

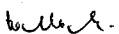
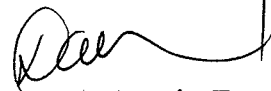




# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/11

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. június 08.	..... sz. napirend
Tárgy: Javaslát a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) rendelet módosítására	
A napirendet <u>nyílt</u> ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. DÉKÁNY SZILVIA 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: 	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

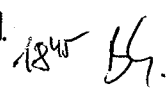
## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése


A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat.

A rendeletmódosítás célja, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendeletben foglalt, egyes a társasházakat érintő kötelezettségek betartása a társasházak számára támogatás igénylésének feltételét képezze, elősegítve a rendelet által előírt közösségi kötelezettségek teljesítését. Ugyanakkor a lakossági igényeknek megfelelően a pályázaton kívüli támogatás keretében a lomtalanítással járó költségek pályázhatóságának lehetővé tétele révén a közösségi együttélés nyugalmát szolgáló szabályok teljesítését elő is segíti a rendelet.

ÉRKEZETT

2017 MÁJ 31.





A rendeletmódosítás emellett a társasházak pályázati rendszerben való részvételének megkönnyítését szolgálja.

Fentiek alapján a leírtak által érintett, alábbi szakaszok bekezdéseinek módosítása javasolt.

A Rendelet 6.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[A Társasház a pályázatához köteles csatolni:]

*a) az igazolást, hogy a Társasháznak nincs a korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka.*

A Rendelet 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

*(2) Az a társasház nem pályázhat, amellyel szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016 (VI.02) önkormányzati rendelet 11.§ a) pontban foglalt szabályok megsértése miatt a jegyző jogerős marasztaló határozatot hozott, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig.*

A Rendelet 15.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*(1) Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően, pályázaton kívül, a Társasházak életében felmerülő alacsony költségvetésű felújításokra - melyek a lakóközösség egészét érintik – és az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításra önkormányzati támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján biztosított.*

## **II. A betérjesztés indoka**

A rendeletmódosításhoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben a társasházak számára előírt kötelezettségek betartásának kikényszerítését segítse, és a lakosság igényeinek megfelelő pályázati rendszer működését biztosítsa.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2017. május 29.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika

aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**.../2017. (VI. ....) önkormányzati rendelete**

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 6.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Társasház a pályázatához köteles csatolni:]*

„a) az igazolást, hogy a Társasháznak nincs a korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka.”

**2.§** A Rendelet 5. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az a társasház nem pályázhat, amellyel szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016 (VI.02) önkormányzati rendelet 11.§ a) pontban foglalt szabályok megsértése miatt a jegyző jogerős marasztaló határozatot hozott, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig.”

**3.§** A Rendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően, pályázaton kívül, a Társasházak életében felmerülő alacsony költségvetésű felújításokra - melyek a lakóközösség egészét érintik – és az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításra önkormányzati támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján biztosított.”

**4.§** E rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. június ....

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester



<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról</i></p>	<p><i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VI. ....) önkormányzati rendelete a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></p>
<p>6.§ (2) A Társasház a pályázatához köteles csatolni:</p> <p>a) az igazolást, hogy a Társasháznak nincs a korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka, és nincs a tulajdonosoknak részletre vásárolt lakás esetén törlesztő részletet érintő fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben.</p>	<p>1.§ A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Rendelet) 6.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>[A Társasház a pályázatához köteles csatolni:]</i></p> <p>a) az igazolást, hogy a Társasháznak nincs a korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka.</p>
	<p>2.§ A Rendelet 5. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:</p> <p><i>„(2) Az a társasház nem pályázhat, amellyel szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016 (VI.02) önkormányzati rendelet 11.§ a) pontban foglalt szabályok megsértése miatt a jegyző jogerős marasztaló határozatot hozott, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig.</i></p>
<p>15.§ (1) Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően, pályázaton kívül, a Társasházak életében felmerülő alacsony költségvetésű felújításokra - melyek a lakóközösség egészét érintik – önkormányzati támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján biztosított.</p>	<p>3.§ A Rendelet 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>„(1) Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően, pályázaton kívül, a Társasházak életében felmerülő alacsony költségvetésű felújításokra - melyek a lakóközösség egészét érintik – és az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításra önkormányzati támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján biztosított.”</i></p>

## **Általános indokolás**

A döntés célja, hogy a rendelet módosításával a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016 (VI.02) önkormányzati rendelet társasházi közösségeket érintő szabálya összekapcsolásra kerüljön az önkormányzati pályázati rendszerrel.

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

A társasházak pályázati lehetőségét indokolatlanul korlátozza az egy lakóval szemben fennálló követelés nemlétének megkövetelése, így az erre vonatkozó feltételt a rendelet hatályon kívül helyezi.

### **2.§-hoz**

A közösségi együttélés alapvető szabályainak betartatása érdekében társasházi pályázat benyújtásának feltételeként szabja meg a rendelet, hogy a társasházak az ilyen szabályok megsértése miatt kiszabott szankció esetén ne részesülhessenek támogatásban.

### **3.§-hoz**

A közösségi együttélés nyugalmanak elősegítése érdekében a rendelet bővíti a pályázaton kívüli támogatás felhasználási céljainak körét.

### **4.§-hoz**

Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.



## Hatásvizsgálat

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet módosításának pénzügyi hatása nincs, az nem változtat a támogatások megosztásának a hatályos rendelet szerinti rendjén, ugyanakkor társadalmi hatása lehet a lakóközösségeknek a közösségi együttélés alapvető szabályait érintő jogkövető magatartásának erősítése, kikényszerítése.
2. Környezeti és egészségi következményei: a módosítás a lakókörnyezet tisztaságára, közvetetten a lakosok egészségére gyakorolt pozitív hatással lehet a közösségi együttélés szabályai között a járdák tisztántartására vonatkozó kötelezettség betartatása révén.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs jelentős hatása, a társasházak pályázatok benyújtásával kapcsolatos adminisztratív terheit csökkenti, ugyanakkor szorosabb együttműködést követel meg a hivatali szervezeti egységek között.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás szükséges a társasházakkal szemben előírt kötelezettségek, és a házak pályázati rendszeren keresztül történő támogatása közötti egyensúly megteremtése érdekében, a szabályozás elmaradásának jogszabályi következménye nincs.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a hatályos rendelet alapján is szükséges előkészítést végző szervezeti egységek továbbra is képesek ellátni a pályázati rendszer módosított működésével kapcsolatos teendőket, a személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, többlet pénzügyi fedezetet pedig nem igényel a módosítás.