

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

31. sz. napirend  
Polt

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására**

Előterjesztő: Mach József piacvezető  
Készítette: Láng Bálint Gergő jogi referens  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Mellékletek: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 910/2017. (X. 16.) számú határozatában hozzájárult a Vitál Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-928190; székhely: 1174 Budapest, Laffert utca 3.) és az Önkormányzat között 2016. október 31. napján, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz.-ú, természetben az Új Teleki téri Piacon található G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelzésű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megszüntetéséhez rendkívüli felmondással, 2017. október 31. napi hatállyal.

A Vitál Zöldsziget Kft. ügyvezetője 2017. nyarán elhunyt, a társaságnak jelenleg nincs cégnyilvántartásba bejegyzett, képviselői jog gyakorlására jogosult képviselője. A bérleti jogviszony megszüntetéséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió munkatársa értesítette a társaság tagját, [REDACTED], aki a jogviszony a 2017. október 31. nappal történő megszüntetését tudomásul vette, azzal összefüggésben kifogást nem emelt. A halálesettel összefüggő hagyatéki eljárás a cégnyilvántartásra is kihatással bír, ezért a társaság képviselőjének rendezetlensége átmenetinek tűnt, melyre tekintettel a rendkívüli felmondás hivatalos úton történő közlésére nem került sor annak reményében, hogy az rövid időn belül átadásra kerülhet az új, cégnyilvántartáson átvezetett ügyvezető részére.

A fenti körülményekből következően, a rendkívüli felmondás hivatalos formában történő, szabályszerű kézbesítésére nem került sor a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 910/2017. (X. 16.) számú határozatában megjelölt határidőben.

A Vital Zöldsziget Kft. jelenleg sem rendelkezik bejegyzett ügyvezetővel, [REDACTED] tagtól kapott tájékoztatás szerint az ezzel összefüggő eljárások elhúzódása várható, ezért indokolt a 2017. október 31. napjával megszüntetett bérleti jogviszonyt lezáró rendkívüli felmondás hivatalos megküldése a társaság jelenleg egyedüli tagja részére, a bérleti jogviszony minden tekintetben jogszerű lezárása érdekében.

A Vital Zöldsziget Kft. 2017. október 31. napja óta a helyiséget nem használja, azt 2017. október 31. napjáig kiürítette. A társaságnak 2017. év szeptember 1. – október 31. közötti időszakra bérleti díj tartozása állt fenn, amely 2 x 115.570,- Ft/hó, összesen 231.140,- Ft összegben, egyéb díjtartozása a bérleti szerződéssel összefüggésben 2017. október 31. napjáig nem merült fel. A bérleti szerződés megkötését megelőzően átadott óvadék összege a tartozást fedezte.

JW  
7

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a 910/2017. (X. 16.) számú határozat 2) pontja szerinti – a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírását érintő – határidő 2017. december 31. napjára történő módosításához, azzal, hogy a határidő módosítása nem érinti a bérleti jogviszony 2017. október 31. napjával történő megszüntetését, mivel a rendkívüli felmondást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió munkatársa 2017. októberében közölte a társaság tagjával, aki azt teljes egészében tudomásul vette és valamennyi, a bérleti jogviszony megszüntetésekor fennálló kötelezettségének eleget tett.

2) 2017. október 16-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 910/2017. (X.16.) számú határozatával döntött az Új Teleki téri Piac G1 (60 m<sup>2</sup>) és G3 (10 m<sup>2</sup>) jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségek bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2017. november 22. nap 16:00 óráig 1 db pályázati dokumentáció (1. számú melléklet) került benyújtásra, az alábbi pályázó részéről:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

A pályázó a pályázati dokumentációban nyilatkozott a belépési díj és bérleti díj – pályázati felhívásban foglaltak szerinti – megfizetéséről, illetve az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységről: egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékkörben szeretne piaci árusítást folytatni. Továbbá vállalta 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését is. A pályázó a pályázatához csatolta 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve aláírási címpéldányát. (2. számú melléklet)

A folytatni kívánt tevékenység, illetve a belépési díjra és a bérleti díjra tett vállalási nyilatkozat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra jelentkező egyetlen pályázó pályázati dokumentációja érvényes pályázatnak tekinthető, javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségek tárgyában kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

3) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 2017. december 4-i ülésén előterjesztett 1034/2017. (XII.04.) határozati számon meghozott bizottsági döntésében hibásan került meghatározásra az albérleti díj összege. A határozatban szereplő másfélszeres albérleti díj 58.500,- Ft + ÁFA összeg helyett helyesen 39.000 Ft/hó + ÁFA.

Dornyak Péter egyéni vállalkozóval 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés 15. a) pontja értelmében, a bérleti díj összege a J1 jelű, 20 m<sup>2</sup> üzlethelyiség bruttó alapterületének és termékkörének figyelembevételével 20 m<sup>2</sup> x 1.300 Ft/hó + ÁFA, azaz összesen 26.000 Ft/hó + ÁFA összegben került meghatározásra. Ennek alapján, a másfélszeres összegű bérleti díj 39.000,- Ft + ÁFA (26.000 Ft/hó + ÁFA x 1,5 = 39.000 Ft/hó + ÁFA).

Kérjük, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a 1034/2017. (XII.04.) határozat 1.a) pontjának módosításához az albérletbe adás esetén fizetendő másfélszeres összegű bérleti díj összegének meghatározása tekintetében.

## **II. A betervezés indoka**

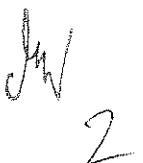
Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

1) A Vital Zöldsziget Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött bérleti szerződés megszüntetését megerősítő nyilatkozat megküldése a társaság részére, a bérleti jogviszony jogszerű lezárásának biztosítása érdekében.

2) A döntés célja a 2017. október 18-án az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségek bérleti jogával összefüggésben kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. Az üzlethelyiség bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik.



3) A döntés célja a J1 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása kapcsán pontosított másfélszeres albérleti díjának (39.000 Ft/hó + ÁFA) jóváhagyása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlő általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlő másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdésein alapul, amelyek szerint a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja, illetve a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 112/2017. (V.11.) számú határozata (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 48. pontja alapján érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 47. c) pontban foglalt esetet.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan-készírfető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérlő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

JW  
3

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete 7. mellékletének 1.1.11. alpontján, illetve a Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 910/2017. (X. 16.) számú határozat 2) pontjában meghatározott, - a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírására biztosított - határidő 2017. december 31. napjáig történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

3. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékek árúsítása céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42) részére 3.500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, valamint 115.570,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója;

Határidő: 2018. január 15.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2018. január 19.



6. a 1034/2017. (XII.04.) számú határozat 1.a.) pontját visszavonja, helyébe a következő szövegrész lép: „Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2017. december 18.

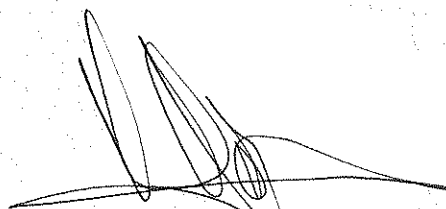
7. felkéri a polgármestert a határozat 7. pontja alapján, a bérleti szerződést a helyesbített bérleti díj összegének megfelelő (39.000,-Ft/hó+Áfa) tartalommal módosító megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honiapon

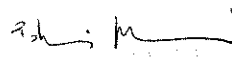
Budapesti, 2017. december 13.



Mach József  
piacvezető

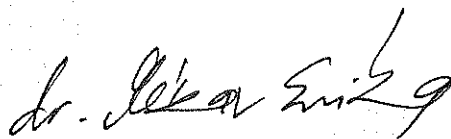
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: LÁNG RÁLINT GERGŐ JOGI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETIGÉNYEL / NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

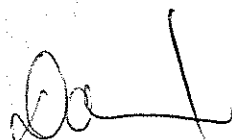
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

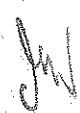


DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





**SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.**

Székhely: H-1086 Budapest, Teleki téri Piac H4  
Adószám: 24771179-2-42

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**Tisztelt Placfelügyelet!**

Alulírott Süllei Márk Milán a Süci és György Kft. ügyvezetője ezúton megpályázom az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 négyzetméter alapterületű piaci üzlethelyiségét, a helyiség bérleti jogviszonyát!

Az általam képviselt cég adatai a következők:  
**Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.  
Cégjegyzékszám: 01-09-181464  
Adószám: 24771179-2-42

Pályázott tevékenységi kör:

- Zöldség és gyümölcs árusítása

Pályázatomhoz csatoltam az érvényes cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt minimális belépési díjat 3.500.000 Ft + Áfa összeg megfizetését vállalom, az alábbiak szerint:

- 30% - 1.050.000 Ft + Áfa - birtokbavételkor
- 70% - 2.450.000 Ft + Áfa - kiegyenlítése 24 hónapon keresztül

Kérem továbbá, hogy a pályázatom elbírálásakor vegyék figyelembe, hogy az általam képviselt cég több, mint 20 éve jelen van szolgáltatásaival a Teleki téri Piacon!

Bízom pályázatom kedvező elbírálásában!

Öszinte tisztelettel,

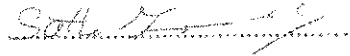
Süllei Márk Milán  
Ügyvezető  
Süci és György Kft.

Budapest, 2017. november 16.

*Süllei Márk Milán*  
SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.  
1086 Budapest  
Teleki T. téri Piac H/4.  
Adószám: 24771179-2-42

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Sülei Márk Milán (anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a Süei és György Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet *önállóan* írom az alábbiak szerint:

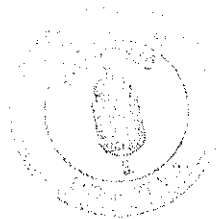



**DR. KÖRÖSI ERZSÉBET**  
budapesti közjegyző  
1061 Budapest, Liszt F. tér 10. III. 19.  
Tel.:341-14-56 Tel/fax:352-99-90

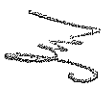
11062/H/2043/2017. ügyszám

Tanúsítom, hogy Sülei Márk Milán (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár), [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és kijelentette, hogy az aláírás hitelesítése során a saját nevében járt el, a fenti címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Megjegyzés:-----  
- a hitelesítés előtt az ügyfél tudomásul vette a közjegyző azon tájékoztatását, hogy az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas,-----  
- a személyazonosság ellenőrzésével érintett fél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122 § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, azaz a személyazonosság on-line ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----  
Budapest, 2017. (Kettőezer-tizenhét) november hó 21. (Huszonegyedik) napján.



  
Dr. Körösi Erzsébet  
közjegyző





Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság  
(1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) Adószám: 24771179-2-42

Cégkivonat 2017.11.16.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 181464 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2013.11.06.
- Bejegyzés dátuma: 2013.11.18.

2 A cég elnevezése

- 2/1 Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 Süci és György Kft.  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

5 A cég székhelye

- 5/2 1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.  
Változás időpontja: 2015.03.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.  
*Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...*

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2013.11.06.  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*
- 8/2 2014.07.01.  
Bejegyzés kelte: 2014.07.09.  
*Hatályos: 2014.07.09. (CK – 2014.07.12.) – ...*
- 8/3 2015.03.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.  
*Hatályos: 2015.03.16. (CK – 2015.03.18.) – ...*
- 8/4 2016.04.06.  
Bejegyzés kelte: 2016.04.20.  
*Hatályos: 2016.04.20. (CK – 2016.04.22.) – ...*
- 8/5 2016.08.25.  
Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

*JW*

*Hatályos: 2016.09.05. (CK - 2016.09.07.) - ...*

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

- 9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme **(Fűtőtevékenység)**  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...*
- 9/2 4779'08 Használati cikkek bolti kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...*
- 9/3 1071'08 Kenyér; friss pékáru gyártása  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/4 1089'08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/5 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/6 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/7 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-éledelem kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/8 4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru üzemi kiskereskedelme  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/9 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*
- 9/10 5629'08 Egyéb vendéglátás  
Változás időpontja: 2016.05.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.05.02.  
*Hatályos: 2016.05.01. (CK - 2016.05.03.) - ...*

**11 A cég jegyzett tőkéje**

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2016.04.20.  
Bejegyzés kelte: 2016.04.20.  
*Hatályos: 2016.04.20. (CK - 2016.04.22.) - ...*

**13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

13/3 *Szalai Márk Milán* (an: *Bardovits Erzsébet Julianna*) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1024 Budapest, Retek utca 29-31. 4. em. 2.

Születés ideje: 1979.10.26.

Adóazonosító jel: 8412054660

A hiteles cégbeírás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.08.25.

Változás időpontja: 2016.08.25.

Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

*Hatályos: 2016.08.25. (CK - 2016.09.07.) - ...*

20 A cég statisztikai számjele

20/1 24771179-4721-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

*Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...*

21 A cég adószáma

21/3 24771179-2-42.

HU24771179.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.11.18.

Változás időpontja: 2015.12.20.

Bejegyzés kelte: 2015.12.22.

*Hatályos: 2015.12.20. (CK - 2015.12.24.) - ...*

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10918001-00000060-49130007

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.18.

Bejegyzés kelte: 2013.12.21.

*Hatályos: 2013.12.21. (CK - 2014.01.09.) - ...*

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 Kézbesítési cím: cserika63@freemail.hu

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

*Hatályos: 2015.03.03. (CK - 2015.03.18.) - ...*

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 01 09 181464

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

*Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...*

### Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

11(09)/3 *Sülei Márk Milán* (an: Bardovits Erzsébet Julianna) 1024 Budapest, Retek utca 29-31, 4. em. 3.

Születés ideje: 1979.10.26.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.07.01.

Változás időpontja: 2016.04.06.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

*Hatályos: 2016.04.06. (CK - 2016.04.22.) - ...*

97 Pénzügyi mutató

* Beszámítási tételek	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
	2015.01.01 - 2015.12.31	2014.01.01 - 2014.12.31	2013.01.01 - 2013.12.31	2012.01.01 - 2012.12.31	2011.01.01 - 2011.12.31
	eft	eft	eft	eft	eft
Értékmérés nettó változása	19 588	10 519	0	Nincs adat	Nincs adat
Üzemi eredmény	-78	-328	0	Nincs adat	Nincs adat
Adózás előtti eredmény	-78	-328	0	Nincs adat	Nincs adat
Művelet eredmény	-78	-328	0	Nincs adat	Nincs adat
Adózás utáni eredmény	78	328	0	Nincs adat	Nincs adat
Fejlesztés igazságt	2 900	344	510	Nincs adat	Nincs adat
Befektetés értékesít	0	0	0	Nincs adat	Nincs adat
Forgóeszközök	1 800	344	510	Nincs adat	Nincs adat
Finansz. eszközök	944	344	700	Nincs adat	Nincs adat
Állás-átvétel elhatárolások	0	0	0	Nincs adat	Nincs adat
Értékvesztés	2 850	172	190	Nincs adat	Nincs adat
Ültetés	0	0	0	Nincs adat	Nincs adat
Követelésvesztés	0	172	0	Nincs adat	Nincs adat
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	172	0	Nincs adat	Nincs adat
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	Nincs adat	Nincs adat
Pénzügyi mutatók	0	0	0	Nincs adat	Nincs adat
Pénzügyi mutatók	0,00	0,50	0,00	Nincs adat	Nincs adat
Értékvesztésvesztés - becsült	0,00	1,00	0,00	Nincs adat	Nincs adat
Arányosított eredmény %	-0,40	-3,12	Nincs adat	Nincs adat	Nincs adat
Likviditási gyorsítás	Nincs adat	2,00	Nincs adat	Nincs adat	Nincs adat

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárkönyvben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

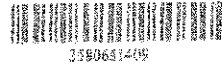
Lekérdezés időpontja: 2017.11.16 12:07

Utolsó feldolgozott Cégtárkönyv megjelenési dátuma: 2017.11.15.

Adattárház utolsó aktualizálási dátuma: 2017.11.16 11:43

11

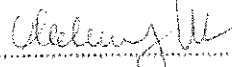




Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. november 21.

dr. Szarvák Jenő  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

  
Okolicsányi Róza  
ügyintéző  
(kiszámlázó)

Ellenőrzési azonosító: 3153262103189750139129430

