1.450.000,-Ft
falszigetelés, szárítóvakolás (bruttó)	2.000.000,-Ft
elektromos szerelés (bruttó)	10.500.000,-Ft
tűzjelző hálózat kiépítése (bruttó)	1.000.000,-Ft
homlokzati nyílászárók cseréje (bruttó)	10.500.000,-Ft
burkolás (bruttó)	400.000,-Ft

festés(bruttó)	2.250.000,-Ft
vízvezeték- és csatorna felújítás (bruttó)	3.000.000,-Ft
fűtési rendszer kialakítás (bruttó)	3.000.000,-Ft
<u>légtechnika szerelés (bruttó)</u>	<u>500.000,-Ft</u>
összesen: bruttó	34.600.000,-Ft

A megvizsgált és elfogadott tételek alapján értéknövelő beruházásként minősíthető a helyiség felújítása, így a javasolt bérbeszámítási összeg **nettó 27.244.094,-Ft** + 7.355.906,-Ft, azaz **bruttó 34.600.000,-Ft**.

A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 hrsz.-ú 221 m² alapterületű helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 38.709,-Ft/hó.

A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/4 hrsz.-ú, 309 m² alapterületű helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 54.111,-Ft/hó

Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége összesen 92.820,- Ft/hó.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján javasoljuk a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 helyrajzi számú összesen **530 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET** (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV. 1.;nyilvántartási szám: 01-02-0015814; képviselő: Selmei Tibor Iván elnök) részére, vívóterem és a kapcsolódó szakmai és sporttevékenységek végzése céljára, az ajánlatában szereplő **330.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 39. pontja értelmében a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – **ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt** – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A bérbeszámítás összege a bérleti díj erejéig számítható be oly módon, hogy a bérlő az Önkormányzat által fizetendő közös költség mértékű bérleti díjat fizesse meg havonta. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés szerint a bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége 330.000,-Ft + ÁFA/hó lesz, a közös költség pedig 92.820,- Ft/hó, így 48 hónapra szóló bérbeszámítással maximálisan nettó 11.384.640,- Ft számolható el a felújítási költségre, mely időszak során a bérlőt csak a közös költség mértékű bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.

A fentebb hivatkozott önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói jogkör gyakorlójának azonban lehetősége van arra, hogy 48 hónapnál hosszabb időtartamra biztosítsa a bérlőnek a bérbeszámítás lehetőségét, akinek így magasabb költséget is lehetősége van elszámolni. Jelen esetben a bérlő olyan volumenű beruházást tervez az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon, amely annak értékét jelentősen növeli, gyarapítva ezzel az Önkormányzat vagyonát. A pályázat nyertese nem csupán használhatóvá tenné a helyiséget, hanem a 65.000.000,- Ft értékű beruházással, új funkciók kialakításával teljeskörű, mindenre kiterjedő felújítást végezne el. Mindezek alapján indokolt a leendő bérlő számára lehetőséget biztosítani arra, hogy a helyiség felújítására szánt kiadásának lényegesen nagyobb részére vonatkozóan élhessen bérbeszámítással.

Fentebb leírtak szerint javasoljuk az Ingatlanszolgáltatási Iroda által javasolt bruttó 34.600.000,- Ft (27.244.094,- Ft + 7.355.906,- Ft ÁFA) felújítási költségre vonatkozó megállapodás megkötését és a bérleti díjba 115 hónap alatt történő beszámítását, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül az átalakítást és a felújítási munkákat elvégzi, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerülnek. A bérbeszámítási megállapodás 115 hónapra történő megkötésével havonta 237.180,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, a fennmaradó 92.820,- Ft + ÁFA közös költség összege a bérlőt terheli bérleti díj fizetési kötelezettségként.

A **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET** vállalja, hogy a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedélyeket, továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését.

Amennyiben a bérbeszámítás időtartam alatt bármilyen okból a bérleti jogviszony megszűnik, a bérlő tudomásul veszi, hogy a felújításra befektetett összeg megtérítésére nem tarthat igényt, és jogalap nélküli gazdagodás címén az Önkormányzattal szemben nem indíthat peres eljárást.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához és a bérbeszámítás engedélyezéséhez bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a helyiség értékére tekintettel a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása a 2017-2027. évi bérleti díj bevételt negatívan, a bérbeszámítási időszak leteltét követően pozitívan befolyásolja. Amennyiben bérbe adja az Ingatlant az Önkormányzat, a közös költség összegének megfelelő bérleti díjat a leendő bérlő megfizeti.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amelyre az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 11602 címen tervezett – Helyiség bérleti díj bérbeszámítás előirányzat már nem nyújt fedezetet. Javasolt a helyiségbérleti díj és felújítás – helyiség bérleti díj bérbeszámítás előirányzatot 34.600 e Ft-tal megemelni.

Amennyiben nem adja bérbe az ingatlant az Önkormányzat, kiadásként havonta továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli.

IV. Jogszabályi környezet

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalában.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 112/2017. (05.11.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi joggyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogot átruházni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltöztethető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 31. pontja értelmében a bérleti díj mértékéről, és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

A Kt. határozat 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához.

A jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérlményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetnek.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A Kt. határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – **ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt** – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

A Versenyeztetési Szabályzat 35-46. pontjaiban foglaltak alapján történt a jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.



Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú, összesen **530 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 65/2017. (III. 09.) számú Képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. június 8.

- 2.) **megállapítja**, hogy a pályázat nyertese a **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET** (székhelycím: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV. 1.; nyilvántartási szám: 01-02-0015814; adószám: 18650820-1-43; képviseli: Selmeczi Tibor Iván elnök).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. június 8.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú, összesen **530 m²** alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET** szervezettel történő bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, vívóterem, és a kapcsolódó szakmai és sporttevékenységek végzése céljára, **330.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. június 8.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz.-ú, összesen **530 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. június 8.

- 5.) **hozzájárul** továbbá a **HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET** szervezettel az 1.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 115 hónap alatt bruttó **34.600.000,- Ft (27.244.094,- Ft + 7.355.906,- Ft ÁFA)** összegben, havi **237.180,- Ft + ÁFA** erejéig. A bérbeszámítás feltétele, hogy

- a) a bérlő a felújítási munkákat a bérbeszámítást is magában foglaló bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek,
- b) a bérlő vállalja – a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén – a jogerős és végrehajtható engedélykés és a használatbavételi engedély beszerzését.
- c) a bérlő tudomásul veszi azt, hogy a bérleti jogviszonynak a bérbeszámítással érintett időszak alatti bármilyen okból történő megszüntetése vagy megszűnése esetén, nem jogosult a bérlemények felújítása során befektetett pénzüsszeg megtérítésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. június 8.

- 6.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. július 31.

7) a) a határozat 5. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat bevétel 11602 cím – kötelező feladat – működési bevétel előirányzatát (helyiség bérleti díj) és a kiadás felújítás (helyiségbérleti díj bérbeszámítás) előirányzatát 34.600,0 e Ft-tal megemeli,

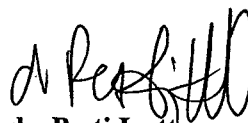
b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pontban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: a) pont esetében 2017. június 08., b) pont csctcben a költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2017. május 25.

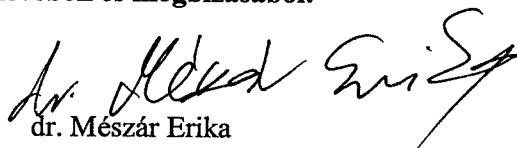

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

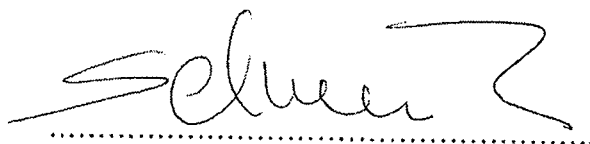
pályázati dokumentáció,
bontási- és értékelési jegyzőkönyvek

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Hobbi Vívó Sport egyesület; Sportegyesület
Székhelye:	1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1a
Postacíme:	1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1a
Telefonszáma:	+36 30/936-4830
Fax száma:	-
E-mail címe:	vivas@vivoterem.hu
Statisztikai számjel:	18650820-9312-521-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-02-0015814
Adószáma:	18650820-1-43
Számlavezető bankjának neve:	K&H Bank
Bankszámlaszáma:	10401196-50526780-88761007
Képviselőjének neve, beosztása:	Selmeci Tibor Iván elnök
Meghatalmazott neve ² :	-
Telefonszáma:	+36 30/936-4830
Fax száma:	-
E-mail címe:	Selmecitibor@gmail.com

Budapest, 2014. április 7.



cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Hobby Vívó Sportegyesület (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 3300.00 Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

Vívóterem kialakítása, vívóórák tartása, kapcsolódó szakmai és sportseg-
vezési tevékenységek.

Szeszesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

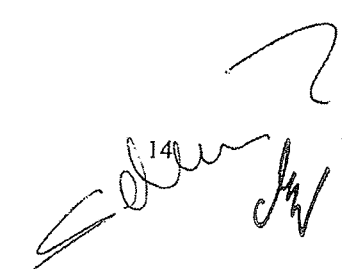
A helyiségek megfelelő módon történő felújítása; a pince alkalmassá
tétel, sporttevékenység végeztetésére.
Az önkormányzat által preferált sporttevékenység, a kerületi lakások által
többször kedvezményes igénybevételel biztosítása. A kerületi iskoláival
alapjában kévált vállaltja a Hobby vívó Sportegyesület.

Budapest, 2017. április 7.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

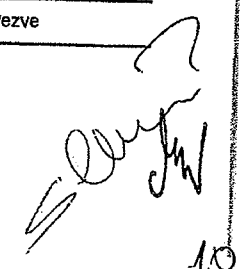
A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2017.03.30. 10:41

1. A szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0015814	Jogerő: 2015.05.20 10
2. A szervezet neve: Hobbí Vívó Sportegyesület	Jogerő: 2015.05.20 10
3. A szervezet rövidített neve: HOBBI	Jogerő: 2015.05.20 10
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs Idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
5. A szervezet típusa: Egyesület	Jogerő: 2015.05.20 10
6. Az egyesület formája: sportegyesület	Jogerő: 2015.05.20 10
8. A szervezet székhelye: 1111 Budapest, Budafokl út 14. IV/1a.	Jogerő: 2015.05.20 10
9. (1) A képviselő neve: Selmeci Tibor Iván elnök	Jogerő: 2015.05.20 10
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva	
Lakóhelye: 1093 Budapest,	
A képviselői jog gyakorlásának módja: Önálló	
terjedelme: Általános	
A megbízás időtartama:	
A megbízás megszűnésének időpontja:	
A megszűnés tényleges időpontja:	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
10. A szervezet célja: A vívó hagyományok ápolása, megszerettetése, a szabadidő hasznos, egészséges eltöltésének propagálása, vívóoktatás, sportkapcsolatok építése.	Jogerő: 2015.05.20 10
11. A szervezet cél szerinti besorolása: sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)	Jogerő: 2015.05.20 10
12. A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárat napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2015.04.01	Jogerő: 2015.05.20 10
21. Közhasznú jogállás: Nem közhasznú	
22. A szervezet adószáma: 18650820-1-43	Jogerő: 2015.07.16
23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2015.05.20	Jogerő: 2015.07.16
24. A szervezet közösségi adószáma: HU18650820	Jogerő: 2015.08.18
25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2015.05.20	Jogerő: 2015.08.18
26. A szervezet statisztikai számjele: 18650820-9312-521-01	Jogerő: 2015.07.20
27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2015.07.16	Jogerő: 2015.07.20
28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve	
30. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:	

3

10

Fővárosi Törvényszék

Ügyszám: 0100/Pk.60454/2014

31. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

32. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve

33. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs

34. **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve

35. **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

38. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően az alábbi változásbejegyzési eljárások vannak folyamatban:

A szervezet rövidített neve - bejegyzés alatt.

A létesítő okirat kelte - bejegyzés alatt.

A szervezet idegen nyelvű elnevezése - bejegyzés alatt.

A szervezet neve - bejegyzés alatt.

Budapest, 2017.03.30



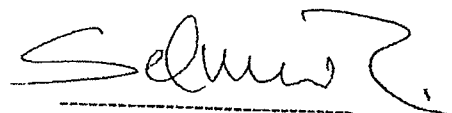
aláírás

oldal: 2/2

Handwritten signature and initials

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Selmeci Tibor Iván** (születési neve: Selmeci Tibor Iván, született: anyja neve:) 1093 Budapest, szám alatti lakos, mint a **Hobbi Vívó Sportegyesület** (a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0015814 (Fővárosi Törvényszék), székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1a.) elnöke az egyesület nevében nevemet önállóan, az alábbiak szerint írom: -----



Dr. Gáspár Edina Közjegyzői Iroda
Dr. Gáspár Edina Közjegyző e-mail: office@gasparedina.hu
1095 Budapest Boráros tér 7. (Duna ház), 3. lépcsőház V. em. 11.
tel: 1-782-30-40, 1-782-30-41, fax: 1-782-30-43

Ügyszám: 11083/H/1483/2015.

--- Tanúsítom **Selmeci Tibor Iván** (születési neve: Selmeci Tibor Iván, született: anyja neve:) 1093 Budapest, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a valamint lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával, képviseleti jogosultságát pedig a Civil Szervezetek Névjegyzékével igazolta, ezen az aláírási címpéldányon szereplő aláírásának valódiságát. -----

---Ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy írni és olvasni tud, érti a magyar nyelvet és az okirat tartalmát érti. -----

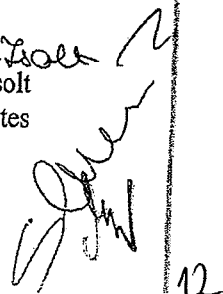
---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került. -----

--- Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----



Dr. Várszegi Zsolt
dr. Várszegi Zsolt
közjegyzőhelyettes



K&H Bank Zrt.

119L BP. FERENC KRT.
1094 Budapest, Ferenc körút 1.
telefon: (+36) 1 4561 060
fax: (+36) 1 4561 070
www.kh.hu • bank@kh.hu



Iktatószám: 18047/0119//170317/093444/16058
Kiállítás dátuma: 2017.03.17. / 09:37:22

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: HOBBI
számlaszáma: HU93 1040 1196 5052 6780 8876 1007
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
számlaszáma: 10403387-00028859-00000006

A megbízás adatai

összeg: -25 400
számla devizanem: HUF
teljesítés napja: 2017.03.17.
közlemény: Krúdy Gyula utca 3. pályázati dokum entáció ára Hobbi Vívó Sportegyesület
bizonylatszám: NOTPROVIDED
ügyletszám: 099970317H005179

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél BANK BIC: OKHBHUHB

Kedvezményezettel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN előtag: HU20
Kedvezményezett bank BIC: OKHBHUHB

egyéb információk

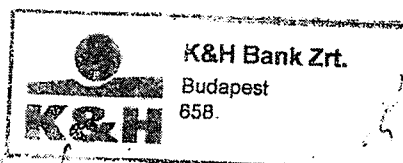
Közreműködő bank díja: 0.00
Ismeretlen rendeltetésű összeg adat: 0.00

eredeti tranzakcióval kapcsolatos kiegészítő információk

Eredeti / összeg: 0.00

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budapest, 2017.03.17.



Rátvay László
prémium banki tanácsadó



a KBC csoport tagja

K&H Bank Zrt.

119L BP. FERENC KRT.
1094 Budapest, Ferenc körút 1.
telefon: (+36) 1 4561 060
fax: (+36) 1 4561 070
www.kh.hu • bank@kh.hu



Iktatószám: 15047/0119/II/170329/101707/17304
Kiállítás dátuma: 2017.03.29. / 10:17:56

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: HOBBI
számlaszáma: HU93 1040 1196 5052 6780 8876 1007
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
számlaszáma: 10403387-00028864-00000008

A megbízás adatai

összeg: -1 246 727
számla devizanem: HUF
teljesítés napja: 2017.03.29.
közlemény: Krúdy u.3. - Ajánlati biztosíték
bizonylatszám: NOTPROVIDED
ügyletszám: 099970329H155992

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél IBAN előtag: HU93
Fizető fél bank BIC: OKHBUHUB

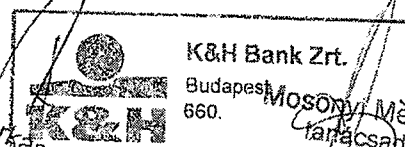
Kedvezményezettel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN előtag: HU89
Kedvezményezett bank BIC: OKHBUHUB

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Budapest, 2017.03.29.

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.



Farkas Lilla
tanácsadó



a KBC csoport tagja

4. számú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... Hobby Klub Sportegyesület
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |

Budapest, 2017. április 7......

S. Kovács
.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

15

15

Budapest, VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz-ú

bérlemények felújítása, átalakítása sportcélra

tervezői költségbecslés
(ÁFA-val növelt bruttó összegek, 2017. II. n.évi árszinten)

1. Bontási munkák (válaszfalak, elavult álmennyezet, nedvesedő vakolat, padlóburkolat, falburkolat, korszerűtlen nyílászárók, elavult gépészeti csövek, balesetveszélyes, nem szabványos elektromos hálózat...stb.) elszállítással, lerakással együtt	5.500.000,-
2. Pincei lejárát kialakítása (födém kibontása, lépcső és korlát építése)	1.500.000,-
3. Falszigetelés és szárító lélegző vakolat készítése (a nedvesedő felületeken)	2.000.000,-
4. Álmennyezet építése (bontható, nagyobb belmagasság)	3.500.000,-
5. Vizesblokkok építése (új mindkét szinten, csempével szaniterekkel, össz. 100 főre méretezve)	6.000.000,-
6. Homlokzati nyílászárók (belső udvari, hátsó udvari, utcai; a hatályos energetikai követelményeknek megfelelően)	10.500.000,-
7. Padlóburkolat (sportpadló, ill. vizesblokkban lapburkolat)	8.500.000,-
8. Fűtési rendszer átalakítása (radiátorok áthelyezése, szabályozhatóság)	3.000.000,-
9. Légtechnikai rendszer átalakítása (anemosztátok áthelyezése, szabályozhatóság, energetikai korszerűsítés)	4.000.000,-
10. Víz- és csatornahálózat átalakítása (kárveszély elhárítása, korszerűsítés, pincei átemelő kiépítése)	3.000.000,-
11. Elektromos hálózat kiépítése (szabványos, földelt, túlfeszültség védett hálózat)	3.500.000,-
12. Világítási hálózat (energiatakarékos kompaktfénycső, LED)	7.000.000,-
13. Biztonságtechnikai hálózat (kamerás kaputelefon hálózat)	1.500.000,-
14. Tűzjelző hálózat	1.000.000,-
15. Festés, mázolás	4.500.000,-
Összesen:	65.000.000,- Ft.

készítette:

Müller Ferenc
okl. építészmérnök, vezető tervező
É1 01-1603

Budapest, 2017. április 6.

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... Hobby Víz Sportegyesület
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

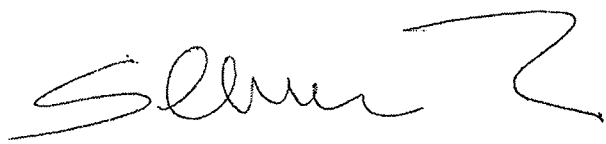
Nyilatkozom, hogy a helyiséget megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

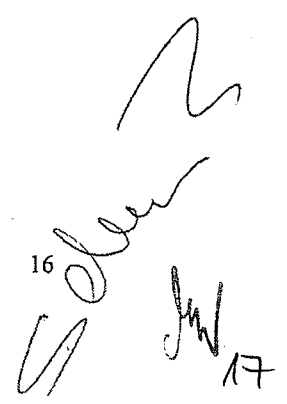
Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2017. április 7......


.....

ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás


16
17

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Selmeci Tibor Iván (mint a Hobby Klub Sportegyesület (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

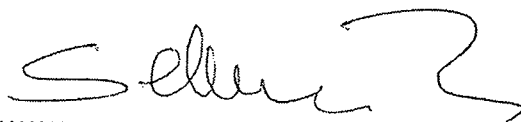
- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás tartozásmentességéről
2. Helyi adó igazolás
3. Bérbeadóval szemben fennálló tartozásmentesség igazolása

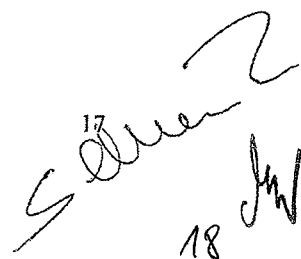

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2017. április 7.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Ad. 
18 



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

ELEKTRONIKAI
HITELESÍTÉI

ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÁS

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 4223001305/2017
Ügyintéző: Sebestyén Zsuzsanna
Telefonszám: (1) 299-4000 / 5204
Ügyszám: 3245222027

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy

Hobbi Vívó Sportegyesület
18650820-1-43

1111 BUDAPEST BUDAFOKI ÚT 14. IV/1A.em.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. április 3.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6302009432020721140135330



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Hobbi Vívó Sportegyesület
Selmecsi Tibor Iván
elnök részére

Ü.i.sz.:
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest
Budafoki út 14. IV/1a.
1111

Tisztelt Címzett!

Kérésére igazolom, hogy a **Hobbi Vívó Sportegyesület** (székhely cím: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV/1a.; adószám: 18650820-1-43, nyilvántartási szám: 01-02-0015814, képviselő: Selmeci Tibor Iván) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához Selmeci Tibor Iván részére adom ki.

Budapest, 2017. április 03.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 25
Gazdálkodási Központ Zrt.


Rozgonyi Mariann
csoportvezető

7. sámú melléklet

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

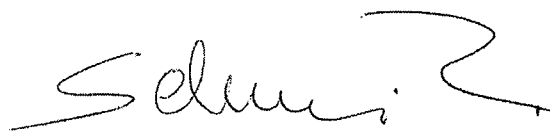
NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

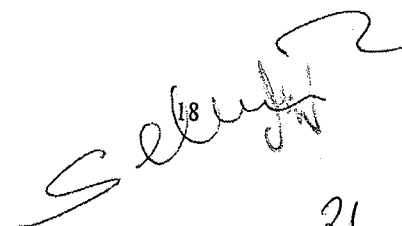
Alulírott Selmeci Tiber Iván (mint a Hobbi Klub Sportegyesület

..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2017. április 7.



.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

15.  21

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: K. & H Bank

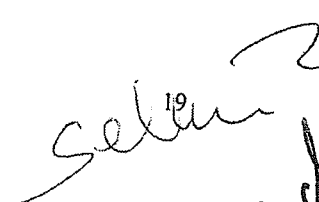

Bankszámlaszám: 10401196-50526780-88761007

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Hobby Vívó Sportegyesület; 1111 Budapest, Budafoki út 14.
(név, lakcím vagy székhely) 10/1a.

Budapest, 2017. április 7.



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

16 
22 

a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Selmei Tibor Iván (név), mint a Hobbi Klub Sportegyesület
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

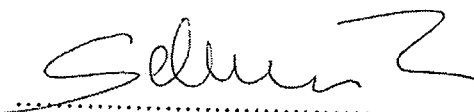
1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

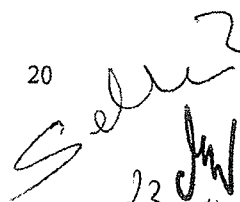
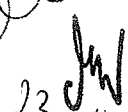
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2017. április 7.


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

20
17. 
23 

Ügyiratszám: 14-35/287/2017
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

HOBBI VÍVÓ SPORTEGYESÜLET

- székhely: 1111 BP. BUDAFOKI ÚT 14.
- adószám: 18650820-1-43

Jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.8 (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2017.04.03.

A kiadmány hitelével:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

ISO 9001:2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

Szappanos Imréné
24

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2017. április 12-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- dr. Horváth Orsolya a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 65/2017. (III.09.) számú döntése alapján a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3.** szám alatti, 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú, **összesen 530 m²** alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 327.225,-Ft/hó + ÁFA.
- b.) a pályázatban érintett helyiségek kizárólag sporttevékenység végzésére használhatók, hasznosíthatók
- c.) a pályázat bírálati szempontjai:
 - a legmagasabb bérleti díj összege,
 - az önkormányzat által preferált sporttevékenység, és a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítása,
 - vállalja a helyiség felújítását.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Dr. Horváth Orsolya előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Ór u. 8. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

25

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltet és	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Krúdy u. 3.	36713/0/A/3 36713/0/A/4	530	földszint és pince	üzlet	327.225,-	1.246.727,-Ft

Dr. Horváth Orsolya ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2017. április 10. 17⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

A fenti helyiségekre vonatkozóan egy pályázati dokumentáció került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 darab pályázat került benyújtásra.

1.)

Ajánlattevő neve: Hobbivívó Sportegyesület

Székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 14. IV. 1.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 330.000,-Ft

Bérbevétel időtartama: határozatlan időtartam

Tevékenység: vívóterem kialakítása, vívóórák tartása, kapcsolódó szakmai és sportszervezési tevékenységek

Egyéb vállalások: a helyiségek megfelelő módon történő felújítása, a pince alkalmassá tétele sporttevékenység végzésére. Az Önkormányzat által preferált sporttevékenység a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítása a kerületi iskolavívás alapjainak lerakását vállalja az Egyesület.

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

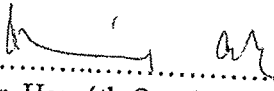
A pályázatban bruttó 65.000.000,-Ft értékű tervező költségbecslés került becsatolásra.


Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlatban nem szerepel nyilatkozat a bérbeszámítás tekintetében, ezért hiánypótlásra felszólítás kiadása szükséges. Az ajánlattevő elektronikus úton megkeresésre kerül a hiánypótlás becsatolása érdekében.

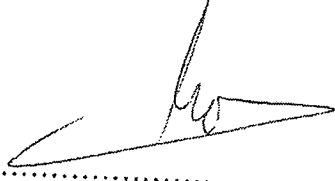
Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám** alatti, 3636713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú, 530 m² alapterületű üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozatlan időre 30 napos felmondási időre szóló bérbeadására vonatkozó, **első alkalommal** kiírt nyilvános pályázat érvényes, a pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2017. június 12-e.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.


.....
Dr. Horváth Orsolya Irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

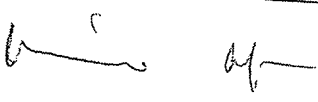
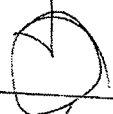


.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

JW

Jelenléti ív

amely 2017. április 12-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Dr. Horváth Orsolya Irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. április 20-án 14³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Ór u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatt elhelyezkedő, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 helyrajzi számú, összesen 530 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 65/2017. (III.09.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatt elhelyezkedő 36713/0/A/3 és a 36713/0/A/4 helyrajzi számú, összesen 530 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására nyilvános pályázatot írt ki.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség első alkalommal került kiírásra, összesen 327.225,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és költségszolgáltatási díjon.

Az ajánlat benyújtásának határideje 2017. április 10. 17⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti irodája.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül 1 pályázati dokumentáció került megvásárlásra, és 1 pályázat került benyújtásra.

1.)

Ajánlattevő neve:	Hobbi Vívó Sportegyesület
Székhelye:	1111 Budapest, Budafoki út 14. IV. 1.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	330.000,-Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan időtartam
Tevékenység:	vívóterem kialakítása, vívóórák tartása, kapcsolódó szakmai és sportszervezési tevékenységek
Egyéb vállalások:	a helyiségek megfelelő módon történő felújítása, a pince alkalmassá tétele sporttevékenység végzésére. Az Önkormányzat által preferált sporttevékenység a kerületi lakosok által történő kedvezményes igénybevétel biztosítása a kerületi iskolavívás alapjainak lerakását vállalja az Egyesület.



29
m

A pályázatbontáson a pályázó nem jelent meg.

A pályázatban bruttó 65.000.000,-Ft értékű tervezői költségbeclés került becsatolásra.

A bizottság megállapította, hogy a pályázó által benyújtott ajánlatban nem szerepel nyilatkozat a bérbeszámítás tekintetében, ezért hiánypótlásra felszólítás kiadása szükséges.

Az ajánlattevő elektronikus úton a pályázat bontás napján megkeresésre került a hiánypótlás becsatolása érdekében. A pályázó hiánypótlásként a bérbeszámításra vonatkozó nyilatkozatot megküldte.

Értékelési javaslat: **a pályázat érvényes.**

Míndezen tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületnek, a fenti telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

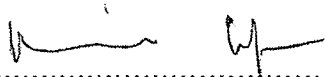
1.) **Hobbi Vívó Sportegyesület**

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj, és a pályázati kiírásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadása és vállalása.

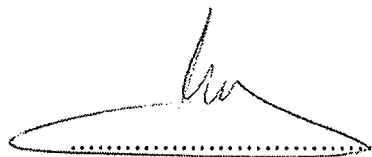
Míndezen tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a Hobbi Vívó Sportegyesület és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2017. április 20. 14⁴⁵ órakor lezárja.

K.m.f.



.....
Dr. Horváth Orsolya
kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....
dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

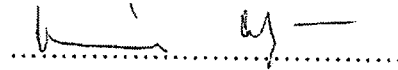


.....
Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

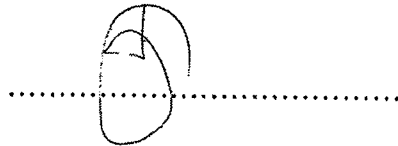
Jelenléti ív

amely 2017. április 20-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt pályázatának értékelése

Dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság
elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő
bizottság tagja

