

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Közmű rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület Bezerédj utca felőli tetővíz levezető csatorna (a továbbiakban: állványcső) meghibásodása miatt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042418; székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.) (a továbbiakban: FCSM) helyszíni vizsgálatokat végzett. Megállapításuk szerint az állványcső a könyök idomnál megroppant, az illesztéseknél kialakult hézagok miatt tömörtelené vált. Az állványcső nem a törzshálózatra van kötve, hanem az épület házi bekötőcsatornájára csatlakozik, ezért az állványcső nincs az FCSM kezelésében, az házicsatornának minősül.

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1.§ (37) bekezdés és az 57.§ (3) bekezdés értelmében a házicsatorna hálózat és annak műtárgyai az épület, illetve az ingatlan tartozékai, fenntartásukról az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni.

Az épületet kezelő Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságának Társasházi tulajdonosi képviseleti irodája (1083 Budapest, Ór utca 8.) az állványcső javításának elvégéséhez, az ingatlan előtti járdában történő munkavégzéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az FCSM-mel egyeztetett munkálatok során a mellékelt közműterképen bejelölt és kirajzolt állványcső szakasz kerül kicserélésre. Az aszfalt burkolatú járda felbontását követően a függőleges állványcsőtől a házi bekötő csatornáig tartó ~4,0 m-es szakasza kerül kicserélésre (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrs: 34638/2) járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a munkavégzéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához, illetve befejezéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Társasházi tulajdonosi képviselői iroda (1083 Budapest, Őr utca 8.) kérelmére, hogy a kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület meghiúsodott állványcső javítását elvégezze. Hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrszt: 34638/2) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 12.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

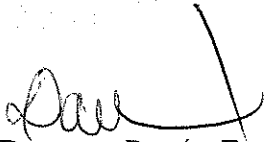
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



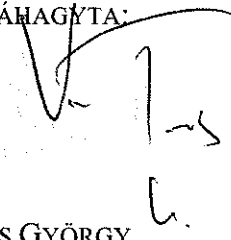
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

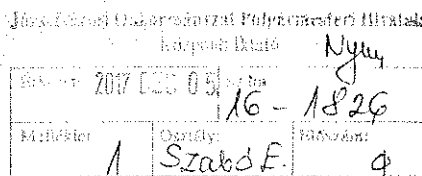
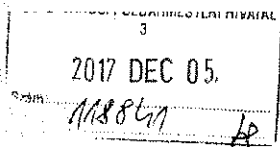


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



KÉRELEM

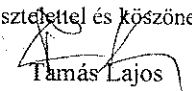
tárgya: tulajdonosi közútkezelői hozzájárulás kérelme

1. Kérelmező neve: Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. számú Társasház tulajdonközössége (címe: 1081 Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. szám)
2. Kérelmező képviselőjének neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Társasházkezelő Iroda
Kérelmezőt képviselő személy: Tamás Lajos társasházkezelő referens
telefonszám: 06 1 314 1051
telefonszám: 06 20 942 5955
e-mail: kozoskepviselet@jgk.hu

Kérelmező képviselőjének székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Kérelmező képviselőjének telephelye: 1083 Budapest, Őr utca 8.
3. Tulajdonos: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat; Hatósági Ügyosztály; Építésügyi Iroda; Közútkezelés (tulajdonos székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.)
4. Kérelem tárgya: Azzal a kéréssel fordulok a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat; Hatósági Ügyosztály; Közútkezelés hatóságához, hogy ügygazdaként adja meg tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulását, hogy a Budapest, VIII. kerület Kiss József utca 8. számú Társasházunk, - a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által 56/34 szelvényszámom kiadott térképén bejelölt – a társasház Budapest VIII. kerület Kiss József utca 10. szám felőli oldalán található állványcsövének járdaszint alatti, összeroppant csatornabekötésének cseréje céljából az érintett járdaszakaszt 4 folyóméter hosszúságban, 1,5 folyóméter szélességben, kb. 1,4 méter mélységben felbontsuk, az összeroppant csatornabekötést kicseréljük.
5. Kérelem indokolása: Mivel az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § (37) és 57. § (3) bekezdése értelmében a házi csatorna hálózat és annak műtárgyai az épület, illetve az ingatlan tartozékai, létesítésükről és fenntartásukról az ingatlan tulajdonosnak kell gondoskodnia, és az összeroppant csatornabekötés miatt az esővíz a társasház alapjait, a társasház pince szintjén található üzletet súlyosan károsítja. Az esővíz a járda alatt, az alapok mellett krátert ástott ki, ami miatt a járda beszakadhat, - tulajdonosi karbantartási kötelezettségünknek eleget kell tennünk.
6. A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelem: Tisztelettel kérem a hatóságot kérelmünk sürgős elbírálására a tulajdonosi közútkezelői hozzájárulás megadására.

Kelt: Budapest, 2017. december 1.

Tisztelettel és köszönettel:


Tamás Lajos
társasházkezelő referens
telefon: 06209425955
e-mail: tamasl@jgk.hu
kozoskepviselet@jgk.hu
www.jgk.hu

