Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály 3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 4-i ülésére

Tárgy: Közterület használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető
Készítette: Berényi Melinda ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló a 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A Rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:
„Tartós (6 hónapot meghaladó) használat esetén a díj 6 hónapra előre egy összegben fizetendő. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a használó kérelmére méltányosságból más fizetési konstrukciót is megállapíthat, melyet a hozzájárulásban rögzíteni kell."

A Rendelet 7. § (1) bekezdése szerint:
„A közterület használati díj 6. §-ban foglalt mértékét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság indokolt esetben, méltányossági kérelemre, csökkentheti vagy elengedheti az alábbiak alapján:

a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során,
b) a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén,
c) humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében,
d) kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében,
e) minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja,
f) bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében,
g) vendéglátó teraszok esetében városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével maximum 10 %-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón és vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg;
h) oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
i) az olyan filmalkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő területmérték a 20 m2-t nem haladja meg;
j) az olyan filmalkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot."

Az elmúlt időszakban a Hivatalhoz az alábbi közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	**Társasház Nap u. 13.** (1082 Budapest, Nap u. 13.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 18.-2013. június 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Nap u. 13.
Közterület-használat nagysága:	23 m^2
Közterület-használat díja:	186,- Ft/ m^2/nap

Megjegyzés: A Nap u. 13. Társasház önkormányzati támogatással felújíttatta már a kéményeket, a gáz alap és felszálló vezetékeket. Önerőből a víznyomó és a szennyvíz alap és felszálló vezetékek javítása is megtörtént. A homlokzat felújítását (igyekezve a még meg lévő stukkókat, díszítéseket megóvva) a társasház OTP-LTP hitel igénybe vételével végzi. A homlokzat felújításához elengedhetetlen az állványzat építése, melyhez a Társasház díjmentesség megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 7. § (1) bekezdés a) és e) pontjában foglaltakra.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano CRD Kivitelező Kft.** (1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 04.-2013. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	94 m^2
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága:	100 m^2
Közterület-használat helye:	Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága:	120 m^2
Közterület-használat díja:	186,- Ft/ m^2/nap

Megjegyzés: A Pedrano CRD Kivitelező Kft. a Corvin Corner Irodaház mélyépítési munkáit kezdi elvégezni. Mivel a telek a térszín alatt teljesen be lesz építve, ezért a munka során mindkét utcában közterület-használatra van szükség. A gyalogos közlekedés a túloldalon megoldott. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály javasolja a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 7. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	**RusContact Kft.** (1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 13.-2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága:	16 m^2
Közterület-használat díja:	főszezon: 2 546,- Ft/ m^2/hó

elő-,utószezon: 1 491,- Ft/ m^2/hó
szezonon kívül: 149,- Ft/ m^2/hó

Megjegyzés: A terasz kitelepülésével kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából, a Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból, a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda városképi szempontból nem emelt kifogást.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**RusContact Kft.** (1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 13.-2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága:	16 m^2

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Társasház Nap u. 13.** (1082 Budapest, Nap u. 13.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 18.-2013. június 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Nap u. 13.
Közterület-használat nagysága:	23 m^2
Közterület-használó, kérelmező:	**Pedrano CRD Kivitelező Kft.** (1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 04.-2013. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	94 m^2
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága:	100 m^2
Közterület-használat helye:	Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága:	120 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán <u>honlapon</u>

Budapest, 2013. február 25.

Szűcs Tamás
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BERÉNYI MELINDA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/**NEM IGÉNYEL**, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 FEBR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

Érkezett: 2013 FEBR 21 | Szám: 16_ 379
Melléklet: 3 | Osztály: Betelny. | Előszám: 9

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Társasház, Nap u. 13 telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Legeszky Mihály telefon: .....

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Nap szám: 13

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: 11708001 - 20083258 - [ ]

Adószáma: 28873077 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]

Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]

Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.*

Közterület-használat ideje: 2013. év 03 hó 18 naptól – 2013. év 06 hó 17 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Épület homlokzati állvány elhelyezése

Közterület nagysága: 221,5 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Nap utca (utca, tér) 13 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kapcsolattartó levelezési cím:
Legeszky Mihály, 1144 Bp., Gyadányi u. 52. 5/4. 8.lk./118.

Gazdálkodási Ügyosztály
2013 FEBR 21
Szám: 13576
Sign.:

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Leg-iti-M Holding
Ingatlankezelő Kft.

Lev. Cím: 1144 Bp., Gvadányi u. 52-54 IV/118.
Tel./Fax: 220-3389 Mobil: 0630/338-9114 Iroda : 1085 Bp., József krt. 30-32
E-mail: legerszkymihaly@upcmail.hu

Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Alulírott Legerszky Mihály, mint a Budapest VIII. kerület, **Nap u. 13.** számú Társasház közös képviseletét és kezelését végző Leg-iti-M holding Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője, az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

A Társasház az ezredfordulón épült 12 albetétes, melyből 10 lakás lakáscélú külön tulajdon van. sajnálatos módon, a mai napig viseli magán az 1956-os belövéseket és golyó nyomokat.
A kis tulajdonosi közösség, önkormányzati támogatással felújíttatta a kéményeket, a gáz alap és felszálló vezetékeket. Önerőből a víznyomó és szennyvíz alap és felszálló vezetékeket is felújíttatta. Az elektromos hálózat megfelelő állapotú, így a 2012. szeptember 4. napján tartott közgyűlésén a Társasház tulajdonosi közössége, közgyűlési döntésében úgy határozott, hogy a Társasház külső homlokzatát - igyekezve a még meg lévő stukkók és díszítéseket megóvva - felújíttatja, és a felújítást OTP-LTP hitel igénybe vételével végezteti el.
Az OTP-LTP csak a kivitelezésre ad hitelt, a járulékos költségeket a közösségnek kell vállalnia.
A hitelszerződés és a vállalkozói szerződés megkötésre került. A felújítás nem engedély köteles, ugyanakkor az Önkormányzat Főépítész Irodájával történt egyeztetések alapján, leadásra került az „Engedélyezési Tervdokumentáció", mely a főépítészi vélemény alapján pozitív elbírálásban részesült, így 2013. március 18. napján a kivitelezés a szerződés szerint megkezdődhet.
A homlokzat felújításához elengedhetetlen, az állványzat építése, mely közterület használati engedély köteles.

Kérem Önöket, hogy méltányosságból a közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. szeptember 10.

Tisztelettel:

Társasház
1082 Budapest, Nap u. 13.
Adószám: 28873077-1-42
Bankszámlaszám: 11708001-20083258

Legerszky Mihály
közös képviselő

066198

Fővárosi Ingatlanrendezési Iroda Műszaki Nyilvántartási Osztálya (V., Városház u. 9—11. III. 405.)

Helyszínrajz

Megr. sorsz.: S2783/1990
Példányszám: 1

VIII . ker. NAP U 13 (cím)

Helyrajzi szám: 35671 Terület: 640 m²

Övezet: 11 Szelvényszám: 302/0
(magyarázat a túloldalon) Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a keltezés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, s kiadása nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogát a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első fokú építésügyi hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes. ~~A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll — még nem készült.~~

A telek szabályozása, rendezése ~~megtörtént~~ — nem történt meg.

A telket érintő építésügyi hatósági intézkedés:
28 I-4826/88-ÉPÍTÉSI TILALOM TALA
1995.december 31-ig.

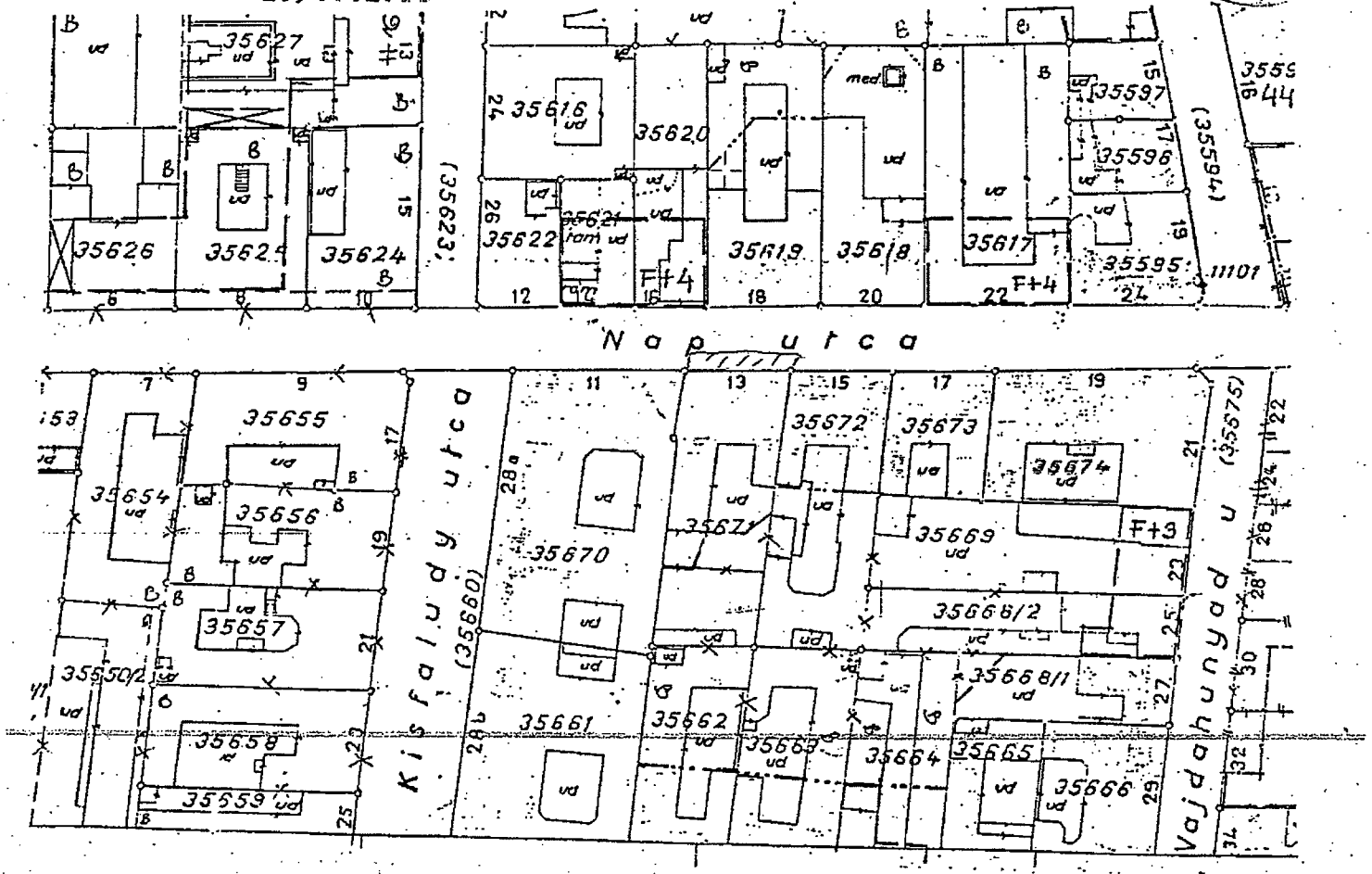
1994 MÁR 31

91228

Jelmagyarázat:
telekhatár
térrajz szerinti új telekhatár
megszűnő telekhatár
R-30110 rend. terv szerint javasolt telekhatár
megszüntetésre javasolt telekhatár
szabályozási vonal
kötelező előkert
tervezett beépítés
bontandó épület
egyéb:
belkülterület határa
övezethatár

A Városrendezési és Építészeti Főosztály megbízásából

Bud. 1990.02.16



Központi Iktató

Érkezett: 2013 FEBR 12.	Szám: 16-342	
Melléklet: 1	Osztály: Bérl.ügy.H.	Ügyszám: 4

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda
1085 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CRD Kivitelező Kft. telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Pszota Frigyes telefon:

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest, Práter u. 29/a, fszt. 21.

Cégjegyzék száma: 01 – 09 – 885929

Bankszámlaszáma: 10300002 – 10388616 – 49020017

Adószáma: 14036226 – 2 – 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: ☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐ – ☐☐

Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐ – ☐☐☐☐☐☐☐☐

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ☐☐☐☐ helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap, anyja neve: .....

–) * ☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 1992. évi LXIII. törvényen alapul.*

Közterület-használat ideje:** 2013. év 02 hó 18 naptól – 2013. év 12 hó 31 napig

Közterület-használat célja: Építőipari kivitelezés

Közterület nagysága: 314 m^2/db

Közterület helye:***
Budapest, VIII. kerület Práter u. 25-27. előtti járműforgalmi részből 94 m2, a járdából 100 m2,
Futó u. 31-33. sz előtti járdából 120 m2,

Kiegészítő közlendők (pl.: alkalmazottak, bérlő neve, címe; indokolt esetben díjkedvezmény; LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér):

A közterület használata díjmentes a 47/2008 (IX.12) sz. önkormányzati rendelet 13§ alapján.
.....
.....

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Gazdálkodási Ügyosztály
2013 FEBR 12.
Szám: 1764
Sign.:

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- *a közterületen csak a 133/2007.(VI.13.) Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,*
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet 15/B. § alapján szabálysértést követ el, és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a24/2009. (V. 21.) Önk. számú rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni,* 47/2008 (IX.12.) 13§ DÍJMENTES!
- a díjat jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:
   - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,
   - gazdasági társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
   - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,
   - őstermelők esetén őstermelői igazolványt,
   - magánszemély esetén okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fotót kell becsatolni.
5. *Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt., Forgalomtechnikai Főosztályán, Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 2. szám alatt.
7. A jogosult közterületet érintő tevékenységében résztvevő bejelentett családtagjainak, ill. alkalmazottainak nevét és lakcímét.

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- ***a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény***
- ***a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Kgy. rendelet***
- ***a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009 sz. önk. Rendelet***

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 128. § (2) bek. alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. év 02. hó 07. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: Budapest, VIII. ker., Futó u. 31-33.

Időpont: 2013.02.12., 9:00

Jelen vannak:
Mihók László, (E-mail: mihokl@jozsefvaros.hu) — Józsefvárosi Önkormányzat
Sztanek Endre,(E-mail: esztanek@jozsefvaros.hu) — Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
Pszota Frigyes, proj. manager, (E-mail: pszota.frigyes@futureal.hu) — PEDRANO CRD Kivitelező Kft

Tárgy: Budapest, VIII. ker., Futó u. 31-33. (Práter u. 25-27.) telekvonala előtt lévő közterület állapotfelmérése

Állapotrögzítés:

Felek a helyszínt közösen bejárták, a tárgyi útszakasz állapotáról fényképfelvételeket készítettek, melyek jelen emlékeztető mellékletét képezik. Felek a bejárás során az alábbiakat állapították meg:

Futó utca 31-33. sz. előtt:

1. A térkő burkolatú járda jó állapotú, kb. 2,5 – 3 éve készült. Komolyabb sérülés nem látható.
2. Az útburkolat és az útszegély szintén jó állapotú, komolyabb sérülés az aszfalt és a megemelt szintű kockakő burkolat forgalom lassítónál látható. Itt a kiskockakövek több helyen kifordultak a helyükből.
3. A Futó-Práter sarkon (a projekt felöli oldalon) az aszfalt töredezett.
4. A pollerek (4-5 db) a Futó-Práter utca sarkon sérültek, nem függőlegesen állnak.

Práter u. 25-27. sz. előtt:

1. Az aszfalt burkolatú járda jó állapotú, kb. 2,5 – 3 éve készült. Komolyabb sérülés nem látható.
2. Az útburkolat és az útszegély szintén jó állapotú, komolyabb sérülés nem látható
3. A pollerek az utcában több helyen sérültek, nem függőlegesen állnak.

Építtető/Kivitelező kijelenti, hogy a munka megkezdését követően a tárgyi munka kivitelezéséből eredő úthibákat a kivitelezés befejezésekor helyreállítja. Kivitelező, az elbontásra kerülő közúttartozék pollereket (parkolás-gátló oszlopok) továbbhasználható (újra beépíthető, visszaépíthető) állapotban, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére, ~~átadja~~ nem adja, helyszínen deponálja, a megsérült 7db oszlop helyére az útburkolat helyreállításakor beépíti, A Gk. behajtó

Egyéb megjegyzések:
helyről mintegy 10db oszlop kerül ki, ebből 3db-ot adok át a józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére, Sztanek Endre (20) 276-3376.
A járdaburkolat megbontása közterületfoglalási engedély, valamint Tulajdonosi - közútkezelői hozzájárulás és munkakezdési engedély birtokában történhet.

Melléklet: állapotrögzítő fényképek

kmf.

Mihók László
Józsefvárosi Önkormányzat

Pszota Frigyes
projekt manager

Sztanek Endre
Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

ESTON-TEAM
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.

1025 Budapest, Csatárka út 72.
tel:30/949-8391
e-mail: estonteam@upcmail.hu

Tervszám: F-005/2013

Bp. VIII. ker. Práter utca 25 – 27.
Corvin Corner irodaház építése
Közterület-foglalás

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Meglévő állapot
A Práter utca egyirányú út a Futó utca felé. Az utca bal oldalán kiépített, szegéllyel párhuzamos parkolósáv található. A páratlan oldalon tilos a megállás, melyet sárga burkolati jel is jelez. Az úttest szélessége 3.5 m.
A Futó utca érintett szakasza egyirányú, a járműosztályozót burkolati jellel jelölték. A páratlan oldalon kiépített, szegéllyel párhuzamos parkolósáv található.
Az utcában BKV járművek nem közlekednek.

A tervezett állapot leírása
A Corvin Corner irodaház mélyépítési munkái kezdődnek meg. Mivel a telek a térszín alatt teljesen be lesz építve, ezért a munka során mindkét érintett utcában közterület-foglalásra van szükség. A Práter utcában a 5 m széles sáv kerül elkerítésre. A korlátozás elfoglalja a járdát és az úttest egy részét. A telek hosszában a gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni. A szemben lévő parkolósávon lehet kikerülni az építési elkorlátozást, ezért a parkolósávban a megállást meg kell szüntetni. A sáv végén lévő parkolást lehatároló épített fül miatt a munkaterület szűkíteni kell. A munkaterület és a szemben lévő kiemelt szegélysor között legalább 3.5 m széles sáv szabadon tartandó.
A Futó utcai oldalon csak a járda kerül elkorlátozásra. A gyalogosokat ebben az utcában is a túloldalra kell terelni.
A munkavégzés idején a az érintett hosszban a megállás nem lehetséges, ezért a rajzon látható „Megállni tilos" jelzőtáblát a szükséges kiegészítő táblával a munka megkezdése előtt 48 órával korábban ki kell helyezni.

A munka kb. 4.5 hónapig okoz útszűkületet, utána a terület-foglalás mértéke csökken, amelyről új forgalomkorlátozási terv készül.

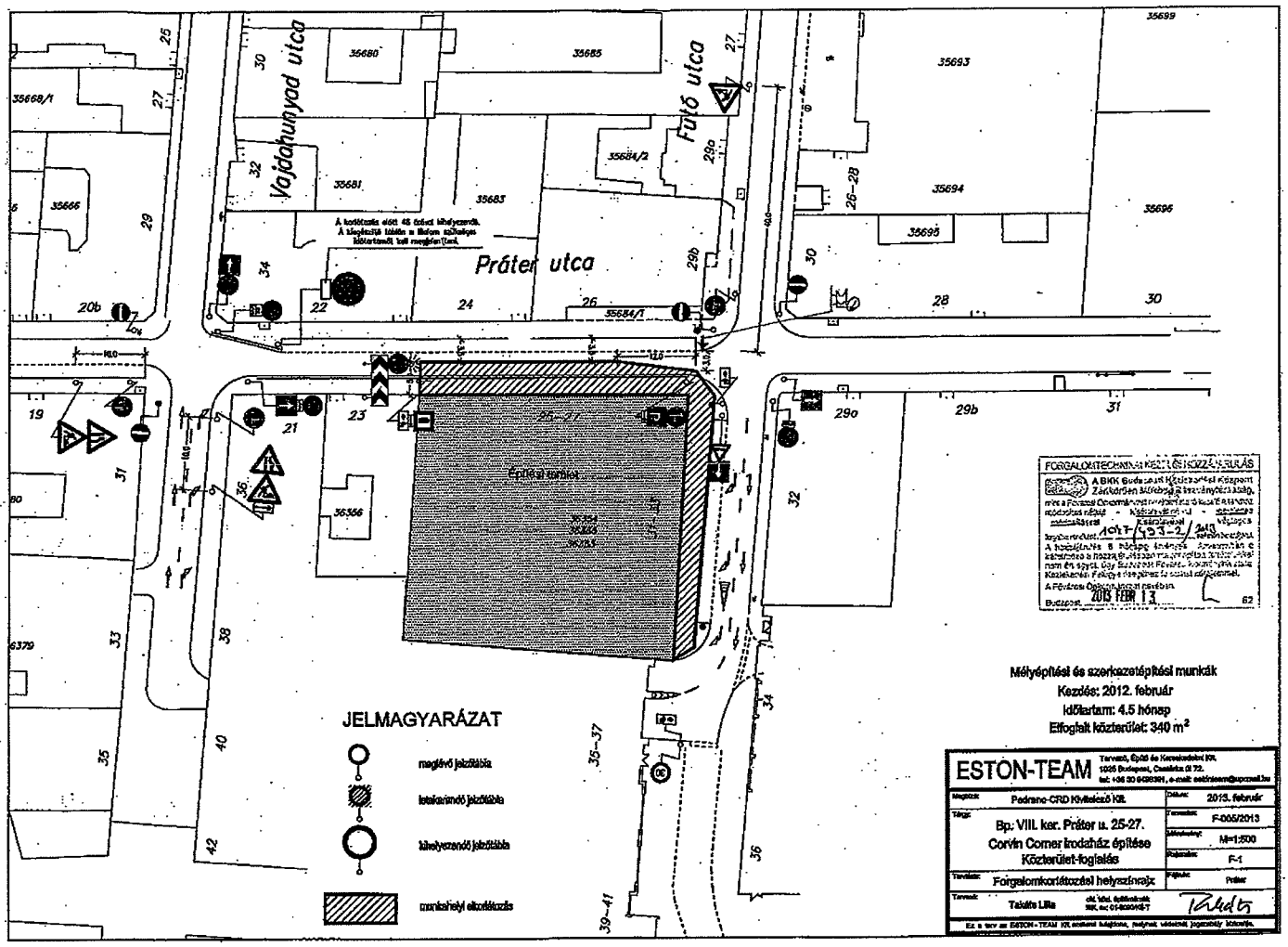
Munkavédelem
A munkaterület elkorlátozandó. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is. Egyéb munkavédelmi intézkedéseket a kivitelezőnek kell eszközölnie.

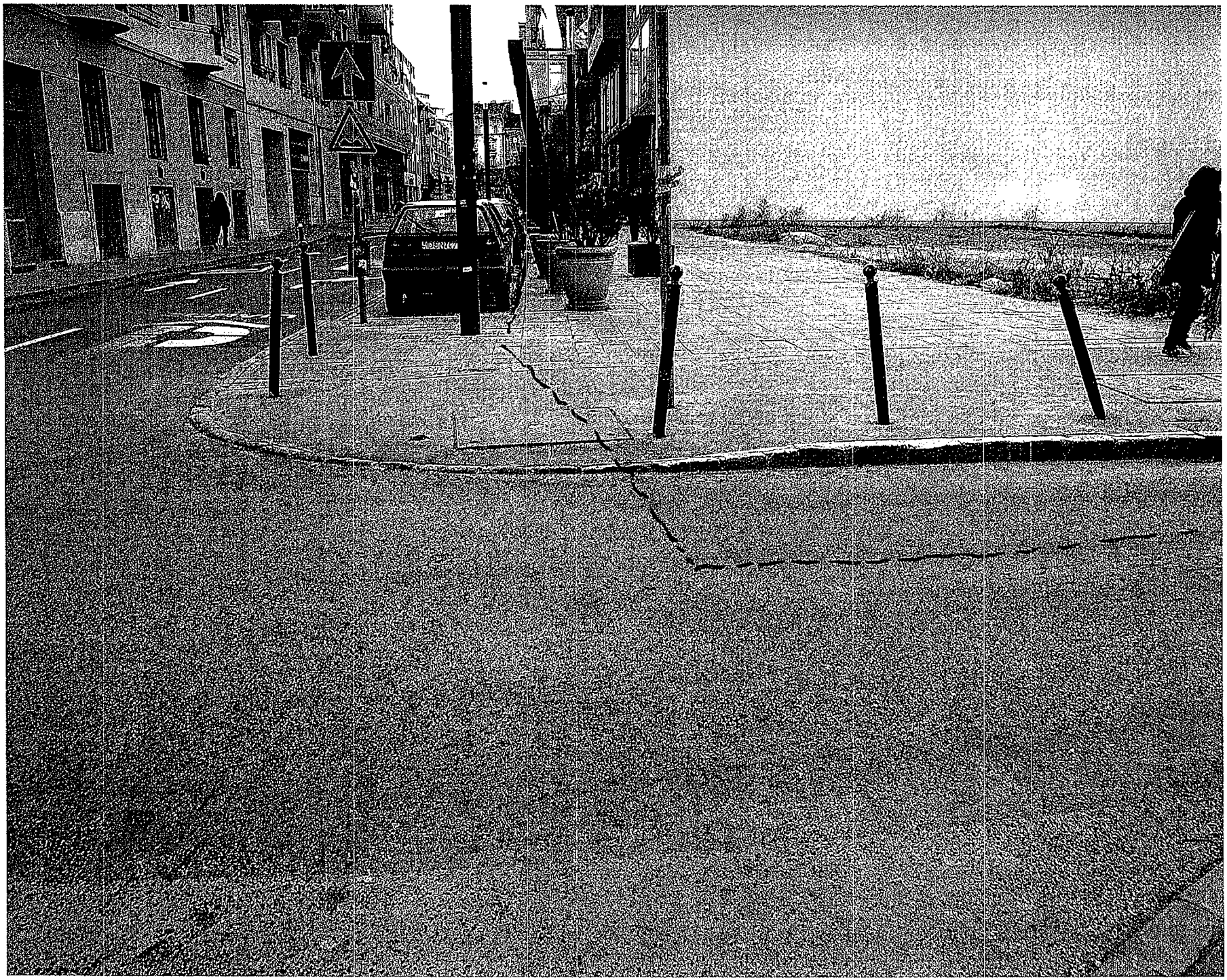
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a Bp. VIII. ker. Práter utca 25-27. sz. előtti közterület-foglalás forgalomkorlátozási terve az érvényes előírásoknak, különösen az 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984.(XII.21.) KM számú, a 3/2001.(I.31.), a 4/2001.(I.31.) valamint a 11/2001.(III. 13.) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2013. február

Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-T


Vajdahunyad utca
Fűtő utca
Práter utca
Építési terület
JELMAGYARÁZAT
meglévő jelzőtábla
letakarandó jelzőtábla
kihelyezendő jelzőtábla
munkahelyi elkerítés
FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
2013 FEBR 13
Mélyépítési és szerkezetépítési munkák
Kezdés: 2012. február
Időtartam: 4.5 hónap
Elfoglalt közterület: 340 m²
ESTON-TEAM
Pedrano-CRD Kivitelező Kft.
2013. február
Bp. VIII. ker. Práter u. 25-27.
Corvin Corner irodaház építése
Közterület-foglalás
F-005/2013
M=1:500
F-1
Forgalomkorlátozási helyszínrajz
Práter
Takáts Lilla



Corvin sétány
GYROS
CORVIN

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

2013 12 16 196

8 Beérk. 11.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: RUSCONTACT KFT telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: EPERJESI IMRE telefon:

Székhelye: irsz.: 1088 helység: BP (u., tér): MIKSZÁTH KÁLMÁN szám: 2

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-970744

Bankszámlaszáma: 10700347-67360428-51100005

Adószáma: 23547676-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: *Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.*

Közterület-használat ideje: 2013 év 03 hó 01 naptól – 2013 év 09 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: VENDÉGLÁTÓ TERASZ

Közterület nagysága: 16 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület LŐRINC PAP TÉR 3.

(utca, tér) FSZ/1 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A VENDÉGLÁTÓ TERASZ NEM DOBOGÓN KERÜL ELHELYEZÉSRE.

A TERÜLETEN SZÉKEK, ASZTALOK, NAPERNYŐK LESZNEK ELHELYEZVE.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Gazdálkodási Ügyosztály 2013 JAN 21. Szám: 6613 Bírl.:

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása, illetve a befizetést igazoló csekk nem jogosítja fel a közterület használatára;
- a 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási cimpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; *teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.*	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
***5.** Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.*	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:
A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
- a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Kgy. rendelet
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

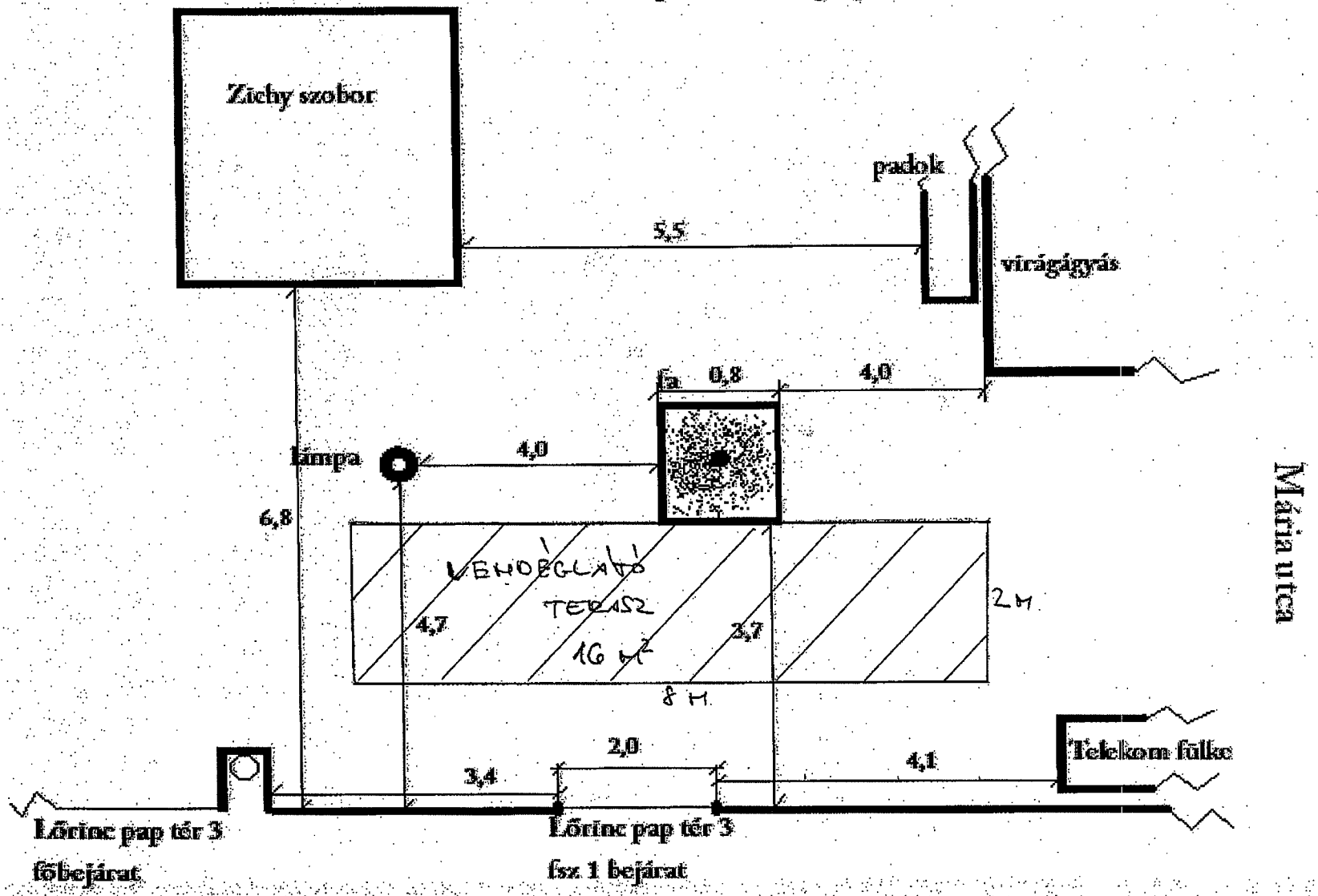
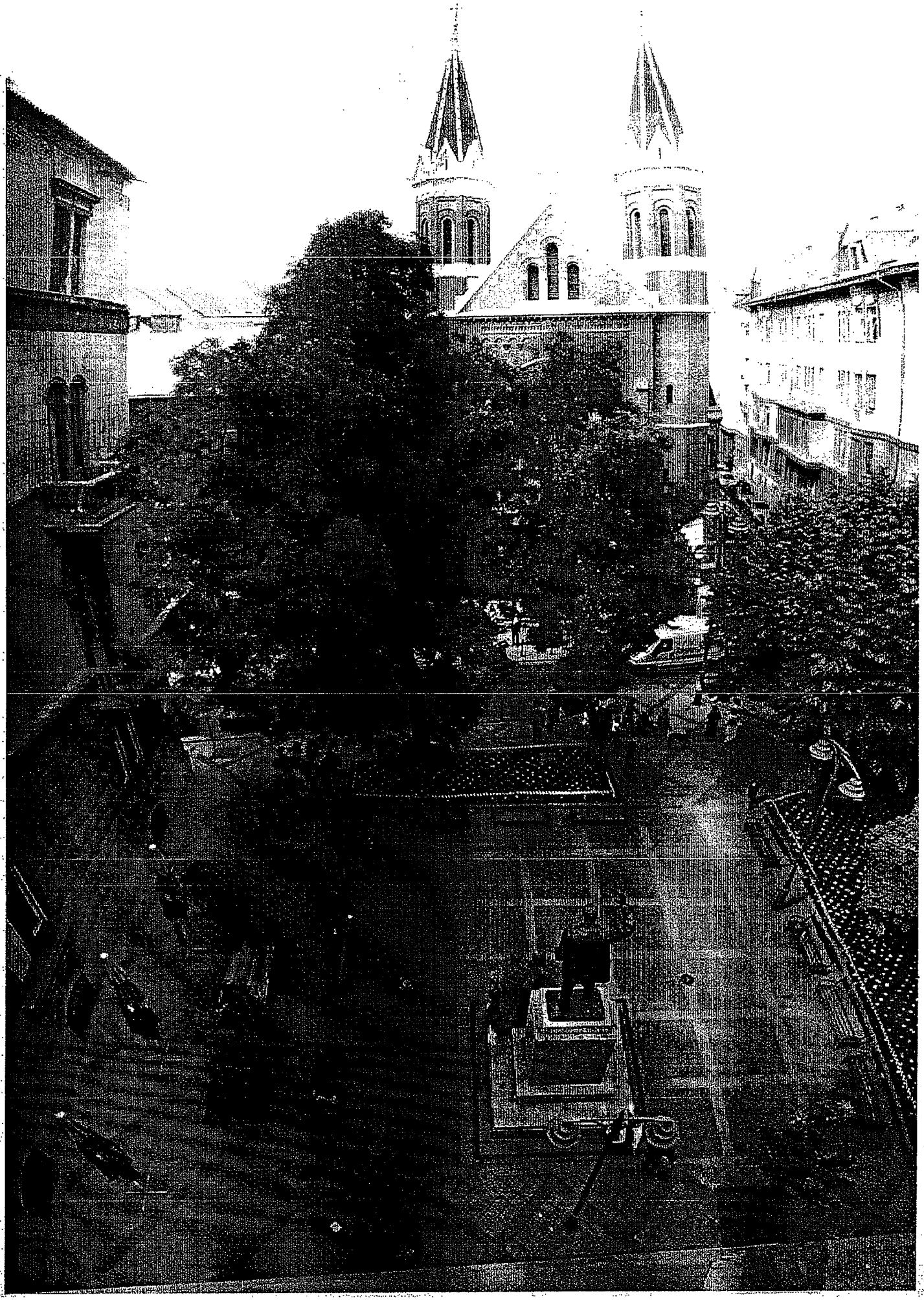
NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.

- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.

- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013 év 1 hó 18 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

1088 Bp. Lőrinc pap tér