

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I   K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **39. rendes** üléséről

**1065/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**  
(*írásbeli előterjesztés*)

1. Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására + 3 DB MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
5. Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE /CSAK/ ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*
7. Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

8. Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*dr. Sára Botond - alpolgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*  
*Kaiser József - képviselő*  
*Guzs Gyula - képviselő*
9. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*  
*dr. Szilágyi Demeter - képviselő*
10. Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
11. Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE 1. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Javaslat közterület elnevezésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
17. Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
18. Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
19. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
20. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*
21. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
22. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
23. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

24. Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
25. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
26. Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
27. Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
28. Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására
5. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS) + CSERE 5. MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
6. Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
7. Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
8. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*
2. Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

3. Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal  
*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezések elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Danada-Rimán Edina - jegyző*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat ítélet tudomásulvételére a ..... felperes által indított perben (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 11 főre változott.*

**1. Képviselő-testület**  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1066/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1067/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1068/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**1069/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**1070/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Sára Botond - alpolgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

*Guzs Gyula - képviselő*

**1071/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

**1072/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**1073/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1074/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**Napirend 1.12. pontja: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1075/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1076/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat közterület elnevezésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1077/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1078/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**1079/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.19. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1080/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.20. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1081/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.21. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**1082/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**1083/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.23. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**1084/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend 1.24. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1085/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi Iroda**

**Napirend 1.25. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1086/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.26. pontja: Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1087/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.27. pontja: Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**1088/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.28. pontja: Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1089/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1090/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1091/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1092/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1093/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1094/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Malinás Bt.**  
(székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)

Közterület-használat ideje: 2017. december 21. – 2018. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám  
(Bródy Sándor u. felőli oldal) előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 29 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2018. január 01. – 2018. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám előtti  
25 m<sup>2</sup> járdán és 2 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>  
parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1095/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál használjon teherelosztást:

Közterület-használó, kérelmező: **IZSÓ Bt.**  
(székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4.  
félemelet 2.)

Közterület-használat ideje: 2018. január 08. – 2019. január 07.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám  
előtti közterületen  
Közterület-használat célja: mozgó bolt  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**1096/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyréti Invest Kft.**  
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)  
Közterület-használat ideje: 2017. december 11. - 2018. december 11.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám  
előtti közterületen az üzlet mellett  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 0,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1097/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)  
Közterület-használat ideje: 2017. december 18. - 2017. december 31.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda  
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat nagysága: 30 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. december 01. - 2017. december 17. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1098/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1011/2017. (XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nugoa Homeoffice Kft.</b> (1046 Budapest, Hárfa utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2018. március 01. - 2018. április 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1099/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Totalhouse Hungary Kft.</b> (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 08. - 2018. február 28.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	76 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1100/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház részére a 974/2017. (XI.13.) és az 1010/2017. (XI.27.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz

kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 58.674,- Ft-ot elengedi a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz**

**1101/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Társasházi tulajdonosi képviselői iroda (1083 Budapest, Ór utca 8.) kérelmére, hogy a kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület meghibásodott állványcső javítását elvégezze. Hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez**

#### **1102/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tervszám: W-83/17) szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, illetve az útcsatlakozás kiépítésénél érintett távközlési akna üzemeltetői hozzájárulásának beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrsz.: 35545) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útcsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Hock János utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a Hock János utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt

- 15 cm C12/15-32-F1N betonlap
  - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1103/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. figyelemmel a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatára, az 508-as tömb társtulajdonosaival együtt keresetlevelet nyújt be a 38599/3. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület,

Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti ingatlannal (Ganz-területtel) kapcsolatosan a tulajdonközösség megszüntetése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a tulajdonosok által megbízott M. Nagy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Attila út 2. B. ép. félemelet 5.) részére szóló meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására**

**1104/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt. Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**Az 1104/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére**

**1105/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. felújítása, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzése tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1105/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására**

**1106/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár - mint az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság jogutódja - részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely), összesen 281.694,- Ft-ot a Magyar Államkincstár köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**1107/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít Bense János, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjének megjelölt építész számára.

**1108/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9. szám (helyrajzi szám: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 96 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**



**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1109/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a MAX Bau Management Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 29/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-205229; adószám: 25193008-2-41; képviseli: Váradai Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem) tevékenység céljára 51.700,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi- és kölön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1110/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, **37 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Rakenn Bau Építő Kft. (székhely: 4752 Győrtelek, Dobó Katalin u. 1.; cégjegyzékszám: 15-09-084657; adószám: 26133021-2-15) részére, **nem melegkonyhas vendéglátás szeszárosítással tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1111/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **994/2013. (IX.16.)** számú határozatban szereplő helyrajzi számot kijavítja, 35728/2/A/539 helyrajzi számra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.)** szám alatti, 35728/2/A/539 hrsz.-on nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 9-11., adószám: 28879781-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-517833, ügyvezető: Baranyai György Pál) és a **FLEXICO Kft.** (székhely: 3842 Halmaj, Szent István tér 1., adószám: 11939216-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-008006, ügyvezető: Bernáth Adrienn) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a NOVOTRACE Bt. javára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.)** szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához, új bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **THIGLE Kft.-vel** (székhely: 1098 Budapest, Börzsöny u. 11., adószám: 14535206-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-908285; ügyvezető: Nagy Gyöngyi) **111.870,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére és a 3.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására**

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1112/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

4. a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

5. a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására**

*Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

### **1113/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 910/2017. (X.16.) számú határozat 2.) pontjában meghatározott - a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírására biztosított - határidő 2017. december 31. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

3. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékkör árusítása céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42) részére 3.500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, valamint 115.570,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2018. január 19.

6. az 1034/2017. (XII.04.) számú határozat 1.a.) pontját visszavonja, helyébe a következő szövegrész lép: „Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

Határidő: 2017. december 18.

7. felkéri a polgármestert a határozat 6. pontja alapján a bérleti szerződést a helyesbített bérleti díj összegének megfelelő (39.000,- Ft/hó+Áfa) tartalommal módosító megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 3.2. pontja: Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**1114/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Symple-Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5.** szám alatt található, 34615 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (varroda)** tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 76.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Symple-Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**1115/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló együttműködési megállapodás határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő meghosszabbításához 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 18.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Az 1115/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1116/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2017. július 31. napján, a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ-hoz átkerülő technikai dolgozóknak az éves cafetéria összegnek megfelelő egyéb béren kívüli juttatása tárgyában kötött támogatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Danada-Rimán Edina - jegyző*

**1117/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Hatósági  
Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**



**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**1118/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1119/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti, 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 55,36 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... és ..... bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérlők részére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű, beköltözhető állapotú, felújított, önkormányzati tulajdonú lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 34.520,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 15.

3.) kötelezi .....t és .....t, hogy az általuk jelenleg lakott, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti lakást a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti cserelakás birtokbavételét követő maximum 30 napon belül üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti lakás birtokbavételét követő maximum 30. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslát ítélet tudomásulvételére a ..... felperes által indított perben**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1120/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság 17.P.91.724/2016/26. számú, ..... felperes által indított perben hozott ítéletét tudomásul veszi, az ellen nem kíván fellebbezni.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. december 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2017. december 19.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője