

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselője: Novák András főtitkár; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi azonosító szám: 735715; képviselője: dr. Sára Botond Attila; adószáma: 15735715-2-42 továbbiakban: „**Pályázó**”)

és

a Belső-Pesti Tankerület Központ (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.; ÁHT azonosítója: 361340; adószáma: 15835011-2-42; képviselője: dr. Tolnai Marianna; továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Pályázó és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített

pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) azonosító adatai az alábbiak: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4. (helyrajzi szám: 34694). Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által beszerzett, 2017. 05. 23. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére, a vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan hasznosítására valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5.68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: „Költségterv”); a felújítandó

Ingatlan méretekkel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: „**Alaprajz**”); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: „**Helyiséglista**”); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) és a fotódokumentációt (továbbiakban: „**Fotódokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.
- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”) nem építési engedély kötelesek valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a *** hatóság által *** napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő 20 185 613,- Ft (azaz húszmillió-száznyolcvanötezer-hatszázötvenhárom forint) +27% ÁFA összeg helyett 27 708 231,- Ft (azaz huszonhétmillió-hétszáznyolcezer-kétszázharmincegy forint) +27% ÁFA összegű felújítási költség (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségekre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.

- 2.6. Pályázó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Pályázó az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani a tornatermeket legkésőbb 2017. 06. 16. napján, a kültéri sportpályát legkésőbb 2017. 06. 22. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadását követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „Teljesítési Határidő”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: 145 nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.

- 3.5. Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.8. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.9. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.10. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.11. Pályázó és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.12. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.



- 3.13. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Pályázó birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Amennyiben a Pályázó vagy a Vagyonkezelő részéről szavatossági, jótállási vagy a hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény bejelentésére kerül sor a jegyzőkönyv felvétele során, illetve a jótállási, szavatossági, hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény érvényesítésére biztosított törvényes határidőn belül, úgy az MKSZ – amennyiben egyetért a Pályázó vagy a Vagyonkezelő igényével – saját nevében felhívja a vállalkozót az igény teljesítésére, amelynek elmaradása esetén, ingyenesen engedményezi a vállalkozó felé bejelentett követelést a Pályázóra.
- 3.14. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó és Vagyonkezelő tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagnak Pályázó vagyonában azzal következik be, hogy a Pályázó tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó és Vagyonkezelő hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó a gazdagnak értékét a Ptk. 6:580.§ bekezdése szerint pénzben fizeti meg.
- 3.15. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a Pályázóval a 3.6., 3.7., 3.8. és 3.11. pontokban meghatározottak teljesítése érdekében.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével Pályázó gazdagodni fog (továbbiakban: „Gazdagodás”)
- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz 27 708 231,- Ft (azaz huszónégy millió-hétszáznyolcezer-kétszázharmincegy forint) + 27% ÁFA összeggel



(továbbiakban: „Gazdagodás Értéke”), mely Gazdagodás Értékét Pályázó pénzben fizeti meg MKSZ számára. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259.§ 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.

- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százaléknak) megfelelő 8 312 469,- Ft (azaz nyolcmillió-háromszáztizencnégyezer-négyszázhatvan kilenc forint) +27% ÁFA összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ K&H Bank pénzügyintézetnél 10400126-21413218-00000000 számon vezetett számlájára utalással. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Pályázó által pályázati biztosíték jogcímen már átutalással megfizetett 1 707 138,- Ft (azaz egymillió-hétszázhetezer-százharmincnyolc forint) összeg a gazdagodás megtérítési előleg összegébe beszámít, így Pályázó ténylegesen a gazdagodás megtérítési előleg pályázati biztosíték összegével csökkentett összegével köteles még teljesíteni.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő 19 395 762,- Ft (azaz tizenkilencmillió-háromszázkilencvenötezer-hétszázhatvanöt forint) + 27% ÁFA összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százaléknak) megfelelő 27 708 231,- Ft (azaz huszonhétmillió-hétszáznyolcezer-kétszázharmincegy forint) +27% ÁFA összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a végszámláját, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.
- 4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázónak, a munkaterület Pályázó birtokába történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik napon), mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó végszámláját Pályázó részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a

vagyongyarapodás átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

(5) AZ INGATLAN BÉRLETE

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetően tornatermet a munkaterületnek a Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és 366 napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Pályázó pedig azt Vagyonkezelő hozzájárulásával bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő 19 395 762,- Ft (azaz tizenkilencmillió-háromszázkilencvenötezer-hétszázhatvankettő forint) +27% ÁFA összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.
- 5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékról) kiállított végszámlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését, kivéve azt az esetet, ha Pályázó az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. A szerződés Pályázó szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) pénzben történő megfizetését követelni.
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag tanítási időn kívül, heti 6 órában jogosult a bérlemény használatára.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati időszávokhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy ingyenes használatba adni. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti

időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszakban jogosult birtokolni és használni.

- 5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázót terheli.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 8 312 469,- Ft (azaz nyolcmillió-háromszáztizenkétezer-négy százhatvankilenc forint) +27% ÁFA összeget határidőben nem fizeti meg, vagy más fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó vagy Vagyongazdálkodó bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.10 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó a Gazdagodás Értéke 20% (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.10 pontjában tett szavatoló nyilatkozata valótlan vagy az ott írt kötelezettségét megszegi.
- 6.6. Pályázó jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.

Juh 9/13

6.7. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól, ami abból ered, hogy Pályázó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „Egyeztetés”) keretében törekednek rendezni.

7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „Kezdőirat”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.

7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „Válaszirat”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.

7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.

7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton

történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Pályázó és Vagyonkezelő kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírása előtt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ rendelkezéseire is figyelemmel külön megállapodásban Vagyonkezelő biztosította Pályázónak azt a jogot, amely alapján Pályázó az Ingatlant a jelen szerződés 5. pontjában írt feltételek szerint saját maga bérebe adhatja MKSZ részére.
- 8.6. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó kijelenti továbbá, hogy a jelen



megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

- 8.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.8. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.9. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó képviselőjében, a Pályázó akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanságából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.
- 8.10. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés l) pontja szerinti „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása” szolgáltatásnyújtást az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség vonatkozásában adókötelessé tette, és kötelezettséget vállal, hogy ezen szolgáltatást adóköteles jogi helyzetét jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenntartja.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő Ingatlant érintően Pályázó által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.



- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
- 9.4.1. MKSZ részéről: Dr. Bíró Szabolcs ügyvezető igazgató, +36 30 456 0215
- 9.4.2. Pályázó részéről: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök, +36-1-459-2109
- 9.4.3. Vagyonkezelő részéről: dr. Tolnai Marianna tankerületi igazgató, +36-1-795-8228
- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2017. június

Budapest, 2017. június

Magyar Kézilabda Szövetség

(képv.: Novák András főtitkár)

*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat*

*(képv.: dr. Sára Botond Attila
alpolgármester)*

Budapest, 2017. június

Belső-Pesti Tankerület

(képv.: dr. Tolnai Marianna tankerületi igazgató)



Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
1.2. A pályázó besorolása	Önkormányzat
1.3. A pályázó adószáma	15735715-2-42
1.4. A pályázó bankszámlaszáma	14100309-10213949-01000006
1.5. A pályázó székhelye	
1.5.1. Megye	Budapest
1.5.2. Irányítószám	1082
1.5.3. Település	Budapest
1.5.4. Utca, házszám	Baross utca 63-67
1.6. A pályázó levelezési címe	
1.6.1. Irányítószám	1082
1.6.2. Település	Budapest
1.6.3. Utca, házszám	Baross utca 63-67
1.7. Kapcsolattartó adatai	
1.7.1. Kapcsolattartó neve	Bozsik István Péter
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása	Intézményműködtetési vezető
1.7.3. Kapcsolattartó mobiltelefonszáma	06 20 440 1975
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe	bozsiki@jgk.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet	Ferencvárosi Torna Club

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai	
2.1.1. Megye	Budapest
2.1.2. Irányítószám	1081
2.1.3. Település	Budapest
2.1.4. Utca, házszám	II. János Pál pápa tér 4.
2.1.5. Helyrajzi szám	34694
2.2. Létesítmény neve	Deák-Diák Általános Iskola
2.3. Létesítmény tulajdonosa	Józsefvárosi Önkormányzat
2.4. Létesítmény fenntartója	JGK Zrt
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány kézilabdapálya található	NEM

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa	Becsült nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Becsült bruttó ár (Ft)
1	Tornaterem	pályaburkolat felújítás és cseré	18 000 000	4 860 000	22 860 000
2	Öltöző	öltözőhelyiség felújítása	1 000 000	270 000	1 270 000
3	Öltöző	vizesblokk felújítása	2 000 000	540 000	2 540 000
4	Tornaterem	mobil térelválasztó beszerzése	1 000 000	270 000	1 270 000
5	Tornaterem	belső felújítás	3 500 000	945 000	4 445 000
6	Tornaterem	világítás és elektromos hálóza	2 480 000	669 600	3 149 600
7	Tornaterem	gépészeti rendszer korszerűsít	1 800 000	486 000	2 286 000
8	Egyéb	pályaburkolat felújítás és cseré	8 000 000	2 160 000	10 160 000
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
Összesen			37 780 000	10 200 600	47 980 600

JGK

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

Az általános iskolában lévő sportpálya felújítására a tornaterem jelenlegi elhasznált padló és fal burkolatának cseréjére, szellőztető rendszer kiépítésére, a tornateremhez tartozó öltözők és vizesblokkok felújítására, nyújtjuk be pályázatunkat. A tornatermet jelenleg kézilabda, kosárlabda, teremfoci és torna edzésekre használják az iskolai testnevelés órákon túl. A burkolat felújítását követően alkalmas lehet utánpótlás bajnoki mérkőzések lebonyolítására is.

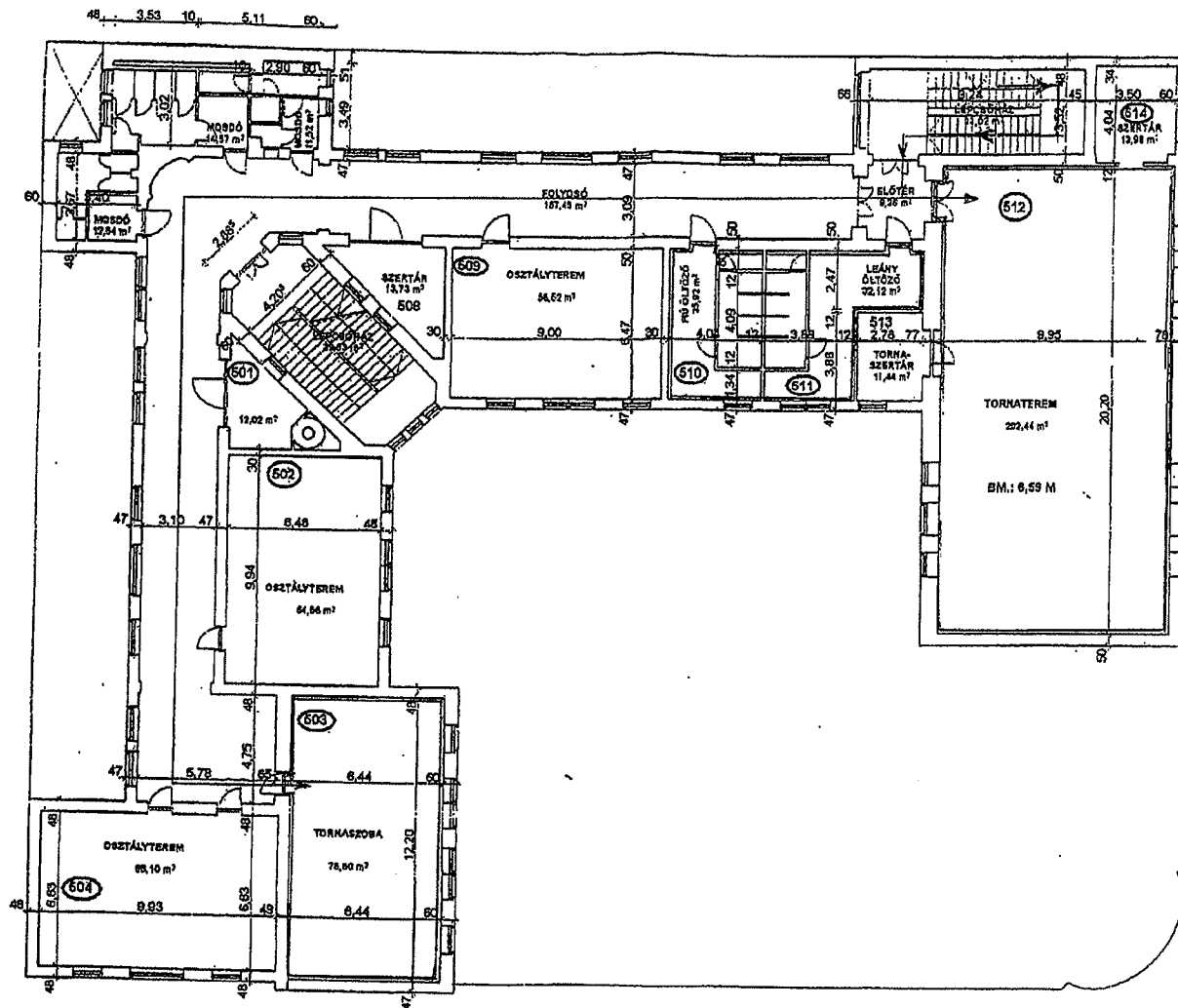
5. A pályázathoz csatolt mellékletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	1. Alírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.	
2	A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles	
4	Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a sportszervezet által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról	
5	A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtése (a pályázati kiírás 7.5. pontjában meghatározott dokumentumok)	
6	A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.	
7		
8	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kööttségének lejele alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kööttsége alól;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
7. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együtműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban.
13. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
14. a pályázó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
15. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződéskötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együtműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 8 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít; ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becslött költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együtműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együtműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett
16. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszaléptettnak tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
17. a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem a Magyar Állam.



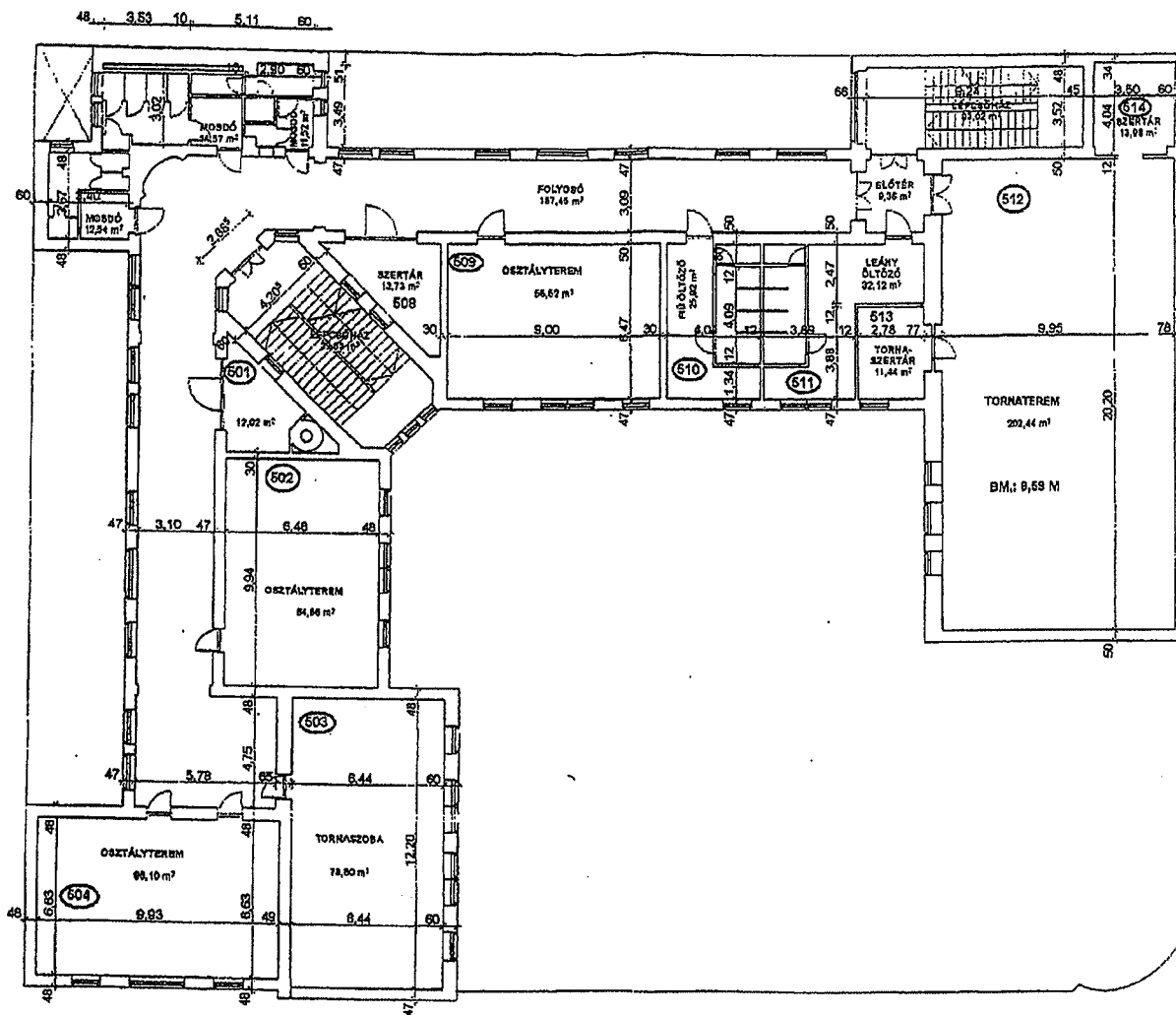
DEÁK DIÁK ÁLTALÁNOS ISKOLA
1081 BUDAPEST, KÖZTÁRSASÁG TÉR 4.

Készítés alap T/887,00 m²

III. EMELET M=1:200

ÁLTALÁNOS BELMAGASSÁG: 3,80M

JW



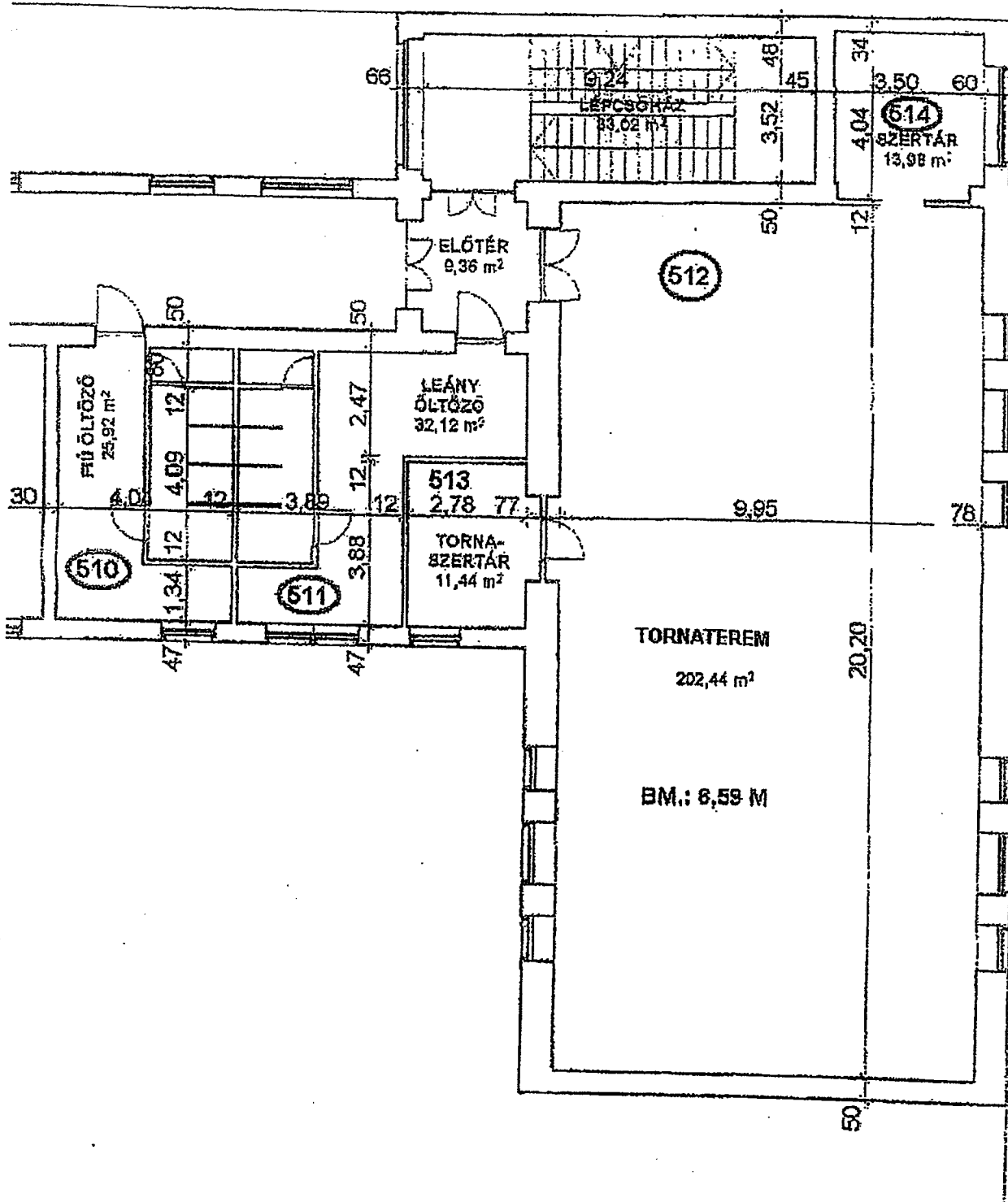
DEÁK DIÁK ÁLTALÁNOS ISKOLA
1081 BUDAPEST, KÖZTÁRSASÁG TÉR 4.

III. EMELET M=1:200

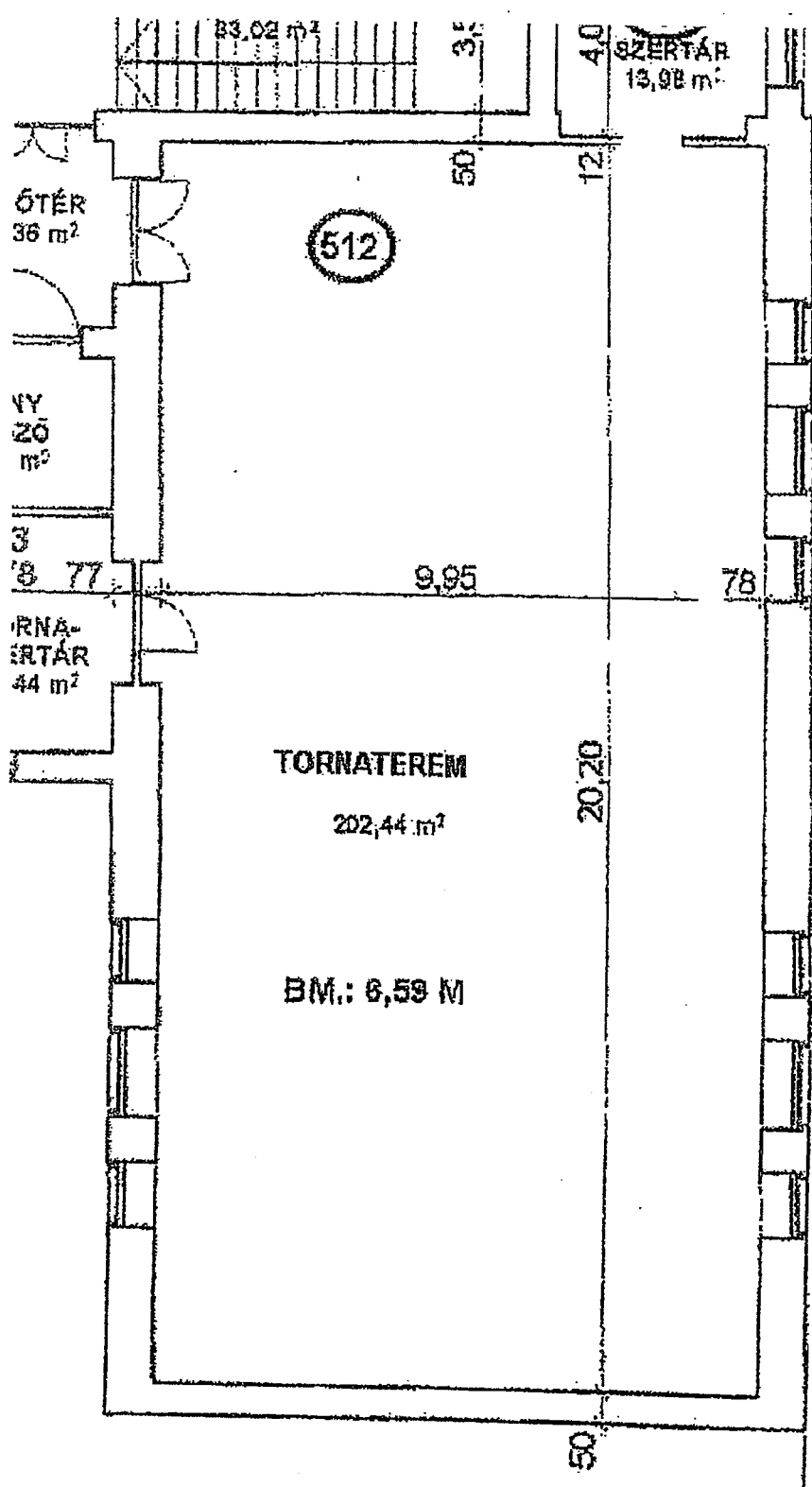
ÁLTALÁNOS BELMAGASSÁG: 3,80M

Handwritten note: Felület: 17: 884,30 m²

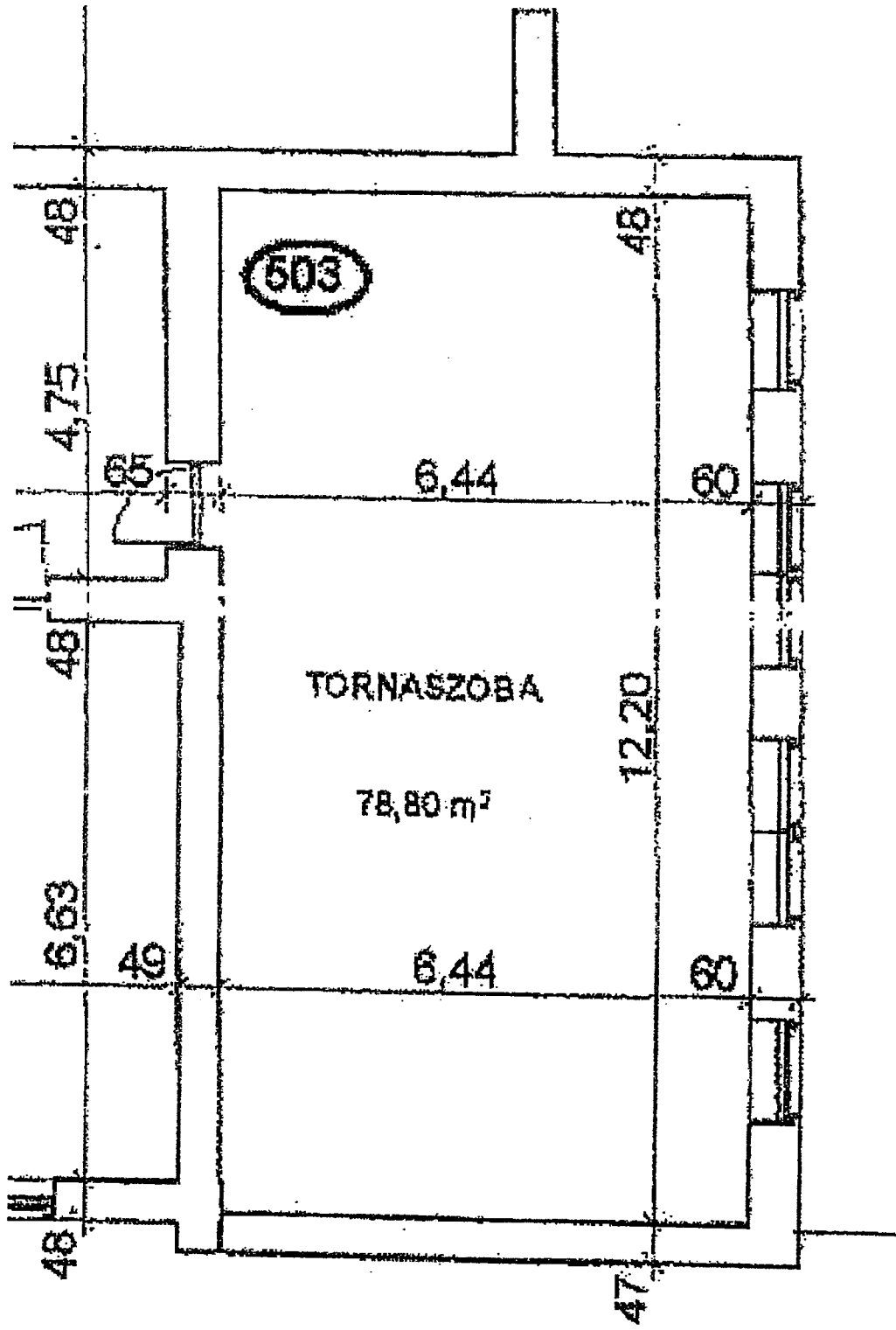
Handwritten signature: J. J.



10



M



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Név : Deák Diák Általános Iskola

Cím : 1081 Budapest, II. János Pál pápa
tér 4.

Kelt: 2017 év 01 hó 05 nap

A munka leírása: Kültéri pálya sportburkolatának felújítása.
III. em. tornaterem padlóburkolatának felújítása. Tornaterem festése.
Tornaterem árnyékolástechnikájának és szellőzőrendszerének felújítása.
III. em. tornaszoba padlóburkolatának felújítása. Tornaszoba festése.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	9.949.238	10.236.375
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9.949.238	10.236.375
2.1 ÁFA vetítési alap		20.185.613
2.2 Áfa	27.00%	5.450.116
3. A munka ára		25.635.729

Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	478.538	273.600
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	6.722.529	6.243.668
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	550.000	478.000
47 Felületképzés	1.066.071	2.323.835
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	34.500	14.752
83 Szellőztetőberendezések	75.000	48.760
92 Szabadidő és sportlétesítmények	1.022.600	853.760
I. Fejezet munkanemei összesen	9.949.238	10.236.375

JM

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
III. em. tornaterem	4.452.282	4.714.807
III. em. kistornaterem	1.532.838	1.542.960
Udvari pálya	3.882.608	3.901.808
Egyéb tételek	81.510	76.800
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	9.949.238	10.236.375

Jh/

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 1 db	81.510	0	81.510	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m ³	1	9.600	8	76.800
3	42-000-3.1.1 (9) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, laminált parketta sportburkolat bontása 201 m ²	0	1.600	0	321.600
4	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 201 m ²	50	1.088	10.050	218.688
5	42-041-3.2.2.1-0311048 (70) ÖN Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Extrém aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd 201 m ²	1.541	1.792	309.741	360.192
6	42-041-3.2.2.2-0311048 (71) ÖN Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, többlet minden 1 mm vastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő 201 m ²	445	896	89.445	180.096

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-042-12.1-0314505 (98) PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboflex Gymfit 50 Sport PVC burkolat, 5 mm vastag 201 m2	7.500	4.500	1.507.500	904.500
8	42-042-12.9-0311078 Sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC-sportburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) 201 m2	1.350	0	271.350	0
9	42-042-31.1.6 (130) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva 72 m	1.250	640	90.000	46.080
10	44-006-3-0210005 (4) Fa lamellás árnyékoló rendszer szerelése, Fenyő, 5 m felett 10 m2	55.000	47.800	550.000	478.000
11	47-000-1.21.4.1.2-0417972 (55) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett (Falak és mennyezet kétszeri glettelés, csiszolás, BM:6.59m, gurulós álványról) 1.200 m2	461	448	553.200	537.600
12	47-010-2.1.2-0417863 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen SAKRET GRW/GRF Nemesvakolat alapozó - fehér, színes 600 m2	190	535	114.000	321.000



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-011-5.1.2.2 (79) Olajfestések, ólommentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, tagolt sima felületen (3m magasságig) 123 m ²	300	736	36.900	90.528
14	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 477 m ²	199	791	94.923	377.307
15	K47-011-41.1 Pályavonalazások felfestése beltéri használatú pálya esetén (kézilabda, kosárlabda) 1 ktg	0	215.000	0	215.000
16	71-000-1 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; Ventilátor bontása 1 db	0	6.400	0	6.400
17	71-006-3.1 (7) Biztonsági- és kulcsos kapcsolók, Kulcsos (zárható) kapcsolók elhelyezése szerelőlapra vagy ajtóra Ventilátor tápellátása 1 db	2.500	6.816	2.500	6.816
18	71-012-3 (9) ÖN Motorbekötés ellenőrzése háromszori próbával 1 db	8.000	256	8.000	256
19	71-013-9 (34) Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 2 mp*	12.000	640	24.000	1.280
20	83-006-3.1.1 (75) Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, falra szerelhető axiál ventilátor, járókerék-átmérő: 355 mm-ig 1 db	75.000	48.760	75.000	48.760

Jm
27

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	92-002-101.6-0155392 (45) Torna eszközök leszerelése, beltéri Bordásfal m.:650x100x2400 mm, 28 db	600	6.400	16.800	179.200
22	92-002-101.6-0155393 Torna eszközök felszerelése, beltéri Bordásfal m.:650x100x2400 mm, 28 db	600	6.400	16.800	179.200
23	92-021-2.1.1 Tornaszoba ütéscsillapító falburkolat kialakítása, 15mm vtg. vászonbetétes erősítésű gumilemez ragasztásos rögzítéssel (3m magasságig) 60 m2	11.500	5.760	690.000	345.600
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				4.452.282	4.714.807

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 1 db	81.510	0	81.510	0
2	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m ³	0	9.600	0	76.800
3	42-000-3.1.1 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, laminált parketta sportburkolat bontása 80 m ²	0	1.600	0	128.000
4	42-000-6.2 Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 80 m ²	50	1.088	4.000	87.040
5	42-041-3.2.2.1-0311048 Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Extrém aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd 80 m ²	1.541	1.792	123.280	143.360
6	42-041-3.2.2.2-0311048 Ajánlott tétel! Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, többlet minden 1 mm vastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő 80 m ²	445	896	35.600	71.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	42-042-12.1-0314505 PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboflex Gymfit 50 Sport PVC burkolat, 5 mm vastag 80 m2	7.500	4.500	600.000	360.000
8	42-042-12.9-0311078 Sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC-sportburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) 80 m2	1.350	0	108.000	0
9	42-042-31.1.6 Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, rúltetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva 40 m	1.250	640	50.000	25.600
10	47-000-1.21.4.1.2-0417972 (55) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett (A falak és mennyezet kétszeri glettelése, csiszolás, BM:3,94m) 400 m2	461	448	184.400	179.200
11	47-010-2.1.2-0417863 (8) Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen SAKRET GRW/GRF Nemesvakolat alapozó - fehér, színes 200 m2	190	480	38.000	96.000
12	47-011-5.1.2.2 (79) Olajfestések, ólommentes olaj kötőanyagú, fehér vagy színes falfestékekkel, ásványi alapfelületen, két rétegben, tagolt sima felületen (2m magasságig) 48 m2	300	736	14.400	35.328

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) Diszperziós festés műanyag bázisú vízcs-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 152 m2	199	736	30.248	111.872
14	K47-011-41.1 Pályavonalazások felfestése beltéri használatú pálya esetén 1 ktg	0	150.000	0	150.000
15	92-021-2.1.1.2 Tornaszoba ütécscillapító falburkolat kialakítása, 15mm vtg. vászonbetétes erősítésű gumilemez ragasztásos rögzítéssel 26 m2	11.500	5.760	299.000	149.760
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				1.532.838	1.542.960

JW

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 3 db	78.000	0	234.000	0
2	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 24 m ³	0	1.800	0	43.200
3	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 353 m ²	0	1.024	0	361.472
4	42-000-6.2 Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 353 m ²	50	1.088	17.650	384.064
5	42-041-3.2.2.1-0311048 Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Extrém aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd 353 m ²	1.541	1.792	543.973	632.576
6	42-041-3.2.2.2-0311048 Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, többet minden 1 mm vastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő 353 m ²	445	896	157.085	316.288

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-042-12.9-0311078 (187) Sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, SW vízzáró sportburkolat kialakítása: 10mm vastag gumigranulátum és poliuretán keverékű alapréteg sportburkolat fektetése	353 m2	3.800	0	1.341.400	0
8	K42-042-12.1-0314505 (98) Sportburkolat fedőréteg burkolás 5mm vastagságú önterülő poliuretán réteg, kerül, kötés közben EPDM őrlettel beszorva.	353 m2	4.500	5.536	1.588.500	1.954.208
9	K47-011-41.1 Pályavonalazások felfestése (kézilabda, kosárlabda)	1 ktg	0	210.000	0	210.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:					3.882.608	3.901.808

JW

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 1 db	81.510	0	81.510	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m ³	0	9.600	0	76.800
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				81.510	76.800

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	JOZ2839 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafok utca 59. 1519 Budapest, FI 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/243135/2017
2017.05.23.

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Sűgő

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület: 34694 helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII. KER. II. János Pál pápa tér 4. I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

származási adatok	terület	kat. jelölés	területi adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	minta	ha.m2	kat. jelölés
Kivett: általános iskola	0	1944	

1. bejegyző határozat: 1993/1/2011/13.12.13
Művelék:

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törlé határozat: 172951/1/1996/96.09.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 14667/1907/06.13. törlé határozat: 172951/1/1996/96.09.26

jogcím: számvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

✓ hányad: 0/0 törlé határozat: 172951/1/1996/96.09.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 410395/1972.03. törlé határozat: 172951/1/1996/96.09.26

jogcím: - 9/1969.Korm.sz.rendelet
jogállás: kezelő
név: VIII.KER. TANÁCS VB., OKTATÁSI OSZTÁLY
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 172951/1/1996/96.09.26
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § 2) Bek.
jogállás: tulajdonos
név: VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67.

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51260/2/2017/17.02.07
jogcím: vagyonkezelő
jogállás: vagyonkezelő
név: BELSŐ-PESTI TÁRSASÁGI KÖZPONT
cím: 1098 BUDAPEST IX.KER. Törölyház utca 11.

II. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest-Főváros-Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés-szám: 8000004/243133/2017
2017.05.23.

BUDAPEST VIII. KER.
Belterület 34694 helyrajzi szám

Szektor :

Folytatás 22-éves lapról

XI. KER.

I. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22
Vezeték jog
II. n. nagyságú területre vonatkozóan, VB-160/2012.
jogosult:
név: ELŐR HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

E. bejegyző határozat, érkezési idő: 92115/1/2013/13.05.13

törzsi határozat: 104996/1/2013/13.06.12

Fellebbezés
A 68966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.
jogosult:
név: INTERNETIKA KFT.
cím : 1084 BUDAPEST József körút 53.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András főtitkár; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi azonosító szám: 735715; képviselőjében eljár: dr. Sára Botond Attila; adószáma: 15735715-2-42 továbbiakban: „**Pályázó**”)

és

a Belső-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.; ÁHT azonosítója: 361340; adószáma: 15835011-2-42; képviselőjében eljár: dr. Tolnai Marianna; továbbiakban: „**Vagyonkezelő**”)

(MKSZ, Pályázó és Vagyonkezelő együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ 2016/2017-es támogatási időszakra vonatkozó sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújításának támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint támogatandónak minősített

pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be, mely Pályázat teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) azonosító adatai az alábbiak: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31. (helyrajzi szám: 38603/1). Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Pályázó által beszerzett, 2017. 05. 23. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Pályázó kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerint felújítási munkálatok elvégzésére, a felújítási munka eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére, a vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan hasznosítására valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdon nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdon az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5.68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

(2) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Pályázó Pályázata mellékleteként az MKSZ számára benyújtotta – többek között – az Ingatlan igényelt felújítása műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”): a szakkivitelező vagy tervező által az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, árazott költségvetést, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatóak (továbbiakban: „Költségterv”); a felújítandó

Ingatlan méretekkel ellátott alaprajzát és metszetét, amelyen a felújítandó terület megjelölésre került (továbbiakban: „Alaprajz”); a nettó alapterületet ismertető helyiséglistát a felújítandó helyiségekről (továbbiakban: „Helyiséglista”); a felújítási munkákat ismertető műszaki leírást (továbbiakban: „Műszaki Leírás”) és a fotódokumentációt (továbbiakban: „Fotódokumentáció”). A Műszaki Dokumentáció a Pályázat részeként jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.

- 2.2. Pályázó kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helytáll.
- 2.3. Pályázó kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott felújítási munkák (továbbiakban: „**Felújítási Munkák**”) nem építési engedély kötelesek valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Pályázó a Pályázat mellékleteként csatolta a *** hatóság által *** napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Pályázó jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen azt állapítja meg, hogy a Felújítási Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Költségtervet jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával felülvizsgálta és megállapította, hogy a Felújítási Munkák a Költségtervben szereplő 39 366 000,- Ft (azaz harminckilencmillió-háromszázhatvanhatezer forint) +27% ÁFAösszeg helyett 52 921 349,- Ft (azaz ötvenkétfélmillió-kilencszázhuszonegyezer-háromszáznegyvenkilenc forint) +27% ÁFA összegű felújítási költség (továbbiakban: „**Felújítási Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. A Felújítási Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.5. Pályázó elismeri, hogy a Felújítási Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy a Felújítási Költség megalapozottságáról, a Költségterv és a Felújítási Költség közötti eltérés szükségességéről szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Felújítási Munkák teljes költségeként a Felújítási Költségeket, szemben az általa megjelölt Költségtervvel.

- 2.6. Pályázó jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Felújítási Munkákat a Felújítási Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint a gazdagodás megtérítési igény fenntartása mellett, de saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.
- 2.7. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ a Felújítási Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.8. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Pályázó és Vagyonkezelő egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás a Felújítási Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) A FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Pályázó az Ingatlant, mint munkaterületet a Felújítási Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2017. 06. 16. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Felújítási Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „Teljesítési Határidő”). A Felújítási Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje: 145 nap. Abban a nem várt esetben, ha a munkaterületet Pályázó késedelemmel adja MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adta át a munkaterületet a Pályázó.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Felújítási Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Pályázó köteles a Műszaki Dokumentációhoz kapcsolódó illetőleg a Felújítási Munkák szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges információt kellő időben az MKSZ,

illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.

- 3.6. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Felújítási Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.7. Pályázó saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Felújítási Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.8. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Felújítási Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.9. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Felújítási Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.10. Amennyiben Felújítási Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Pályázó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.11. Pályázó és Vagyonkezelő jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.12. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Felújítási Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.13. A Felújítási Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Pályázó birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az

elvégzett Felújítási Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Felújítási Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Amennyiben a Pályázó vagy a Vagyonkezelő részéről szavatossági, jótállási vagy a hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény bejelentésére kerül sor a jegyzőkönyv felvétele során, illetve a jótállási, szavatossági, hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény érvényesítésére biztosított törvényes határidőn belül, úgy az MKSZ – amennyiben egyetért a Pályázó vagy a Vagyonkezelő igényével – saját nevében felhívja a vállalkozót az igény teljesítésére, amelynek elmaradása esetén, ingyenesen engedményezi a vállalkozó felé bejelentett követelést a Pályázóra.

- 3.14. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Pályázó és Vagyonkezelő megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Pályázó és Vagyonkezelő tehát nem megrendelője a Felújítási Munkáknak, MKSZ pedig nem a Felújítási Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ a Felújítási Munkák elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart a jelen megállapodásban foglalt szabályok szerint igényt, amely gazdagodás Pályázó vagyonában azzal következik be, hogy a Pályázó tulajdonában álló ingatlanon a Pályázó és Vagyonkezelő hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján MKSZ saját vagyona terhére Felújítási Munkákat végez. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázó a gazdagodás értékét a Ptk. 6:580.§ bekezdése szerint pénzben fizeti meg.
- 3.15. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a Pályázóval a 3.6., 3.7., 3.8. és 3.11. pontokban meghatározottak teljesítése érdekében.

(4) A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Pályázó, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével Pályázó gazdagodni fog (továbbiakban: „Gazdagodás”)
- 4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz 52 921 349,- Ft (azaz ötvenkétfélmillió-kilencszázhuszonegyezer-háromszáznegyvenkilenc forint) + 27% ÁFA összeggel (továbbiakban: „Gazdagodás Értéke”), mely Gazdagodás Értékét Pályázó pénzben fizeti meg MKSZ számára. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke

az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259.§ 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.

- 4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 15 876 405,- Ft (azaz tizenötmillió-nyolcszázhetvenhatezer-négyszázöt forint) +27% ÁFA összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ K&H Bank pénzügyintézetnél 10400126-21413218-00000000 számon vezetett számlájára utalással. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Pályázó által pályázati biztosíték jogcímen már átutalással megfizetett 2 499 741,- Ft (azaz kétmillió-négyszázkilencvenkilencezer-hétszáznegyvenegy forint) összeg a gazdagodás megtérítési előleg összegébe beszámít, így Pályázó ténylegesen a gazdagodás megtérítési előleg pályázati biztosíték összegével csökkentett összegével köteles még teljesíteni.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő 37 044 944,- Ft (azaz harminchétmillió-nyegyvennégyezer-kilencszáznegyvennégy forint) + 27% ÁFA összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százalékának) megfelelő 52 921 349,- Ft (azaz ötvenkétmillió-kilencszázhuszonegyezer-háromszáznegyvenkilenc forint) +27% ÁFA összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a végszámláját, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.
- 4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázót terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázónak, a munkaterület Pályázó birtokába történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik napon), mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó végszámláját Pályázó részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongyarapodás átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházásként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

(5) AZ INGATLAN BÉRLETE

- 5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetőleg tornatermet a munkaterületnek a Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és 366 napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Pályázó pedig azt Vagyonkezelő hozzájárulásával bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő 37 044 944,- Ft (azaz harminchétmillió-nyevennégyezer-kilencszáznegyvennégy forint)+27% ÁFA összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.
- 5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékról) kiállított vég számlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítést, kivéve azt az esetet, ha Pályázó az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. A szerződés Pályázó szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százalékának) pénzben történő megfizetését követelni.
- 5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag tanítási időn kívül, heti 6 órában jogosult a bérlemény használatára.
- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati időszavokhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy ingyenes használatba adni. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszavokban jogosult birtokolni és használni.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázót terheli.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó évi 10% késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelem érintett összeg után, ha a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő 15 876 405,- Ft (azaz tizenötmilliónyolcszázhetvenhatezer-négyszázöt forint) +27% ÁFA összeget határidőben nem fizeti meg, vagy más fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult elállni jelen szerződéstől – kártérítés követelése és a Pályázati Eljárás dokumentumaiban közzétett egyéb következmények alkalmazása mellett – ha Pályázó a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg vagy annak egy része megfizetésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Pályázó a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetőleg 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 6.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Pályázó vagy Vagyonkezelő bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.10 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Pályázó a Gazdagodás Értéke 20% (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés 8.10 pontjában tett szavatoló nyilatkozata valótlan vagy az ott írt kötelezettségét megszegi.
- 6.6. Pályázó jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ a Felújítási Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként a felújítással érintett tornacsarnok/tornaterem rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.7. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Pályázótól, ami abból ered, hogy Pályázó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan

tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, a Felújítási Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „Egyeztetés”) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „Kezdőirat”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „Válaszirat”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton

történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingattal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 8.4. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy kizárólagos felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért valamint azért, hogy a Felújítási Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Pályázó és Vagyonkezelő kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírása előtt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 76.§ rendelkezéseire is figyelemmel külön megállapodásban Vagyonkezelő biztosította Pályázónak azt a jogot, amely alapján Pályázó az Ingatlant a jelen szerződés 5. pontjában írt feltételek szerint saját maga bérebe adhatja MKSZ részére.
- 8.6. Pályázó és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Pályázó kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti,

jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Pályázó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.

- 8.7. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.8. Pályázó jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.9. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Pályázó képviselőjében, a Pályázó akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Pályázó képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.
- 8.10. Pályázó jelen megállapodás aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a 86.§ (1) bekezdés l) pontja szerinti „az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása” szolgáltatásnyújtást az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség vonatkozásában adókötelessé tette, és kötelezettséget vállal, hogy ezen szolgáltatást adóköteles jogi helyzetét jelen szerződés teljes időbeli hatálya alatt fenntartja.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő Ingatlant érintően Pályázó által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárul.
- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.

9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közzendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

9.4.1. MKSZ részéről: Dr. Bíró Szabolcs ügyvezető igazgató, +36 30 456 0215

9.4.2. Pályázó részéről: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök, +36-1-459-2109

9.4.3. Vagyonkezelő részéről: dr. Tolnai Marianna tankerületi igazgató, +36-1-795-8228

9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2017. június

Budapest, 2017. június

Magyar Kézilabda Szövetség

(képv.: Novák András főtitkár)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

*(képv.: dr. Sára Botond Attila
alpolgármester)*

Budapest, 2017. június

Belső-Pesti Tankerület

(képv.: dr. Tolnai Marianna tankerületi igazgató)

Pályázati adatlap
Országos tornateremfelújítási program

I. Pályázó adatai

1. Pályázó regisztrációs adatai

1.1. A pályázó szervezet teljes neve	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
1.2. A pályázó besorolása	önkormányzat
1.3. A pályázó adószáma	15735715-2-42
1.4. A pályázó bankszámlaszáma	14100309-10213949-01000006
1.5. A pályázó székhelye	
1.5.1. Megye	Budapest
1.5.2. Irányítószám	1082
1.5.3. Település	Budapest
1.5.4. Utca, házzám	Baross utca 63-67
1.6. A pályázó levelezési címe	
1.6.1. Irányítószám	1082
1.6.2. Település	Budapest
1.6.3. Utca, házzám	Baross utca 63-65
1.7. Kapcsolattartó adatai	
1.7.1. Kapcsolattartó neve	Bozsik István Péter
1.7.2. Kapcsolattartó beosztása	Intézményműködtetési vezető
1.7.3. Kapcsolattartó-mobiltelefonszáma	06 20 440 1975
1.7.4. Kapcsolattartó e-mail címe	bozsiki@jgk.hu
1.8. Szakmai együttműködésben szereplő szervezet	Ferencvárosi Torna Club

II. Pályázat adatai

2. A felújítani kívánt létesítmény adatai

2.1. Létesítmény címadatai	
2.1.1. Megye	Budapest
2.1.2. Irányítószám	1089
2.1.3. Település	Budapest
2.1.4. Utca, házzám	Vajda Péter utca 25-31
2.1.5. Helyrajzi szám	38603/1
2.2. Létesítmény neve	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportpálya
2.3. Létesítmény tulajdonosa	Józsefvárosi Önkormányzat
2.4. Létesítmény fenntartója	JGK Zrt
2.5. A létesítményben hitelesített szabvány	
kézilabdapálya található	IGEN

3. A felújítás adatai

Sorszám	Felújítás tárgya	Felújítás típusa	Becsült nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Becsült bruttó ár (Ft)
1	Tornaterem	pályaburkolat felújítás és cser	18 786 000	5 072 220	23 858 220
2	Tornaterem	világítás és elektromos hálóza	9 600 000	2 592 000	12 192 000
3	Tornaterem	tetőfelújítás	1 380 000	372 600	1 752 600
4	Tornaterem	belső felújítás	3 600 000	972 000	4 572 000
5	Öltöző	öltözőhelyiség felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
6	Öltöző	vizesblokk felújítása	3 000 000	810 000	3 810 000
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
Összesen			39 366 000	10 628 820	49 994 820

JGK

4. Létesítmény helyzetének, állapotának rövid bemutatása, a felújítás szükségességének indoklása

A sportpálya az általános iskola melletti udvaron helyezkedik el. Ősztől-tavaszig sátor fedés alatt használható. Megállapodás alapján az FTC kézilabda utánpótlás edzéseket tart a téli időszakban a sátorban. A pálya burkolata öntött gumi burkolat, amely mára felújítandó állapotba került. Bizonyos helyeken kirepedt, máshol felpúposodott. Nyári időszakban a pálya korlátozottan használható, mert nincs labdafogó hálókkel ill. palánkkal körül kerítve, világítás és nézőtér/lelátó jelenleg nem áll rendelkezésre. Az előzőekben felsoroltak kialakításán túl, a pálya burkolatának cseréjére, a sátor fedés két külső rétegének cseréjére valamint az Általános Iskolában lévő, a külső pályához is használt öltözők és vízblokkok felújításához szükséges forrásra nyújtjuk be pályázatunkat.

5. A pályázathoz csatolt mellékletek

Sorszám	Melléklet megnevezése	Darabszám
1	Aláírt előzetes nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájítja.	
2	A felújítással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példánya vagy hiteles másolata	
3	A rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles	
4	Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy a sportszervezet által egy összegben kifizetendő összeg rendelkezésre állásáról	
5	A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtése (a pályázati kiírás 7.5. pontjában meghatározott dokumentumok)	
6	A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylati példány A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.	
7	Egyéb	

6. Nyilatkozatok

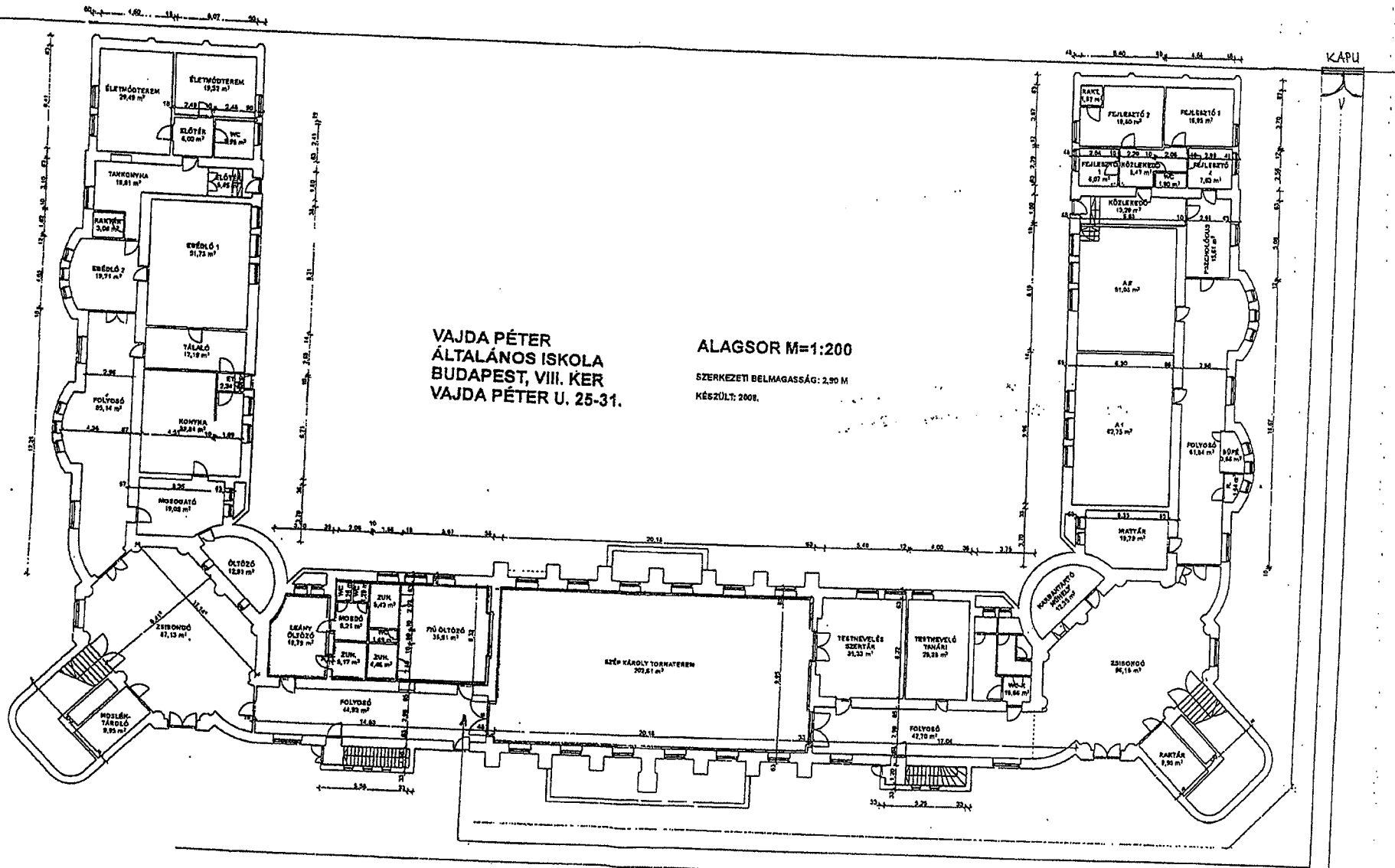
Alulírott, mint a pályázó képviselőjére jogosult személy a pályázó szervezet nevében az alábbiakról nyilatkozom:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kööttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződés kötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kööttsége alól;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, területi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
7. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;

a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejáráására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
9. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
10. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.

a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
11. a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
12. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződés kötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 8 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít; ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsátja rendelkezésre. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett
13. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződés kötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződés kötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszaléptetnek tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
14. a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem a Magyar Állam.

VAJDA PÉTER UTCA

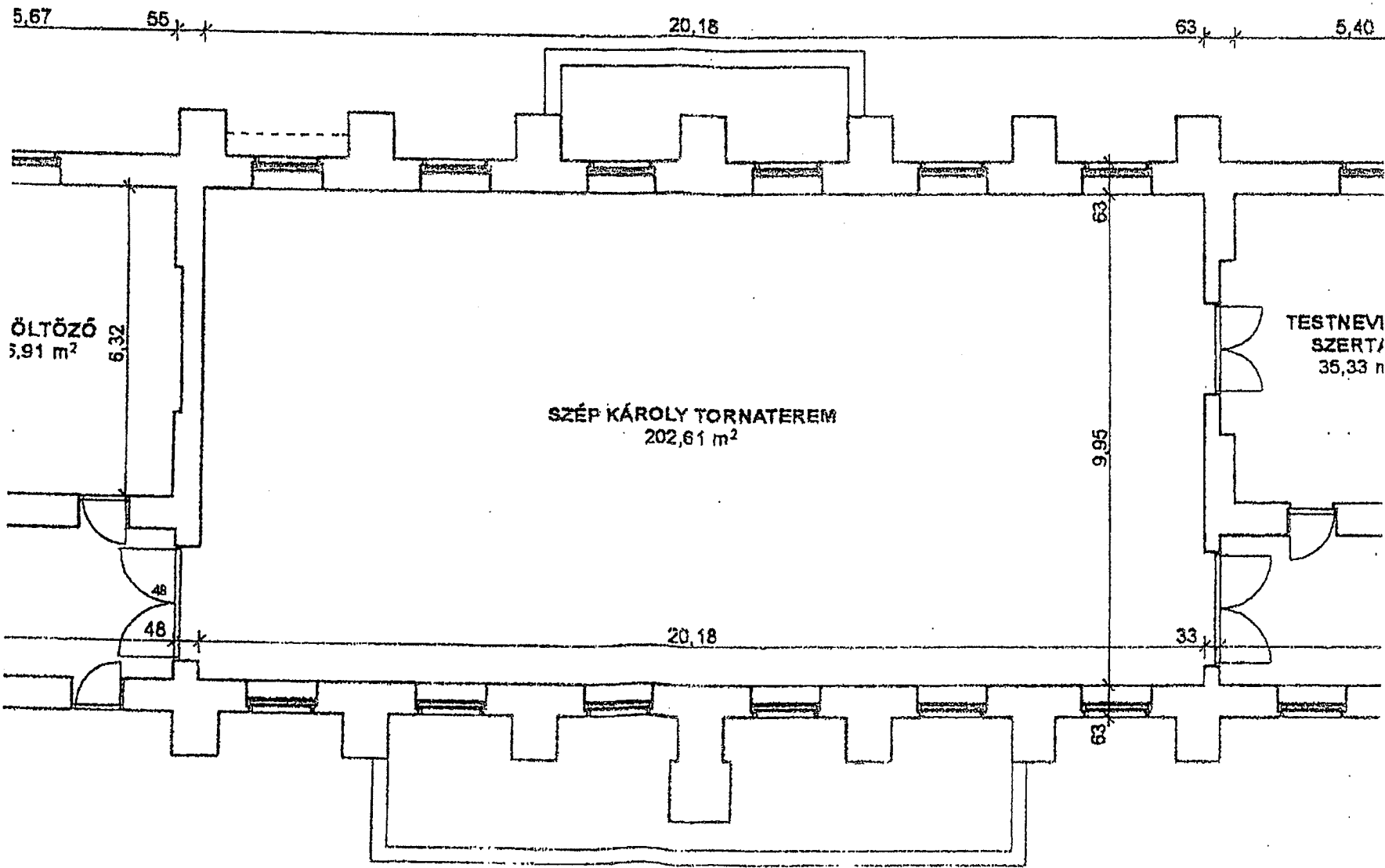


VAJDA PÉTER
ÁLTALÁNOS ISKOLA
BUDAPEST, VIII. KER
VAJDA PÉTER U. 25-31.

ALAGSOR M=1:200
SZERKEZETI BELMAGASSÁG: 2,90 M
KÉSZÜLT: 2008.

KIVITELEZÉSI TERÜLET

MEGKÖZELITÉSI ÚTVONAL



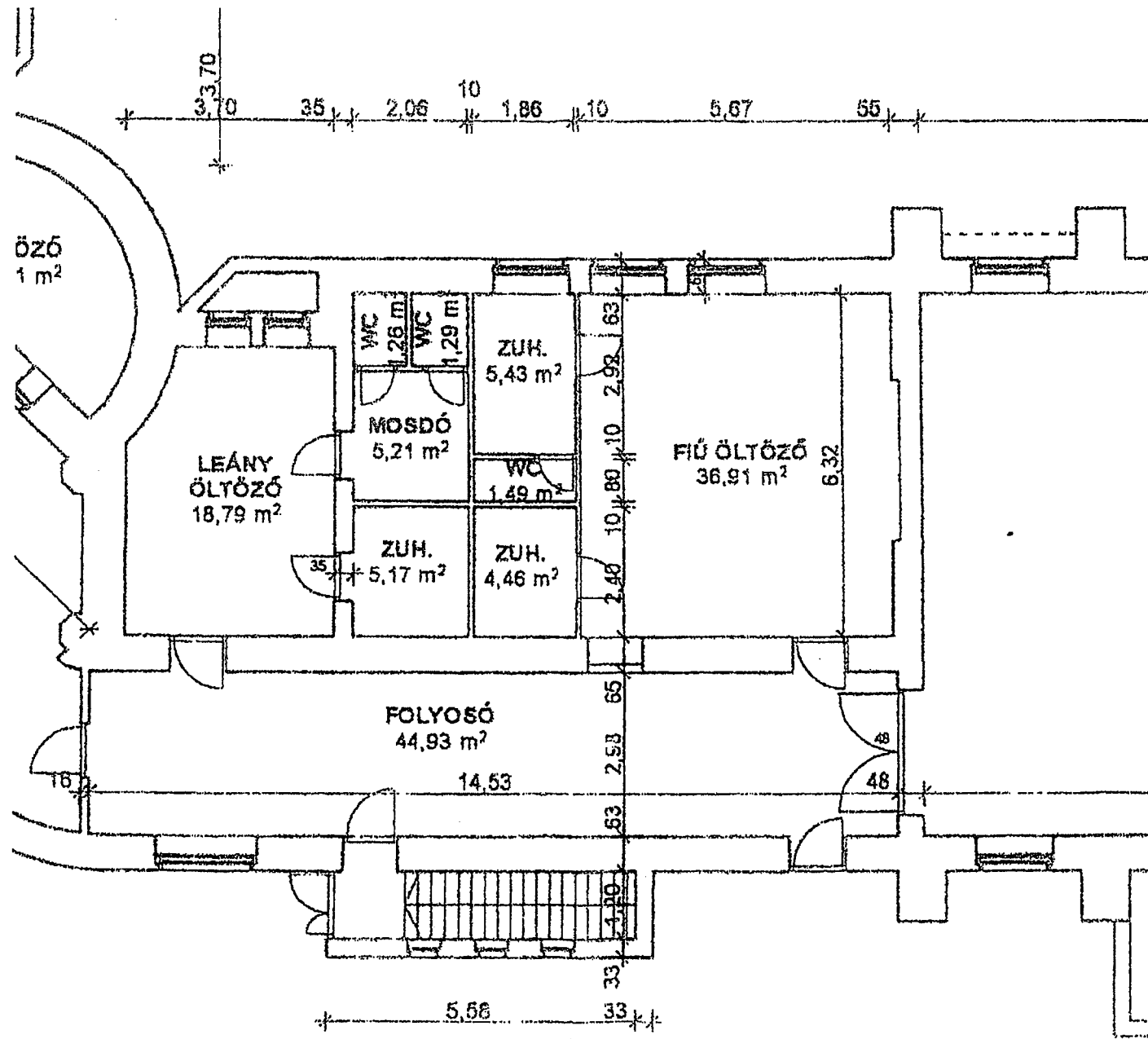
ÖLTÖZŐ
5,91 m²

SZÉP KÁROLY TORNATEREM
202,61 m²

TESTNEVELŐ
SZERT/
35,33 m²

55

56



JW

JW

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Név : Vajda Péter Általános Iskola

Cím : 1089 Budapest, Vajda P. u. 25-31.

Kelt: 2017 év 01 hó 05 nap

A munka leírása: Szabvány méretű kézilabdapálya sportburkolatának felújítása.
Légtartásos sátor takarófólia és hópaplan cseréje.
Tornateremben ütéscsillapító falborítás kialakítása.
Női és férfi öltöző felújítása.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	20.937.107	18.428.893
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20.937.107	18.428.893
2.1 ÁFA vetítési alap		39.366.000
2.2 Áfa	27.00%	10.628.820
3. A munka ára		49.994.820

Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	800	465.800
21 Irtás, föld- és sziklamunka	468.000	80.400
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	5.000	4.800
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	31.816	30.397
36 Vakolás és rabilolás	25.428	279.936
39 Szárazépítés	66.756	142.272
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	12.065.901	11.527.670
43 Bádgozás	0	65.000
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	54.516	48.272
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2.231.800	112.960
47 Felületképzés	427.893	1.353.682
48 Szigetelés	119.104	45.568
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	670.000	136.000
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	2.081.710	653.152
80 Általános épületgépészeti szigetelés	59.000	88.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	480.270	279.904
83 Szellőztetőberendezések	124.112	77.080
90 Takarítási munka	0	16.000
92 Szabadidő és sportlétesítmények	2.025.001	3.022.000
I. Fejezet munkanemei összesen	20.937.107	18.428.893

JAV

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Kézilabdapálya sportburkolat	10.495.140	10.138.040
Belső tornaterem	2.197.800	437.088
Fiú öltöző	2.504.258	2.183.982
Lány öltöző	2.309.908	1.842.983
Egyéb költségek	156.000	442.400
Külső pálya egyéb tételek	3.274.001	3.384.400
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	20.937.107	18.428.893

JW

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 4 db	78.000	0	312.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 30 m ³	0	1.800	0	54.000
3	42-000-3.4 (14) Gumilemez vagy PVC burkolat bontása tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 990 m ²	0	1.280	0	1.267.200
4	42-000-6.2 (39) ÖN Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása 990 m ²	0	800	0	792.000
5	42-041-3.2.2.1-0311048 (70) Aljzatkiegyenlítés, ragasztóval szennyezett betonajzat felület előkészítése Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Extrém aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D4 tapadóhíd (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 990 m ²	1.541	1.440	1.525.590	1.425.600
6	42-041-3.2.2.2-0311048 (71) Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, többlet minden 1 mm vastagságban MUREXIN NE 30 Extrém aljzatkiegyenlítő 990 m ²	445	640	440.550	633.600



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	42-042-12.9-0311078 (187) Sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, SW vízzáró sportburkolat kialakítása: 10mm vastag gumi granulátum és poliuretán keverékű alapréteg sportburkolat fektetése (a fektetés ideje a burkolási tételeknél szerepel)	990 m2	3.800	0	3.762.000	0
8	K42-042-12.1-0314505 (98) Sportburkolat fedőréteg burkolás 5 mm vastagságú önterülő poliuretán réteg kerül, kötés közben EPDM őrléssel beszórva.	990 m2	4.500	5.536	4.455.000	5.480.640
9	K47-011-41.1 Pályavonalazások felfestése kültéri használatú pálya esetén (kézilabda, kosárlabda és floorball)	1 ktg	0	485.000	0	485.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:					10.495.140	10.138.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-1.1.3 (3) Nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, 2,01 m ² felület felett 12 m ²	0	4.800	0	57.600
2	45-001-11.5.2.2-0134425 (36) Kétszárnyú tornatermi fém ajtó elhelyezése 2 db	749.000	12.800	1.498.000	25.600
3	47-011-41.1.1 (135) Kézilabdakapu méretű minta festése 1,4 m ²	7.000	5.920	9.800	8.288
4	K92-021-2.1.1.2 Tornaterem ütéscsillapító falburkolat kialakítása, 15 mm vtg. vászonbetétes erősítésű gumilemez ragasztásos rögzítéssel 60 m ²	11.500	5.760	690.000	345.600
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				2.197.800	437.088

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1 klt	0	18.000	0	18.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	4 db	200	3.200	800	12.800
3	32-002-1.1.1-0120012 (1) ÖN Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	1 db	2.500	2.400	2.500	2.400
4	33-000-21.1.1.1.1.1 Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva (WC-ben)	2,1 m2	0	1.952	0	4.099
5	33-011-1.2.1.2.1.1.1-0120055 (25) Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x200 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel (2 db zuhany válaszfal: 0,2m széles, 2m magas, 1m mély méretű, 0,1m magas és 0,1m széles kilépő fallal)	4,5 m2	3.535	1.664	15.908	7.488

Handwritten signature
GH

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	36-090-1.1.3-0550040 Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel - előírányzat! 36 m2	326	3.520	11.736	126.720
7	39-000-3.1 (8) ÖN Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás 12 m2	0	1.664	0	19.968
8	39-003-1.1.2.2.1-1210211 (19) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/ 2000, nóniusz függesztővel, Cikkszám: 36307120 12 m2	2.218	3.520	26.616	42.240
9	39-005-3.1.3-0120032 (10) Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 9,01-12 cm között RIGIPS 1 rtg. tűzgátló RF 15 gipszkarton borítással, Th=0,5 óra (fűtéseső takarás) 1,4 m2	2.274	2.880	3.184	4.032
10	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 48,3 m2	0	1.408	0	68.006

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 36 m2	0	2.304	0	82.944
12	42-011-2.1.1.1-0151721 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65015 (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 48,3 m2	228	384	11.012	18.547
13	42-011-2.1.1.2-0415538 (28) Burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumacol Proof folyékony fólia, Cikkszám: 956522 (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 14,5 m2	2.568	480	37.236	6.960
14	42-012-1.1.1.2.1.1-0313116 Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér 86 m2	5.120	4.928	440.320	423.808
15	42-022-1.1.3.2.1.1-0313116 (75) Padlóburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér 44 m2	4.820	4.928	212.080	216.832

Jh
66

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	42-022-1.1.3.2.1.1-0313117 (75) Padlóburkolat készítése, beltérben, R12 fokozottan csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér 4,5 m ²	5.320	4.928	23.940	22.176
17	42-071-4-0150501 Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, szinterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálciszolt alumíniumból, vagy fényes és szálciszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel 30 m	3.100	416	93.000	12.480
18	K42-011-2.1.1.4.1-0313032 (31) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 48,3 m ²	3.650	3.200	176.295	154.560
19	44-000-1.1 Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 4,5 m ²	1	1.760	5	7.920
20	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 2,1 m ²	1	1.120	2	2.352
21	44-006-2 (3) Fa széktámlavédő, kukavédő deszka (12,5 cm széles) elhelyezése (öltözőpadok mögé) 10 m	2.625	1.184	26.250	11.840

Handwritten signature
67

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
22	45-001-1.1.3.1-0134016 (2) Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:1000 x 2125 mm (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	1 db	19.500	3.200	19.500	3.200
23	45-001-1.1.4.1-0134024 (3) Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret:750 x 2125 mm, 130 mm falvastagság (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	2 db	26.600	3.200	53.200	6.400
24	45-001-2.2.1-0134722 (10) Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret:750 x 2125 mm, RAL 9016 színben (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	2 db	85.000	800	170.000	1.600
25	45-001-2.2.1-0134729 (10) Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret:1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	1 db	96.000	800	96.000	800
26	45-001-3.1-0134753 (12) Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Alu körcímkés kilincsgarnitúra	3 db	9.000	576	27.000	1.728

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
27	47-000-1.21.4.1.2-0417972 (55) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett (Falak és mennyezet kétszeri glettelés, csiszolás) 189 m2	461	448	87.129	84.672
28	47-000-4.1.4 (119) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), ablakrácsról, fűtéscsőről, öntöttvas radiátorról 40 m2	57	1.920	2.280	76.800
29	47-000-4.3.2-0150112 (127) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapaszolás, betétes vagy tagolt acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 40 m2	427	576	17.080	23.040
30	47-000-7.1.2.2 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről (fa nyílászáró) 50 m2	50	1.600	2.500	80.000
31	47-000-7.2.4.2-0137102 (140) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen Capacryl Haftprimer vízbázisú, pigmentált alapozó, extrém tapadással, fehér 50 m2	478	448	23.900	22.400
32	47-000-7.3.2-0150112 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 50 m2	450	896	22.500	44.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
33	47-010-2.1.2-0417863 (8) ÖN Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen SAKRET GRW/GRF Nemesvakolat alapozó - fehér, színes 94,64 m ²	190	480	17.982	45.427
34	47-011-15.1.1.2-0151171 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. EAN: 5995061999118 94,64 m ²	199	736	18.833	69.655
35	47-021-12.3.2-0137141 (22) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disboroof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8 m ²	813	800	6.504	6.400
36	47-021-12.4.2-0137141 (26) ÖN Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disboroof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 20 m	185	256	3.700	5.120
37	47-021-21.3.2-0137141 (70) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disboroof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8 m ²	543	896	4.344	7.168
38	47-021-21.4.2-0137141 (77) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disboroof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 7 m ²	123	288	861	2.016

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	47-021-31.3.2-0137141 (136) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 8 m2	543	896	4.344	7.168
40	47-021-31.4.2-0137141 (142) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 20 m	123	288	2.460	5.760
41	47-031-5.1.2 (175) ÖN Külső-belső fa felületek nedvességszabályozó fedőmázolása oldószeres szilikon-alkydyanta zománccfestékekkel, alapozás nélkül, tagolt felületen 32 m2	750	960	24.000	30.720
42	48-014-12-0216021 (26) Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beagyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MUREXIN DB 70 hajlaterősítő szalag (épített zuhanyzók) 16 m	872	1.024	13.952	16.384
43	48-014-16.1-0231101 (30) Üzemi-használati víz elleni szigetelés szorítóperemes vagy (és) szigetelőgalléros bűzelzárós padlóösszefolyó beépítése, rugalmas szigetelőhabarcs vagy ún. "folyékony fólia" (rugalmas műanyagdiszperzió) szigetelés esetén Purator BM COMPACT nemesacél fixmag. szaniter padlóösszefolyó, 100x100-as függ. vagy vízsz. DN40, búzzárral és lecsavarozható ráccsal, C: 182.101.040 (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) (2 db az épített zuhanyzóban, 1 db WC-ben, 1 db mosdóban) 4 db	11.200	1.920	44.800	7.680



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
44	K48-000-21 (28) Padlóöszefolyó elbontása járulékos kiegészítő elemekkel 3 db	0	1.280	0	3.840
45	50-008-61.2-0012111 (25) Kétfülkés ES-SV28 szaniter válaszfal rendszer beépítése (Előfal: lábbal együtt 2000mm magas, 1860mm széles, kettő 650mm széles, szerelvényezett ajtólapal; Válaszfal: 2000mm magas, 1100mm mély; eloxált alumínium élzárt panelek vastagsága 28mm, erős, kopásálló melamin bevonatú felület 1 db	310.000	58.000	310.000	58.000
46	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 4 db	0	480	0	1.920
47	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 5 db	0	800	0	4.000
48	71-001-1.1.1.1.1-0110116 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16 5 m	92	352	460	1.760
49	71-001-1.1.2.2-0110021 (8) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre. Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I 21 5 m	274	672	1.370	3.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	71-001-1.2.2.2-0110021 (14) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I 21 2 m	274	928	548	1.856
51	71-002-21.1-0217112 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 4x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) 5 m	317	480	1.585	2.400
52	71-005-2.51.2-0534142 (56) ÖN Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) kétpólusú Schneider Electric CLASSIC kétpólusú kapcsoló (102), Csz.: EEEP22101400010 4 db	1.723	1.120	6.892	4.480
53	K71-001-1-0000001 Mérési jegyzőkönyv készítése 1 klt	0	40.000	0	40.000
54	K71-010-2.7 Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben, IP 65-ös Megfelelő átalakítással. 5 db	17.500	6.400	87.500	32.000
55	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 8 db	0	1.408	0	11.264

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 6 db	0	2.432	0	14.592
57	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	5.696	0	5.696
58	82-000-3.5 (16) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 3 db	0	4.704	0	14.112
59	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	2.784	0	2.784
60	82-000-3.9.1 (20) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt 1 db	0	2.816	0	2.816
61	82-000-4.2.5.2 (48) Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között teljes szétszereléssel (fűtés szolgáltató cég saját költségén szereli le.) 3 db	0	0	0	0
62	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezről vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	10.900	1.280	10.900	1.280

74

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
63	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 3 db	10.207	5.056	30.621	15.168
64	82-009-7 Mosogató, mosdó vagy falikút tartozékok felszerelése, Csempezelep, kifolyószelep falikúthoz. Sarokszelepek. 10 db	880	1.920	8.800	19.200
65	82-009-7-0000001 Mosogató, mosdó, piszoár vagy falikút tartozékok felszerelése, Piszoár nyomószelep 3 db	2.791	1.920	8.373	5.760
66	82-009-11.1.1.1-0110255 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes, Kód: 4037 00 xx 2 db	16.800	5.312	33.600	10.624
67	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 2 db	7.530	800	15.060	1.600
68	82-009-13.1-0121065 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Mida falon kívüli tartály, 6-9 l öblítési mennyiséggel, flexibilis bekötőcsővel, Cikkszám: VS844011 2 db	7.896	1.280	15.792	2.560



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
69	82-009-15.1.1-0111525 (78) ÖN Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde BÁZIS porcelán vizelde, felső bekötésű, 4332 00 01, fehér 3 db	10.444	3.200	31.332	9.600
70	82-009-19.2.1-0318155 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fix felszállócsővel, zuhanyrózsával, kód: 143-0110-00 2 db	12.362	2.976	24.724	5.952
71	82-009-19.3.2-0318192 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánctartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0018-30 3 db	12.047	4.992	36.141	14.976
72	82-009-19.4.1-0318233 (112) Mosdó csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, álló, illetve süllyesztett bidécsaptelep MOFÉM Mode egykaros csaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 154-0046-00 3 db	16.457	4.992	49.371	14.976
73	82-009-31.1.2-0135002 (174) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.696	1.856	3.696	1.856
74	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 6 db	3.614	2.400	21.684	14.400

J
76

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
75	82-012-1.2.1.2-0511007 (8) Öntöttvas radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, bekötéssel, 11-20 tag között, 2-oszlopos, 900 mm Radiátor öv. KALOR Meglévő radiátor visszaszerelése (fűtés szolgáltató saját költségén végzi). 3 db	0	0	0	0
76	83-000-2.1 (2) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén 50 kg	0	320	0	16.000
77	83-021-21.1.1-0143658 (73) ÖN Flexibilis légeosztó rendszer szerelése, épületen belül ill. szabadon, fűdémszerkezetbe, aljzatba, higiénikus PE-HD műanyag cső és fém idomokkal, csillagpontos szereléssel, szellőzőcső, Ø 75 mm, 30 m ³ /h térfogatáramig HELIOS FRS-R 75 FRS flexibilis csőrendszer - NÁ75 Flexibilis cső, 50 m, Cikksz.:2913 10 m	1.306	352	13.060	3.520
78	K83-006-1-0000001 Szellőző rendszer felülvizsgálata 1 költség	0	15.000	0	15.000
79	K83-006-2.1.1.1 Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig csőventilátor, műanyagházas, (230V), késleltetett 2 db	24.498	5.760	48.996	11.520
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				2.504.258	2.183.982

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	32-002-1.1.1-0120012 Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m 1 db	2.500	2.400	2.500	2.400
2	33-000-21.1.1.1.1 (19) Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva (WC-ben) 5,8 m2	0	1.952	0	11.322
3	33-011-1.2.1.2.1.1.1-0120055 Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 125 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x200 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel (2 db zuhany válaszfal: 0,2m széles, 2m magas, 1m mély méretű, 0,1m magas és 0,1m széles kilépő fallal) 4,5 m2	3.535	1.664	15.908	7.488
4	36-090-1.1.3-0550040 Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel - előírányzat! 42 m2	326	3.648	13.692	153.216

Handwritten signature
78

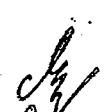
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	39-000-3.1 Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás 13 m2	0	1.664	0	21.632
6	39-003-1.1.2.2.1-1210211 Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/ 2000, nóniusz függesztővel, Cikkszám: 36307120 13 m2	2.318	3.520	30.134	45.760
7	39-005-3.1.3-0120032 Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 9,01-12 cm között RIGIPS 1 rtg. tűzgátló RF 15 gipszkarton borítással, Th=0,5 óra (csővezetékek takarása) 3 m2	2.274	2.880	6.822	8.640
8	42-000-2.1 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 32 m2	1	1.408	32	45.056
9	42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 54,11 m2	1	2.304	54	124.669

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	42-011-2.1.1.1-0151721 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65015 (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 32 m2	228	384	7.296	12.288
11	42-011-2.1.1.2-0415538 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Baumacol Proof folyékony fólia, Cikkszám: 956522 (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 14,5 m2	2.568	480	37.236	6.960
12	42-012-1.1.1.2.1.1-0313116 Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal. kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázó, fehér 91 m2	5.120	4.928	465.920	448.448
13	42-022-1.1.3.2.1.1-0313116 Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér 30 m2	4.820	4.928	144.600	147.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-022-1.1.3.2.1.1-0313117 Padlóburkolat készítése, belsőben, R12 fokozottan csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér 4,5 m ²	5.320	4.928	23.940	22.176
15	42-071-4-0150501 Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok külső sarkainak védelmére szimmetrikus, asszimmetrikus kialakítással, műanyagból, szinterezett alumíniumból, eloxált alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági mérettel 30 m	3.100	416	93.000	12.480
16	K42-011-2.1.1.4.1-0313032 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 30 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő (vagy műszakilag ezzel egyenértékű) 32 m ²	3.650	3.200	116.800	102.400
17	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 6 m ²	1	1.760	6	10.560
18	44-000-1.2 (2) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 2,5 m ²	1	1.120	3	2.800
19	44-006-2 Fa széktámlavédő, kukavédő deszka (12,5 cm széles) elhelyezése (öltözőpadok mögé) 10 m	2.825	1.280	28.250	12.800

Handwritten signature and initials

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
20	45-001-1.1.3.1-0134016 Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:1000 x 2125 mm (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	1 db	19.500	3.200	19.500	3.200
21	45-001-1.1.4.1-0134024 Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret:750 x 2125 mm, 130 mm falvastagság (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	2 db	26.600	3.200	53.200	6.400
22	45-001-2.2.1-0134722 Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret:750 x 2125 mm, RAL 9016 színben (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	2 db	85.000	1.760	170.000	3.520
23	45-001-2.2.1-0134729 Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag faforgácslap-betétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,8 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT 40-1 beltéri tömör ajtólap, névleges méret:1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben (vagy műszakilag ezzel egyenértékű)	1 db	96.000	1.760	96.000	1.760
24	45-001-3.1-0134753 Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Alu körcímkés kilincsgarnitúra	3 db	9.800	384	29.400	1.152


 82

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	47-000-1.21.4.1.2-0417972 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett (Falak és mennyezet kétszeri glettelés, csiszolás) 130 m2	561	640	72.930	83.200
26	47-000-4.1.4 Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 16 m2	57	1.920	912	30.720
27	47-000-4.3.2-0150112 Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapaszolás, betétes vagy tagolt acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 16 m2	527	640	8.432	16.240
28	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 30 m2	50	1.600	1.500	48.000
29	47-000-7.2.4.2-0137102 Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen Capacryl Haftprimer vízbázisú, pigmentált alapozó, extrém tapadással, fehér 30 m2	678	640	20.340	19.200
30	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 30 m2	550	1.216	16.500	36.480

Handwritten signature
86


Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	47-010-2.1.2-0417863 Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen SAKRET GRW/GRF Nemesvakolat alapozó - fehér, színes 65 m2	225	480	14.625	31.200
32	47-011-15.1.1.2-0151171 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 65 m2	239	736	15.535	47.840
33	47-021-12.3.2-0137141 Korróziógátló alapozás rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 4 m2	813	800	3.252	3.200
34	47-021-12.4.2-0137141 Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 18 m	205	320	3.690	5.760
35	47-021-21.3.2-0137141 Acélfelületek közbenső festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 4 m2	643	1.216	2.572	4.864
36	47-021-21.4.2-0137141 Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 4 m2	203	320	812	1.280

Handwritten signature and date:
8/84

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	47-021-31.3.2-0137141 Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 4 m2	643	1.216	2.572	4.864
38	47-021-31.4.2-0137141 Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disborooof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű 18 m	203	320	3.654	5.760
39	47-031-5.1.2 Külső-belső fa felületek nedvességszabályozó fedőmázolása oldószeres szilikon-alkydygyanta zománccfestékekkel, alapozás nélkül, tagolt felületen 13 m2	950	1.280	12.350	16.640
40	48-000-21 (28) ÖN Folyókák elbontása járulékos kiegészítő elemekkel, állítható- vagy fix magasságú folyókák 3 db	0	1.280	0	3.840
41	48-014-12-0216021 (26) ÖN Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlaterősítő- résáthidaló szalaggal MUREXIN DB 70 hajlaterősítő szalag 16 m	972	384	15.552	6.144
42	48-014-16.1 (30) Üzemi-használati víz elleni szigetelés szorítóperemes vagy (és) szigetelőgalléros bűzelzárós padlóösszefolyó beépítése, rugalmas szigetelőhabarcs vagy ún. "folyékony fólia" (rugalmas műanyagdiszperzió) szigetelés esetén 4 db	11.200	1.920	44.800	7.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
43	50-008-61.2-0012111 Kétfülkés ES-SV28 szaniter válaszfal rendszer beépítése (Előfal: lábbal együtt 2000mm magas, 1860mm széles, kettő 650mm széles, szerelvényezett ajtólappal; Válaszfal: 2000mm magas, 1100mm mély; eloxált alumínium élzárt panelek vastagsága 28mm, erős, kopásálló melamin bevonatú felület	1 db	360.000	78.000	360.000	78.000
44	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsóházi automaták, jelzők leszerelése	4 db	0	480	0	1.920
45	71-000-1.13 (30) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	5 db	0	800	0	4.000
46	71-001-1.1.1.1.1-0110116 (1) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	5 m	92	352	460	1.760
47	71-001-1.1.2.2-0110021 (8) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I 21	5 m	274	672	1.370	3.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	71-001-1.2.2.2-0110021 (14) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falán kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vastag, simafalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü I. vastagfalú, merev műanyag szürke védőcső 21 mm, Kód: MU-I 21 2 m	274	928	548	1.856
49	71-002-21.1-0217112 (26) ÖN Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 4x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT) 5 m	317	480	1.585	2.400
50	71-005-2.51.2-0534142 (56) ÖN Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó betét elhelyezése(műanyag borítóelemek nélkül) kétpólusú Schneider Electric CLASSIC kétpólusú kapcsoló (102), Csz.: EEEP22101400010 4 db	1.723	1.120	6.892	4.480
51	K71-010-2.7 Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben IP 65-ös Megfelelő átalakítással. 5 db	18.500	4.320	92.500	21.600
52	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 4 db	0	1.408	0	5.632
53	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 2 db	0	2.432	0	4.864



87

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
54	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 2 db	0	5.696	0	11.392
55	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 2 db	0	2.784	0	5.568
56	82-000-3.9.1 (20) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt 1 db	0	2.816	0	2.816
57	82-000-4.2.5.2 (48) Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között teljes szétszereléssel A fűtés szolgáltatója saját költségén leszereli. 1 db	0	0	0	0
58	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (bűzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	10.900	1.280	10.900	1.280
59	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 3 db	10.207	5.056	30.621	15.168
60	82-009-7 Mosogató, mosdó vagy falikút tartozékok felszerelése, Csempezelep, kifolyószelep falikúthoz. Sarokszelepek. 10 db	880	1.920	8.800	19.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
61	82-009-11.1.1.1-0110255 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, színes, Kód: 4037 00 xx 2 db	16.800	5.312	33.600	10.624
62	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 2 db	7.530	800	15.060	1.600
63	82-009-13.1-0121065 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Mida falon kívüli tartály, 6-9 l öblítési mennyiséggel, flexibilis bekötőcsővel, Cikkszám: VS844011 2 db	7.896	1.280	15.792	2.560
64	82-009-19.2.1-0318155 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fix felszállócsővel, zuhanyrózsával, kód: 143-0110-00 2 db	12.362	2.976	24.724	5.952
65	82-009-19.3.2-0318192 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, láncartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0018-30 3 db	12.047	4.992	36.141	14.976
66	82-009-31.1.2-0135002 (174) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.696	1.856	3.696	1.856

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
67	82-009-31.2-0110915 (175) Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 3 db	3.614	2.400	10.842	7.200
68	82-012-1.2.1.2-0511007 (8) Öntöttvas radiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra, széthordással, tagosítással, bekötéssel, 11-20 tag között, 2-oszlopos, 900 mm Radiátor öv. KALOR Meglévő radiátor visszaszerelése (fűtés szolgáltató saját költségén visszaszereli) 1 db	0	0	0	0
69	83-000-2.1 (2) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén 50 kg	0	320	0	16.000
70	83-021-21.1.1-0143658 (73) ÖN Flexibilis légelosztó rendszer szerelése, épületen belül ill. szabadon, fűdém szerkezetbe, aljzatba, higiénikus PE-HD műanyag cső és fém idomokkal, csillagpontos szereléssel, szellőzőcső, Ø 75 mm, 30 m ³ /h térfogatáramig HELIOS FRS-R 75 FRS flexibilis csőrendszer - NÁ75 Flexibilis cső, 50 m, Cikksz.:2913 10 m	1.306	352	13.060	3.520
71	K83-006-2.1.1.1 (10) Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig csőventilátor, műanyagházas, (230V), késleltetett 2 db	24.498	5.760	48.996	11.520
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				2.309.908	1.842.983



 91.30

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.3 (3) Általános teendők kivitelezési szakaszban, felvonulás 1 klt	0	400.000	0	400.000
2	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 2 db	78.000	0	156.000	0
3	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 16 m3	0	1.650	0	26.400
4	90-001-4 (5) Folyamatos takarítás helyiségek seprése 10 100 m2	0	1.600	0	16.000
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				156.000	442.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	0	35.000	0	35.000
	1 klt				
2	K43-002-42.1.3 (56) Csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása	0	65.000	0	65.000
	1 ktg				
3	K71-101-1.41.2.1.3 Köz és térvilágítás; Meglévő kandeláberek felújítása, javítása, a lámpaoszlopokon meglévő 4 db régi fényvető világító testet eltávolítása, új korszerű LED-es világítótestekre cserélése. A lámpaoszlopokon két-két világítótesttel, megfelelő beforgatással a pálya teljes bevilágítását elérve. Emelőkosaras daru használatával.	235.000	65.000	1.880.000	520.000
	8 db				
4	K80-001-0 Konténeröltözők közmű csatlakozásának fagymentesítése: vízakna bekötéstől a konténerig 8 folyóméteren földmunkával a vízbekötő nyomócső fagyhatár alá helyezése, a függőleges szakaszon csőhéj szigeteléssel ellátva. A földfelszín feletti csőszakasz szigetelő burkolattal való ellátása. Vízmintavételi felülvizsgálat.	59.000	88.000	59.000	88.000
	1 ktg				
5	92-002-1.5.4-0155356 (11) Sporteszköz, kézilabdakapu és háló, rögzítés, felszerelés	82.500	3.200	165.000	6.400
	2 db				
6	92-002-11-0137265 (27) Kézilabdapálya alapvonalai labdafogó kerítésrendszer építése, 5m magas rúdoszlopokra szerelt dühöngő kerítéselemekből. 15 folyóméteren az alapvonalától 2,5-3m távolságra.	7.800	4.800	1.170.000	720.000
	150 m2				
7	K92-001-11.10.1.3 Egyedi, 53x33m méretre készített légtartásos sátor felső UV- álló takarófólia és hőpaplan buborékfólia rétegeinek cseréje	1	1.950.000	1	1.950.000
	1 ktg				
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:				3.274.001	3.384.400

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	IOZ2839 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8009004/243100/2017

2017.05.23.

Szektor:

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 38603/1 helyrajzi szám

1099 BUDAPEST VIII. KER. Vajda Péter utca 25-31. "feldülvizsgálat alatt"

HRSZ

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törlő határozat: 1306/1/2000/09.03.21

1. Az ingatlan adatai:

százalék adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

per. kat.jöv.

ha m2 k.Fill.

- Kivett középiskola

0

1.0683

HRSZ

1. tulajdoni hányad: 10683/10683

bejegyző határozat, érkezési idő: 172951/1/1996/96.09.26.

jogcím: 1990. évi LXX. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

2. hányad: 6083/10683

bejegyző határozat, érkezési idő: 51260/2/2017/17.02.02

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1098 BUDAPEST IX. KER. Toronyház utca 11.

HRSZ

* bejegyző határozat, érkezési idő: 46068/1/2002/96.01.29

törlő határozat: 30626/1/2002/02.01.02

Jelzálogjog 3 500 000 Ft, azaz hárommillióöttszázezer Ft és járulékal erejéig.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városmajor utca 9-11.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51260/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

57 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VNB-178/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57387/1/2013/12.10.05

törlő határozat: 85552/2/2013/13.04.25

Vezetékjog

182 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VNB-189/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/243100/2017

2017.05.23

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 5

Belterület 38603/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 78262/1/2013/13.04.10

törzsi határozat: 8552/2/2013/13.04.25

Fellebbezés

Az 57387/1/2013. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

Jogosult:

név: EKPERT KÉREKÉPESI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím : 1027 BUDAPEST II. KER. Ganz utca 16.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 85552/2/2013/12.10.05

Vezeték jog

182 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VNB-189/2012.

Jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	IOZ2839 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala:
Budapest, XI., Budafok utca 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/243169/2017
2017.05.23

Szektor :

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület 38603/2 helyrajzi szám

1089 BUDAPEST VIII. KER. Vajda Péter utca 25-31. "felülvizsgálat alatt"
I.R.E.S.Z

Földrészlet területe változás előtt: 1491 (m2) törölő határozat: 402/1/2006/08.02.26
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. mely adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.Fill

- Kivett beépítetlen terület 0 1491
I.R.E.S.Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 172951/1/1996/96.09.26.
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

2. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51260/2/2017/17.02.04.
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT
cím: 1096 BUDAPEST IX. KER. Toronyház utca 11.

I.R.E.S.Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56115/2/2011/11.02.21
Vezeték jog
29 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-170/2010.
jogosult:
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 83487/1/2013/12.10.05
törölő határozat: 85552/2/2013/13.04.25
Vezeték jog
23 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-189/2012.
jogosult:
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 78262/1/2013/13.04.10
törölő határozat: 85552/2/2013/13.04.25
Fellebbezés
Az 57387/1/2012. számú I. fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.
jogosult:
név: EKPEPE KEREPESI INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
cím : 1017 BUDAPEST II. KER. Ganz utca 16.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

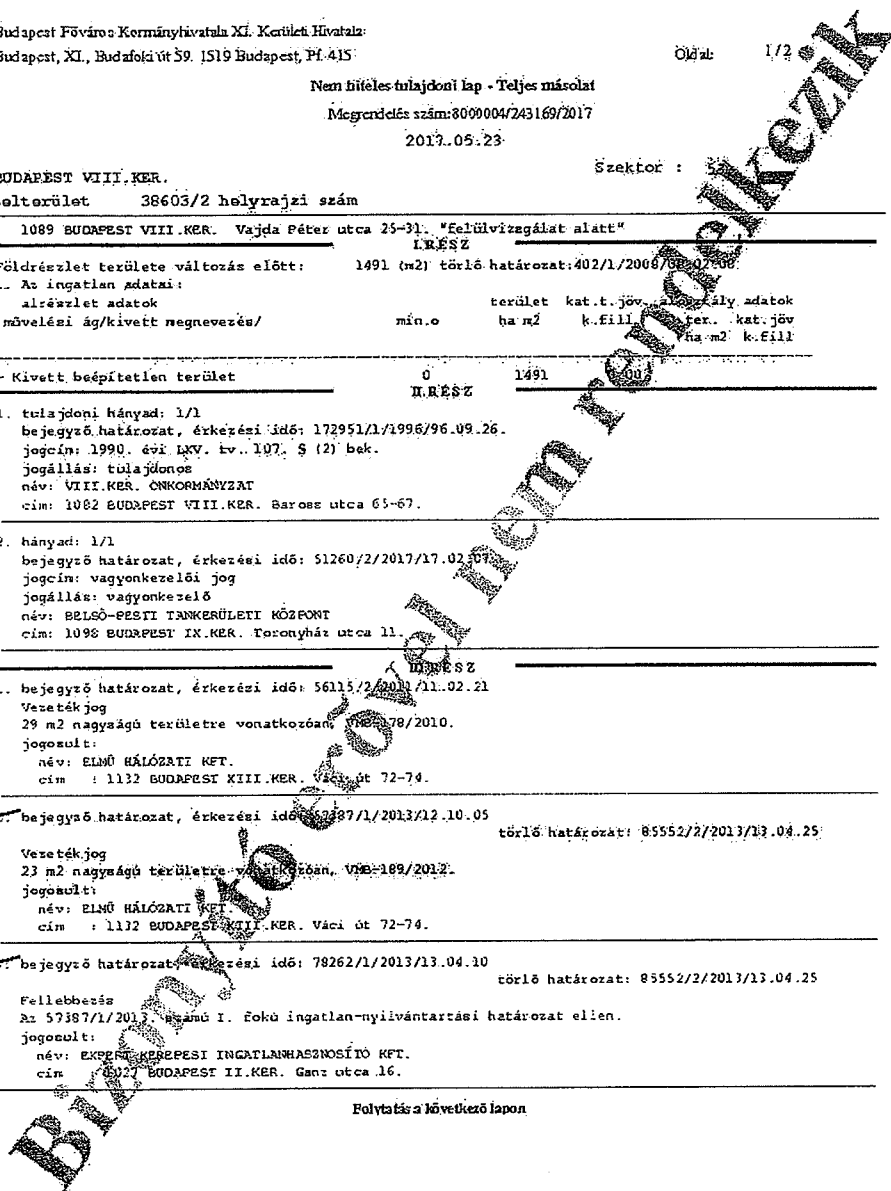
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó



Handwritten signature

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 3000004/243169/2017

2017.05.23

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor :

Belterület 38603/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 8552/2/2013/12.10.05

Vezeték jog

23.m2 nagyszágú területre vonatkozóan, Vt-189/2012.

jogosult:

név: ELŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap