

A. A.  
POT

**Kiegészítés a „Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására” című előterjesztés  
határozati javaslatához**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján az alábbi kérelmezőnek közterület-használati díjtartozása nincs.

**3.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. január 01. – 2018. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m<sup>2</sup> úttesten és 120 m<sup>2</sup> járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m<sup>2</sup> úttesten. 138 m<sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m<sup>2</sup> úttesten és 108 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen

Közterület-használat nagysága összesen:

1313 m<sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)  
építési munkaterület járdán 12 hónapon belül:  
49.631.400,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 90 nap x 1313 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

1.335.433,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 64 munkanap x 10 db. parkolóhely, azaz 1.696.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:

1.092.000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 26 munkaszüneti nap x 100 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen (13 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

4.006.299,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 64 munkanap x 30 db. parkolóhely, azaz 5.088.000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:

4.258.800,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 26 munkaszüneti nap x 390 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

**60.323.132,- Ft + ÁFA**

ÁFA fizetési kötelezettség

**1.442.268,- Ft**

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2017. december 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám alatti Társasház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 48/2017. (I.30.), 389/2017. (V.15.) és 735/2017. (IX.04.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2017. február 01. – 2017. december 31. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A Gazdálkodási Ügyosztály megvizsgálta a terület-használat meghosszabbításának indokoltságát, mely során megkereste a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása szerint indokolt a korábban igénybevett közterület további használata az építési munkálatok elvégzéséhez.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 1.442.268,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. január 01. – 2018. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

66 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

2.494.800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 90 nap x 66 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága:

146 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

5.518.800,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 90 nap x 146 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
15.120.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 90 nap x 400 m<sup>2</sup>)  
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 23.133.600,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2017. december 07. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin 5 Irodaház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen semmilyen munkagép és építő anyag nem kerül elhelyezésre, csak az építkezéssel kapcsolatos munkavégzésre használják. A cég előzetes tájékoztatása alapján az építkezés 1. üteme a Brókay utca felőli területen folyó munkák várhatóan 2018. novemberében érnek véget, míg a 2. ütem Tömő utca – Szigony utca területen zajló munkálatok befejezését előreláthatóan 2019. II. negyedévére tervezik.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként. A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2018. január 01. – 2018. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.

Közterület-használat nagysága összesen:

90 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (30 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja:

2.650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és az úttest területén)

építési munkaterület úttesten

3.402.000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 90 nap x 90 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek

esetén):

400.630,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 64 munkanap x 3 db. parkolóhely, azaz 508.800,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen:

315.000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 25 munkaszüneti nap x 30 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

4.117.630,- Ft + ÁFA

Kieső Áfa tartalom

108.170,- Ft

Tényállás: A Pedrano Construction Hungary Kft. 2017. december 7. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin 5 Irodaház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja használni a fenti területet. A területen az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelő építőanyagok beszállításának idejére. A kérelmező a lakosságot az ideiglenes jelzőtáblák hatályba lépése előtt legalább 48 órával köteles értesíteni.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I. által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 109.860,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház**

(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. december 16. – 2017. december 22.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (mozgó állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

29.400,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*10m<sup>2</sup> \*7 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

29.400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház 2017. december 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasházon végzett homlokzat felújítási munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1007/2017. (XI.27.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2017. november 27. és 2017. december 15. napja között.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 29. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

## **II. A beterjesztés indoka**

A beérkezett kérelem elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Díjkiesés, díjelengedés:

Pedrano Construction Hungary Kft.	60.323.132,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	23.133.600,- Ft + ÁFA
Pedrano Construction Hungary Kft.	4.117.630,- Ft + ÁFA

**Összesen:** **87.574. 362,- Ft + ÁFA**

### Kieső Áfa tartalom:

Pedrano Construction Hungary Kft.	1.442.268,- Ft
Pedrano Construction Hungary Kft.	108.170,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>1.550.438,- Ft</b>

### Tervezett bevétel építési munkálatok esetén:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház	29.400,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>29.400,- Ft + ÁFA</b>

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint első fokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 22. § (1) és (5) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egy összegben megfizetni.

A Rendelet 12. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 1 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett utcabútoron elhelyezett reklámhordozó elhelyezése esetén legfeljebb 15 évre.”

A Rendelet 29. § (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület használat ideje:

2018. január 01. – 2018. március 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m<sup>2</sup> úttesten és 120 m<sup>2</sup> járdán valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m<sup>2</sup> úttesten. 138 m<sup>2</sup> járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m<sup>2</sup> úttesten és 108 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen

Közterület-használat nagysága:

1313 m<sup>2</sup> + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 1.442.268,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**IV.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 66 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 146 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda  
Közterület-használat nagysága: 400 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

**V.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jelegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.  
Közterület-használat nagysága összesen: 90 m<sup>2</sup> + 3 db parkolóhely (30 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 108.170,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

**VI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház**  
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)

Közterület használat ideje: 2017. december 16. – 2017. december 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám  
előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

10 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2017. december 08.

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *ezzel nincs gond*

JOGI KONTROLL: *nincs*

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DÁNADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





## K É R E L E M

### a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### **Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: 70/455-3281

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. fszt. 21.

Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszám: 12001008 - 01398243 - 005000009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42

#### **Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

#### **Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8. év 01. hó 01. naptól - 201 8. év 03. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építőipari kivitelezés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 579 m<sup>2</sup> úttest és 366 járda (valamint 368 m<sup>2</sup> még meg nem épített sétány terület) + 490m<sup>2</sup> parkoló, összesen 1.803 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. **Leonardo da Vinci utca:** úttestből 219 m<sup>2</sup>, járdából 120 m<sup>2</sup>, párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m<sup>2</sup> összesen 50m<sup>2</sup>).
2. **Práter utca:** úttestből 252 m<sup>2</sup>, járdából 138m<sup>2</sup>, párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m<sup>2</sup> összesen 50m<sup>2</sup>) 45°-os parkolóból gépészeti áruháznál 30db (parkoló helyenként 13m<sup>2</sup> összesen 390m<sup>2</sup>)
3. **Bókay J. utca:** úttestből 108 m<sup>2</sup>, járdából 108 m<sup>2</sup>
4. **Corvin Sétány meg nem épített terület:** 368 m<sup>2</sup>

**Megjegyzés ( Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 11 hó 30 nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA *Jel*  
10



Leonardo da Vinci utca

Útparkoló  
219 m<sup>2</sup>  
56 parkoló

Járda 120 m<sup>2</sup>

Szállógyaloglás  
önkormányzati beutazás

Szállógy.  
368 m<sup>2</sup>

1224 főmh  
Építési terület

Járda 108 m<sup>2</sup>  
Útparkoló 108 m<sup>2</sup>

Járda 138 m<sup>2</sup>

Útparkoló 252 m<sup>2</sup>  
Parkolóhely: 5 db

Práter utca

Bókay János utca

Szion

JELMAGYARÁZAT



meglévő jelzések

A FORGALOMTECHNIKAI KFT. ÉPÍTÉSI TERVÉN KÉSZÜLT  
A FORGALOMTECHNIKAI KFT. TERVEZŐI KÉZELÉSE  
A TERVÉNY KÉSZÍTÉSÉNEK A KÉZELÉSÉNEK ÉS A TERVÉNY KÉSZÍTÉSÉNEK  
MAGYARORSZÁGI SZABVÁNYOK SZERINTI KÉSZÍTÉSÉNEK  
A TERVÉNY KÉSZÍTÉSÉNEK A KÉZELÉSÉNEK ÉS A TERVÉNY KÉSZÍTÉSÉNEK  
MAGYARORSZÁGI SZABVÁNYOK SZERINTI KÉSZÍTÉSÉNEK

TERVEZŐ: **EMBER ÁTHIA**  
MÉRLEGELŐ: **EMBER ÁTHIA**

**FORGALOMTECHNIKA**  
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
1025 Bp. Csak  
06 30 94  
estontechnikai  
www.eston

Méret: 1:100

címzett: Takáts Lilla

nyilv. szám: 17US6948

cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

iktatószám: 46/9656-2/2017

tárgy: 8. kerület Práter utca közterület foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Práter utca közterület foglalás” tárgyú, F-150/2017 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útpépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2017. október 17.

./Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

./Ember Attila/  
létesítmény-főmérnök

12

**Bp. VIII. ker. Práter utca  
Corvin 122/A. tömb építése**  
forgalomkorlátozás felülvizsgálata**FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***A tervezett állapot leírása*

Az építkezés a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay János - Tömő utca tömbben található.

**Bókay J. utca**

Az utca zsákutca a mélygarázs behajtójáig. Süllyedő oszlop akadályozza meg az áthajtást. Az utca mindkét oldalán keskeny járda épült. Az úttest szélessége 6 m. Az építkezés elkorlátozása a járdát és a parkolósávot veszi igénybe. Az elkerített terület a süllyedő oszlopig tart. A mélygarázs megközelítését biztosítani kell. A páros oldalon megállási tilalom van. Az elkorlátozás a telekhatáron folytatódik a sétányig, melyet az önkormányzat beruházásában kiviteleznek. A gyalogosok számára átjárót építettek a sétány mellett, ezen keresztül lehet gyalogosan elérni a Leonardo utcát.

**Práter utca**

Az utca érintett szakasza kétirányú forgalmú. A szemben haladókat sárga, ragasztott burkolati jellel választották el. Az építkezéssel szemben megtiltották a megállást. Az elkorlátozás a ferde beállítású korábbi parkoló vonalát követve kiszélesedik. A kétirányú forgalom biztosítandó. A meglévő veszélyt jelző táblák a Bókay utcánál túl közel vannak, ezeket át kell helyezni a parkoló kezdetéhez. A Bókay utcai munkaterület okozta útszűkület miatt útszűkület veszélyt jelző tábla kihelyezése szükséges a szigony utcához. A Leonardo utcában északi irányból szintén hiányzik a veszélyt jelző tábla.

**Leonardo da Vinci utca**

Az utca mindkét vége felől zsákutca. A középső szakaszon az elkorlátozás a járdát és az úttestet is igénybe veszi. Csak a szemben lévő járda marad szabadon. Az elkorlátozás két végén kapuk működnek. A lezárásánál Mindkét irányból behajtani tilos, és Kivéve építési forgalom kiegészítő tábla kihelyezése szükséges. A Tömő utca felől hiányzik a zsákutca tábla. A kétirányú forgalom biztosítása érdekében a megállást az egyik oldalon meg kell tiltani.

**Munkavédelem**

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

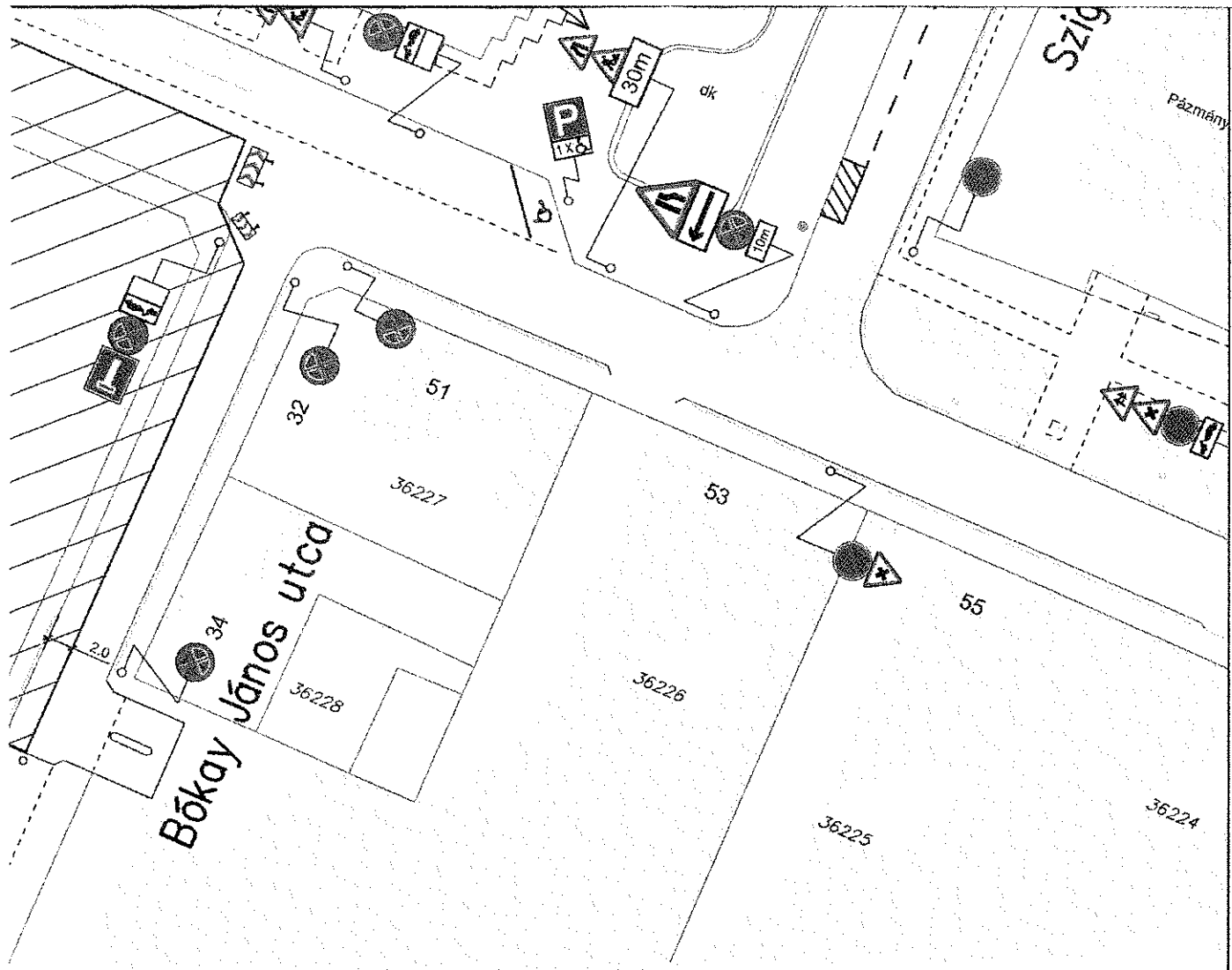
Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. szeptember



Takáts Lilla  
MK:01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.



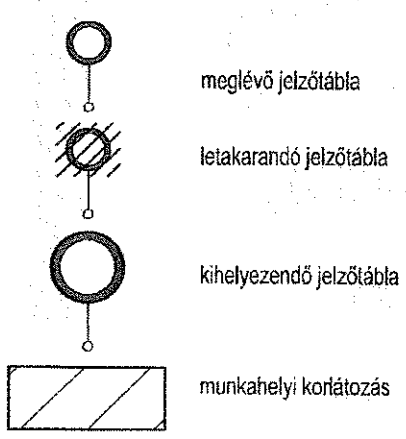
**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
 A Budapesti Közút Zrt. nemi és operatív közlekedési feladatait ellátó szervezete a tervhez

modorítás nélküli	kiszérvélt nélküli	lényegesen
plasztikus	kiegészítve	végleges

számjelmű rendszám: **96 56** számon hozzájárul.  
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulást megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelmével.  
 A Fővárosi Önkormányzat nevében:  
 Budapest, 2017.09.17. *Ember Attila*

**Ember Attila**  
 létesítmény-főmérnök

**JELMAGYARÁZAT**



		1025 Bp. Csátárka út 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu
ESTON TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.		
Megbízó:	Pedrano Kft.	Dátum: 2017. szeptember
Tárgy:	Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. tömb forgalomkorlátozás felülvizsgálata	Tervszám: F-150/2017
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Méretarány: M=1:500
Tervező:	Takáts Lilla ókd. közl. építőmérnök MK. sz. 01-8090KÉ-K	Rajzszám: F-1
		Fájlnév: Práter_122A
		Ellenőr:
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.		

IV

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

*Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!*

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 107000024 - 67967733 - 502000009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 8. év 01. hó 01. naptól - 201 8. év 03. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építési munkái

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 612 m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Szigony u. - Tömő u. - Bókay u. által határolt ingatlan körüli közterület

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A Bókay utca 44-46. szám előtti járdán 2 m x 33 m, azaz 66 m<sup>2</sup>

A Tömő utca 24-30. szám előtti járdán 2 m x 73 m, azaz 146 m<sup>2</sup>

A Szigony utca 27-33. szám előtti járda és telekhatár közötti területen 5 m x 80 m, azaz 400 m<sup>2</sup>

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

A területet a Corvin 5 Irodaház építéséhez kívánjuk továbbra is használni. Jelenleg a terület OSB palánkos kerítéssel körülhatárolt, a munkaterület részeként funkcionál. Az építkezés befejeztével kívánjuk lehatárolást megszüntetni és a járdaszakaszokat helyreállítva visszaadni.

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

*J. V.*  
15

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2017. év 11 hó 30 nap.**

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*Handwritten initials and date*  
16



BUDAPESTI KÖZÚT



FORGALOMTECHNIKAI ÉS SZERVISSZAK

címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest  
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4280

iktatószám: 46/6327-2/2017

tárgy: 8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai

ágyintéző: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai” tárgyú, KM-59/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatali Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.

BUDAPESTI KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12  
Adószám: 22901894-1-43  
Cégjegyzékszám: 01-10-047164  
Bank száma: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
1091 Kft. Budapest, Békai u. 10-10/B

/:Semogyvári Kristóf:/  
mérmőkségszervező

/:Ember Attila:/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: + 36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

17

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz**

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt van szükség a mellékelt forgalomkorlátozásokra, amely közül az F-01 állandó jellegű, az F-02, F-03 pedig alkalmi-eseti jellegű: betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatokhoz szükséges. A C5 tömb előtt jelenleg is vannak meglévő elkorlátozások, amelyek érvényességét meg kell hosszabbítani, ezen kívül új elkorlátozás iránti igények is felmerültek a C6 tömb kapcsán.

A kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet az **F-01 számú** mellékelt forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, amely az állandó jellegű elkorlátozásokat mutatja be. A járdazárások során a túloldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piktogramos jelzéskép kihelyezésével.

**Az eseti jellegű szállítási, betonozási munkálatok forgalomkorlátozását az F-02, illetve az F-03 helyszínrajz mutatja be.**

**A Tömő utca lezárásakor (F-02) a Bókay utca nemrégiben megépített süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell! Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.**

A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizáltak.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elmentendő parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitéelt nem igényel.

*JW*  
18

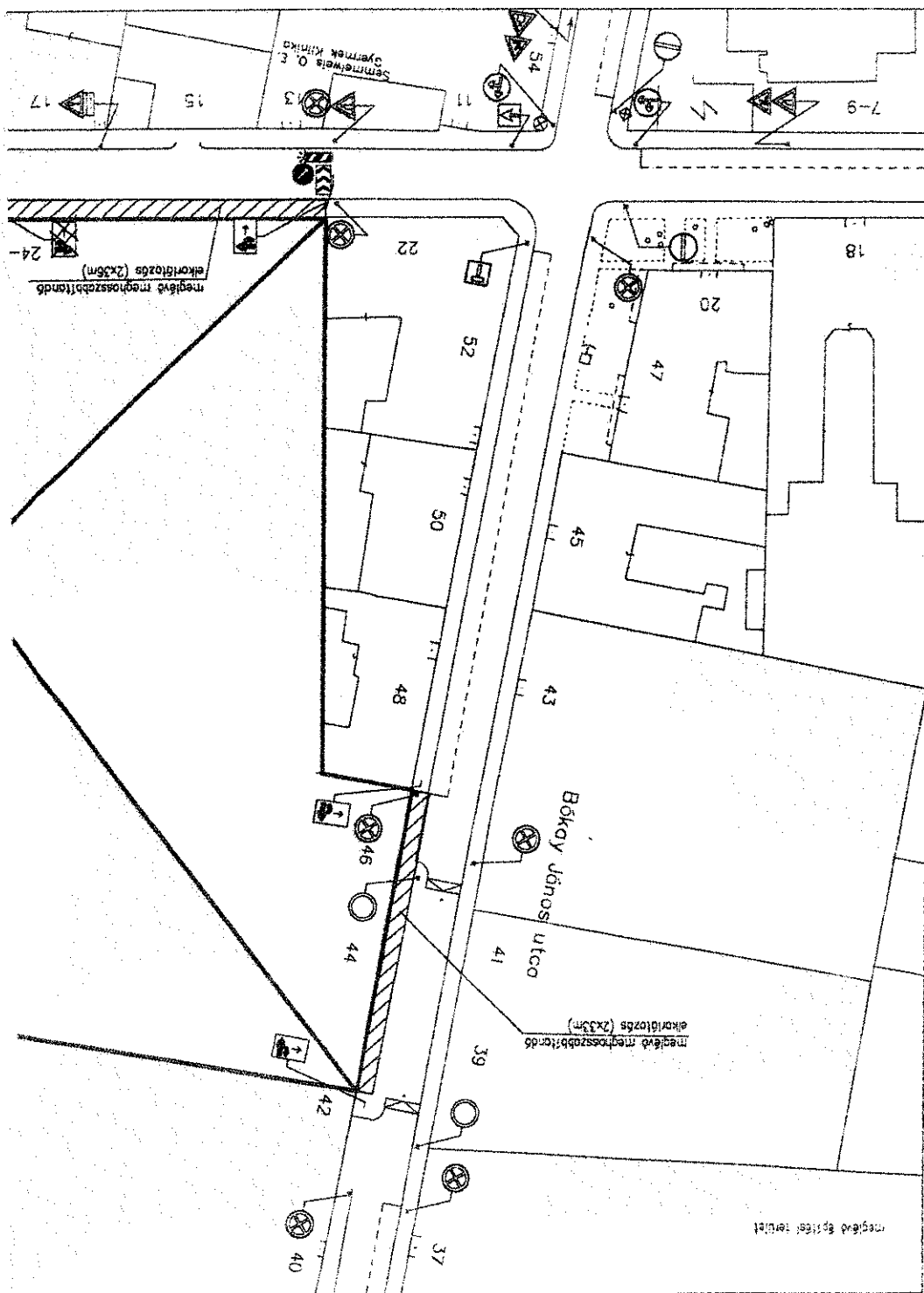
Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöVIM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2017. június

*Kelló Balázs*

.....  
**Kelló Balázs**  
**Tervező (K0-T/01-11882)**

*JW*  
19



20



V

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI KFT. telefon: 1/266-2181

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Berki Krisztián telefon: 70/642-2453

e-mail cím: berki.krisztian@futureal.hu

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter u. szám: 29/a fszt. 21.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 10700024 - 67967733 - 50200009

Adószáma: 14876448 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2018. év 01. hó 01. naptól - 2018. év 03. hó 31. napig

**Közterület-használat célja:** Corvin 5 Irodaház építésének kiszolgálásához alkalmi-eseti jellegű lekorlátozás, építőanyag bedaruzása és betonozás céljából

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 120 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> úttest + 3 db parkoló)

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Bókay u. 46-48. előtti útszakasz

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

Az ideiglenes lekorlátozás alkalmi jellegű, a betonozások, illetve a toronydaruval beemelendő építőanyagok beszállításának idejére. A Bókay utca és a Tömő utca együttesen nem, csak külön-külön kerül lezárásra, biztosítva zavartalan gépjármű forgalmat.

A Corvin Sétány projekt keretében megvalósuló épületek építéséhez tartozó közterület foglalás díjmentes!

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

22 Jw

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	X
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

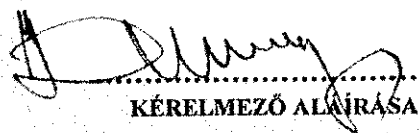
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

**Budapest, 2017. év 11 hó 30 nap.**

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*JW*

címzett: Fohász 2003 Bt.

cím: 1055 Budapest  
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 17US4280

iktatószám: 46/6327-2/2017

tárgy: 8. kerület Bókay János utca (Tömő utca -  
Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb  
építési munkálatai

ügylétező: Ember Attila

Társaságunkhoz érkezett „8. kerület Bókay János utca (Tömő utca - Corvin köz), Corvin sétány, C5, C6 tömb építési munkálatai” tárgyú, KM-59/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útgyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes „Megálni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütgyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. június 29.

*Somogyvári Kristóf*  
/Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

BUDAPESTI KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1115 Budapest, Bókay János utca 9-11.  
Adószám: 23541894-2-43  
Cégjegyzéki szám: 01-10-047164  
Bank száma: CIB Bank Hungary  
1100 Budapest, Árpád köz 10-12

*Ember Attila*  
/Ember Attila/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



## MŰSZAKI LEÍRÁS

*a VIII. ker. Bókay János utca - Tömő utca - Szigony utca által határolt C5 és C6 tömb építési munkálataival kapcsolatos közterület-foglaláshoz*

A tárgyi ingatlan építési munkálatai miatt van szükség a mellékelt forgalomkorlátozásokra, amely közül az F-01 állandó jellegű, az F-02, F-03 pedig alkalmi-eseti jellegű: betonozáshoz, illetve nagyobb teherszállítási munkálatokhoz szükséges. A C5 tömb előtt jelenleg is vannak meglévő elkorlátozások, amelyek érvényességét meg kell hosszabbítani, ezen kívül új elkorlátozás iránti igények is felmerültek a C6 tömb kapcsán.

A kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet az F-01 számú mellékelt forgalomkorlátozási helyszínrajz tartalmazza, amely az állandó jellegű elkorlátozásokat mutatja be. A járdazárások során a túloldali járdára kell terelni a gyalogosforgalmat piktogramos jelzések kihelyezésével.

***Az eseti jellegű szállítási, betonozási munkálatok forgalomkorlátozását az F-02, illetve az F-03 helyszínrajz mutatja be.***

***A Tömő utca lezárásakor (F-02) a Bókay utca nemrégiben megépített süllyedő-oszlopokat tartalmazó szakaszán az áthaladást biztosítani kell! Tájékoztatni kell az érintett lakosságot a lezárások időpontjáról, időtartamáról.***

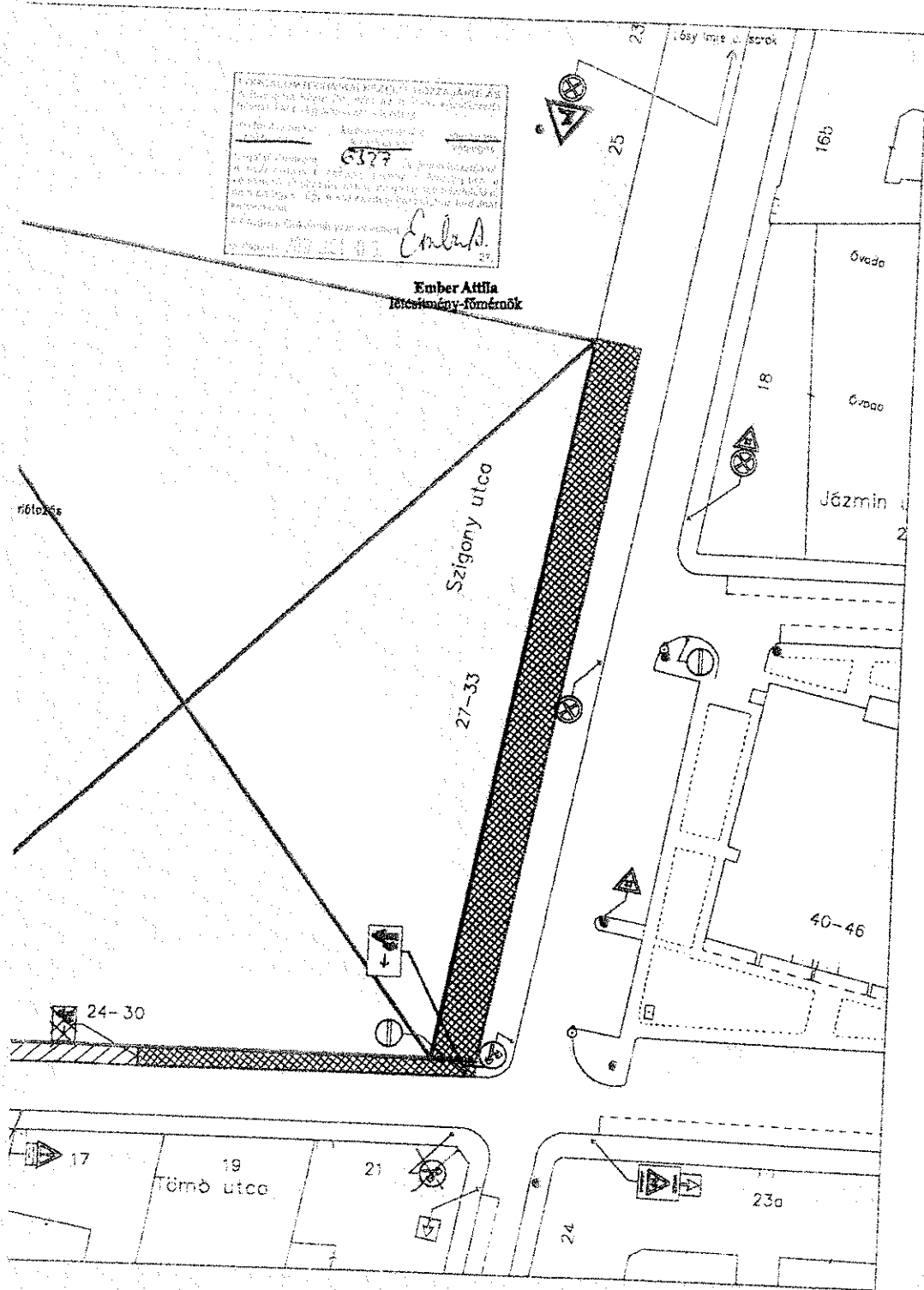
A Práter utca - Szigony utca – Tömő utca – Leonardo Da Vinci által határolt területen jelentős építési munkálatok folynak, amelyek összeorganizálандók.

A megállási tilalmakat 48 órával a hatálybalépés előtt kell kihelyezni, kiegészítő-táblán szerepeljen az életbelépés pontos időpontja. A tilalmaknak elmentendő parkolást lehatároló burkolati jeleket sárga X alakú ragasztott burkolati jelekkel érvényteleníteni szükséges.

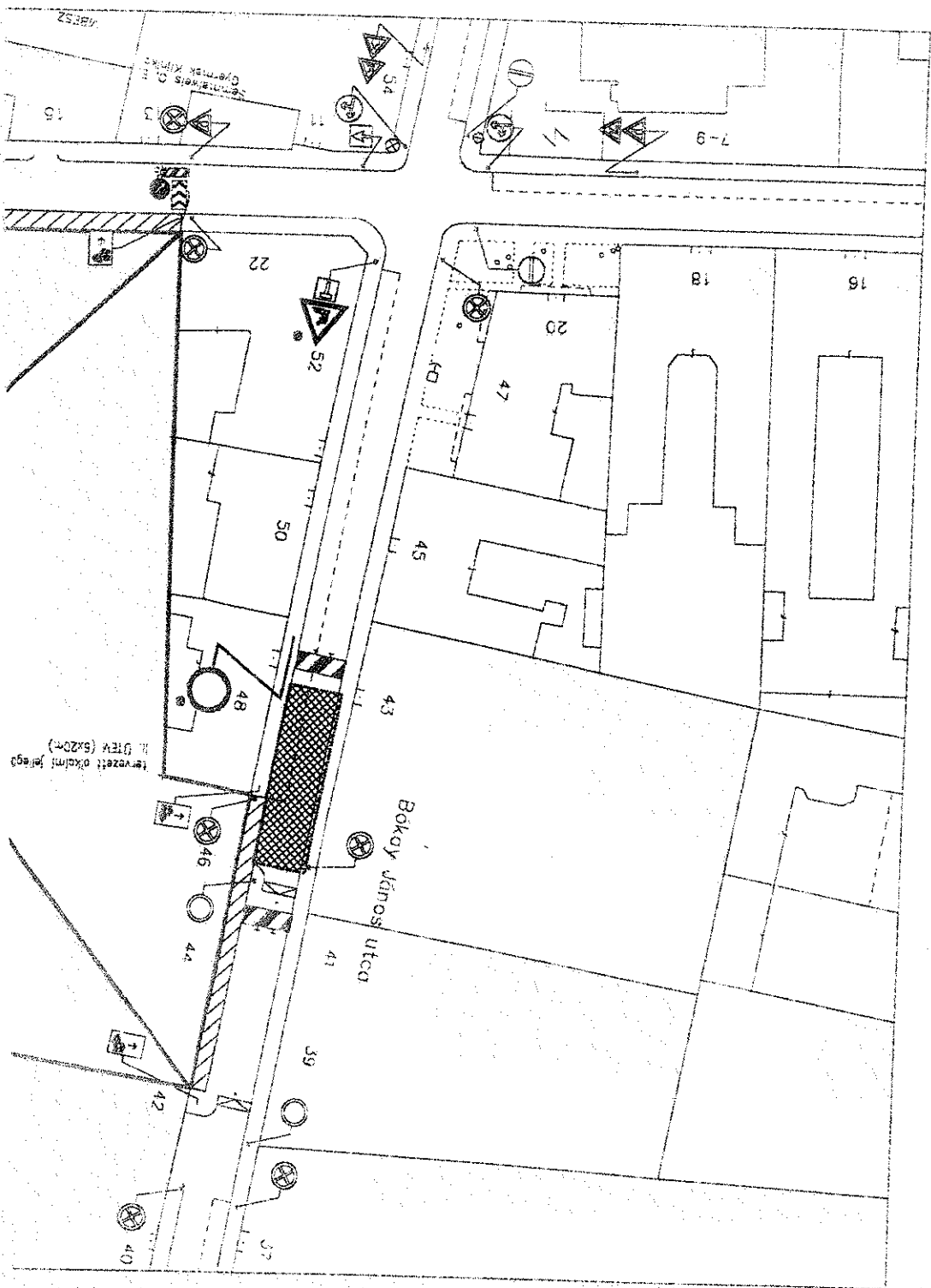
A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi munka forgalomtechnikai tervét a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatóságával egyeztettem.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitételeit nem igényel.

*JW*  
25



*Handwritten signature*  
 26



JW  
 27

VI.

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóban, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: 1082 Sz. SOMOGYI 3. U. / 16. TÁRSASÁG telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KAROLINA KFT. / DIMOV ZOLTÁN telefon: 20-977-2516  
e-mail cím: KAROLINA@GMAIL.COM  
Székhelye: irsz: 1082 helység: 30 (u, tér): SOMOGYI ZÉLA szám: 16 em./ajtó: .....  
Levelezési cím: 1082 Sz. HARMONKETEJEL TERE 6. 3. ÉPÜLET VIII / 1  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: 11708001 - 20087166 - .....  
Adószáma: ..... - ..... - .....

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz: ..... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Levelezési cím: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: ..... - ..... - .....  
Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz. .... helység: ..... (u, tér): ..... szám: ..... em./ajtó: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 12 hó 16 naptól - 201 7 év 12 hó 21 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HOMLOKZAT FELÜZÍTÉS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 10 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület SOMOGYI ZÉLA U. 16. szám előtti

járdán, úttesten, zöldterületen vagy: JÁRDÁN

#### Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, stb.):

HIVATALOSAN A 16-16/2017. SZÁMÚ RENDELET FOGALMAI ENGEDÉLYRE KÉRELEM A TERÜLET FOLLYALAST MEGHOSSZABBÍTANI - 2017. 12. 16 - 2017. 12. 22 - 16 10 m<sup>2</sup> MOBIL ALVÁNY

A HOSSZABBÍTÁS OKA, HOGY A 2. ÚJ JÁRDÁN MIATT CSUSSZANAK A MUV-KAJLATOK

A TÁRSASÁG A DOKUMENTÁCIÓ KÉRELMEI TOVÁBBRA LE FENTARTVA

JW  
28

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, KIOSZK ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, kiosk szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Budapest Közút Zrt. központi ügyfélszolgálatán (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.)	

#### Figyelmeztetés:

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet
- A településképvédelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete

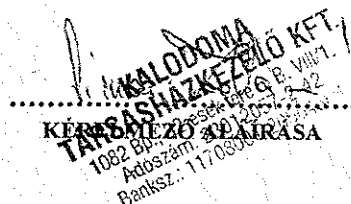
#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése eset én a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

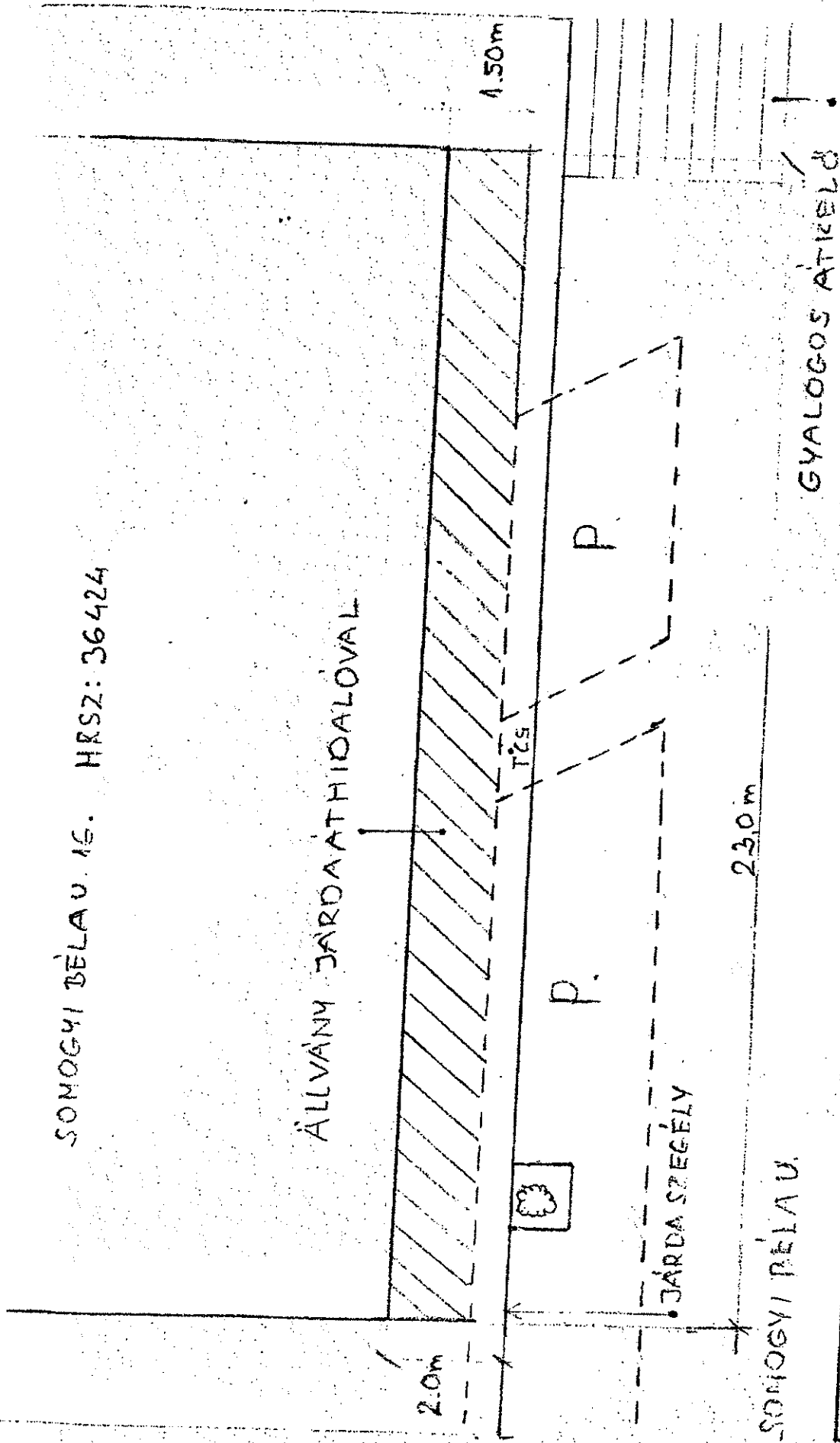
Budapest, 20.11. év 18 hó 04 nap.




29

SOMOGYI BÉLA U. 16. HRSZ: 36424

ÁLLVÁNY JÁRDÁATHIDALOVAL



SOMOGYI BÉLA U.

	KÉRT TERÜLET: 34,5 m <sup>2</sup>
	KÉRT IDŐSZAK: 2017.09.13 - 2017.11.12 (60 NAP)
ÉPÍTKEZÉSI HELYE:	
BUDAPEST VIII. KER. SOMOGYI BÉLA U. 16	
KÉRELMEZŐ: TÁRSASÁGHÁZ	
HELYSZÍN RAJZ KÖZTERÜLETFOGLALÁSI KÉRELEMHEZ	
SIMON ZOLTÁNÉ KÖZÖS KÉPVISELŐ	
ALÁÍRÁS: 2017.08.23	
MÉRÉSKÉP: 1:100	
GYALOGOS FORGALOM MEGENGEDÉST	
MÉRÉSKÉP: 1:100	

10



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2017. 08. 25.  
2.  
KACODOLNA  
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1085 Bp., Rigó u. 3. 2/208  
Adószám: 23012057-2-12  
Banksz. száma: 1708001-20564366  
ÉPÍTÉSZ

Somogyi Béla 16. Társasház  
Simon Magdolna közös képviselő útján  
Budapest  
Rigó u. 3. II. em. 208  
1085

Iktatószám: 26-258/2017  
Ügyintéző: Geber-Horváth Anikó  
Telefon: 45-92-526  
e-mail: geberha@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. Somogyi Béla u. 16. szám alatti (36424 hrsz.) társasház homlokzatfelújítási terve

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

Somogyi Béla u. 16. Társasház bejelentő szervezet kérelmére, 2017. március 15-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Somogyi Béla u. 16. szám alatti (36424 hrsz.) társasház homlokzatfelújítási terve tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

Az ablakok csak fából készülhetnek eredeti osztásban. A portálokat az eredeti állapotra kell visszaállítani. A homlokzatról a kivitelezés megkezdése előtt minden klímaberendezést, valamint reklámtáblát, cégtáblát el kell távolítani, amelyek csak településképi bejelentési eljárást követően kerülhetnek vissza. A színtervek közül a T-2'és rajzszámú, világosabb árnyalat kerüljön kivitelezésre. A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színezésvizsgálatot tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közzététől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Somogyi Béla u. 16. bejelentő szervezet, a 26-258/2017 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100  
www.jozsefvaros.hu

1

*Handwritten signature*  
31



településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Somogyi Béla u. 16. szám alatti (36424 hrsz.) társasház homlokzatfelújítási tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

Nyomatékosan figyelmeztetem az építetőt, hogy a jelen döntésem nem jogosítja fel az építési tevékenység azonnali, feltétel nélküli megkezdésére. Döntésem a tervezett építési tevékenység településképi megfelelőségének vonatkozásában irányadó, és nem mentesít azon egyéb engedélyek, hozzájárulások előzetes beszerzésének kötelezettsége alól, melyeket egyéb jogszabály a kérelmező által tervezett építési tevékenység megkezdése esetére előír. Jelen hozzájárulásom nem tekinthető az esetleges polgári jogi igények eldöntésének sem.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. április 20.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából

Iványi György  
főépítész, irodavezető

L. alkuvik

32





BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI  
TERVTANÁCSA

15./2017.sz.  
tervtanácsi vélemény

mely készült  
a Somogyi Béla u. 16. szám alatti társasház homlokzatfelújítási terve  
tárgyában.

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. I. em. 100. tárgyaló

Időpont: 2017. április 11. 13<sup>30</sup>

Tervtanácsi tagok: Iványi Gyöngyvér főépítész, Fernezelyi Gergely DLA, Takács Viktor,  
Alföldi György DLA

A Tervtanács határozatképes volt,

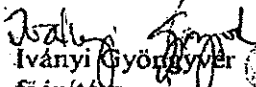
Tervező: Szabó Tibor

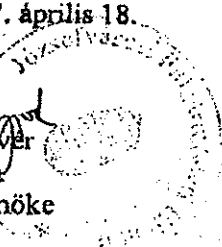
Tervező a tervtanácsi ülésen nem jelent meg. A Tervtanács tagjai ettől függetlenül végignézték és megvitatták a terveket.


A Tervtanács a színtervek közül a világosabbat tartja megfelelőnek. Az ablakok csak fából készülhetnek eredeti osztásban. A portálokat az eredeti állapotra kell visszaállítani. A homlokzatról a kivitelezés megkezdése előtt minden klímaberendezést, valamint reklámtáblát, cégtáblát el kell távolítani, amelyek csak településképi bejelentési eljárást követően szabályosan kerülhetnek vissza. A végleges színezés megkezdése előtt helyszíni színegyeztetést kell tartani a Városépítészeti Iroda munkatársával, a tervező, kivitelező, valamint a társasházi közös képviselő jelenlétében.

A Tervtanács a homlokzatfelújítási tervet az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Budapest, 2017. április 18.

  
Iványi Gyöngyvér  
főépítész  
a Tervtanács elnöke



  
37