

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.6.....sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések  
meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

**A)** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a Képviselő-testület 109/2016. (V.05.) számú határozatának 13. pontja alapján 2016. szeptember 19. napján támogatási szerződést kötött a JGK Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában, összesen bruttó 50.000.000,- Ft összegben. A támogatási szerződés 5.2 pontja értelmében a támogatás felhasználásának határideje 2017. december 31., az elszámolási határidejét 2018. február 28. napja.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a támogatási szerződés 8.4. pontja alapján kéri a támogatás felhasználási határidejének, valamint az elszámolási határidejének a módosítását, tekintettel arra, hogy az elhúzódó tesztelési folyamatok miatt a támogatás felhasználási ideje 2018. évre tolódik.

Fentiek miatt javasolt a támogatási szerződés módosítása.

**B) Sebességkijelző táblák beszerzése**

A sebességkijelző táblák legfőbb feladata a járművezetők számára a megengedett sebesség túllépése esetén figyelmeztető jelzést adni, vagy számukra jelezni a haladási sebességüket.

Fontos szempont a táblák kapcsán, hogy a készülék legyen kiegészíthető áthaladási adatait rögzítő adatgyűjtővel is (dátum, idő, belépő és kilépő sebesség), amely a táblából kiolvasható, és pl. Excel-ben kielemezhető. Mindegyik tábla legyen üzemeltethető 12V-os (napelemes, akkumulátoros) illetve 230V-os hálózati táplálással is.

A figyelmeztető tábla a jármű haladási sebességének kijelzésére szolgál. A kijelzett számok nagy méretűek (30 cm), így messziről is jól olvashatóak. A kijelzett számok lehetnek sárgák a haladási sebességtől függetlenül, vagy zöld/piros színűek a megengedett sebességnél kisebb illetve nagyobb sebesség esetén. A tábla "LASSÍTS!" feliratot is tartalmaz.

A sebességkorlátra figyelmeztető jelzőtábla nem a jármű haladási sebességét, hanem az útvonalon megengedett sebességet mutatja szabványos KRESZ tábla formájában. Emellett figyelemfelhívó sárga korongok és "LASSÍTS!" felirat is megjelenik.

A táblák tipikus alkalmazási helyei:

- lakott területek kezdetekor, akár sebesség csökkentési céllal is jelzőlámpás gyalogátkelőhelyeken
- átlagosnál nagyobb balesetgyakoriságú helyeken, ahol a balesetek elsődleges oka a sebesség túllépése
- óvodák, iskolák közelében
- útépitési munkák helyszínén.

Fenti szempontoknak megfelelő sebességcsökkentő táblák beszerzése szakmailag indokolt, a JGK Zrt. tájékoztatása alapján 5 db ilyen készülékre lehet szükség, melynek beszerzése bruttó 3.500.000,- Ft összeget igényel. A fedezet polgármester átruházott hatáskörben biztosította a 11601 címen.

Fentieknek megfelelően javasolt megbízási szerződés megkötése fenti feladat teljes körű lebonyolítására.

C) Rendelkezésre álló önkormányzati útfelújítási tervek korszerűségi felülvizsgálata, újra engedélyeztetése e-közmű rendszerben

2013. évben az Önkormányzat 22 útfelújítás tervezését végeztette el:

1. *Práter utca*, **2. Golgota utca és tér**, 3. Nap utca, 4. Apáthy István utca, 5. Hock János utca, **6. Sárkány utca**, 7. **Delej utca**, **8. Bláthy Ottó utca**, 9. **Alföldi utca**, 10. Tolnai Lajos utca, 11. *Puskin utca*, 12. *Trefort utca*, 13. Strázsa köz, 14. **Százados út**, 15. Kőrös utca 16. **Tisztes utca**, 17. **Vay Ádám utca**, 18. **Mária utca**, 19. **Ötpacsirta utca**, 20. **Bókay János utca**, 21. Asztalos Sándor utca, 22. **Tömő utca**

(Jelmagyarázat: **Félkövér** – felújítás megtörtént/folyamatban; *Dölt* – korszerűségi felülvizsgálata egyéb tervezési feladat során már megtörtént).

A megtervezett 22 útból az alábbi utak terveinek korszerűségi felülvizsgálata szükséges:

1. Nap utca
2. Apáthy István utca
3. Hock János utca
4. Tolnai Lajos utca
5. Strázsa Köz
6. Kőrös utca
7. Asztalos Sándor utca

Egyéb önkormányzati utak terveinek korszerűségi felülvizsgálata szükséges:

8. Leonardo utca

A 2017-ben kiírt útépitési feladatok esetén - a működési bizonytalanságok miatt - nehézséget jelentett az új e-közmű rendszeren történő újraengedélyeztetés. Az újfajta újraengedélyezési folyamat rávilágított arra, hogy a projektek előkészítési fázisában el kell végezni valamennyi rendelkezésre álló terv aktuális útügyi előírások és szabványok szerinti felülvizsgálatát, fel kell mérni az utak jelenlegi műszaki állapotát, aktualizálni szükséges a korábban feltüntetett közműhelyzetet. A

2018-2020-as kivitelezési munkákat előkészítendő, a korszerűségi felülvizsgálattal megbízott tervezőnek a korábbi tervek újranegegyezését e-közmű rendszerben kell már elvégeznie. A szolgáltatók, üzemeltetők ugyan féléves – éves hozzájárulásokat adnak ki, ezek e-közműn keresztül történő újbóli megújítása az Önkormányzatnak nem jelent további költséget, nem okoz késedelmet a projektek későbbi megvalósítása során.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a költségvetés/költségbecslés nem lehet a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál régebbi. Ezért a tervek korszerűségi felülvizsgálata, a költségvetések frissítése, a kezelői nyilatkozatok meghosszabbítása szükséges.

A fedezet rendelkezésre áll a 11601 címen az önkormányzati utak terveinek felülvizsgálata előirányzatán, polgármesteri hatáskörben történő átcsoportosítást követően.

#### **D) Galéria-negyed műszaki ellenőri szerződés**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 133/2016. (II. 15.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a JGK Zrt. megbízási szerződést kötött a Kortárs Galéria Negyed program a lebonyolításával kapcsolatos feladatok – kivitelezés műszaki ellenőrzése – tárgyában.

A műszaki ellenőri tevékenység tekintetében a szerződés a megkötésének napjától jött létre és a kivitelezés teljes befejezéséig, de nem később mint 2016. szeptember 15-ig tart.

Az alapító okirat módosítás tekintetében a földhivatali kezdeményezéséig tart, de nem később mint 2016. december 01. napjáig.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 419/2016. (V.02.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra módosította. A megbízási szerződés módosítása 2016. május 23-án került aláírásra, melyben a határidő módosítás nem szerepelt. A tervezés a kivitelezést előkészítő szaktervező bevonásával 2016. június 03-i keltezésű tervezői szerződéskötéssel kezdődhetett.

A Budapest Főváros és a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat között létrejött Támogatási Szerződés 2017. február 23-i dátummal módosításra került.

Az elkészült tervek alapján és a közbeszerzési eljárások eredményeként az Önkormányzat a Vas utca 14. szám alatti helyiség felújítására 2017. május 23., a Bródy Sándor utca 36. szám alatti két helyiség és a Kőfaragó utca felújítására 2017. március 24. dátummal kötött vállalkozási szerződést.

A Vas utca 14. szám alatti helyiség és a Kőfaragó u. 5. szám alatti helyiség felújítás teljesítési időpontja 2017. július 21., a Bródy Sándor utca 36. szám alatti két helyiség felújítás teljesítési időpontja 2017. július 04. volt. Jelenleg a Vas utca 14. szám alatti helyiség megosztására vonatkozó alapító okirat módosítása van folyamatban.

Mindezekre tekintettel javasolt a a Kortárs Galéria Negyed program a lebonyolításával kapcsolatos feladatok – kivitelezés műszaki ellenőrzése – tárgyában megbízási szerződést kötni.

#### **E) Családok Átmeneti Otthon**

A Képviselő-testület 213/2017. (X.19.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a JGK Zrt.-t a Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek kialakítása érdekében a Kisfaludy u. 5. fsz. 4.

szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával. Minderre a Képviselő-testület 6.305.600,- Ft összeget biztosított. A megbízási szerződés II.11. pontja szerint 2017. december 15. napjáig kellene teljesíteni a munkálatokat.

Az elektromos, gépész és építész szakágat érintő felmérés, és tervezés, valamint a műszaki dokumentáció összeállításának folyamatára figyelemmel szükséges a szakmai feladat ütemezésének felülvizsgálata, ezért a JGK Zrt. javaslatot tett a szerződés 2018. március 31-ig történő módosítására.

Fentiekre tekintettel javasolt a megbízási szerződés módosítása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az előterjesztésben szereplő szerződések megkötése.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, a munkálatok elvégzésére vonatkozó pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában 2016. szeptember 19. napján kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának véghatárideje: 2018. augusztus 31.

a támogatás elszámolási határideje: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló önkormányzati útfelújítási tervek korszerűségi felülvizsgálatával, újraengedélyeztetésével az e-közmű rendszerben megnevezésű feladat teljes körű lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 2.600.00,- Ft összegben.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

5. sebességkijelző táblák beszerzésének és felszerelésének teljes körű lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t bízta meg, bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

6. felkéri a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

7. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	1 471 289	1 947 297	3 418 586

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

8. felkéri a polgármestert a határozat 7. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

9. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés határidejét 2018. március 31. napjáig módosítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 11.

10. felkéri a polgármestert a határozat 9. pontja alapján a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 08.

dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: *szövege a 11601 és 11602*

JOGI KONTROLL: *[Handwritten mark]*

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
**dr. Hencz Adrienn**  
ügyosztályvezető asszony részére

## H e l y b e n

### Tárgy: kérelem

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a Képviselő-testület 109/2016. (V.05.) számú határozatának 13. pontja alapján 2016. szeptember 19. napján támogatási szerződést kötött a JGK Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában, összesen bruttó 50.000.000,- Ft összegben. A támogatási szerződés 5.2 pontja értelmében a támogatás felhasználásának határideje 2017. december 31., az elszámolási határidejét 2018. február 28. napja.

A támogatási szerződésben foglalt támogatási összeg felhasználásának véghatárideje tekintetében kérjük annak módosítását az alábbi indokokra tekintettel.

A szerződés módosítását indokolja, hogy a Társaság a nyújtott támogatást naprakész és korrekt ingatlan adatnyilvántartására irányuló több lépcsős informatikai fejlesztésre fordítja, amely informatikai fejlesztés ütemezését és ezzel a munkafolyamatokat hátráltatja a munkaerőforrás hiánya, ami túlnyomó részt az ellenőrzési folyamatok és a szakmai tesztelési procedúrákon mutatkozik meg.

A határidők kitolódásával a fejlesztés menete lassul.

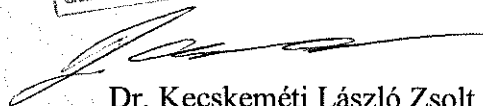
A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az egyes szakterületek munkatársai közül egy-egy hétre a fejlesztés szakmai támogatására, és szakszerű (szakmai) ellenőrzésére nem tud delegálni munkaerőt az éppen fejlesztés alatt álló területekről, így sokszor a fejlesztők saját kapacitásukból teljesítik a feladatot - ezzel a fő fejlesztést tolva maguk előtt.

Kérjük Ügyosztályvezető asszonyt a támogatás felhasználás vég határidejének 2018. augusztus 31. napjára, illetve az elszámolás határidejének 2018. szeptember 30. napjára történő módosítására.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2017. december 07.



  
Dr. Kecskeméti László Zsolt  
operatív igazgató