

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

33. sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által meghirdetett elektronikus árverés 2017. évi eredményéről

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A tájékoztató nyilvános ülésen kezelhető.

Melléklet: 5 táblázat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság kérésére, jelen tájékoztató melléklete tartalmazza a 2017. évben meghirdetett elektronikus árverések eredményeit.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. december 5.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

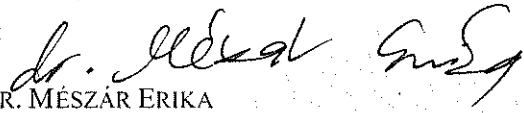
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

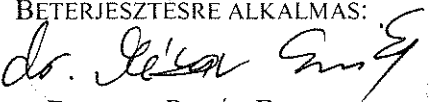

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A 2017. január hónapban megtartott árverés eredménye

Sorszám	Cím	hrsz.	funkció	Alapterület (nm)	Kikiáltási ár	Liciten kialakult ár
1.	Népszínház u. 17. fsz. üzlethelyiség	34820/0/A/6	helyiség	237	5 520 000 Ft	10 560 000 Ft
2.	Bacsó Béla u. 10-12. fsz./17. raktár (galéria 59 nm) 2. árverés	34835/0/A/17	helyiség	159	15 688 000 Ft	Nem volt érdeklődő
3.	Víg u. 32. fsz. utcai udvari	34944/0/A/5	helyiség	125	13 360 000 Ft	16 870 000 Ft
4.	Víg u. 37. pinceszint utcai	34920/0/A/2	helyiség	39	1 088 000 Ft	1 088 000 Ft
5.	József u. 11. padlástér	35222/0/A/26	helyiség	10	528 000 Ft	1 988 000 Ft
6.	József u. 15-17. pinceszint	35218/0/A/2	helyiség	45	1 300 000 Ft	Nem volt érdeklődő
7.	Lovassy László u. 5. 2/7. (2. árverés)	35174/0/A/9	lakás	87	18 810 000 Ft	Nem volt érdeklődő
8.	Homok u. 3. pinceszint 3. árverés	35092/0/A/1	helyiség	71	1 075 000 Ft	Nem volt érdeklődő
9.	József krt. 30-32. pinceszint udvari	34865/0/A/4	helyiség	16	500 000 Ft	Nem volt érdeklődő
10.	József krt. 34. pinceszint	34880/0/A/5	helyiség	137	6 600 000 Ft	6 740 000 Ft
11.	Práter u. 20/B. pinceszint	35666/0/A/1	helyiség	88	2 800 000 Ft	5 740 000 Ft
12.	Baross u. 79. pinceszint (2. árverés)	35533/0/A/1	helyiség	64	1 360 000 Ft	Nem volt érdeklődő
13.	Baross u. 126. fsz/36. üzlet (2. árverés)	35403/0/A/36	helyiség	20	3 840 000 Ft	Nem volt érdeklődő
14.	Lujza u. 23. alagsor 8. raktár 2. árverés	35439/0/A/60	helyiség	40	1 680 000 Ft	2 720 000 Ft
15.	Dobozi u. 21. fsz/4. udvari	35375/0/A/8	helyiség	21	2 720 000 Ft	4 940 000 Ft

2017. március - április árverés eredménye

Sorszám	Cím	hrs.	funkció	Alapterület (nm)	Kikiáltási ár	Liciten kialakult ár
1.	Baross u. 82. IV/1.	35253/0/A/29	lakás	15	3 000 000 Ft	5 400 000 Ft
2.	Baross u. 120. fsz. 3.	35433/0/A/11	lakás	22	3 300 000 Ft	7 010 000 Ft
3.	Dankó u. 32. I/28.	35473/0/A/27	lakás	44	9 600 000 Ft	Nem volt érdeklődő
4.	Fiumei u. 14. II/11.	34587/0/A/18	lakás	106	25 300 000 Ft	Nem volt érdeklődő
5.	II. János Pál pápa tér 23. fsz. 17.	34617/0/A/19	lakás	27	5 180 000 Ft	9 580 000 Ft
6.	József u. 5. fsz. 2.	35225/0/A/2	lakás	33	6 000 000 Ft	10 920 000 Ft
7.	Lovassy László u. 5. 2/7. (2. árverés)	35174/0/A/9	lakás	87	14 107 500 Ft	21 647 500 Ft
8.	Bacsó Béla u. 10-12. fsz./17. raktár (galéria 59 nm) 3. árverés	34835/0/A/17	helyiség	159	12 746 500 Ft	12 746 500 Ft
9.	Baross u. 79. pinceszint (3. árverés)	35533/0/A/1	helyiség	64	1 105 000 Ft	Nem volt érdeklődő
10.	Baross u. 126. fsz/36. üzlet (3. árverés)	35403/0/A/36	helyiség	20	3 120 000 Ft	3 890 000 Ft
11.	Gyulai Pál u. 5. pince	36447/0/A/1	helyiség	131	11 496 000 Ft	11 956 000 Ft
12.	József krt. 30-32. pinceszint udvari 2. árverés	34865/0/A/4	helyiség	16	400 000 Ft	400 000 Ft
13.	József u. 15-17. pinceszint (2. árverés)	35218/0/A/2	helyiség	45	1 040 000 Ft	2 450 000 Ft
14.	Lujza u. 23. alagsor 1. raktár	35439/0/A/53	helyiség	42	992 000 Ft	3 332 500 Ft
15.	Nagy Fuváros u. 18. padlástér	35078/0/A/20	helyiség	9	504 000 Ft	2 584 000 Ft

2017. júniusi árverés eredménye

Sorszám	Cím	hrsz.	funkció	Alapterület (nm)	Kikiáltási ár	Liciten kialakult ár
1.	Kisfaludy u. 16. földszinti. udvari bejárat	35612/0/A/4	helyiség	27	2 480 000 Ft	6 830 000 Ft
2.	Üllői út 52/B. pinceszint	36369/0/A/1	helyiség	92	2 560 000 Ft	2 560 000 Ft
3.	Leonardo da Vinci u. 43/B. alagsor	36276/2/A/4	helyiség	32	960 000 Ft	4 160 000 Ft
4.	Práter u. 63. földszint, utcai bejáratú	36122/0/A/2	helyiség	71	11 120 000 Ft	12 270 000 Ft
5.	Tavaszmező u. 5. II. em. 1. utcai tájolás	35245/0/A/15	lakás	56	12 000 000 Ft	20 400 000 Ft
6.	Lujza u. 17. pinceszint, utcai bejárat	35442/0/A/1	helyiség	36	1 488 000 Ft	visszavonva
7.	Dankó utca 32. I. emelet 28. utcai 2. árverés	35473/0/A/27	lakás	44	7 200 000 Ft	9 900 000 Ft
8.	Kis Fuvaros u. 9/B. földszint 2. utcai bejárat	35091/2/A/2	helyiség	18	1 680 000 Ft	4 080 000 Ft
9.	Auróra u. 13. pinceszint, utcai bejárat	35016/0/A/1	helyiség	27	560 000 Ft	580 000 Ft
10.	Tolnai Lajos u. 5.	34802/0/B/6	helyiség	70	2 960 000 Ft	visszavonva
11.	József utca 38. földszint 1. utcai	34973/0/A/32	helyiség	273	10 480 000 Ft	10 480 000 Ft

2017. szeptemberi árverés eredménye

Sorszám	Cím	hrsz.	funkció	Alapterület (nm)	Kikiáltási ár	Liciten kialakult ár
1.	Práter utca 51. II. emelet 3. utcai	36227/0/A/11	lakás	66	19 000 000 Ft	25 840 000 Ft
2.	Koszorú utca 25-27. udvari, félszuterén	35520/0/A/35	helyiség	25	7 500 000 Ft	nem volt érdeklődő
3.	Bacsó Béla utca 6. pinceszint utcai	34837/0/A/1	helyiség	52	2 096 000 Ft	a nyertes visszalépett
4.	Bacsó Béla utca 9. pinceszint utcai	34846/0/A/1	helyiség	47	2 152 000 Ft	4 002 000 Ft
5.	Őr utca 3. pinceszint utcai	35201/0/A/1	helyiség	67	2 880 000 Ft	3 660 000 Ft
6.	Budapest XXI. kerület, Vasas utca 59. földszint 2. utcai	209863/0/A/5	lakás	34	5 100 000 Ft	nem volt érdeklődő
7.	Mogyoród, Árpád vezér út 3.	1590/36	telek	732	8 280 000 Ft + ÁFA	nem volt érdeklődő
8.	Mogyoród, Árpád vezér út 53.	1590/84	telek	880	9 410 000 Ft + ÁFA	nem volt érdeklődő

2017. novemberi árverés eredménye

Sorszám	Cím	hrsz.	funkció	Alapterület (nm)	Kikiáltási ár	Liciten kialakult ár
1.	Kóris utca 3/B földszint 8.	36078/0/A/10	lakás	23	4 332 000 Ft	4 332 000 Ft
2.	Práter utca 58. földszint utcai	35728/17/A/196	helyiség	176	26 100 000 Ft	nem volt érdeklődő
3.	Koszorú utca 25-27. udvari, felszuterén 2. árverés	35520/0/A/35	helyiség	25	4 875 000 Ft	4 875 000 Ft
4.	Bérkocsis utca 29. III. emelet 1.	34955/0/A/20	lakás	83	23 352 000 Ft	nem volt érdeklődő
5.	József krt. 19. A lh. I. emelet 3.	36415/0/A/27	lakás	83	29 376 000 Ft	nem volt érdeklődő
6.	Somogyi Béla utca 10. földszint	36427/0/A/17	helyiség	43	15 100 000 Ft	nem volt érdeklődő
7.	Rákóczi út 57. földszint 4. utcai, műemlék (bejárat a Kiss J. utcáról)	34637/0/A/39	helyiség	109	43 900 000 Ft	43 900 000 Ft
8.	Rákóczi út 59. földszint, pince, galéria, utcai bejárat	34628/0/A/1	helyiség	382	61 500 000 Ft	61 500 000 Ft
9.	Rákóczi út 63. földszint utcai	34626/0/A/2	helyiség	149	29 900 000 Ft	nem volt érdeklődő
10.	II. János Pál pápa tér 1. III. emelet 6.	34702/0/A/32	lakás	38	12 000 000 Ft	15 120 000 Ft
11.	Kiss József utca 8. II. emelet 12.	34699/0/A/16	helyiség	252	54 280 000 Ft	54 280 000 Ft
12.	Budapest, XXI. Kerület, Vasas utca 59. földszint 2. utcai 2. árverés	209863/0/A/5	lakás	34	3 825 000 Ft	3 825 000 Ft
13.	Mogyoród, Árpád vezér út 3.	1590/36	telek	732	8 280 000 Ft + ÁFA	nem volt érdeklődő
14.	Mogyoród, Árpád vezér út 53.	1590/84	telek	880	9 410 000 Ft + ÁFA	nem volt érdeklődő