

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A H5 Lakásfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 8.) megbízásából a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti ingatlanon tervezett társasház – engedélyezési eljárásához szükséges – kapubehajtó útsatlakozás tervét (Tervszám: W-83/17), mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

A Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti, jelenleg beépítetlen telken 23 lakásos társasház építését tervezik. A Hock János utcában a forgalmi rend a Nap utca felé egyirányú, az aszfalt burkolatú 5,6 m szélességű úttesten – az ingatlan előtti oldalon – parkolósáv helyezkedik el. A járda aszfalt burkolatú, az ingatlan nem rendelkezik jelenleg kiépített kapubehajtóval.

Tervezett kialakítás:

Az új épületben a parkolókat a földszinti teremgarázsban (9 db), másrészt a pinceszinti mélygarázsban (12 db) alakítják ki (a parkolási mérleg szerint 2 parkolóhely megváltásra kerül). A két parkolónak egy közös útsatlakozásról, kettéosztott 2x3,25 m szélességű kapubehajtón át tervezett a megközelítése, ahol az egyik behajtó a földszinti teremgarázsba vezet, a másik pedig a pincegarázsba (a ki- és behajtás váltakozó forgalmát itt jelzőlámpával szabályozzák). Az útsatlakozás kiépítése a 7. szám alatti ingatlan határnál tervezett, ahol a tervezett felhajtó rámpa zónájában jelenleg távközlési akna található.

A kapubehajtó aszfalt burkolattal készül, az eltérő pályaszerkezetű aszfaltburkolatú járdától süllyesztett szegéllyel választják el, melyet a kanyarodás elősegítése érdekében ívesen vezetve csatlakoztatnak az úttest kiemelt szegélyéhez. A kapubehajtó rámpa útkapcsolatának kialakítása döntött szegéllyel tervezett (2. számú melléklet).

Az új útsatlakozás kiépítése a Hock János utca egyirányú forgalmi rendjét, valamint a vízelvezetést nem érintik. Az útsatlakozásnál a parkolósávot 9,5 m hosszúságban meg kell szakítani, a parkolósáv elejét és végét, valamint a behajtót fehér burkolati jellel festik fel (3. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak (63/2017), a javasolt módosítások nyomán a Főépítési és Településképi véleményben (26-/2017 ügyiratszám) az építési tervet engedélyezésre javasolták.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Hock János utcát (hrs: 35545), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tervszám: W-83/17) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, illetve az útsatlakozás kiépítésénél érintett távközlési akna üzemeltetői hozzájárulásának beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrs: 35545) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Hock János utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Hock János utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)


- a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. december 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

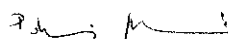
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 14.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ

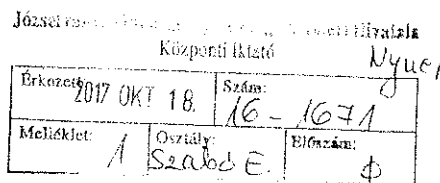
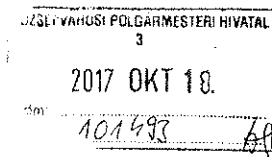
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



WETTSTEIN & TÁRSA

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: 331-4631
Mobil: +3630 996 59 14 E-mail: wettsteinbt@gmail.com

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: Társasház ép. eng. terv
Bp. VIII., Hock János utca 5.


A **H5 Lakásfejlesztő Kft.** (6000 Kecskemét, Izsáki út 8.) megbízásából az FT TERV Kft. (1221 Budapest, Portyázó utca 17.) generál tervezésében készül a Bp. VIII., Hock János utca 5. Hrsz.: 35560 alatti telken egy 23 lakásos társasház építési engedélyezési terve. A generál tervező megbízta Társaságunkat, hogy az építészeti engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét elkészítse.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges **tulajdonosi** hozzájárulást megadni.

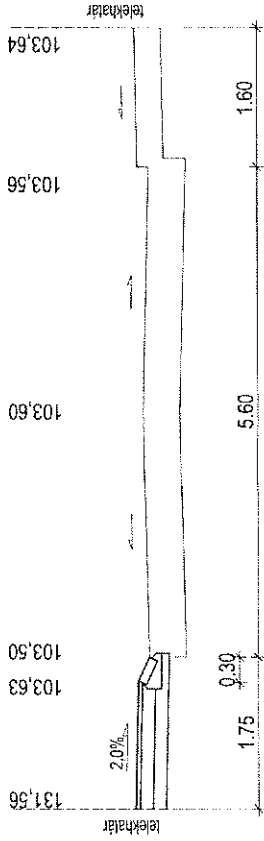
Tisztelettel:


Wettstein Miklós
okl. közlekedéscépző mérnök
KÉ-T/01 2317

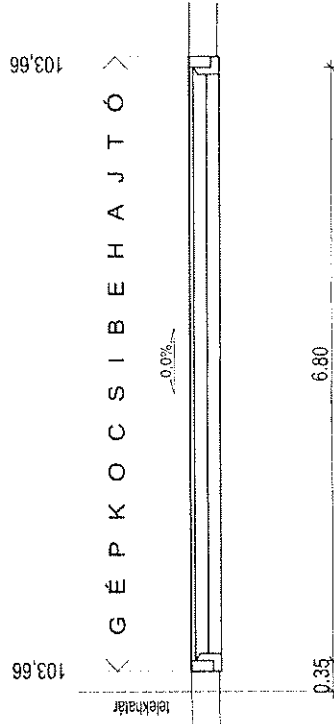
Budapest, 2017. október 17.
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció



A-A



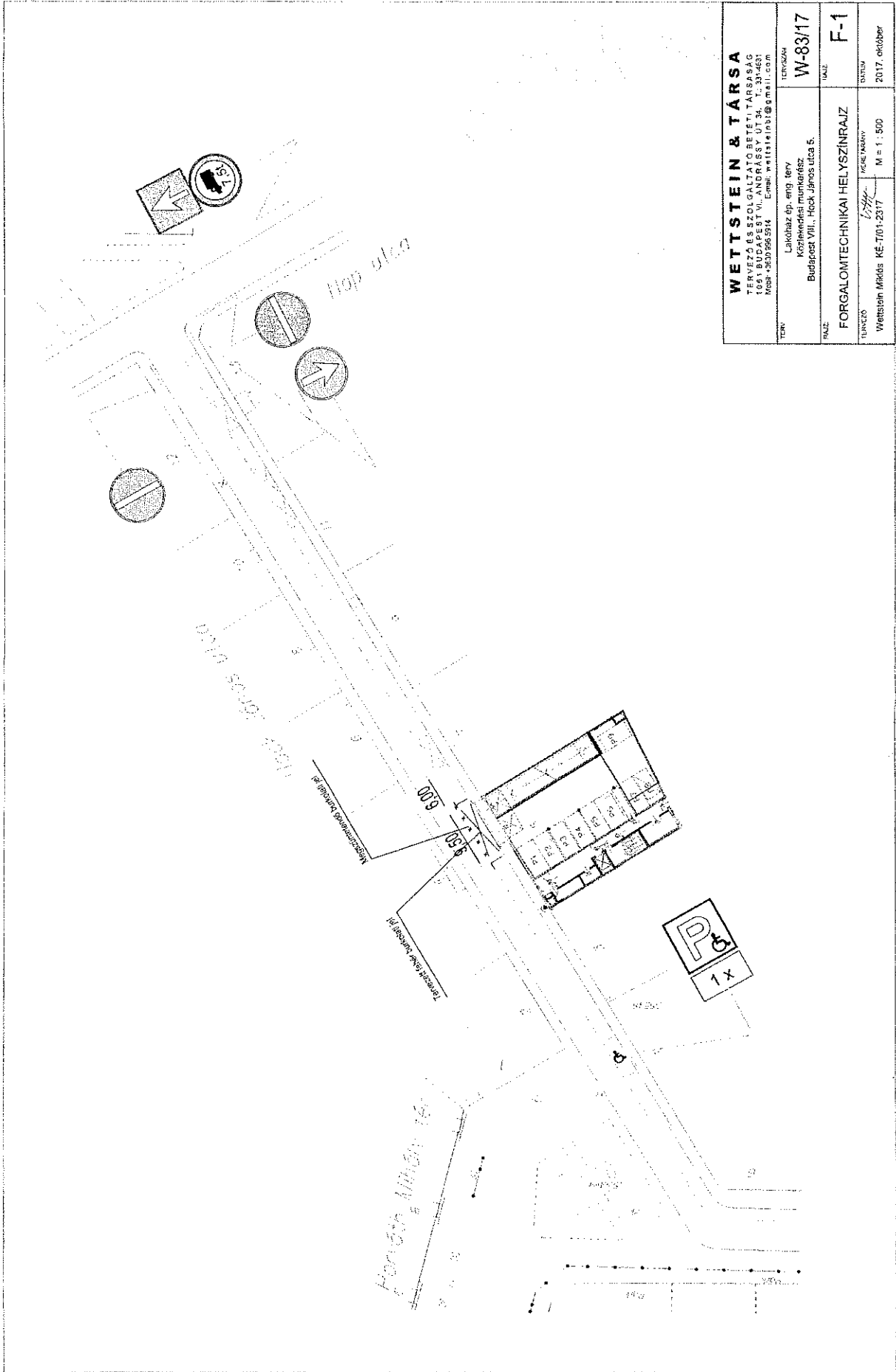
B-B



Tervezett pályaszerkezet:
 4,5 cm MA-11 aszfalt
 15 cm C10-32/FN betonalap
 15 cm hamokos kavics ágyazat

WETTSTEIN & TÁRSA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓI BÉRTI TÁRSASÁG 1133 Budapest, V. ker. Árpád köz 11. sz. épület 1053 Budapest, V. ker. Árpád köz 11. sz. épület		TERVEZŐ Lakóházi építési Közvetkező munkálatok Bucurpást VIII. - Pócs János utca 5.	TERVEZŐ W-83/17
HOSSZ- ÉS KERESZTSZELVÉNY		TERVEZŐ Wolszheim Miklós KE-701-2317	TERVEZŐ U-2
MÉRTEK M = 1 : 50		DÁTUM 2017. október	

3. számú melléklet



WETTSTEIN & TÁRSA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉTFÉLTársaság 1063 BUDAPEST VI. ANDRÁSSY ÚT 34. I. 334-4831 Népl. +3630 986 5914 E-mail: wettsteinb@gmail.com		TERVEZŐ W-83/17
Lakóház ép. terv Közlekedési munkarész Budapest VIII., Hock János utca 5.		TERVEZŐ F-1
FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ		
TUNYVÓ Wettstein Miklós: KÉ-7/01-23/17	MÉRETEK M = 1 : 500	DÁTUM 2017. október

Handwritten signature