

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 15-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendes** üléséről

**1/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására
3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat a néhai köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
2. Javaslat a néhai köztemetési költsége megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző
3. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 9. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan tovább értékesítésével kapcsolatos hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására

**2/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a „Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás 5. számú módosítása” elnevezésű, a Corvin Zrt.-vel és a Rév8 Zrt.-vel 2014. szeptember 15-én kötött megállapodás módosítását tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15., a megállapodás aláírása 2018. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A 2/2018. (I.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez

3/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre (hrsz.: 36732) tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Mikszáth Kálmán tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

4/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Közút Központ Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12.)
A közterület használat ideje:	2018. január 02. – 2018. december 31.
Közterület-használat célja:	taxiállomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m ² Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m ² Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m ²
Közterület-használat nagysága:	240 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

5/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy 2018. március 16. napjáig megszünteti a vendéglátó terasz téliesítését.

Közterület-használó, kérelmező:	IGUANA IT Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 16. – 2018. március 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám előtti járdán (Múzeum felőli járdaszakaszon)
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**6/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUSZER Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)
A közterület-használat ideje:	2018. január 16. – 2018. január 31.
Közterület-használat célja:	védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	54 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**7/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 29A. Társasház (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 29A.)
Közterület használat ideje:	2018. január 15. – 2018. január 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felvonó telepítéshez kapcsolódó rakodási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 29A. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**8/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. félévente történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tóth Máté egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Régi posta utca 11. félemelet 2A.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2018. január 15. – 2019. január 08.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Békési u. 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

2. Tóth Máté egyéni vállalkozó a vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használati díjat 2018. január 08. - 2018. január 14. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**9/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kun utca 7. Társasház részére a 856/2017. (X.09.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjból megfizetett 3.191.332,- Ft-ot egy összegben visszautal, és fennmaradó meg nem fizetett 1.851.965,- Ft közterület-használati díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**10/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos Józsefné egyéni vállalkozó (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 16. – 2019. január 16.

Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (zöldség-gyümölcs árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám -
Klinikák Metró állomás bejáratával szemben -
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma - Borsos Gábor megérkezésével - 13 főre változott.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

**11/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

3. az informatikai beszerzés és az E-iktató rendszer kialakítása megnevezésű feladat ellátására támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, 20 000 e Ft összegben azzal, hogy a támogatás felhasználási időszaka 2018. január 15. és 2018. december 31. napja közötti időszak és a támogatási összeggel való elszámolás határideje 2019. február 28. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 15.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Belügyminisztérium által kapott 400.000.000 Ft összegű támogatásból fedezett önkormányzati tulajdonú lakás megnevezésű ingatlanok felújítására vonatkozó feladatok teljes körű lebonyolítására, az ezzel kapcsolatos beszerzési, illetve közbeszerzési eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

6. a határozat 5. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A 11/2018. (I.15.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat néhai köztemetési költsége
megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

12/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 101.416,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett a rá eső 50.708,- Ft-ot az Önkormányzat részére 2018. február hónaptól kezdődően 5 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 10.000,- Ft-os törlesztőrészlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg, azzal, hogy az utolsó hónapban a törlesztés összege 10.708,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat néhai köztemetési költsége
megtérítésének részletfizetéssel történő engedélyezésére** **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

13/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy néhai köztemetésének 77.304,- Ft összegű költségét az eltemettetésre kötelezett az Önkormányzat részére 2018. február hónaptól kezdődően 12 hónap alatt, minden hónap 15. napjáig havi 6.442,- Ft-os törlesztőrészlet figyelembevételével részletfizetéssel térítse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 2.3. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

14/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan udvarán lévő 9. számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**15/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 35075 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 9. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő **a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.** Az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen pontban foglalt mentességre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontjai szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti ingatlan udvarán lévő 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

16/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 4. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához** **magánszemély** (lakóhely:; tartózkodási hely:) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan tovább értékesítésével kapcsolatos hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

17/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 17-23. szám alatti, 34853 hrsz.-ú, 1.812 m² alapterületű, a Csarnok negyedben található ingatlan értékesítéséhez, a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., azonosító száma: 193000605; adószáma: 18122882-2-42, MNB lajstromszám: 1221-08) és a CORDIA Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-

26-9, statisztikai száma: 18875425-6810-915-01, adószáma: 18875425-2-42, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, melyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszáma: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42, képviseli: Karai Péter igazgatósági tag) között létrejött, 2017. október 31-én kötött adásvételi szerződéshez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a polgármestert az IGTE054388 és IGTE054396 számú fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 26.

- 3.) felkéri az Önkormányzat Gazdasági Szervezetét és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az IGTE054388 és IGTE054396 fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozatok Raiffeisen Bank Zrt. részére történő eljuttatására, azzal a feltétellel, hogy az IGTE054396 fizetési garancianyilatkozatokra vonatkozó felmentő nyilatkozat Raiffeisen Bank Zrt. részre történő eljuttatására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a CORDIA Global 9. Ingatlanfejlesztő Részalap ennek helyébe megfelelő bankgaranciát nyújt be az Önkormányzat részére.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat gazdasági vezetője,
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 9.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti ingatlan udvarán lévő 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**18/2018. (I.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2018. január 15.

Soós György s.k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője