

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-ai ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Gyimóthy Balázs irodavezető, Raffay Réka ingatlanértékesítési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

Budapest VIII., Bérkocsis u. 30. bontási jegyzőkönyve

Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. bontási jegyzőkönyve

Budapest VIII., Dobozi u. 45. bontási jegyzőkönyve

Budapest VIII., József u. 25. bontási jegyzőkönyve

Budapest VIII., József u. 27. bontási jegyzőkönyve

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

I.1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú, 565 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2017. (X.19.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan minimális vételára: 140.321.225,- Ft
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 14.000.000,- Ft,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft. A garanciaszerződéssel kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

JW

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. november 24. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

I.2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, 773 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2017. (X.19.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan minimális vételára: 160.000.000,- Ft + ÁFA
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 16.000.000,- Ft,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. november 24. 10:00 óra került meghatározásra.



A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

I.3. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú, 1219 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2017. (X.19.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan minimális vételára: 239.830.000,- Ft
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 24.000.000,- Ft,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. november 24. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

I.4. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú, 882 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2017. (X.19.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan minimális vételára: 197.090.000,- Ft
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 20.000.000,- Ft,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) az ingatlanon található épületeket elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. november 24. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

I.5. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, 813 m² alapterületű ingatlan.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 205/2017. (X.19.) határozatával döntött az ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázaton történő értékesítéséről az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan minimális vételára: 177.370.000,- Ft + ÁFA
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege 18.000.000,- Ft,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
- db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,



dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházásra vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon került megjelentetésre.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. 24:00 óra volt, a pályázatok leadásának határidejeként 2017. november 24. 10:00 óra került meghatározásra.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az előírt határidőben ajánlati biztosíték nem került befizetésre, pályázat sem került benyújtásra, ezáltal az eljárás a Versenyeztetési Szabályzat 47. pontja alapján eredménytelen.

II.A betérjesztés indoka

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület 206/2017. (X.19.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult,

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület 207/2017. (X.19.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult,

A Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 45. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület 208/2017. (X.19.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult,

A Budapest VIII. kerület, József utca 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület 204/2017. (X.19.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult,

A Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlannal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Képviselő-testület 205/2017. (X.19.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázatok eredménytelenségének megállapítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyoni feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (XII.18.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

4. a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

5. a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

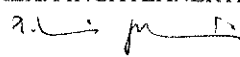

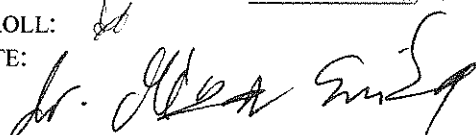
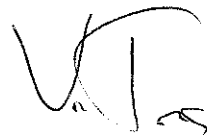




A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2017. december 12.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ, RAFFAY RÉKA INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA: 
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOÓS GYÖRGY  A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. november 24. péntek, 10 óra 10 perc

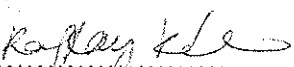
Raffay Réka elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 206/2017. (X.19.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú telek elidegenítésére.


A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

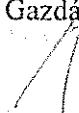
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. csütörtök, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

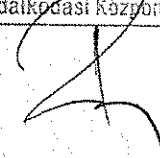
A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.


.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. 26



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt
kétfordulós pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti
tárgyalója.

Időpont: 2017. november 24. péntek, 10 óra 10 perc

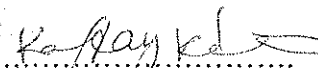
Raffay Réka elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a
Képviselő-testület 207/2017. (X.19.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII.,
József Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú telek elidegenítésére.

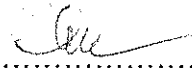
A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros
című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat
és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre
álló internetes hirdetési portálokon.


Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. csütörtök, 24 óra volt. A
rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati
biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a
pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes
pályázatot.


.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt kétfordulós pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető

Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője

Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. november 24. péntek, 10 óra 10 perc

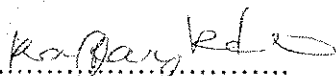
Raffay Réka elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 208/2017. (X.19.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú telek elidegenítésére.

A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. csütörtök, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.



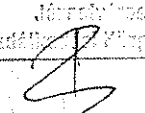
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt
kétfordulós pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti
tárgyalója.

Időpont: 2017. november 24. péntek, 10 óra 10 perc

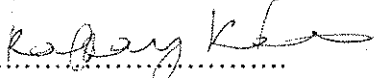
Raffay Réka elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a
Képviselő-testület 204/2017. (X.19.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII.,
József u.25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú telek elidegenítésére.


A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros
című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat
és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre
álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. csütörtök, 24 óra volt. A
rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati
biztosítékot nem fizették meg.

A pályázatra ajánlat nem érkezett.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a
pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes
pályázatot.


.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt
kétfordulós pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti
tárgyalója.

Időpont: 2017. november 24. péntek, 10 óra 10 perc

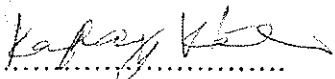
Raffay Réka elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 205/2017. (X.19.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú telek elidegenítésére.

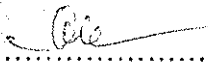
A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. november 23. csütörtök, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot nem fizették meg.

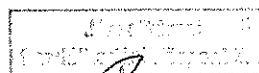
A pályázatra ajánlat nem érkezett.


A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2017.(V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 47. pontja alapján a pályázati eljárás eredménytelen, mivel, a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.


.....
Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Mezei Irén
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.




12