

BANK HUNGARY ZRT.

H-1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Postacím: Budapest 1933
www.erstebank.hu

Telefon: 06 40 222 222
Telefax: 06 1 272 5160

Cégjegyzékszám:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041054

Iktatószám: 001/20170710

IGAZOLÁS

AZ ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44;
SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: Európa Torony Fiók, 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-
26.) igazolja, hogy

Cégnev: Ivy Home Kft

Székhely: 1031 Budapest, Almási B. L. u 1/B.

Cégjegyzékszám: 01-09-294902

Adószám: 25894572-2-41

Számlanyitási dátuma: 2017.02.22

Jelen igazolás kiállításának napján az alábbi számlaszám(ok)on vezetett pénzforgalmi bankszámlá(ko)n
2017. év 02. hónap 22. nap - 2017. év 07. hónap 07. napig terjedő időszakban, az alábbi számlaforgalom
teljesült:

Pénzforgalmi bankszámla száma:

11600006-00000000-79019693

IBAN szám:

HU93 1160 0006 0000 0000 7901 9693

Devizanem:

HUF

Térheles összesen

10.865.712

Jóváírás összesen

13.000.000

A fenti ügyfelünk pénzforgalmi bankszámláin a jelen nyilatkozat kibocsátását megelőző 2017.02.22-
2017.07.06. közötti időszakban:

Beszédési megbízás nem érkezett.

Hatósági átutalás nem érkezett.

Átutalási végzés nem érkezett.

A számlanyitás óta eltelt időszakban sorban álló tétel a számlára nem érkezett, sorban állás nem
volt.

Ügyfelünk a fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett.

Ezen igazolást Kroó Ivett kérésére állítottuk ki.

Az igazolás az előzőekben megjelölt időszakban könyvelt tételeket tartalmazza.

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató
jellegű.

Nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő
pénzforgalmi bankszámla / betétszámla kivonatát.

Kelt: Budapest, 2017. július 07.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.
Európa Torony Fiók
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
4.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.

cégszerű aláírása

Név:

Név:

Fehér Ádám

Beszélt:

Beszélt:

tanácsadó

Elek Noémi
tanácsadó

Jelen igazolást, eredeti példányban átvette:

Aláírás:

Név: Kroó Ivett

ERSTE

Lakossági/Mikrovállalati TeleBank: 06 40 222 222
ERSTEBUSINESS24: 06 40 222 223

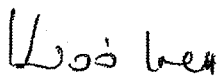
NYILATKOZAT

Kroó Ivett (lakcím: 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. em. 1.; anyja neve: Tellinger Mária),
az **IVY HOME KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**
(székhely: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 294902; a
Társaság) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kiintettel arra, hogy a Társaság 2017. február 20. napján alakult, így a Társaság pénzforgalmi számláját
vezető ERSTE Bank Hungary Zrt.-nek nem áll módjában igazolást kiadni arról, hogy az elmúlt egy évben a
Társaság 11600006-00000000-79019693 számú bankszámláján sorban állás nem volt.

Ennek nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Társaság fentiekben megjelölt bankszámláján az alakulás óta
nem fordult elő sorban állás – és ennek megfelelően az elmúlt egy évben – sorban állás nem történt.

Budapest, 2017. július 10.



**IVY HOME KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPV.: KROÓ IVETT ÜGYVEZETŐ**

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1034 Budapest, Almási Balogh Lóránd utca 1. B. ép. II. em. 1.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszaautalni:

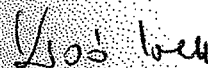
Bankszámlavezető pénzintézet: ERSTE Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-79019693

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím vagy székhely):

Kroó Ivett, ügyvezető (1014 Budapest, Országház utca 33. 1/1.)

Budapest, 2017. július 10.


.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. július 10.

.....
Kroó Ivett
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Ahullított IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. július 10.

Króó Ivett

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

„Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Ahálított Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Ahálított Kroó Ivett, mint az IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017. július 10.

.....
IVY HOME Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Kroó Ivett ügyvezető

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető
Hirsch Ügyvédi Iroda
Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens
Marozsán Magdolna, LUMINOR INVEST Kft.

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ör utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. július 12. szerda, 10 óra 10 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testület 146/2017. (VI.08.) határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., József Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú telek elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. július 11. kedd, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg. A bontási eljárás az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Marozsán Magdolna jelent meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezár és sértetlen. Gyimóthy Balázs felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve LUMINOR INVEST Kft.

pályázatot benyújtó székhelye: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.

A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. július 12-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.


.....
Gyimóthy Balázs
elidegenítési irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

Hirsch Ügyvédi Iroda *képv.*
a JGK Zrt. jogi képviselője
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Raffay Réka
ingatlanértékesítési referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Marozsán Magdolna, LUMINOR INVEST Kft.

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. augusztus 14-én 13¹⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, irodavezető
Dr. Lóránth József ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője
Raffay Réka, referens

Gyimóthy Balázs, az értékelő bizottság elnöke 2017. augusztus 14-én 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII., Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Lóránth József ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. július 12. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére 1 pályázat került benyújtásra.

Az ajánlat rövid ismertetése:

- 1.) Ajánlattevő neve: LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (cégjegyzékszama: 16-09-017143, székhelye: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.)
Az ajánlott vételár: 161.000.000,- Ft + ÁFA

A benyújtott ajánlat értékelésekor megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség az LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. pályázata esetében:

- Hitelesített, nullás NAV igazolás
- Helyi adóigazolás
- Kiíróval szemben fennálló tartozásigazolás

A LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. a hiánypótlást az előírt határidőben, 2017.08.14-én benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

Handwritten signature
47

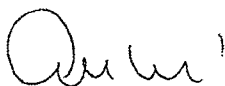
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest VIII., Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.
- 4.) a vételár: 161.000.000,- Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. augusztus 14-én 13¹⁰ órakor lezárja.

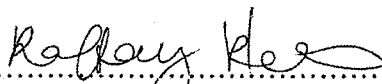
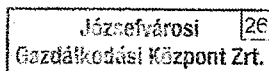
K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
irodavezető
értékelő bizottság elnöke



.....
Dr. Lóránth József
ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Raffay Réka
jegyzőkönyvvezető



„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhelye:	5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Postacíme:	5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Telefonszáma:	-
Fax száma:	-
E-mail címe:	1
Statisztikai számjel:	25847161-4120-113-16
Cégnyilvántartási száma:	16-09-017143
Adószáma:	25847161-2-16
Számlavezető bankjának neve:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10400566-50526754-81491007
Képviselőjének neve, beosztása:	Marozsán Magdolna Mária, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2017. július 11.

.....*Marozsán Magdolna*.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

¹ Meghatalmazott esetén

Marozsán Magdolna

JW
-1-49

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Marozsán Magdolna Mária, mint a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője (név/társaság neve) a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: 161.000.000 Ft+ÁFA, azaz százhatvanegymillió Forint+ÁFA

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybevételével

(a megfelelő szöveg aláhúzendő)

Budapest, 2017. július 11.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Jm

Marozsán Magdolna



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.16-09-017143 cégjegyzékszámú LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (5100 Jászberény, Jedám utca 30.) cég 2017. július 4. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 16-09-017143
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/01/10
2. **A cég elnevezése**
2/1. LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. LUMINOR INVEST Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. január 9.
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
9/4. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
9/5. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

Anna M. Nagy

JW

51

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1. Marozsán Magdolna Mária (an.: Fogarasi Anikó Borbála)

Születési ideje: 1982/04/19

5100 Jászberény, Jedám utca 30.

Adóazonosító jel: 8421113143

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/01/09

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12

Hatályos: 2017/01/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25847161-4120-113-16.

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12

Hatályos: 2017/01/10 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25847161-2-16.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/01/10

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12

Hatályos: 2017/01/10 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10400566-50526754-81491007

A számla megnyitásának dátuma: 2017/01/12.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 056 Jászberény (5100 Jászberény, Szabadság tér 1) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/01/16 Közzétéve: 2017/01/17

Hatályos: 2017/01/16 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: luminorinvest@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12

Hatályos: 2017/01/10 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-017143

Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12

Hatályos: 2017/01/10 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.16-09-017143

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Marossán Magdolna Mária (an.: Fogarasi Anikó Borbála)
Születési ideje: 1982/04/19
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/01/09
Bejegyzés kelte: 2017/01/10 Közzétéve: 2017/01/12
Hatályos: 2017/01/10 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/07/04 10:52:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

Marosán Magdolna

JW
53

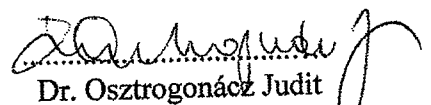
Dr. Bathó Gábor
közjegyző
Jászberény, Szabadság u. 7.
T.: 57/500-085
54012/H/712/2017. ügyszám

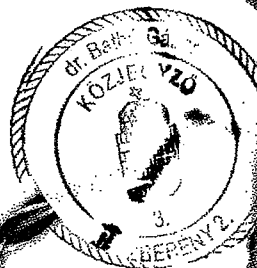
-----KÖZJEGYZŐI TANÚSÍTVÁNY-----

Alulírott doktor Osztrogonác Judit, mint doktor Bathó Gábor jászberényi közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a mai napon történt betekintés alapján tanúsítom, hogy az idefűzött 2 (kettő) lapból, 3 (három) gépelt oldalból álló cégkivonatban szereplő adatok a **LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 16-09-017143) az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adataival mindenben megegyeznek.

Kelt Jászberényben, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év július hó 4. (negyedik) napján.-----




Dr. Osztrogonác Judit
közjegyzőhelyettes





Aláírási minta

Alulírott Marozsán Magdolna Mária (édesanyám neve: Fogarasi Anikó Borbála) 5100 Jászberény, Jedám utca 30. szám alatti lakos, a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege fölé nevem önállóan írom az alábbiak szerint:

Magdolna Marozsán

Fenti aláírás ellenjegyzésével igazolom, hogy nevezett személy - aki személyazonosságát a sorszámu személyi igazolványával, lakcímét az sorszámu lakcímgazolványával igazolta - jelen okiratot Jászberényben, 2017. január 9. napján előttem aláírta:

Dr. Ifkovics József
ügyvéd

DR. IFKOVICS JÓZSEF
Ügyvédi Iroda
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 9.
Tel.: (57) 503-150, Tel./Fax: (57) 505-888
Adószám: 18831267-2-16

Magdolna Marozsán

Magdolna Marozsán
- 9 - 55

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-63,500 HUF	elszámolás összege	-63,500 HUF
könyvelés értéknapja	2017.07.04	tranzakció összege	
megbízó neve	LUMINOR INVEST Kft.	partner neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
megbízó számlaszáma	HU76 1040 0566 5052 6754 8149 1007	partner számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970704H499700	közlemény	Pályázati dokumentáció Bérkocsis ut ca 32. szám
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.07.04		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.07.04

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

Handwritten note: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

- 11 -
56

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-16,000,000 HUF	elszámolás összege	-16,000,000 HUF (0 HUF/HUF)
könyvelés értéknapja	2017.07.11	tranzakció összege	0 (0)
megbízó neve	LUMINOR INVEST Kft.	partner neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
megbízó számlaszáma	HU76 1040 0566 5052 6754 8149 1007	partner számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970711H434065	közlemény	Ajánlati biztosíték Bérkocsis utca 32.
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.07.11		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.07.11

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja

Marica Marica

-13-57

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

Alulírott LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (társaság neve) képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2017. július 11.

Morosan Magdolna
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

[Handwritten signature]

Morosan Magdolna

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Marozsán Magdolna Mária, mint a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője (név/társaság neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. július 11.

Marozsán Magdolna
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Marozsán Magdolna

[Signature]
-17-

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló tartozásról, kizáró körülményről

Alulírott Marozsán Magdolna Mária (név) mint a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. NAV igazolás
2. Helyi adóigazolás
3. Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolás

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

Budapest, 2017. július 11.

Marozsán Magdolna
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Marozsán Magdolna

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Marozsán Magdolna Mária (név) mint a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. K&H ZRt. banki igazolás sorban állásról.

Budapest, 2017. július 11.

Marozsán Magdolna
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Marozsán Magdolna

AK

K&H Bank Zrt.



fiók neve, fiók száma : 056 Jászberényi fiók
fiók egység címe : 5100, Jászberény, Szabadság tér 1.
telefon: (06 57) 505 170
fax: (06 57) 505 180
Iktatószám: J/2017

LUMINOR INVEST KFT

Jászberény
Jedám u. 30.

Tárgy: Bankinformáció

A LUMINOR INVEST KFT /5100 Jászberény, Jedám u. 30./ saját kérésére az alábbi bankinformációt adjuk:

1./ **LUMINOR INVEST KFT** részére vezetett

HUF pénzforgalmi számla száma: **10400566- 50526754-81491007** megnyitásának dátuma: 2017.01.12.

2./ Az Üzletfél kötelezettség-telejesítése:

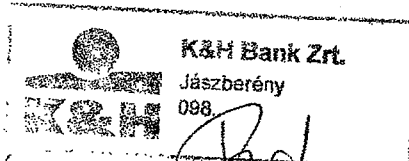
- Fizetési kötelezettségeit pontosan teljesíti, a pénzforgalmi számlán sorban állás nem fordult elő.

3. Hitelszerződés: nem állunk hitelkapcsolatban.

Ez a bankinformáció a jelenlegi ismereteinken alapul. Az esetleges változásokról Önöket utólag csupán erre irányuló kérdés esetén értesítjük. E bankinformációval a szóban forgó Üzletfélért semmilyen garanciát vagy egyéb felelősséget nem vállalunk.

Jászberény, 2017.07.11.

Tisztelettel:



Donkóné Nyeste Katalin
senior banki tanácsadó

Farkas Zoltánné
univerzális tanácsadó

Handwritten signature

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Marozsán Magdolna Mária /név/ mint a LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft. (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.

Cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Bankszámlaszám: 10400566-50526754-81491007

Bankszámlával rendelkezni jogosult: LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft., 5100 Jászberény, Jedám utca 30. (név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2017. július 11.

Marozsán Magdolna

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Marozsán Magdolna

[Handwritten signature]

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. július 11.

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

.....

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlant előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. július 11.

Luminor Invest Kft.

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.

5100 Jászberény, Jedám utca 30.

Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007

Adószám: 25847161-2-16

Luminor Invest Kft.

[Handwritten signature]

„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott Marozsán Magdolna Mária (név)
mint a LUMINOR INVEST KFT. (társaság neve) vezető
tisztviselője jelen pályázatban található adásvételi szerződéshez /az alábbi módosítási
javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

1.

2.

Alulírott Marozsán Magdolna Mária (név)
mint a LUMINOR INVEST KFT. (társaság neve) vezető
tisztviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés
tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok
kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017. július 11.

Marozsán Magdolna
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.

5100 Jászberény, Jedám utca 30.

Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007

Adószám: 25847161-2-16

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő

Marozsán Magdolna

Marozsán Magdolna

1917.04.21. 15.00 óráig
a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.

Margit kiraly

LUMINOZ IVI T Kft.
5100 faszbe Jec 100 30.
Sz.sz.: 7400 320 14 1007
Adószám... 47 2-16



✱ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✱

LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.
Marozsán Magdolna
ügyvezető
részére

Üint.: Raffay Réka
email: raffayr@jgk.hu
Telefonszám: 216-6961/206
Tárgy: hiánypótlási felhívás

5100 Jászberény
Jedám utca 30.

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

A Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti ingatlan elidegenítésére benyújtott pályázatával kapcsolatban kérem, hogy az alább felsorolt, a pályázati dokumentációból hiányzó tartalmi elemeket- jelen levelünk kézhezvételétől számított 7 munkanapon belül – részünkre eljuttatni szíveskedjenek. A dokumentumokat a pályázatban is megjelölt módon, összefűzve, hitelesítve, folyótatólagos oldalszámozással szíveskedjenek ellátni

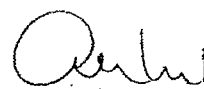
A pályázati felhívás 13. mellékletében is szereplő tartalmi elemek közül szíveskedjenek megküldeni:

- nullás NAV igazolás pecséttel, hitelesített
- Helyi adóigazolás
- Kiíróval, bonyolítóval szemben fennálló tartozás igazolás

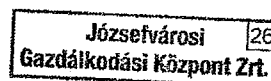
Tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2017. július 12.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs

elidegenítési irodavezető



Handwritten signature

68

EZEDETI

1. számú melléklet
„Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u 32. szám alatti ingatlan elidegenítése - pályázat”

HIÁNYPÓTLÁS

Társaság neve, cégformája:	LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.
Székhelye:	5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Postacíme:	5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Telefonszáma:	+36-30-450-81-83
Fax száma:	-
E-mail címe:	marozsan.magdolna@gmail.com
Statisztikai számjel:	25847161-4120-113-16
Cégnyilvántartási száma:	16-09-017143
Adószáma:	25847161-2-16
Számlavezető bankjának neve:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10400566-50526754-81491007
Képviselőjének neve, beosztása:	Marozsán Magdolna Mária, ügyvezető
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2017. augusztus 10.

Marozsán Magdolna

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedám utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

¹ Meghatalmazott esetén

Marozsán Magdolna

Tartalomjegyzék

Fedlap	1. oldal
Tartalomjegyzék	3. oldal
Nullás NAV igazolás	5. oldal
Helyi adóigazolás	7. oldal
Kifróval szemben fennálló tartozás igazolás	
Igazolás részletre megvásárolt ingatlan vételár tartozásról	9. oldal
Igazolás szerződéssel kapcsolatban	11. oldal



személyi igazolás

70



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.

Iktatószám: 3583130882/2017
Ügyintéző: Brezvai Zsuzsanna
Telefonszám: (56) 502-914
Ügyszám: 3344242621

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
25847161-2-16

5100 JÁSZBERÉNY JEDÁM UTCA 30.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZOLNOK, 2017. július 26.

dr. Panyik Éva
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Tóthné Bozsó Andrea Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8635215732089750135022838

iratszám: 14-35/406/2017
adó: Szappanos Imréné
telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

INOR INVEST KFT
székhely: 5100 JASZBERÉNY, JEDAM U. 30.
adószám: 25847161-2-16

i személynek, társaságnak:

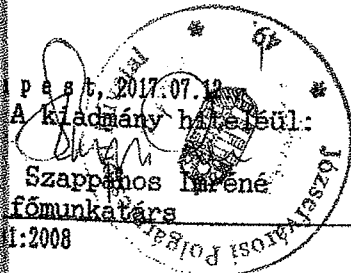
- Önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

atkozik.

entiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a
elmezőnek adótartozása nincs.

adósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2
lányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás
alános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL.
vény (Kt.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló,
többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI.
4.pontja értelmében.



Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

Handwritten signature: Danada-Rimán Edina



» VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG »

Értékesítési Iroda

Ügyintéző: Miksy Erika
Telefon: 216-6961/119

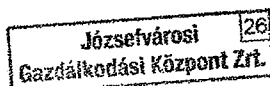
Tárgy: Igazolás részletre megvásárolt
ingatlan vételár tatózásáról

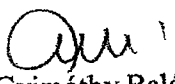
Igazoljuk, hogy az **LUMINOR INVEST Ingatlanfejlesztő Kft.** (cégjegyzékszám: 16-09-017143, adószám: 25847161-2-16, statisztikai számjele: 25847161-4120-113-16, székhely: 5100 Jászberény, Jedám u. 30.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így Társaságunk felé pénzügyi kötelezettsége nem áll fenn.

Az igazolás pályázat benyújtása céljából került kiadásra.

Budapest, 2017. augusztus 03.

Tisztelettel:




Gyimóthy Balázs
irodavezető


Miksy Erika
referens



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Kubánka-Berghammer Petra
Telefon: 314 1098/ 134

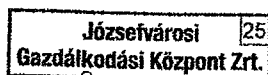
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **LUMIOR INVEST KFT.** (székhely cím: 5100 Jászberény, Jedám utca 30.; adószám: 25847161-2-16, cégjegyzékszám: 16 09 017143, képviselő: Marozsán Magdolna Mária) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adom ki.

Budapest, 2017. augusztus 3.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
dr. Horváth Orsolya
irodavezető

Ursula Kapler
LUMINOR INVEST Kft.
5100 Jászberény, Jedem utca 30.
Sz.sz.: 10400566-50526754-81491007
Adószám: 25847161-2-16

Ursula Kapler

SW