

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott **38. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Ószi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Pálovics László

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** - alpolgármester, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Balla Katalin** - Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** - Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** - gazdasági vezető, **dr. Hencz Adrienn** - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Balisani Ciro** - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** - Humán szolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Bardovits Gábor** - Közigazgatási Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** - tanácsadó, **dr. Dobos Bálint** - tanácsadó, **Szikszai Zsolt** - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **dr. Iván Roland** - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, **Bonyhády Elek** - BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **Kecskeméti László** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, **Bozsik István Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Mező János** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **Jakab Andrea** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, **Gyimóthy Balázs** - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 38. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útcsatlakozások építéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Vépy és Társa Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kamatozó értékpapír vásárlásra (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: Páris Gyuláné – Gazdasági Vezető

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató közterület-használattal kapcsolatos ügyekben
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Tájékoztató a VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésével kapcsolatosan
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Tájékoztató a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által meghirdetett elektronikus árverés 2017. évi eredményéről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÖTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1044/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os földkábel rekonstrukció
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások építéséhez
6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Vépy és Társa Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kamatozó értékpapír vásárlásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Tájékoztató közterület-használattal kapcsolatos ügyekben
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Tájékoztató a VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésével kapcsolatosan
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

3. Tájékoztató a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által meghirdetett elektronikus árverés 2017. évi eredményéről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ör utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

A napirend 1.6. pontját előterjesztője kéri külön tárgyalni. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Ezen kívül az 1.1. és 1.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os föld-kábel rekonstrukció

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-16/264), Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcában 10 kV-os földkábel rekonstrukciós csere közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Korányi Sándor utca (hrsz.: 36031) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (bontott) földkábeleket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Korányi Sándor utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Korányi Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) részére – a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrs.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - amennyiben szükségessé válik a Magdolna utca útpálya burkolatának megbontása, akkor az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Rökk Szilárd utca (hrs.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Rökk Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történt helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Rökk Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca tervezett felújítása miatt – **2018. március 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrs.: 35882) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,

- a Kálvária utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - a Kálvária utca járda burkolatát a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtókon túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat – szegély helyreállítást követően – egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 10 kV-os föld-kábel rekonstrukció

**1045/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – az ÉSZAK BUDAI Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046206; székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u. 76.) által tervezett (tervszám: T-16/264), Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utcában 10 kV-os földkábel rekonstrukciós csere közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Korányi Sándor utca (hrsz.: 36031) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (bontott) földkábeleket el kell távolítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Korányi Sándor utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Korányi Sándor utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

1046/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1081 Budapest, Légszesz u. 4. I./1.) részére – a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó elosztóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Magdolna utca (hrsz.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - amennyiben szükségessé válik a Magdolna utca útpálya burkolatának megbontása, akkor az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátásához

**1047/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám alatti ingatlan villamos energia ellátását biztosító 1 kV-os közcélú elosztóhálózat létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Röck Szilárd utca (hrsz.: 36681) munkálatokkal érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a földkábel létesítési munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően lehet elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszban)

- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelésnél 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (forgalmi sáv teljes szélességében)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca tervezett felújítása miatt – **2018. március 15-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. számú ingatlanra kapubehajtó útsatlakozások építéséhez

**1048/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kálvária utca (hrs.: 35882) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- a Kálvária utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton burkolatalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességen, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - a Kálvária utca járda burkolatát a korábbi kapubehajtónál a kiemelt szegélyek helyreállítását, illetve az új épület kivitelezését követően a kapubehajtókon túli, ingatlan előtti járdaszakaszokat – szegély helyreállítást követően – egybefüggően az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A pótkézbeszítéssel érkezett III., IV. és V. számú kérelmekről szeretne szólni. Sok újdonságot mondani nem tud, ugyanis ezek a Pedrano-nak a Corvin sétány építésével kapcsolatos, nemcsak, hogy hosszú idejű, hanem most még meghosszabbításra felterjesztett és véleménye szerint továbbra is indokolatlan méretű közterület-foglalási kérelmei. Most éppen 3 hónap, 87,5 millió + Áfa az, amit a Bizottság elenged nekik. Nem fogja megszavazni, továbbra sem.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **IGUANA IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 14. – 2018. december 13.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
A közterület-használat ideje: 2017. december 16. – 2018. január 15.
Közterület-használat célja: védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 54 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 1.442.268,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 66 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 146 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda
Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (eseti jellegű lerakódás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen: 90 m² + 3 db parkolóhely (30 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 108.170,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület használat ideje: 2017. december 16. – 2017. december 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 10 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1049/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **IGUANA IT Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 14. – 2018. december 13.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

**1050/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
A közterület-használat ideje: 2017. december 16. – 2018. január 15.
Közterület-használat célja: védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 54 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

**1051/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 219 m² úttesten és 120 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 252 m² úttesten, 138 m² járdán, 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti

áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 108 m² úttesten és 108 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen

Közterület-használat nagysága: 1313 m² + 10 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 1.442.268,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

1052/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 66 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 146 m²

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám előtti járda

Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 11.

**1053/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (eseti jellegű lerakodás, építőanyag bedaruzás, betonozás céljából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48.
Közterület-használat nagysága összesen:	90 m ² + 3 db parkolóhely (30 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay utca 46-48. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely vonatkozásában (64 munkanap) 108.170,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

**1054/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 16.)
Közterület használat ideje:	2017. december 16. – 2017. december 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mozgó állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat 3. pontjában szereplő összeget szeretné pontosítani: 2.600.000 Ft összegről van szó, a végén egy 0 lemaradt.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Alapvetően jónak tartja az előterjesztést, meg fogja szavazni. Viszont a következőket szeretné megkérdezni. Hol lesznek ezek a sebesség kijelző táblák, illetve, ha még nem tudják, akkor miként fog ez eldőlni, ki fogja a helyszínüket kijelölni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatójának.

Mező János

Megfontolandó pl. a Futó utca és a Práter utca sarkára egyet kihelyezni, ott elég balesetveszélyes a helyzet. Azonkívül lesz egy az Osztály utcában, valamint az egyirányú utcákban, a Tisztviselőtelepen.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Tisztviselőteleppel egyetért, meg az Osztály utcával is. Viszont a Práter-Futó utcait illetően... Vagy a Práter utcai részre gondolták, mivel a Práter utcán mennek gyorsan? De ott elsőbbségük is van.

Mező János

Az jobbkezes utca egyébként.

Jakabfy Tamás

Jobbkezes utca, de a Futó utcánál éppen a Práter utcának van elsőbbsége, úgyhogy oda tulajdonképpen felesleges.

Mező János

Pont ez a probléma. Azért kellene a Futó utcában kitenni a legmagasabb megengedett sebesség jelzőt, hogy lassítsanak, mert általában ezt figyelmen kívül szokták hagyni. Elég sok baleset történik.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában 2016. szeptember 19. napján kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának véghatárideje: 2018. augusztus 31.
a támogatás elszámolási határideje: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló önkormányzati útfelújítási tervek korszerűségi felülvizsgálatával, újraengedélyeztetésével az e-közmű rendszerben megnevezésű feladat teljes körű lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 2.600.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

5. sebességkijelző táblák beszerzésének és felszerelésének teljes körű lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

6. felkéri a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

7. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	1 471 289	1 947 297	3 418 586

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

8. felkéri a polgármestert a határozat 7. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

9. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés határidejét 2018. március 31. napjáig módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

10. felkéri a polgármestert a határozat 9. pontja alapján a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1055/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. informatikai rendszerének fejlesztése tárgyában 2016. szeptember 19. napján kötött támogatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

a támogatás felhasználásának véghatárideje: 2018. augusztus 31.
a támogatás elszámolási határideje: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

3. a rendelkezésre álló önkormányzati útfelújítási tervek korszerűségi felülvizsgálatával, újraengedélyeztetésével az e-közmű rendszerben megnevezésű feladat teljes körű lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 2.600.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

5. sebességkijelző táblák beszerzésének és felszerelésének teljes körű lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg, bruttó 3.500.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

6. felkéri a polgármestert a határozat 5. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

7. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	1 471 289	1 947 297	3 418 586

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

8. felkéri a polgármestert a határozat 7. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

9. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés határidejét 2018. március 31. napjáig módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

10. felkéri a polgármestert a határozat 9. pontja alapján a megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Parkolás, Corvin sétány új épülete, mínusz 1. szinten terveznek parkoltatást, a mínusz 2. szintet nem szeretnék már megépíteni, mert 216 millióba kerül pluszban. Szintenként kb. százkilencven-valahány parkolóhely alakítható ki, tehát nagyjából majdnem 100 parkoló kijön. Bár nem igazán az Önkormányzat hatásköre és jogköre az a kis számítás, amit ő elvégzett, de azért a figyelmébe ajánlja mindenkinek, hogy 3-4 millió forint körüli összegért lehet értékesíteni a Corvin sétány környékén a parkolóhelyeket. Azaz, ha a plusz százat megépítené, akkor minimum 300 millió forint bevétele tudna lenni ennek a beruházónak. Ehhez képest 216 millió forint a plusz költsége. Ő azt szeretné kérni a Bizottságtól, hogy segítsenek ennek a beruházónak pénzt keresni, és segítsenek a kerületnek azzal, hogy plusz 100 db parkoló létrejöjjön, úgyszólván utasítsák el jelen kérelmet.

Soós György

Öszintén szólva, még nemigen volt elutasításra példa ilyen esetekben. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Volt példa, amikor indokolatlannak tartotta a Bizottság az eljárást. Azért a következőt szeretné jelezni, ugyanis mindig van egy félreértés a parkolóhely-megváltással kapcsolatban, miszerint meglévő parkolóhelyek helyébe valami egészen más épül. Ezek a parkolóhelyek nem léteznek jelen pillanatban, tehát akárhogy is veszik, plusz parkolóhelyet jelent a kerületnek és nem mínuszt. Arról nem is beszélve, hogy a parkoló megváltással kapcsolatban az Önkormányzatnak valamiféle bevétele keletkezik. Továbbá valószínűleg senkit nem kötelezhetnek arra, hogy építsen egy második mélygarázs szintet. Ilyenkor mindig azt kockáztatja az Önkormányzat, hogy vagy a beruházás színvonala, vagy a megvalósulás csorbát szenved. Nyilván a megvalósulástól a mostani piaci helyzetben annyira nem kell félniük, de mindenesetre nem hiszi, hogy a Bizottságnak kell a vállalkozók helyett okosnak

lennie, és üzleti tervek készíteni nekik a VPB ülésen, hogy mibe lenne érdemes befektetniük és mibe nem. Ő azt gondolja, hogy 100 parkolóhely fog megvalósulni, a jelenlegi nulla helyett. Ez nyilvánvalóan sokkal jobb állapotot fog eredményezni. Az meg egy döntés kérdése, hogy az Önkormányzat - a múltkori bizottsági ülésen is volt erről szó - alapvetően mit gondol arról, hogy a befektetők és a beruházók milyen értéket képviselnek, és támogatni illik-e őket, avagy sem. Álláspontja szerint ez nem egy direkt támogatás, hanem egy olyan hozzáállás, ami befektetőbarát, és azért az elmúlt évek, évtizedek gyakorlatába abszolút beleillik. Természetesen azt ő sem gondolja, hogy a parkolóhely-megváltás önmagában helyettesíti a parkolóhelyek létesítését. Voltak is olyan kérelmek, melyek annyira aránytalanok voltak, hogy elutasította a Bizottság, ő is emlékszik ilyenekre. Úgy véli, jelen esetben azért erről nincsen szó. Nagyon nagyszámú új parkolóhely létesül a jelenlegi helyen, alapvetően a nulla helyett. Tehát itt azért azt is figyelembe kell venni, hogy adott esetben, ha a Bizottság elé járulnak valami átdolgozott tervvel, amelyben nem szükséges ilyen parkoló-megváltás, jobban jár-e az Önkormányzat, mint így. Nem zárt ülés folyik, és nem is akar ezért tippeket adni a Bizottság valakinek, hogy miként járjon el, de ettől függetlenül ezek mind benne vannak a pakliban és lehetséges forgatókönyvek. Ő azt gondolja, ennek mérlegelésével hozza meg a döntést a Bizottság a parkolóhely-megváltásról, és ne önmagában úgy, hogy most elvesznek 196 parkolóhelyet a kerülettől, mert alapvetően - félig üres vagy teli a pohár -, 100 parkolóhely viszont létesülni fog.

Soós György

Megkérdezi Vörös Tamás képviselőt, lenne-e javaslata is.

Vörös Tamás

Azt gondolja, ebben az esetben azt kérjék, hogy támassza alá pénzügyileg a vállalkozó ennél is jobban, hogy számára miért nem nyereséges a parkolóhelyek megváltása - figyelembe véve Jakabfy Tamás képviselő gondolatait és számításait -, hátha erre reagálva megnyugtató választ kaphat a Bizottság. Feltehetően egy hetet még kibír az ügy. Ő nem zárkózik el ettől a variációtól, nézzék meg, hogyan reagál a befektető erre. Hátha most derül ki számára, hogy egy aranytojást tojó tyúkot akart szabadon engedni.

Soós György

Támogatja Vörös Tamás képviselő ezen felvetését. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Vörös Tamás képviselő felszólalásához két dolgot szeretne hozzátenni. Az egyik, amit mondott, hogy akkor elutasította a Bizottság ezeket a kérelmeket, amikor irreálisnak tűntek. Azaz annyira keveset akartak építeni, vélhetően erre célzott Vörös Tamás képviselő. Hát, jelen esetben a kérelmező épp csak átlépi azt az 50 %-ot, amit aztán tényleg semmilyen jogköre nem lenne a Bizottságnak elengedni, azaz épp csak az előírás 51-2 %-át építi meg. A másik dolog pedig, valóban ez a 100 parkolóhely új, jelenleg nem létezik, viszont az a 194 lakás, 194 beköltöző családdal, ők sem léteznek most még. Nyilván, amíg jobbat nem találnak ki, addig kénytelenek az OTÉK-ből kiindulni, miszerint 1 lakás 1 parkolóhely az előírás. Neki lenne más ötlete is, de most ez a szabályozás.

Soós György

Javasolja elhalasztani a döntést az ügyben. Vessék fel a beruházónak a pro és kontra érveket. Egyébként meg annyit ő is hozzáfűzne, hogy szerinte egy lakás jobban eladható, ha van hozzá saját parkolóhely, pláne a Corvin sétányon, ahol mélygarázson kívül nem nagyon fognak

tudni hol parkolni. Keressék meg ezzel a beruházót. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Nyilván feltételezhetik, hogy minden lakáshoz jár majd egy gépjármű is, az OTÉK is ezt írja elő, de azért az Önkormányzat saját rendeletei és a jogszabályok is azt lehetővé teszik, hogy ettől eltérjenek, és ez sem véletlenül van benne.

Soós György

Előterjesztő visszavonja az előterjesztést.

A napirend 1.7. pontját előterjesztője visszavonta.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Mivel nincs, a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: A Vépy és Társa Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Vépy és Társa Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 30. fszt., cégjegyzékszám: 01 06 613928, adószám: 28905554-2-42, képviseli: Haluska Imréné ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 30.** szám alatti, 36730/0/A/5 hrsz.-ú, **23 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 11.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Vépy és Társa Bt.-vel az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 3 hónap alatt, összesen bruttó 77.800,- Ft (nettó 61.260,- Ft + 16.540,- Ft ÁFA), havonta 20.420,- Ft + ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 31.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.)** szám alatti, **34852/0/A/11** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást - érvényes pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: A Vépy és Társa Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1056/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Vépy és Társa Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 30. fszt., cégjegyzékszám: 01 06 613928, adószám: 28905554-2-42, képviseli: Haluska Imréné ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 30.** szám alatti, 36730/0/A/5 hrsz.-ú, **23 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 11.

2.) **hozzájárul** továbbá a **Vépy és Társa Bt.-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 3 hónap alatt, összesen bruttó 77.800,- Ft (nettó 61.260,- Ft + 16.540,- Ft ÁFA), havonta 20.420,- Ft + ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.) szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

1057/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. 18. (Bacsó Béla u. 15.)** szám alatti, **34852/0/A/11** helyrajzi számú, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást - érvényes pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 11.

3. Egyéb előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat kamatozó értékpapír vásárlásra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

Sürgősséggel, helyszíni kiosztással kapta kézhez a Bizottság az előterjesztést, ezért olvasási szünetet fog elrendelni. Illetőleg elírást lát az előterjesztésben, pontosan 500 millió forinttal. Pár perc olvasási szünetet rendel el, kéri a Bizottság tagjait, jelezzék, ha elolvasták az előterjesztést.

olvasási szünet

Soós György

A vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2.500 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1058/2017. (XII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2.500 millió Ft értékben féléves lejáratú kamatozó kincstárjegyet vásárol a K&H Bank Zrt.-től.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 11.

4. Tájékoztatók
(írásbeli tájékoztató)

Soós György

Tájékoztatókról lévén szó, szavazást nem kell elrendelnie, de megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Mivel nincs, a 4. blokkot bezárja.

Napirend 4.1. pontja: Tájékoztató közterület-használattal kapcsolatos ügyekben

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 4.2. pontja: Tájékoztató a VIII. kerület, TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésével kapcsolatosan

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 4.3. pontja: Tájékoztató a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által meghirdetett elektronikus árverés 2017. évi eredményéről

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1059/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.2. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tekintetében **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1060/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1061/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1062/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1063/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1064/2017. (XII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

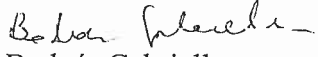
A Bizottság ülése újfent nyilvános. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 26 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



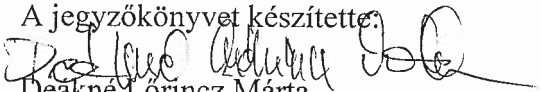
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 11-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lorincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / név szerinti szavazási lista



Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	20.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 11. 13:18

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat kamatozó értékpapír vásárlásra

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Pálovics László	Távol	-