

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.7sz. napirend,
HELYSLÍV

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: dr. Balisani Ciro
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Európa Belvárosa Program II. projektmenedzseri feladatainak ellátására a Rév8 Zrt. megbízási szerződést kötött a Józsefvárosi Önkormányzattal 2014. szeptember 17-én.

A program befejezési határidejének és ezzel együtt a Támogatási Szerződés módosítása miatt a megbízási szerződés is módosult a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 655/2016. (VI.20.) számú határozata értelmében.

Az ennek alapján módosult és jelenleg hatályos megbízási szerződés 3. pontja szerint 2016-ban összesen 2 számla kibocsátásra jogosult a Rév8 Zrt., melyből a másodikra a Galéria Negyed Program szerinti négy helyiség felújítását követően kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a program befejezési határideje 2017. december 31. napjára módosult a Képviselő-testület 194/2016. (X.06.) számú, illetve a Fővárosi Közgyűlés 1536/2016. (12.07.) számú határozata értelmében (a Támogatási Szerződés módosítása 2017. február 14-én került aláírásra), szükséges a Rév8 Zrt.-vel kötött megbízási szerződés módosítására, melynek alapján a Rév8 Zrt. részére ki nem fizetett díj ja kifizetésre kerülhet.

Fentiekre tekintettel javasolt az Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés módosítása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az előterjesztésben szereplő Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítása.

A döntés pénzügyi hatása: a szerződés módosítás pénzügyi fedezete a 11605 cím dologi előirányzatán rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező Rév8 Zrt. Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

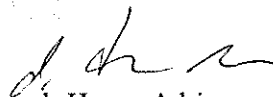
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

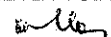
Budapest, 2017. december 18.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Európa Belvárosa Program II. - a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című
program projektmenedzseri megbízási szerződés
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselében:

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

számla száma: 14100440-66944049-01000009

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén a Program projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízta meg, összesen bruttó 25 000 000.- Ft összegű megbízási díjjal.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014. (VI.11.) számú határozatában jóváhagyta az elnyert támogatási összeg felhasználását szabályozó Támogatási Szerződést, ami 2014. július 11-én, a projektmenedzseri szerződés pedig 2014. szeptember 17-én került aláírásra. A Támogatási Szerződés szerint a program befejezési határideje 2015. december 31. volt.

A Támogatási szerződés 2016. február 3-án kelt egységes szerkezetbe foglalt módosításával a projekt befejezési határideje 2016. december 31. napjára módosult, továbbá új elemként bekerült a programba a Galéria Negyed Program megvalósítása - kiemelten kommunikációs tevékenységek -, melynek fedezete az eredeti program során fel nem használt támogatás és önrész. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt kíván meglévő projektelemeire - projektmenedzseri költségek - átcsoportosítani, mivel az új programelemek megvalósításával Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően változtatni szükséges a díjazását is.

Fentiek okán a Támogatási Szerződés 2016. május 31-én, a projektmenedzseri szerződés 2016. augusztus 9-én módosult.

Az új projektelemelek megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése miatt az eredeti határidő nem volt tartható, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2016. (X.06.) számú határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi a határidő meghosszabbítását, illetve a program



megvalósítása során további fel nem használt támogatást és önrész kíván meglévő projektelemekre átcsoportosítani és emiatt kezdeményezi a Támogatási Szerződés módosítását.

A Támogatási Szerződés módosítási kérelmet a Támogató Fővárosi Önkormányzat 1536/2016. (12.07.) számú határozatában elfogadta. A Támogatási Szerződés módosítása 2017. február 4-én aláírásra került, mely alapján a projekt befejezési határideje 2017. december 31. napjára módosult.

1. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött és 2016. augusztus 9-én módosított Projektmenedzseri Megbízási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.1. A Program megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek befejezési határideje - egyben elszámolási határideje is - 2017. december 31.

3. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 7.2. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. nettó 22.524.785 Ft + Áfa megbízási díjra jogosult, mely összegre vonatkozóan a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2014. július 11. napján kötött, és a 2016. február 3-án, 2016. május 31-én és 2017. február 14-én kelt módosításokkal egységes szerkezetű Támogatási Szerződés alapján az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:

2014-ben július 1. és december 31. közötti időszakban, havi nettó 2 493 438.- Ft + Áfa összegben, hat hónapra, mindösszesen nettó 14 960 628.- Ft + Áfa, azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (VI.11.) számú határozatában foglaltakra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. július 1-jén megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Rév8 Zrt. a projektmenedzseri díjra e dátumtól kezdve jogosult, és ezért a Rév8 Zrt. a szerződés aláírásának időpontjáig a teljesített hónapok tekintetében egy számla kiállítására jogosult.

2015-ben január 1. és szeptember 30. közötti időszakban havi 524 934.- Ft + Áfa összegben, 9 hónapra mindösszesen 4 724 406.- Ft + Áfa.

2016-ban 1.419.875.-Ft + Áfa összeget jelen szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876 Ft + Áfa összeget 2017-ben a Támogatási Szerződésben foglalt Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően.

7.3. 2014 és 2015. években Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért, 2016-ban és 2017-ben összesen 1-1 számla kibocsátására jogosult a 7.2. pontban foglaltak szerint. A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzseri beszámolót csatolni, mely alapján a Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője igazolja a teljesítést. Az elfogadott projektmenedzseri beszámoló egyben teljesítésigazolás. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 15 napon belül átutalással egyenlít ki a számlákat a 14100440-66944049-01000009 számlaszámra.”

4. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései nem változnak.

5. Jelen szerződés módosítás aláírásához a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozatával hozzájárult.

Kelt Budapesten, a 2017 napján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőtében dr. Kocsis Máté polgármester

Rév8 Zrt.
képviselőtében

Fedezet: dátum: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

