

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

26sz. napirend
HELYSZINI

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: dr. Hencz Adrienn

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Gazdálkodási Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az 1141/2010. (VI.30.) sz. határozatában úgy döntött, hogy elfogadja a volt Ganz területen lévő 508-as tömb telekalakítására vonatkozó megállapodást és felkérte a polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás aláírásra került az 508-as tömb további tulajdonosaival 2011. január 21. napján. A megállapodás 7. pontjában szabályozásra került, hogy az 508-as tömb telekalakítási eljárásnak és a hozzá kapcsolódó változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítása, és az egyszerűbb eljárás érdekében felhatalmazzák az INCONEX Vas-és Fémipari Kft. képviselőit, hogy a telekalakításban érintett társtulajdonosok egyetértésével, a nevükben eljárjanak, az általuk választott tervező céggel és ügyvéddel a társtulajdonosok ezen felhatalmazása alapján megbízási szerződést kössenek az 508-as tömb telekalakítási dokumentációjának elkészítése, a telekalakítási eljárás és a hozzá kapcsolódó változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése vonatkozásában, és ezen megbízási jogviszonyban a társtulajdonosokat képviselő megbízóként eljárjanak.

A terület jelenleg alulreprezentált, tulajdonviszonyai elaprózódtak, a terület épületállománya leromlott, zöldfelület nincs, a parkolása szabályozatlan.

Fentiek miatt az 508-as tömb társtulajdonosai bírósági eljárás útján indítanák el a telekalakítás folyamatát.

Tekintettel a 2018. január 01-én hatályba lépő új Polgári perrendtartásra, a többi társtulajdonos még az idei évben meg kívánja indítani a peres eljárást.

A társtulajdonosok kiválasztották az ügyvédi irodát, aki ez eljárást lefolytatja, az Önkormányzat amennyiben meg kívánja szüntetni a tulajdonközösséget, másik ügyvédet már nem tud kiválasztani, a fenti megállapodás alapján az ügy koordinálásával megbízott INCONEX Kft. egyeztető és összefogó szerepe miatt.

II. A betervezés indoka

Az előtervezés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti, 420541 m² területű ingatlan megosztása a melléklet szerint.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása van, a megállapodás értelmében az eljárási költségeket a felek tulajdoni hányadaik arányában fizetik meg az INCONEX Kft. részére, aki ezen költségeket megelőlegezi. Az Önkormányzat tulajdoni hányada 5,5 % az érintett területen, a szükséges fedezet becsült összege előreláthatóan 100.000,- Ft, de ez növekedhet. A fedezet 11502 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.1. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. figyelemmel a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI. 30.) számú határozatára, az 508-as tömb társtulajdonosaival együtt keresetlevelet nyújt be a 38599/3. hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti ingatlannal (Ganz-területtel) kapcsolatosan a tulajdonközösség megszüntetése iránt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.


2. felkéri a polgármestert a tulajdonosok által megbízott M. Nagy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Attila út 2. B. ép. félemelet 5.) részére szóló meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. december 18.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

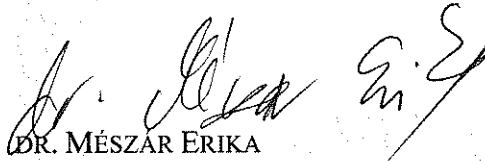
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felkötés a 11/2012. évi 1. sz. rendelet alapján*

JOGI KONTROLL: *Ellenőrzés*

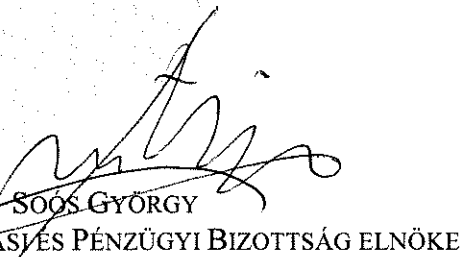
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

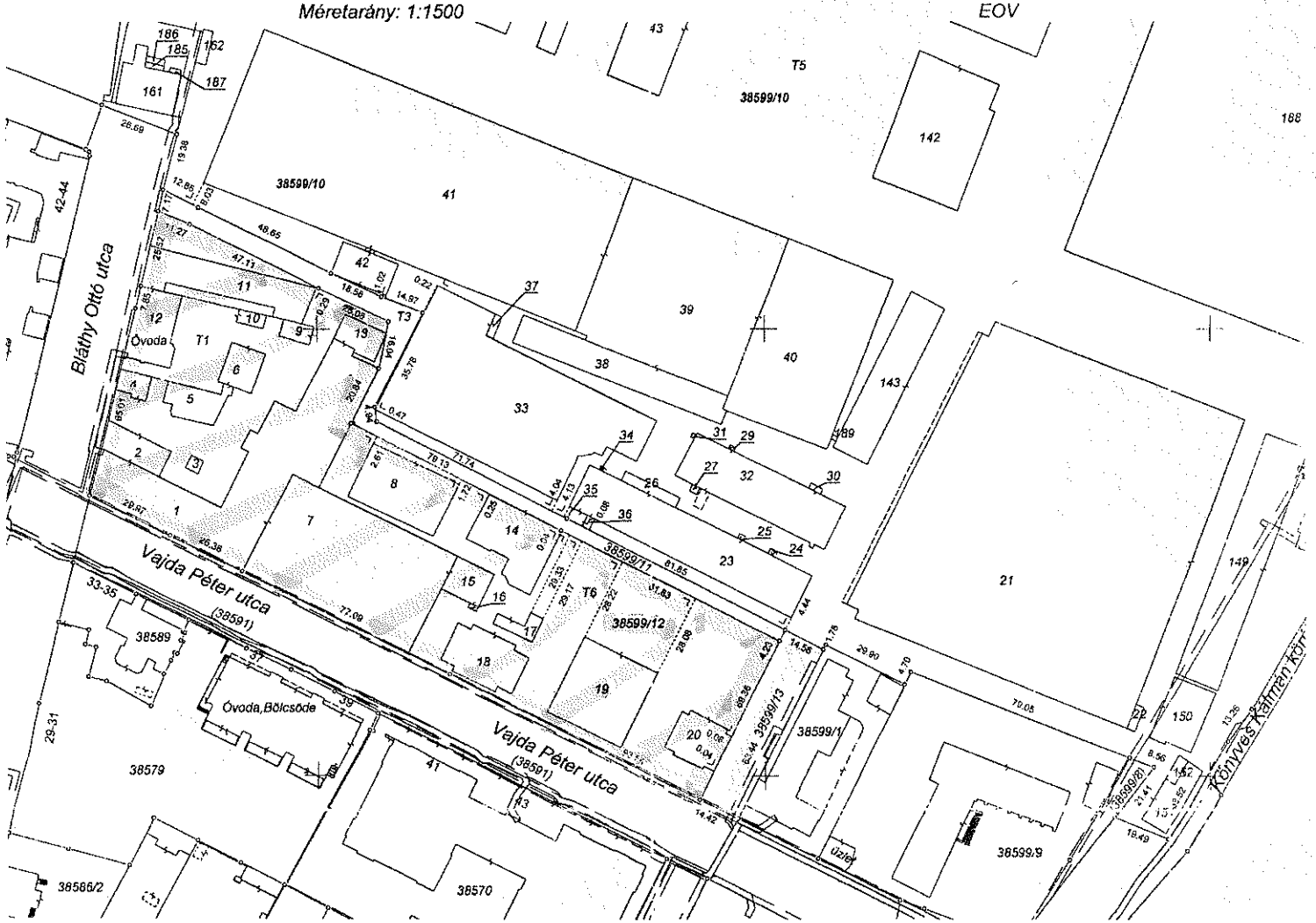
JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ-4/4.

a 38599/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1500



| Változás előtt | | | | Változás után | | | | szöveg | | |
|----------------|---------------------------|---|-------------|---------------|---------------------------|--|---|--------|-------|--|
| HRSZ | Terület (m ²) | épület | Beépítési % | HRSZ | Terület (m ²) | épület | Beépítési % | | | |
| 38599/3 | 420541 | Kivett, óvoda, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár, üzemenyag-töltőállomás (1-190 épület) | 264155 | 62,81 | 38599/10 | 401013 | étterem, udvar, gazdasági épület, iroda, műhely, raktár, üzemenyag-töltő állomás (21-190) | 254868 | 63,56 | Vezetékgig 539m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 204501/1/2012/10.10.18/VMB-148/2010 7103/338/2010 Vezetékgig 30m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 3209/1/2013.10.10.27 VMB-158/2010 Vezetékgig 427m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 40072/1/2013.10.08.17 Vezetékgig 928m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 51495/3/2013/11.02.21/103/540/2010 Vezetékgig 58m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 68207/1/2013/11.02.21 VMB-177/2010 Vezetékgig 846m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 68315/1/2013/11.02.21 VMB-178/2010 Vezetékgig 74 m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 67393/1/2013/11.04.07 VMB-204/2010 Vezetékgig 534m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 50072/3/2013/11.05.02 VMB-197/2010 Vezetékgig 974m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 138811/2/2013/12.10.05 VMB-189/2012 Vezetékgig 102m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 31852/1/2015/14.10.27/VMB-473/2014 7103/542/2014 |
| | | | | 38599/11 | 1515 | - | - | 0 | 0,00 | |
| | | | | 38599/12 | 17093 | óvoda, udvar, iroda, gazdasági épület, műhely, raktár (1-20) | - | 9287 | 54,33 | Vezetékgig 95 m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 138811/2/2013/12.10.05 VMB-189/2012 |
| | | | | 38599/13 | 920 | - | - | | 0,00 | Vezetékgig 114 m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 30061/1/2013.10.10.27 VMB-152/2010 Vezetékgig 105 m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 3209/1/2013.10.10.27 VMB-156/2010 Vezetékgig 10 m ² jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) 138811/2/2013/12.10.05 VMB-189/2012 |
| | 420541 | | 264155 | | 420541 | | | 264155 | | |

Készítette: Érd. József József
1221 Bp., Királyrölgát
06 23 36 22 22
J.R. 2015.12.21.
Készítő, minőségellenőrző (Köszegi József)
Földmérő lg. száma: 3660/2008, enged. min. sz.: 15/5/1997

JW
4