

2017 AUG 30. 17¹⁵ 134

Az ingatlan minimális ára: 177.370.000,- Ft + ÁFA
Az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft
A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. június 12. napja és 2017. július 12. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. július 11. (kedd), 24:00 óra került meghatározásra, a pályázat beadásának határideje 2017. július 12. (szerda) 10:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, ajánlatot egy pályázó nyújtott be.

Pályázatot benyújtó neve: IVY HOME Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-294902, székhelye: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. 1.)
megajánlott vételár: 182.100.000,- Ft + ÁFA
fizetési mód: egy összegben.

A benyújtott ajánlat értékelésekor megállapításra került, hogy a pályázó esetében hiánypótlásra nincs szükség, az IVY HOME Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázat nyertesnek pedig az IVY HOME Kft. -t nyilvánítsa.

Javasoljuk továbbá, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanon fennálló gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések felmondásával az adásvételi szerződés megkötését követően.

I.2.) Javaslat a dolgozók részére biztosított parkolásra vonatkozó 198/2016. (X. 06.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

A Budapest VIII. kerület József u. 27. szám alatti telken az előterjesztés időpontjában a hatályban lévő 198/2016. (X.06.) Képviselő-testületi határozat – mely szabályozás az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, a Polgármesteri Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatal VIII. kerületi Hivatala, a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnázium dolgozói részére biztosít kedvezményes bérleti díj ellenében parkolási lehetőséget, illetve az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai használatában álló szolgálati gépjárművek ingyenes elhelyezését biztosítja – , valamint a korábban hatályos 59/2014. (IV.23.) Képviselő-testületi határozat alapján 34 dolgozó parkol kedvezményes bérleti díjon, valamint itt biztosított a parkolás a közfeladatok ellátására használt szolgálati gépjárművek részére is. Az esetleges értékesítést követően a telken történő kedvezményes parkolásra a jövőben nem lesz már lehetőség.

A Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti 34919 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú telket az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja. Az 555 m² alapterületű telken 30 darab gépkocsi-beálló alakítható ki. A telek adottságaira figyelemmel – különösen a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság épületével szembeni elhelyezkedése okán – kiválóan alkalmas arra, hogy ott a kedvezményes dolgozói parkoltatást továbbra is biztosítsuk a rendőrségi dolgozók számára, továbbá a szolgálati gépjárműveink elhelyezését is megoldjuk.

Fentiek alapján javasoljuk a 198/2016. (X.06.) számú Képviselő-testületi határozat kiegészítését azzal, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telken kialakításra kerülő parkolóhelyeken az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal használatában álló szolgálati gépjárművek ingyenes elhelyezése legyen biztosítva 15 db gépkocsi-beálló hely tekintetében, továbbá a fennmaradó 15 db helyen – figyelemmel a telek Rendőrkapitánysággal szomszédos elhelyezkedésére – a kerületben állományban lévő rendőrök részére javasolt kedvezményes dolgozói bérleti díjon történő parkolási lehetőséget biztosítani.

Mindezekre tekintettel, javasoljuk a képviselő-testületi határozat 2.) és 6.) pontjainak alábbiak szerinti módosítását:

„2.a) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a 248/2013. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól eltérően dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2016. évben 1.526,- Ft/hó + ÁFA / gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik.

2.b) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken és a Víg u. 39. szám alatti telken az erre kijelölt 15 db gépkocsi-beálló helyen ingyenes parkolást biztosít.

6.) a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére parkolási lehetőséget biztosít a jelen határozat 5.) pontjában felsorolt, valamint a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7., a József u. 47.sz. alatti telkeken kizárólag a rendelkezésre álló üres parkolóhelyek erejéig, valamint a Víg u. 39. sz. alatti telken az erre kijelölt 15 db gépkocsi-beálló helyen a jelen határozat 2. a) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.”

I.3.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, 773 m² alapterületű, Csarnok-negyedben található ingatlan. Az ingatlan „kivett, beépítetlen terület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület a 2017. június 8. napján hozott 146/2017. (VI.08.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, 773 m² alapterületű ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, 773 m² alapterületű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan minimális ára: 160.000.000,- Ft + ÁFA

Az ajánlati biztosíték összege: 16.000.000,- Ft

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
- az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,



- az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60. napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60. napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. június 12. napja és 2017. július 12. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. július 11. (kedd), 24:00 óra került meghatározásra, a pályázat beadásának határideje 2017. július 12. (szerda) 10:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két pályázó vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, ajánlatot egy pályázó nyújtott be.

Pályázatot benyújtó neve: LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszám: 16-09-017143, székhelye: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.)
megajánlott vételár: 161.000.000,- Ft + ÁFA
fizetési mód: egy összegben.

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy a pályázó esetében hiánypótlásra van szükség. A pályázó a hiánypótlási felhívásnak időben eleget tett, az értékelési eljárás során megállapításra került, hogy a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a lefolytatott eljárást érvényesnek, és eredményesnek, a pályázta nyertesének pedig a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.-t nyilvánítsa.

Javasoljuk továbbá, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ingatlanon fennálló gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések felmondásával az adásvételi szerződés megkötését követően.

I.4.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 helyrajzi számon nyilvántartott, 565 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon található egy rossz állapotú lakóépület, melyek nettó beépített szintterülete 1048,5 m². Az ingatlan műemléki védettséggel nem rendelkezik.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László igazságügyi szakértő) 2017. július 28-án elkészítette az ingatlanra vonatkozó értékebecslést, amit a független igazságügyi ingatlanszakértő (Gódor László) 2017. július 31-én jóváhagyott. Az értékebecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 140.321.225,- Ft összegben került meghatározásra, ezért a minimális ajánlati árát 140.321.225,- Ft összegben javasoljuk meghatározni.

A lakóépületben 18 db lakás található, amelyből 5 db üres, 10 db lakás bérlő által lakott (határozatlan idejű bérleti szerződéssel), 3 db lakásnak pedig jogcím nélküli használója van. A lakások bérbeadásából, használatából összesen 81.501,- Ft bevétele keletkezik havonta az Önkormányzatnak.

Mivel az ingatlan jelenleg lakott, annak kiürítéséről gondoskodni szükséges. A vonatkozó költség- és feladatelemzés szerint, a bérleti jogviszonyok megváltása megközelítőleg 36.000.000,- Ft összegben került meghatározásra. A kiürítés fedezetére előzetes kötelezettségvállalás szükséges nyertes pályázat esetén a 2018-2019. évi költségvetés terhére.

Az ingatlan kiürítésének előkészítése a pályázat kiírásával egyidejűleg megkezdhető, de a konkrét kiürítésre az adásvételi előszerződés megkötését követően kerül sor, melyre az Önkormányzat az adásvételi előszerződés megkötésének dátumától 18 hónapon belül vállal kötelezettséget. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése az Önkormányzatnak felróható okból nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt lakás bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet a vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzatnak nem felróható, érdeken kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér fizetési kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a pályázatot az Önkormányzat az alábbi feltételekkel hirdesse meg:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése.

A minimális vételár összege: 140.321.225,- Ft.

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft.

A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizeti meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül. A bérleti jogviszonyok megszüntetésére az ajánlati biztosíték és a vételárelőleg megfizetését követően kerül sor. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje a lakásokra kötött valamennyi bérleti szerződés megszűnését követően, az utolsó bérleti szerződés megszűnéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30. munkanap. A fennmaradó vételárrész kiegyenlítésére az adásvételi szerződés megkötését követően kerül sor az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályairól szóló a 112/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 64. pontjában meghatározott határidők szerint.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanon található épületet elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Javasoljuk továbbá, hogy a hirdetmény a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint kerüljön megjelentetésre, azzal, hogy a felhívás nyomtatott sajtóban, fizetős hirdetésként nem kerül közzétételre, de megjelentetésre kerül a www.ingatlan.com hirdetési portálon.

I.5.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlanokra az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László igazságügyi szakértő) által 2017. augusztus 21-én készített ingatlanforgalmi szakvélemények 2017. augusztus 24-én jóváhagyásra kerültek Gódor László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlanok kivett beépítetlen terület besorolásúak, építési övezeti besorolásuk L1-VIII-1-jelű. A piaci forgalmi értéket a szakértő a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében 180.100.000,- Ft + ÁFA, a Kőrös u. 4/b. szám alatti ingatlan tekintetében 129.000.000,- Ft + ÁFA értékben állapította meg, az ingatlanok értéke összesen 309.100.000,- Ft + ÁFA. Az ingatlanok egy birtoktestet alkotnak, ingatlanfejlesztés esetén együtt jobban hasznosíthatóak, ezért értékesítésük együtt javasolt.

Az ingatlanok jelenleg nem hasznosítottak.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a pályázatot az Önkormányzat a megállapított forgalmi érték 100%-án az alábbi feltételekkel hirdesse meg:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú és Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok együttesen történő elidegenítése

A minimális vételár összege: 309.100.000,- Ft + ÁFA

A pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár.

Az ajánlati biztosíték összege: 31.000.000,- Ft.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen.

Javasoljuk továbbá, hogy a pályázatra vonatkozó hirdetmény a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint kerüljön megjelentetésre, azzal, hogy a felhívás nyomtatott sajtóban, fizetős hirdetésként nem kerül közzétételre, de megjelentetésre kerül a www.ingatlan.com hirdetési portálon.

I.6.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 helyrajzi számon nyilvántartott, 882 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az

ingatlanon található egy rossz állapotú lakóépület, melyek nettó összes alapterülete 782,2 m². Az ingatlan műemléki védettséggel nem rendelkezik.

Az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László igazságügyi szakértő) 2017. június 15-én elkészítette az ingatlanra vonatkozó értébecslést, amit a független igazságügyi ingatlanszakértő (Gódor László) 2017. július 31-én jóváhagyott. Az értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 197.090.000,- Ft összegben került meghatározásra, ezért a minimális ajánlati árat 197.090.000,- Ft összegben javasoljuk meghatározni.

A lakóépületben 7 db lakás található, amelyből 1 db üres, 5 db lakás bérlő által lakott (határozatlan idejű bérleti szerződéssel), 1 db lakásnak pedig jogcím nélküli használója van. A lakások bérbeadásából, használatából összesen 121.507,- Ft bevétele keletkezik havonta az Önkormányzatnak. Az épületben található továbbá 1 db üzlethelyiség, amely bérbeadásából 71.875,- Ft havi bevétel származik. A helyiséget a bérlő az épület értékesítéséig használhatja.

Mivel az ingatlan jelenleg lakott, annak kiürítéséről gondoskodni szükséges. A vonatkozó költség- és feladatelemzés szerint, a bérleti jogviszonyok megváltása megközelítőleg 46.300.000,- Ft összegben került meghatározásra. A kiürítés fedezetére előzetes kötelezettségvállalás szükséges nyertes pályázat esetén a 2018. évi költségvetés terhére.

Az ingatlan kiürítésének előkészítése a pályázat kiírásával egyidejűleg megkezdhető, de a konkrét kiürítésre az adásvételi előszerződés megkötését követően kerül sor, melyre az Önkormányzat az adásvételi előszerződés megkötésének dátumától 1 éven belül vállal kötelezettséget. Amennyiben a vállalt határidőn belül az ingatlan kiürítése az Önkormányzatnak felróható okból nem megy végbe, emiatt pedig a birtokbaadás nem történik meg, akkor az Önkormányzat az épület kiürítése megkezdése napját megelőző hónapra előírt lakás bérleti díj bevétel 1/30-ad részének megfelelő összegű napi kötbért fizet a Vevőnek, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzatnak nem felróható, érdeken kívül felmerülő ok miatt nem tartható az ingatlan átadására kijelölt határidő, kötbér fizetési kötelezettség az Önkormányzat terhére nem keletkezik.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a pályázatot az Önkormányzat az alábbi feltételekkel hirdesse meg:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése.

A minimális vételár összege: 197.090.000,- Ft.

A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb vételár.

Az ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft.

A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizeti meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000 Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül. A bérleti jogviszonyok megszüntetésére az ajánlati biztosíték és a vételárelőleg megfizetését követően kerül sor. Az adásvételi szerződés megkötésének végső határideje a lakásokra kötött valamennyi bérleti szerződés megszűnését követően, az utolsó bérleti szerződés megszűnéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 30. munkanap. A fennmaradó vételárrész kiegyenlítésére az adásvételi szerződés megkötését követően kerül sor a Versenyeztetési Szabályzat 64. pontjában meghatározott határidők szerint.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanon található épületet elbontja, a birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés

megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Javasoljuk továbbá, hogy a hirdetmény a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint kerüljön megjelentetésre, azzal, hogy a felhívás nyomtatott sajtóban, fizetős hirdetésként nem kerül közzétételre, de megjelentetésre kerül a [www.ingatlan.com](http://www ingatlan.com) hirdetési portálon.

I.7.) Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és 9. szám alatt található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlan.

A Képviselő-testület a 258/2015. (XII. 03.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti ingatlanok együttesen történő elidegenítése érdekében pályázatot hirdet meg. A pályázat lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (továbbiakban: JGK Zrt.) kérte fel. A pályázati felhívás 2015. december 11. és 2016. január 25. között került meghirdetésre. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, így ajánlat benyújtására sem került sor.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 192/2016. (II.29.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a tárgyi telekingatlanok elidegenítésére kiírt versenyeztetési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

A telkekre az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. (Bártfai László igazságügyi szakértő) által 2017. augusztus 23-án aktualizált ingatlanforgalmi szakvélemény 2017. augusztus 24-én jóváhagyásra került Gódor László ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlanok kivett beépítetlen terület besorolásúak, építési övezeti besorolásuk L1-VIII-7-jelű. A Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatt található ingatlan forgalmi értéke bruttó 243.732.050,- Ft, a Balassa u. 9. szám alatti ingatlan forgalmi értéke bruttó 221.024.450,- Ft. Az ingatlanok tekintetében az együttes piaci forgalmi értéket a szakértő 365.950.000,- Ft + ÁFA értékben állapította meg. Az ingatlanok egy birtoktestet alkotnak; ingatlanfejlesztés esetén együtt jobban hasznosíthatóak, ezért értékesítésük együtt javasolt.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a pályázatot az Önkormányzat az alábbi feltételekkel hirdesse meg:

A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú és a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú ingatlanok együttes elidegenítése

A minimális vételár összege: 365.950.000,- Ft + ÁFA.

A pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár.

Az ajánlati biztosíték összege: 37.000.000,- Ft.

A két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen.

Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés: a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez, a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó

késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

- a pályázattal érintett építési telkek közvetlen szomszédságában fekvő Balassa utcának és Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát helyreállítja, arra jogerős útépitési engedélyt szerez a jogerős építési engedély megszerzését megelőzően, de legkésőbb azzal egyidejűleg. A kivitelezés aszfaltozással történik. Vállalja továbbá, hogy az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatba vételi engedélyt az épület használatba vételi engedélyét megelőzően megszerzi. A határidő elmulasztása esetén a napi késedelmi kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 0,5%-a, teljesítés elmaradása esetén fizetendő kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 15 %-a. Az Önkormányzat a kivitelezéshez a tulajdonosi (közútkezelői) hozzájárulást biztosítja.

Javasoljuk továbbá, hogy a pályázatra vonatkozó hirdetmény a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerint kerüljön megjelentetésre, azzal, hogy a felhívás nyomtatott sajtóban, fizetős hirdetésként nem kerül közzétételre, de megjelentetésre kerül a [www.ingatlan.com](http://wwwingatlan.com) hirdetési portálon.

II. A betérjesztés indoka

Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlanok értéke meghaladja a 100 M Ft-ot. A kedvezményes gépkocsi parkolásra vonatkozó Képviselő-testületi határozat módosítására a tisztelt Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kiírt pályázatok eredményének megállapítása és további ingatlanok pályázat útján való értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala, amely pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az Önkormányzat számára pozitív pénzügyi hatás az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések aláírása és a vételár összegek megfizetése esetén várható.

A 198/2016. (X.06.) számú Képviselő-testületi határozat esetében a döntés célja a közfeladatok ellátásához használt szolgálati gépjárművek elhelyezésének biztosítása, valamint a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök munkájának elősegítése azzal, hogy továbbra is biztosítva legyen számukra a kedvezményes díjon történő parkolási lehetőség, mivel sokan vidékről, illetve a város perem kerületeiből járnak be dolgozni. A határozati javaslat elfogadása várhatóan nem befolyásolja a 2017. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § aa) alpontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A versenyeztetési eljárás lebonyolításának részletes szabályaira a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló határozata (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) az irányadó.

A Versenyeztetési Szabályzat 11. pontja értelmében a nyilvános pályázati felhívást közzé kell tenni:

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben,
- c) a Józsefváros című lapban,
- d) az Önkormányzat és a Bonyolító internetes honlapján,
- e) az Önkormányzat és a Bonyolító rendelkezésére álló egyéb internetes hirdetési portáljain,
- f) az a) – e) pontban foglaltaktól túlmenően a Kiíró döntése szerinti más helyen, illetve módon.

A Versenyeztetési Szabályzat 12. pontja szerint a pályázati felhívásról szóló hirdetményeket legalább 15 napra ki kell függeszteni.

A Képviselő-testület határozat módosítással kapcsolatos döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan elidegenítésekkel és a képviselő-testületi határozat módosításával kapcsolatos döntéseit meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

[I.1. A Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása]

I.1.1.) a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 07.

I.1.2.) a pályázat nyertesének az IVY HOME Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B ép. II. em. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-294902, adószáma: 25894572-2-41) nyilvánítja, a vételárát 182.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 07.

I.1.3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat I.1.1.) és I.1.2.) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. szeptember 29.

I.3.4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések megszüntetésével a határozat I.1.3.) pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 31.

[I.2. A dolgozók részére biztosított parkolásra vonatkozó 198/2016. (X. 06.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása]

I.2.1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 198/2016. (X.06) számú Képviselő-testületi határozat 2.) pontját 2017. szeptember 08. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja.

„2.a) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a 248/2013. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól eltérően dolgozói bérleti díjat állapít meg, amelynek összege 2016. évben 1.526,- Ft/hó + ÁFA/gépkocsi-beálló, amely minden évben a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben növekszik.

2.b) az Önkormányzat intézményei, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal használatában álló szolgálati gépjárművek részére közfeladat ellátása céljából a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 29., Lujza u. 32., Magdolna u. 28., József u. 27. szám alatti telkeken és a Víg u. 39. szám alatti telken az erre kijelölt 15 db gépkocsi-beálló helyen ingyenes parkolást biztosít.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

I.2.2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 198/2016. (X.06) számú Képviselő-testületi határozat 6.) pontját 2017. szeptember 08. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja.

„6. a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság dolgozói részére parkolási lehetőséget biztosít a jelen határozat 5.) pontjában felsorolt, valamint a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7., a József u. 47.sz. alatti telkeken kizárólag a rendelkezésre álló üres parkolóhelyek erejéig valamint a Víg u. 39. sz. alatti telken az erre kijelölt 15 db gépkocsi-beálló helyen a jelen határozat 2.a) pontjában foglalt kedvezményes bérleti díjon.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 07.

[I.3. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása]

I.3.1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 07.

I.3.2.) a pályázat nyertesének a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.-t (cégjegyzékszám: 16-09-017143, székhelye: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.) nyilvánítja, a vételárat 161.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 07.

I.3.3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a határozat I.3.1.) és I.3.2) pontja szerinti ingatlan adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. szeptember 29.

I.3.4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti gépkocsi-beállókra kötött bérleti szerződések megszüntetésével a határozat I.3.3) pontjában meghatározott ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 31.

[I.4. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése]

I.4.1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 7.

I.4.2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 140.321.225,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizeti meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül, mely összegek az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgálnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 7.

I.4.3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. szeptember 12.

I.4.4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

Határidő: 2017. november 9.



[I.5. a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, valamint a Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítése]

I.5.1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű, azaz összesen 1543 m² alapterületű ingatlanok együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.5.2.) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 hrsz.-ú, 913 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 4/b. szám alatti, 35875 hrsz.-ú, 630 m² alapterületű, azaz összesen 1543 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a két ingatlan együttes minimális vételára: 309.100.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 31.000.000,- Ft,
- d.) a két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.5.3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 12.

I.5.4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. november 9.

I.6. [a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése]

I.6.1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.6.2.) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 197.090.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizeti meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül, mely összegek az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgálnak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.6.3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 12.

I.6.4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. november 9.

I.7. [a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú ingatlanok együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítése]

I.7.1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlan, azaz összesen 1535 m² alapterületű ingatlanok együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.7.2.) elfogadja a határozat mellékletét képező a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű ingatlan, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű ingatlan, azaz összesen 1535 m² alapterületű ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a két ingatlan együttes minimális vételára: 365.950.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a két ingatlanra együttesen ajánlott legmagasabb vételár,
- c.) az ajánlati biztosíték összege 37.000.000,- Ft,
- d.) a két ingatlan kizárólag együtt vásárolható meg, csak az egyik ingatlanra benyújtott pályázat érvénytelen,
- e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlanok birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
 - ed.) a pályázattal érintett építési telkek közvetlen szomszédságában fekvő Balassa utcának és Apáthy István utca Balassa és Szigony utca közötti szakaszának útburkolatát helyreállítja, arra jogerős útépitési engedélyt szerez a jogerős építési engedély megszerzését megelőzően, de legkésőbb azzal egyidejűleg. A kivitelezés aszfaltozással történik. Vállalja továbbá, hogy az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatba vételi engedélyt az épület használatba vételi engedélyét megelőzően megszerzi. A határidő elmulasztása esetén a napi késedelmi kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 0,5%-a, teljesítés elmaradása esetén fizetendő kötbér mértéke a kivitelezés nettó költségének 15 %-a. Az Önkormányzat a kivitelezéshez a tulajdonosi (közútkezelői) hozzájárulást biztosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 7.

I.7.3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság
Határidő: 2017. szeptember 12.

I.7.4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóság

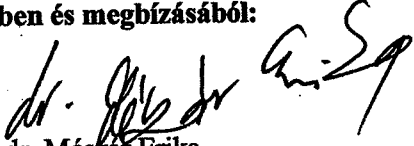
Határidő: 2017. november 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. augusztus 29.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Mészár Erika
aljegyző

Mellékletek:

- a József u 27. szám alatti ingatlan bontási jegyzőkönyve
- a József u 27. szám alatti ingatlan értékelési jegyzőkönyve
- a József u 27. szám alatti ingatlan pályázati iratanyaga
- a Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan bontási jegyzőkönyve
- a Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan értékelési jegyzőkönyve
- a Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan pályázati iratanyaga
- a Bérkocsis u 30. szám alatti ingatlan pályázati felhívása
- a Bérkocsis u 30. szám alatti ingatlan értékbecslése
- a Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti ingatlanok pályázati felhívása
- a Kálvária u. 9. és Kőrös u. 4/b. szám alatti ingatlanok értékbecslése
- a József u. 25. szám alatti ingatlan pályázati felhívása
- a József u. 25. szám alatti ingatlan értékbecslése
- a Balassa u 7. és 9. szám alatti ingatlanok pályázati felhívása
- a Balassa u 7. és 9. szám alatti ingatlanok értékbecslése



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető

Hirsch Ügyvédi Iroda

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

Kroó Ivett, IVY HOME Kft

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. július 12. szerda, 10 óra 50 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 147/2017. (VI.08.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. július 11. kedd, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljárás az ajánlatot tevő képviseletében jogszerűen Kroó Ivett jelent meg.

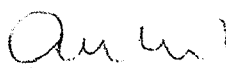
A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

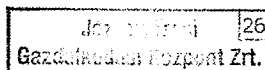
1.)

pályázatot benyújtó neve: IVY HOME Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 1034 Budapest Almási Balogh Lóránd utca 1/B II.1.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. július 12-én 10:55 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.


.....
Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt



Hirsch Ügyvédi Iroda *tegy.*
a JGK Zrt. jogi képviselője
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Kroó Ivett
ügyvezető IVY HOME Kft

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. július 26-án 11⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens

Gyimóthy Balázs, az értékelő bizottság elnöke 2017. július 13-án 11⁰⁰-kor a Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú telekingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. július 12. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást két jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: IVY HOME Kft.

Székhelye: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1/B II. 1.

Az ajánlott vételár: 182.100.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nem volt szükség, a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII., József utca 27. szám alatti, 35204 helyrajzi számú telek értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

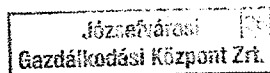
- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: IVY HOME Kft.
- 4.) a vételár: 182.100.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. július 26-án 11¹⁰ órakor lezárja.

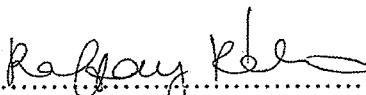
K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
értékelő bizottság elnöke



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető



„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

EREDETI PÉLDÁNY

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Postacíme:	1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Telefonszáma:	
Fax száma:	---
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	25894572-7022-113-01
Cégnyilvántartási száma:	01 09 294902
Adószáma:	25894572-2-41
Számlavezető bankjának neve:	ERSTE Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-79019693
Képviselőjének neve, beosztása:	Kroó Ivett, ügyvezető
Meghatalmazott neve:	---
Telefonszáma:	---
Fax száma:	---
E-mail címe:	---

Budapest, 2017. július 10.

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető



„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Kroó Ivett ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan** elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 182.100.000.- Ft + ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

a) egy összegben

b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2017. július 10.

Kroó Ivett

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
kép.: Kroó Ivett ügyvezető



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg. 01-09-294902 cégjegyzékszámú IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.) cég 2017. június 26. napján hatályos adatai a következők:

Cégformától független adatok

Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-294902
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/03/09

A cég elnevezése

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A cég rövidített elnevezése

IVY HOME Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A cég székhelye

1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A létesítő okirat kelte

2017. február 20.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A cég tevékenysége

7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

A képviseletre jogosult(ak) adatai



- 13/1. Kroó Ivett (an.: Tellinger Mária)
Születési ideje: 1982/09/13
1014 Budapest, Országház utca 33. I. em. 1.
Adóazonosító jel: 8422580462
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 25894572-7022-113-01.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 25894572-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/03/08
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11600006-00000000-79019693
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2017/05/26 Közzétéve: 2017/05/30
Hatályos: 2017/05/26 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: ivett.kroo@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-294902
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-294902
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Kroó Ivett (an.: Tellinger Mária)
Születési ideje: 1982/09/13
1014 Budapest, Országház utca 33. I. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/09 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/09 ...

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság

1084 Budapest, Őr utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/06/26 10:07:48. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

került.

24-26.) kezeli.

dr. Kertész Gabriella

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACÍM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

TEL.: 388-91-91, 388-25-01

FAX: 388-23-49

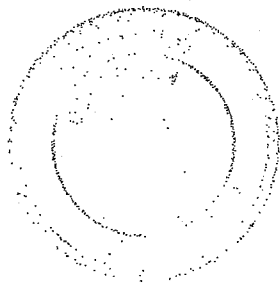
E-MAIL: KERTESZ@MOKK.HU

11019/H/466/2017. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a 3 (három) oldalból álló, „Cégkivonat” megnevezésű okirat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásába 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 26. (huszonhatodik) napján betekintett nyilvános adataival mindenben megegyező.-----
Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 26. (huszonhatodik) napján. -----

dr. Kertész Gabriella
közjegyző





ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kroó Ivett** (született Munkacsevo-munkács, Szovjetunió, 1982. szeptember 13., anyja születési neve Telinger Mária) 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 33. 1/1. szám alatti lakos, - mint a **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: IVY HOME Kft. székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1., cégjegyzékszáma: 01-09-294902) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt illetve előnyomott, nyomtatott, teljes vagy rövidített neve alá nevemet **önállóan**, az alábbiak szerint írom alá: -----

Kroó Ivett

Budapest, 2017. június 21.

dr. Kertész Gabriella

közjegyző

BUDAPEST, III. KER. MIKLÓS U. 11. III./12.

POSTACIM: 1300 BUDAPEST, 3., PF. 244.

EL: 388-91-91, 388-25-01

FAX: 388-23-49

E-MAIL: KERTESZ@MOKK.HU

11019/II/438/2017. ügyszám

Tanúsítom **Kroó Ivett** (született Munkacsevo-munkács, Szovjetunió, 1982. szeptember 13., anyja születési neve Telinger Mária), 1014 Budapest I. kerület, Országház utca 33. 1/1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolványával igazolta, névaláírásának valóságát. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. §. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év június hónap 21. (huszonegyedik) napján.



dr. Kertész Gabriella
közjegyző

07. 08.

Erste NetBank



Ügyfél neve: BB2840 IVY HOME KFT

Tranzakció részletei

600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa	IB UTALÁS BANKON KIVÜL
Címzett	
Címzett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Címzett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
Összeg	-63 500,00 HUF
Bizonylatszám	NOTPROVIDED
Tranzakcióazonosító	FOHO120620170521530
Könyvelés dátuma	2017.06.12.
Narratív	NETBANK UTALÁS BANKON KIVÜL
Terhelés	
Terhelendő számla	11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla
Terhelés összege	-63 500,00 HUF
Értéknap	2017.06.12.
Közlemény	József utca 27 pályázati dok.

Erste NetBank

29

1/1
Li



Ügyfél neve: BB2840 IVY HOME KFT

Tranzakció részletei

06-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla

Tranzakció típusa
Címzett
Címzett neve
Címzett számlaszáma
Összeg
Bizonylatszám
Tranzakcióazonosító
Könyvelés dátuma
Narratív
Terhelés
Terhelendő számla
Terhelés összege
Értéknap
Közlemény

IB UTALÁS BANKON KÍVÜL

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
-18 000 000,00 HUF
NOTPROVIDED
F0HO110720170122229
2017.07.11.
NETBANK UTALÁS BANKON KÍVÜL

11600006-00000000-79019693 HUF Pénzforgalmi bankszámla
-18 000 000,00 HUF
2017.07.11.
ajánlati biztosíték József u. 27

NetBank

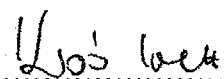
„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott Kroó Ivett, az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társaság) képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/ <u>nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/ <u>nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/ <u>nincs</u> . |

Budapest, 2017. július 10.


.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről

Alulírott IVY HOME Kft. (képviseli: Kroó Ivett ügyvezető) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. július 10.

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

fw

-13-

32

2

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Kroó Ivett, ügyvezető, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal által kibocsátott Adóhatósági Igazolás
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt által kibocsátott igazolás

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2017. július 10.

.....
Kroó Ivett
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

A * -gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatás-zám: 3516462028/2017

Ügyintéző: Kótaji Anita

Telefonszám: (1) 427-3200 / 5325

Ügyszám: 3353833069



3516462028

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
25894572-2-41

1034 BUDAPEST ALMÁSI BALOGH LÓRÁND UTCA 1/B. II.em. 1.a.

Adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyként végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

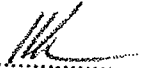
Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajtathatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. június 27.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)


Kis-Takács Mónika
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7762246664010751137218032

Kótaji Anita
ügyintéző

Szám: 14-35/376/2017
Szappanos Imréné
Tel.: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Kormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

OME KFT

Cím: 1034 BUDAPEST, ALMASI BALOGH LÓRAND U. 1/B. II. 1
Azonosítószám: 25894572-2-41

A személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A közzétett bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat
12. példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és
szolgálat általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004.
évi törvény (Kt.) 83.8 (1), (3) bek. alapján.

A hatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet
1. számú táblája 4. pontja értelmében.

2017. 08. 28.

Kiadományt kaptam:

Szappanos Imréné

Előadó

2008

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Dér Lászlóné

Telefon: 216-69-62/200

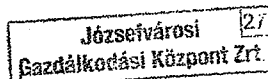
Tárgya: Igazolás nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazolom, hogy a **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-294902, székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd u. 1/b. II/1 3-5.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtása céljából adom ki.

Budapest, 2017. 06. 28.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Az igazolást átvettem:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1034 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Értékesítési Iroda
Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tatozásáról

Igazoljuk, hogy az **IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-294902, adószám: 25894572-2-41, statisztikai számjele: 25894572-7022-113-01, székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd u. 1. B. ép. II/1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2017. június 28.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.


Gyimóthy Balázs
irodavezető


Miksy Erika
referens

- 19 -

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Őr utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL


37 K

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ERSTE Bank Hungary Zrt. által kibocsátott Igazolás
2. IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított nyilatkozat arról, hogy a számlavezető banknál a társaság alakulása óta, továbbá az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt.

Budapest, 2017. július 10.

Kroó Ivett

IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető