

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 39. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, Danada-Rimán Edina - jegyző, dr. Mészár Erika - aljegyző, Farkas Örs - Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, Tóth-Fábián Melinda - Tisztségviselői Iroda vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, Csendes Antalné - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Majerné Bokor Emese - Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Iván Roland - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, dr. Tárnokiné Joó Ildikó - Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mező János - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Jakab Andrea - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mb. divízióvezetője, dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Tar-Bárczy Szilvia - Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. évi 39. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására + **3 DB MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára + **CSERE /CSAK/ ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
7. Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
8. Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
9. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő
10. Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
11. Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

13. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára + **CSERE 1. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
15. Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
16. Javaslat közterület elnevezésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
17. Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
18. Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
19. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
20. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
21. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
22. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
23. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
24. Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
25. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
26. Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
27. Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya – képviselő
28. Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására
5. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS) + **CSERE 5. MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
6. Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára (**HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
7. Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
8. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
2. Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Danada-Rimán Edina - jegyző
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. 2. emelet 26. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakásban történő bérlő kijelölésére - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat ítélet tudomásulvételére a [REDACTED] felperes által indított perben (**SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1065/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására + 3 DB MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE /CSAK/ ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
7. Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
8. Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő
9. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő
10. Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
11. Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
13. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE 1. MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
15. Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
16. Javaslat közterület elnevezésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
17. Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

18. Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
19. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
20. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
21. Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
22. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
23. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
24. Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
25. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
26. Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
27. Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
28. Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubeajtó létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására
5. Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzügyi megváltással történő teljesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS) + CSERE 5. MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL

6. Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
7. Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
8. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője
2. Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Danada-Rimán Edina - jegyző

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat ítélet tudomásulvételére a [REDACTED] felperes által indított perben (SÜRGÖSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás megérkezésével – 11 főre változott.

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra.

Jakabfy Tamás

Azzal, hogy nyilván a vitákat igazából a Képviselő-testület másnapi ülésén fogják lefolytatni, azért van egy pár napirendi pont, amelynek komolyabb szakmai relevanciája van. Kéri külön tárgyalni a napirend 1.3., 1.5., 1.12. és 1.14. pontjait.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő
Kaiser József - képviselő
Guzs Gyula - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat közterület elnevezésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.24. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.25. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.26. pontja: Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.27. pontja: Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.28. pontja: Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2017. évi költségvetésről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1066/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló és egyes önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1067/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos rendelkezések módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1068/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

**1069/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Corvin sétány IV. ütem keretében megvalósuló víziközmű elemek Budapest Főváros Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adására

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

**1070/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Sára Botond - alpolgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

Kaiser József - képviselő

Guzs Gyula - képviselő

**1071/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

**1072/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „B” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**1073/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

**1074/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1075/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet, valamint településképi arculati kézikönyv módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1076/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat közterület elnevezésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1077/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1078/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat intézmények feladatellátásával és juttatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

1079/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályainak módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1080/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Egyedülálló Szülők Klubja Alapítvánnyal

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1081/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

1082/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda átszervezésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

1083/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek 2018. évi ellenőrzési tervére

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

1084/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.24. pontja: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására jogszabályváltozás miatt

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1085/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.25. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1086/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.26. pontja: Tájékoztató a főépítész 2017. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1087/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.27. pontja: Javaslat Okos Város fejlesztési modellel kapcsolatos Együttműködési Megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

1088/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.28. pontja: Javaslat a hátralékkal nem rendelkező önkormányzati bérlők otthonfelújítási támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1089/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A parkolási rendeletnél komoly, rendszerszintű változás lesz, tehát bérleteket fog árulni az Önkormányzat a parkoláshoz. Ő tulajdonképpen azt mondja, ez egy kísérletet mindenképpen megér, így megszavazhatónak tartja. Viszont arról szeretne kérni információt, hogy ez a bizonyos megváltási díj, aminek a 60%-a lesz a havi bérletár, hogyan számítható.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatójának.

Mező János

A számítás alapja a fővárosi közgyűlési rendeletnek a kizárólagos várakozóhely megváltása, ami 250-szerese a napi üzemidőnek, ebből kerül levezetésre a bérlet ára. Gyakorlatilag, ha 265/óráról van szó, akkor egy évben 632.000 a megváltási ár, ebből számolják havonta, negyedévente, félévente, évente.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1090/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztést a Smart City Ideiglenes Bizottság már megtárgyalta és elfogadta ugyan, de komolyabb módosító javaslatokat tett ebben az ügyben. Ő csak azt szeretné, hogy jelen ülésen is hangozzanak el ezek. Cégforma, tulajdonos-, vagy efféle váltásnál mindenképpen tárgyalják újra ezt a szerződést. Ha ingyenes helyett fizetős szolgáltatásra áll át az elektromos töltés, akkor is tárgyalják újra, hogy ingyen fogja az Önkormányzat továbbra is adni a területet. Továbbá azt szeretné még kérni, hogy olyan irányú módosítás is készüljön a Képviselő-testület másnapi üléséig - ha nem, akkor ott szóban megteszi -, hogy amikor helyszínt cserélnek ki, az kerüljön a VPB elé, azaz ne legyen polgármesteri hatáskör, hisz a közterületet leginkább a VPB kezeli.

Soós György

Elfogadhatónak tartja a javaslatokat. Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1091/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nagyon szomorúan és csalódással vette tudomásul, hogy a sok helyütt bereklámozott, 100 lakásos felújításból a végén csak 53 lakásos felújítás lesz. Ez alig több mint fele az eredeti

tervnek. Tehát akkor tulajdonképpen azt feltételezik, hogy fél év alatt az Önkormányzat tervezéséhez képest a duplájára mentek fel az építőipari árak. Valóban mennek fel az építőipari árak, ezt tudják mindannyian, de azért nem a duplájukra. Azt gondolja, ennek az összegnek jobb, azaz több lakást érintő felhasználása is lehetett volna így érzésre, nyilván a részletekbe nem tud belemenni.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még hozzászólásuk vagy kérdésük. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1092/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az Önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról van szó. A legfontosabb változás abban az irányban lép életbe, hogy a helyiség bérleti díjakat csökkentik. Tehát a becsült érték arányában eddig 8%-ért adtak bérbe helyiséget főszabály szerint, ez most 6%-ra lemegy. Tulajdonképpen úgy is lehet értelmezni, hogy az Önkormányzat az általa kiadott helyiségek bérbeadásának a megtérülési idejét megnöveli. 8%-nál 12 és fél év alatt térül meg egy bérbeadás, 6%-nál ez már bőven több lesz. Ezenkívül, mivel a felső összeg lecsökkent 6%-ra, ezért összetorlódtak a dolgok. A következő felülvizsgálatát például kifejezetten javasolja a Képviselő-testület másnapi üléséig. A kereskedelemben nem tesznek már különbséget a bármilyen üzlet meg az élelmiszer, illetve bármilyen alapellátás-üzlet bérleti díja között ezután, pedig célszerű volna. Egy csomó dolog végül is, ami eddig 6%-os volt, az ugyanannyi

lesz, mintha bármilyen általános üzlet céljára vennék bérbe a helyiséget. Tehát ennek elfogadásával a kedvezmények jó része megszűnik. Azt gondolja, egy kisebb átdolgozást még lehet tenni a Képviselő-testület üléséig.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

Bozsik István Péter

Alapvetően ez volt a cél, de nem a bérbeadott helyiségek bérleti díját szeretnék csökkenteni. Ez kifejezetten az üres helyiségek bérbeadásának ösztönzése miatt alakult így, ugyanis a bérleti díj számítási módszerük nem követi le a piacnak azon változását, hogy az ingatlanok forgalmi értéke megemelkedett, ezért nagyon nehezen tudnak bérbe adni üres helyiségeket. Ami a megtérülési számításokat illeti, így csupán annyit érnek el, hogy az értékesítés és a bérbeadás közötti olló szűkül, magyarul kevesebb esetben fog az kijönni, hogy az értékesítés megtérülőbb, mint a hosszútávú bérbeadás. Ettől azt várják, hogy több esetben maradjanak jobb bérlői az Önkormányzatnak a kerületben, illetőleg az üres helyiségeket igyekeznek ezáltal bérbe adni. A 6%-os kulcsnál pedig az volt a vezérelv, hogy ami 8% volt eddig, azt csökkentsék le 6%-ra, valóban csak összevonásra került sor. Már nem volt igazából további hely a tevékenység szerinti kedvezményekre. Tulajdonképpen, ha kiszámolják egy 3 évvel ezelőtti forgalmi értékből a 8%-ot, meg a maiból a 6%-ot, közel ugyanolyan bérleti díjak jönnek ki. Bízna benne, hogy így a bérbeadások felpörögnek egy kicsit.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1093/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. december 19-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.4. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Malinás Bt. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 21. – 2018. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám (Bródy Sándor u. felőli oldal) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	29 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. január 01. – 2018. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám előtti 25 m ² járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	25 m ² járda és 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál használjon teherelosztást:

Közterület-használó, kérelmező:	IZSÓ Bt. (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4. félemelet 2.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 08. – 2019. január 07.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	mozgó bolt

Közterület-használat nagysága: 13 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyrét Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 11. - 2018. december 11.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft/m²/hó

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 18. - 2017. december 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. december 01. - 2017. december 17. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1011/2017. (XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Nugoa Homeoffice Kft. (1046 Budapest, Hárfa utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2018. március 01. - 2018. április 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 08. - 2018. február 28.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	76 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház részére a 974/2017. (XI.13.) és az 1010/2017. (XI.27.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 58.674,- Ft-ot elengedi a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Társasházi tulajdonosi képviselői iroda (1083 Budapest, Ór utca 8.) kérelmére, hogy a kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület meghibásodott állványcső javítását elvégezze. Hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrs.: 34638/2) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tervszám: W-83/17) szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, illetve az útcsatlakozás kiépítésénél érintett távközlési akna üzemeltetői hozzájárulásának beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrs.: 35545) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útcsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Hock János utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Hock János utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,
 - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. figyelemmel a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatára, az 508-as tömb társtulajdonosaival együtt keresetlevelet nyújt be a 38599/3. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti ingatlannal (Ganz-területtel) kapcsolatosan a tulajdonközösség megszüntetése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a tulajdonosok által megbízott M. Nagy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Attila út 2. B. ép. félemelet 5.) részére szóló meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt. Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 19.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Ór

u. 8. felújítása, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzése tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1094/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Malinás Bt. (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 8. 1/1.)
Közterület-használat ideje:	2017. december 21. – 2018. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám (Bródy Sándor u. felőli oldal) előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	29 m ²
Közterület-használat ideje:	2018. január 01. – 2018. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 19. szám előtti 25 m ² járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	25 m ² járda és 2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

1095/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy leparkolt állapotú gépjármű a letámasztásoknál használjon teherelosztást:

Közterület-használó, kérelmező:	IZSÓ Bt. (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4. félemelet 2.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje: 2018. január 08. – 2019. január 07.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja: mozgó bolt
Közterület-használat nagysága: 13 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

1096/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagyret Invest Kft.**
(székhely: 6500 Baja, Nagy András utca 15.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 11. - 2018. december 11.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/a. szám előtti közterületen az üzlet mellett
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat nagysága: 20 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft/m²/hó

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

1097/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 16.)
Közterület-használat ideje: 2017. december 18. - 2017. december 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház Szilágyi utca felőli homlokzata előtti járda
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület (homlokzati állvány)
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 16. szám alatti Társasház építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díjat 2017. december 01. - 2017. december 17. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

1098/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1011/2017. (XI.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Nugoa Homeoffice Kft. (1046 Budapest, Hárfa utca 58.)
Közterület-használat ideje:	2018. március 01. - 2018. április 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

1099/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Totalhouse Hungary Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 08. - 2018. február 28.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat nagysága:	76 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

1100/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 25. szám alatti Társasház részére a 974/2017. (XI.13.) és az 1010/2017. (XI.27.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájárulásokhoz

kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 58.674,- Ft-ot elengedi a Rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület tetővíz levezető csatornára kötésének munkáihoz

1101/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Társasházi tulajdonosi képviseleti iroda (1083 Budapest, Őr utca 8.) kérelmére, hogy a kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 8. szám alatti lakóépület meghibásodott állványcső javítását elvégezze. Hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Kiss József utca (hrsz.: 34638/2) járda szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Kiss József utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. számú ingatlanra kapubehajtó létesítéséhez

**1102/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv (Tervszám: W-83/17) szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek, illetve az útsatlakozás kiépítésénél érintett távközlési akna üzemeltetői hozzájárulásának beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hock János utca (hrs.: 35545) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Hock János utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Hock János utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a kapubehajtó területére eső távközlési akna kiváltását/megerősítését a közmű üzemeltető jóváhagyásával kell elvégezni,
 - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani,

- az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszt a kapubehajtóval egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat az 508-as tömbbel kapcsolatos döntések meghozatalára

1103/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. figyelemmel a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1141/2010. (VI.30.) számú határozatára, az 508-as tömb társtulajdonosaival együtt keresetlevelet nyújt be a 38599/3. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán krt. 76. szám alatti ingatlannal (Ganz-területtel) kapcsolatosan a tulajdonközösség megszüntetése iránt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a tulajdonosok által megbízott M. Nagy Ügyvédi Iroda (1013 Budapest, Attila út 2. B. ép. félemelet 5.) részére szóló meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a RÉV8 Zrt.-vel kötött projektmenedzseri szerződés módosítására

1104/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, Rév8 Zrt. Európa Belvárosa Program II. – a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című program projektmenedzseri megbízási szerződés 2. számú módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 19.

Az 1104/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel támogatási szerződés megkötésére

1105/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatási szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8. felújítása, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzése tárgyában, a határozat mellékletét képező tartalommal, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

Az 1105/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely díjmentességének meghosszabbítására

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn
A határozati javaslat 2. pontjában a dátum 2018. december 31. helyesen, a 2017. helyett.

Soós György
Megköszöni a helyesbítést, majd megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár - mint az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság jogutódja - részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely), összesen 281.694,- Ft-ot a Magyar Államkincstár köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1106/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államkincstár - mint az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság jogutódja - részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2018. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely), összesen 281.694,- Ft-ot a Magyar Államkincstár köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Neki az a benyomása konkrétan, hogy a Cordia szórakozik az Önkormányzattal. A következőket észrevételezi és nehezményezi, a parkológépeket illetően két dolgot is. Az egyik, hogy a Cordia itt a parkológépeket beszámítja, miközben egyébként, ha nem tudja eladni ő a parkolóhelyeket, akkor a parkológépeket meg sem fogja építeni. Látott már a Bizottság olyan példát, hogy a parkológépeket csak akkor szerelik be, ha szükség van rá. Tehát hiába hoz az Önkormányzatnak erre vonatkozóan bármilyen magas árajánlatot, ez neki csak akkor lesz költség, amikor eladta a parkolóhelyet. Ha nem adja el a parkolóhelyet, akkor ez a költség neki nem létezik. Már az is gyanús, hogy 89 db parkolóra kapott ajánlatot, mivelhogy ezek emelőszerkezetek, ezért páros számúnak kellene lenni a létrehozott parkolóhelynek. Valószínűleg ez kétszer 89 db parkolóhelyet jelent, viszont ha megnézik, hogy mennyivel osztotta le, akkor egyszer 89-cel osztotta le. Tehát ez a számítás neki finoman fogalmazva gyanús. Ő azt gyanítja, hogy a parkológép költség ennek a felével vehető figyelembe. Azután, 100 m² lakás fog neki kiesni, ha megépíti a plusz parkolót. De hát parkolót megépíteni köteles! Akkor tervezzék úgy a lakásokat, hogy férjen be a parkoló. Vagyis egyrészt ez nem érv, másrészt meg 67 millió Ft bevételkieséssel persze számol, de az ő építési költség kiesésével meg persze nem számol. Gyakorlatilag ez egy fél hazugság. Továbbá számol egy csomó, féláron eladott parkolóval, amit nyilván nem fog féláron eladni, hanem valami más üzemeltetésbe fog bevonni, valószínűleg bérbe adja. 5 perc alatt kb. ennyi, általa nonszensznek látott pontot sikerült ebben a számításban felfedeznie, és akkor még abba nem tud belemenni, hogy az építőipari költségek mennyire reálisak, nyilván elfogadják reálisnak. Meg szeretné ismételni, hogy a megfelelő számú parkoló megépítése a beruházónak kötelessége.

Soós György

Jelen van a beruházó képviselője, javasolja, hogy a Bizottság adjon neki szót. Szavazásra bocsátja ügyrendi indítványát, mely szerint a Bizottság felszólalási jogot biztosít Bense János, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjének megjelent építész számára.

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

1107/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, és felszólalási jogot biztosít Bense János, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap képviselőjének megjelent építész számára.

Soós György

Megadja a szót a Cordia Zrt. illetékesének.

Bense János

Egy pár szóban kitér a gazdaságossági számítás magyarázatára. Jakabfy Tamás képviselő azt mondta, hogy a 100 m² lakáskiesés, illetve négyzetméter, amivel ők számoltak, a 67 millió forint, amennyiben megépítik a mínusz kettő parkolósíntet, ott nyilván ez a költség

halmozottan jelentkezik, mivel a szintterületbe bele kell számítaniuk azokat a mínusz kettő parkolószínt beépülő helyiségeket, mint pl. rámpa, lépcsőház, stb., ami miatt elveszítik ezeket a négyzetmétereket fentebbi szinteken, lakásszínt. A pinceszínt ezeket a helyiségeket közös helyiségként tartják nyilván, amit értékesíteni nem tudnak, de ugyanúgy a lakók használnak. A parkoló gépesítésre vonatkozó megjegyzéshez csak annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a korábban már megépült és értékesített, sétányos lakóberuházások során azt tapasztalták, hogy a parkolóra fizikailag nincsen igény, az ott vásároló lakók vagy befektetők nem vesznek parkolóhelyeket. Természetesen a jogszabályi megfelelésnek mindenképpen teljesülnie kell, a kimutatás arra vonatkozik, hogy nyilvánvalóan szeretnék azokat a parkolóhelyeket megváltani, amelyeket megépíteni nem kívánnak. A parkoló gépesítés a többlet parkolóra vonatkozó fajlagos költséget takarja. Tehát az 1.838.000 Ft, amibe egy parkológép kerül, nem ezzel az értékkel vették számításba, hanem a csökkentett, 919.000 Ft-os vásárlási és telepítési költséggel.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ha az említett 919.000 Ft-tal vették figyelembe, akkor javasolja, hogy az összeadást végezzék el újra.

Soós György

Ezt a problémát fel kell oldani. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Ő is azt gondolja, az lenne a legjobb, ha tényleg pontos számításokat láthatna a Bizottság erre vonatkozóan, az ugyanis megkönnyíti a döntését bármelyik irányba is. Tehát alapvetően a beruházó érdeke, hogy pontos adatokat adjon a Bizottság számára. Szeretné jelezni, rendelet írja elő azt, hogy egy társasház vagy bármilyen lakóingatlan építésénél milyen az elhelyezési kötelezettség. A Bizottságnak alapvetően két dolgot kell mérlegelnie. Az egyik az, hogy az elkövetkezendő jövőben a parkolás, azaz a parkolóhely igények számának növekedésével járó feszültséget kell enyhíteni. Másfelől a beruházást sem lehet ellehetetleníteni gazdasági szempontok alapján. De azért a Bizottságnak nem tiszte azt figyelembe venni, hogy a jelenlegi piaci viszonyok milyenek a parkolóhely értékesítésnél, mert ez igazság szerint a Bizottságra kevésbé tartozik. A Bizottságnak azt kell néznie, hogy ha egy mélygarázst vagy akár egy efféle parkológép-házat létre kell hozni, az ellehetetleníti a beruházást vagy nem. Igazából ez alapján kell dönteni, de nyilvánvalóan százszor több szempont van. Az, hogy a mostani lakáspiacon kevés érdeklődés van a parkolóhelyek iránt, függhet a befektetőknek vagy a vásárlóknak a szándékaitól, típusától, hogy befektetési céllal veszik, nem érdekli őket, hogy akinek kiadják, hol fog parkolni, úgy gondolják, hogy azt nem fizeti ki a bérlő, stb. A Bizottságnak, valamilyen formában el kell tudni bíráltnia, hogy jogos az igény, a rendelet által megengedett, de eltérést kell jóváhagyni. Egyébként alapvetően jóvá szokta hagyni a Bizottság, ha alátámasztják. Ezért az a kérése, hogy pontos számokat láthasson a Bizottság arra vonatkozóan, hogy ez milyen pluszköltségekkel jár.

Soós György

Megadja a szót a beruházó képviselőjének.

Bense János

A költségelemzést a műszaki csoportjuk végezte el, a számítások egy tavalyi, már megvalósult, illetve megvalósulás alatt álló beruházás kimutatása alapján készültek. A költségelemzés táblázatnál található számok élő és létező számok. Végigmenve az elejétől: a

gépjármű parkolás, ez egy parkoló mérleg, amit közösen a tervezővel karöltve és az építési osztállyal egyeztetve kimutattak. 196 parkoló létesítésére kötelesek jogszabály alapján, amiből 194 a lakások után járó parkolószám, plusz az üzlethelyiségekre vonatkozó, már kedvezményrel érvényesített 2 db parkoló, így jön ki a 196 db parkolóállás. A terület adottságaiból és a szabályozásból adódóan jelenleg 100 db parkolóhelyet tudnak létesíteni, a parkoló gépesítéssel együtt 100 férőhely biztosítható a területen. Ebből 53 db felfestett parkoló kerül kialakításra és 47 db gépesített parkoló. A maradék 96 parkoló pedig pénzbeli megváltásra kerülne. A 2. oldalon található a kimutatás az összegről, amibe a kétszintes parkoló kivitelezése kerülne, ez 799 millió forint. Az egyszintes parkoló pedig, amivel terveztek, 477 millió forint bekerülési költséggel valósulhat meg. A kettő közötti különbség 321 millió forint. Az utolsó oldalon látható egy költségbevételelemzés. 1 db parkolóra vetített forint. Az egy parkolóra jutó nettó bevétel a realizálható bevétel táblázatból számolták vissza. Itt valóban látható, hogy 43 db parkolót tudnak értékesíteni teljes áron, ez a 3.543.000 Ft egy tapasztalati úton szerzett adat. A maradék 26 db parkolót már csak egy csökkentett értéken tudják értékesíteni, és a fennmaradó 26 db parkolót pedig a tapasztalat alapján nem is tudják értékesíteni, vagy ha mégis, akkor jelentősen csökkentett áron, amit 1.181.000 Ft-tal áraztak be. Ebből kijön a 246.614.000 Ft, amit visszaosztva egy parkolóra 2.568.000 Ft jön ki, visszatérve az utolsó oldal legutolsójára. A költségelemzés táblázatból került visszszámolásra az 5.538.000 Ft, mint nettó költség, ez maga a kivitelezésnek az egy parkolóra vetített értéke. Ha a bevétel és a költség különbségét nézzük, akkor kijön a 2.969.000 Ft, amit felszorozva a 96 db parkolóra, 285 millió forint veszteséget realizál a cég.

Soós György

Egy egyszerű kérdés, hogy a laikusoknak is világos legyen. Ez ellehetetlenítené magát a kivitelezést?

Bense János

Igen. Egyébként megvizsgálta a Cordia a következő lehetőséget is, mivel a projekttel átellenben megvalósult Nokia-ház parkoló igényét is felmérték. Ha a retail-rész igényt tartott volna a sétányon plusz parkolók létesítésére, abban az esetben biztosították volna azt is az ő részükre. De a számok alapján úgy döntött a retail-csapat, hogy ezt a plusz költséget ők sem tudják felvállalni.

Soós György

Világos, érthető. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Véleménye szerint a Cordia-nak van tapasztalata efféle építkezésekben, tehát ha annyira nyereséges lenne ez a parkoló építés, akkor azért csak belevágna. Higgycék el tehát, hogy ez a parkoló építés valamennyire nyug nekik, és nem feltétlenül kell ezt a Bizottságnak erőltetnie. Ő inkább onnan közelítené meg, amit Vörös Tamás képviselő is mondott, hogy ha a vásárló nem költ erre pénzt, mert drágítja a lakás árát, ettől még ott fog valaki lakni. Valaki fogja azt a lakást használni, ott él, lesznek látogatók. Azaz óhatatlanul ez a projekt a környéken a forgalmat növelni fogja. Tehát úgy véli, itt nem az a kérdés, hogy a Cordia-nak az adott szabályozás alapján mennyi parkolót kell építenie - mert lehet, hogy még ennyit sem építene -, viszont az ott keletkező forgalmat majd a későbbiekben részben az Önkormányzatnak, illetve a környéken élőknek kell elviselnie. Ez költségekkel fog járni, amit vélhetően az Önkormányzatnak kell előbb vagy utóbb megtérítenie. Tehát, ami ezen túl fontos lenne, hogy egy ilyen projekt a 196 lakásával mennyi autósforgalmat generál. Ezt kellene az Önkormányzatnak tudnia. Mert akkor akár a rendeletet olyan értelemben módosíthatná, hogy a parkoló-megváltás kerüljön más összegbe, amivel fel tudna készülni az Önkormányzat az autósforgalom várható növekedésére.

Soós György

Abszolút jó gondolatnak tartja, és egy picit tovább is gondolva javasolná a Képviselőtestületnek, hogy vitassa meg az Önkormányzat ezen rendeletét. Lehet látni rá nyugaton nagyon jó példákat, pl. Münchenben úgy alakították ki, hogy van a lakosoknak egy külön színnel felfestett járdaszakasz, ahová csak a lakosok állhatnak - 1/3-2/3 vagy fele-fele arányban -, és oda nem állhat be autóval olyan, aki nem ott lakik. Biztosan érinti a főváros rendeletét is, de érdemes lenne felhívni a főváros figyelmét, mert ez megkönnyítené az itt lakók életét is, a beruházók is tudnának rá komolyabban felkészülni. Most abszolút nem hibáztatható ezért egyik beruházó sem. Ő ebben látná a jövő fejlődését, átvenni ezt a szisztémát, mert ez a helyi lakosok életét is megkönnyítené. Saját véleménye alapján kiterjesztené a parkolási-fizetési díjzónákat este 8 óráig, illetőleg hétféjére is, és csak azokon a részeken parkolhatnának más autók, pl. az ott dolgozók, vagy akik esetleg nem vesznek a lakásukhoz parkolóhelyet, vagy egyéb, ilyen jellegű beruházásoknál figyelembe lehetne ezt venni. Tehát szabályozhatná úgy is az Önkormányzat rendelete, hogy újonnan épülő lakásokhoz, aki megveszi a lakást, és nem kíván parkolóhelyet vásárolni, az nem kaphat matricát. Miért ne lehetne ezt szabályozni? Abban a pillanatban már a beruházónak is érdeke lenne mélygarázsokat építeni, és akár nyereségessé is tenni. Ő javasolná a Smart City Bizottságnak, hogy ezt vegye napirendre, és alkosson róla egy véleményt. Egyrészt az okos parkoláson belül lehetne egy ilyen kitétel, tehát ő ezt tovább javasolná az albizottság felé, meg az egésznek az átgondolását.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Hogy ez a költség a beruházás megvalósulását okozná, nyilván nem az ő tiszte eldönteni, de inkább nem mondja el, hogy erről mit gondol. Viszont azt mindenképpen elmondaná, mivel a múltkori bizottsági ülésen az érintett nem volt jelen, hogy abban az esetben, ha az előírásnak 10-20 vagy 30%-át nem szeretnék megépíteni, mert úgy jön ki az adott pinceszintnek a geometriája, hogy csak a 70%-át tudják megépíteni, és még egy mínusz szintet plusz extra költségekért rátenni már nem lenne várhatóan valóban rentábilis, akkor az úgy rendben volna. Csakhogy itt az a probléma, hogy egy parkolózint van csak, és hát a Corvin sétányon tudomása szerint még mínusz negyedik szintek is vannak néhol. De, hogy a háromszintes parkoló viszonylag szundernek számít, azt bizton állíthatja. Itt pedig egyetlen parkolózint van, és a másodiknak a megépítésével már a 100%-ot tudnák teljesíteni. Tehát itt igazából az az óriási nagy probléma, hogy annyi kedvezményt akarnak kihajtani a Bizottságból, amennyit csak lehet. Egyrészt az is nyilván kedvezmény, hogy gyakorlatilag az 51%-át építik meg az előírásnak, meg hát réges-rég itt van az Önkormányzat Corvin sétányra vonatkozó kedvezménye, miszerint a normál 1 milliós megváltási díj helyett csak 300.000 Ft-os megváltási díjat kell fizetni. Ha csak ez utóbbi összeget kiszorozzák a 100 parkolóhelyre, az 30 millió, a 100 millió helyett. Ez is már rögtön egy 70 milliós kedvezmény volna. És hát itt az a baj, hogy túl nagy számokkal és túl nagy összegekkel dobálóznak ebben az esetben, miközben csupán egy parkolózint van, máshol pedig 3-4 is.

Soós György

Azért arra felhívna Jakabfy Tamás képviselő figyelmét, hogy amíg romokban volt az építőipar, itt egy bástya volt, a Cordia, aki épített. Ez a terület számára is egy nagy fejlődést jelentett. Itt nem lehet az a cél, hogy beruházásokat borítsanak. Az Önkormányzat érdeke, hogy megépüljön a ház, új ingatlanokkal és új lakosokkal bővüljön a terület. Tehát ez prioritást élvez. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Nagyon sok minden elhangzott, és azt hiszi, ez az a kérdés, ahol majdnem mindenkinek valahol a saját szempontjából igaza van. De ő úgy véli, hogy az a fajta környezetváltozás, ami az elmúlt időszakban végbement az ingatlanpiacon, egy ténykérdés, és biztos, hogy időszerűvé teszi ennek a rendeletnek és ezeknek a számoknak is a felülvizsgálatát. Hiszen akkor, amikor ezek kialakításra kerültek, még egyáltalán nem így állt az ingatlanpiac, az építőipar, valóban más számok voltak. Az egy másik kérdés, hogy ezeket az elvárt, jogos, jogtalan igényeket most kell érvényesíteni, egyébként rendelet alapján beérkezett igénnyel szemben, és ezt kibontani, hogy egyrészt jogos-e. De mondják azt, hogy jogos, mert miért ne lenne, az Önkormányzat azt nézi, ami a kerületnek az érdeke. A másik része pedig az, hogy azért itt is alátámasztották gazdaságossági mutatókkal, hogy ez milyen költségbe kerülne a beruházónak, és az is igaz, hogy ezen a területen nem volt parkolóhely, tehát ez a plusz 96 db eddig nem létezett, ezt már a múltkori bizottsági ülésen is elmondta. És ez nem egy üres telek volt, persze az volt egy darabig, de előtte ott azért házak voltak, lakókkal, de nem volt mélygarázs, nem voltak feltétlenül plusz parkolóhelyek. Még az is igaz, hogy nyilván a szociális összetétele miatt kevesebb autó is volt azon a területen, mint mostanában, de ettől függetlenül azért mégiscsak nettóban növekednek a parkolóhelyek és nem csökkennek. Az egy másik kérdés, hogy valóban itt nagyon sok szempontot kell figyelembe venni, azt is, hogy a Corvin sétánynak be kell fejeződnie, a kerület érdekeinek, valamilyen formában a parkolási igénynek - és nem 5 évre tervezve, hanem az elkövetkezendő 50-80 évre tervezve - is meg kell oldódnia. Egyszóval nehéz kérdés, de ő azért mégis azt mondja, hogy nem most ennél az egy beruházásnál kell az összes, parkolás-megváltással kapcsolatos eddigi kérdést elővenni, mert szerinte nem lenne sem fair, sem feltétlenül szükségszerű, és adott esetben lassítaná a beruházást is, ami szintén nem kerületi érdek. Ő azt gondolja azonban, hogy a jövőre vonatkozóan mindenképpen javasolja ennek a rendeletnek a felülvizsgálatát, és valamilyen normatívva tételét. Figyelembe kell azt is venni, hogy az ingatlanpiac megváltozott az elmúlt időszakban. Az Önkormányzat rendelete ettől függetlenül élő, lehetőséget ad erre a megoldásra. Nyilván nem kötelezhetnek senkit arra, hogy olyan beruházásba kezdjen bele, ami számára nem lenne gazdaságos. Tehát azt észre kell venni, hogy a Bizottság nem mondhatja azt, hogy ezt így építse meg valaki, mert lehet, hogy nem így fogja megépíteni, ezt nem tudják. Mindenesetre a Bizottság az alapján tud dönteni, amit lát. Ugyhogy ő azt mondja, mindenki fontolja meg, hogy ebben a kérdésben hogyan szavazzon, de egyvalami biztos, hogy a kerületfejlesztés legalább olyan fontos kérdés, mint adott esetben pár parkolóhely sorsa.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A hozzászólása későbbi részeiben helyesen mutatott rá Vörös Tamás képviselő, igen, de 194 lakás sem volt azon a területen. Tehát persze, nem volt ennyi parkolóhely, de a lakások száma is nyilván ennél jóval kevesebb volt. Viszont, ha már a parkolási rendeletről vitáznak, akkor annyit hadd jegyezzen meg, hogy ha rendszeresen engedik, hogy 100 parkolóhellyel kevesebb épüljön meg, mint amennyi az előírás, akkor sohasem fognak ahhoz a helyzethez eljutni, hogy csökkenteni tudják a közterületi parkolást. Akkor a közterületet továbbra is el fogják lepni az autók, és sohasem fog a kerület abba a helyzetbe kerülni, hogy közterületet tudjanak az álló autók helyett valami közösségibb célra felhasználni. Pont ezért találták ki annak idején az OTÉK-et, hogy az autók, ha lehet, ne az utcákon álljanak, hanem létre kelljen hozni magánterületen parkolóhelyeket, és akkor az utcákat talán egyszer majd, néhány évtized múlva fogják tudni használni olyan módon, hogy a közösségnek legyen jó és ne azoknak az embereknek, akik egy autót tárolnának ott.

Soós György

Azért a vita végén hadd mondja el, hogy a Corvin sétányon sem parkolnak jelenleg. Az is egy új közterület lett, gyalogosoknak, illetve közparknak minősítve. Tehát azért ez egy sokkal árnyaltabb dolog, de szerinte ne ennél a napirendi pontnál vitassák meg az Önkormányzat parkolási rendeletét, abban egyetértenek, hogy hozzá kell nyúlni. A vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9. szám (helyrajzi szám: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 96 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1108/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt.) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 9. szám (helyrajzi szám: 36237/2, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 39-45.) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 96 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse 300.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.2. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására

Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a MAX Bau Management Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 29/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-205229; adószám: 25193008-2-41; képviseli: Váradi Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem) tevékenység céljára 51.700,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 3.4. pontja: Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, **37 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Rakenn Bau Építő Kft. (székhely: 4752 Györtelek, Dobó Katalin u. 1.; cégjegyzékszám: 15-09-084657; adószám: 26133021-2-15) részére, **nem melegkonyhás vendéglátás szeszárúsítással tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

Napirend 3.5. pontja: NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **994/2013. (IX.16.)** számú határozatban szereplő helyrajzi számot kijavítja, 35728/2/A/539 helyrajzi számra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, 35728/2/A/539 hrsz.-on nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 9-11., adószám: 28879781-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-517833, ügyvezető: Baranyai György Pál) és a **FLEXICO Kft.** (székhely: 3842 Halmaj, Szent István tér 1., adószám: 11939216-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-008006, ügyvezető: Bernáth Adrienn) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a NOVOTRACE Bt. javára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.)** szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához, új bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **THIGLE Kft.-vel** (székhely: 1098 Budapest, Börzsöny u. 11., adószám: 14535206-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-908285; ügyvezető: Nagy Gyöngyi) **111.870,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi- és költszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére és a 3.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

4. a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

5. a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Max Bau Management Kft. új bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmének elbírálására a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**1109/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a MAX Bau Management Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 29/A. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-205229; adószám: 25193008-2-41; képviseli: Váradai Béla ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével kereskedelmi alapellátás (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem) tevékenység céljára **51.700,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 3.4. pontja: Rakenn Bau Építő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1110/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, **37 m²** alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Rakenn Bau Építő Kft. (székhely: 4752 Győrtelek, Dobó Katalin u. 1.; cégjegyzékszám: 15-09-084657; adószám: 26133021-2-15) részére, **nem melegkonyhas vendéglátás szeszárúsítással tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

Napirend 3.5. pontja: NOVOTRACE Bt. és a THIGLE Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1111/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **994/2013. (IX.16.)** számú határozatban szereplő helyrajzi számot kijavítja, 35728/2/A/539 helyrajzi számra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, 35728/2/A/539 hrsz.-on nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 9-11., adószám: 28879781-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-517833, ügyvezető: Baranyai György Pál) és a **FLEXICO Kft.** (székhely: 3842 Halmaj, Szent István tér 1., adószám: 11939216-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-008006, ügyvezető: Bernáth Adrienn) bérlőtársakra vonatkozó bérlőtársi jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a NOVOTRACE Bt. javára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti, 35728/2/A/539 helyrajzi számon nyilvántartott, utcai bejáratú, földszinti, **147 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre a **NOVOTRACE Bt.** bérlővel kötött bérleti

szerződés módosításához, új bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **THIGLE Kft.-vel** (székhely: 1098 Budapest, Börzsöny u. 11., adószám: 14535206-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-908285; ügyvezető: Nagy Gyöngyi) **111.870,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerint a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére és a 3.) pont szerinti bérleti szerződés módosítására, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésének tárgyában kiírt pályázatok eredményeinek megállapítására

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

1112/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

4. a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

5. a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására

Előterjesztő: Mach József - Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A középítő ponttal, a pályázat eredményhirdetésével kapcsolatban szeretne kérdezni. Látja, hogy egy pályázat érkezett, és azt nyilván győztesnek nyilvánítani javasolja az előterjesztő. Neki elég ismerős a cég neve, és nem kifejezetten örül, hogy a piaci eladó helyiségek egy helyre fognak összefutni, ez is most igazából egyben pályáztatott 2 db helyiség. Ő él a gyanúperrel, nem tudja biztosan, de szeretné megkérdezni a következőt. Jelen pillanatban sem egy helyiséget üzemeltet ez a cég, hanem már most is többet. Ha most még kettőt hozzáadnak, úgy érzi, koncentráció kezd kialakulni a piaci árusok között. Erről szeretne érdeklődni, hogy így van-e.

Soós György

Véleménye szerint örülni kell annak, hogy ki tudják adni az Önkormányzat üres helyiségeit. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Mach József

Valóban így van. Összesen a pályázaton egyetlenegy cég jelentkezett. Amint az előterjesztésből is látható, 3 és fél millió forint a bérleti jog megvásárlásának díja, más nem volt, aki ezért jelentkezzen. A jelentkező cég valóban két üzlethelyiséget is üzemeltet a piac területén. Viszont azt figyelembe kell venni, hogy havi 115.000 Ft a bérleti díja, ez egy zöldségbolt, gyakorlatilag stratégiaileg azt tudja mondani, hogy az 1/1-es üzlete jelen pillanatban az Új Teleki téri Piacnak. Tehát, ha 115.000 Ft havi kiesést produkálnak, és újabb pályázati lehetőségeket írnak ki esetleg, hogy mások jelentkezzenek még, az vélhetően elég sokáig el fog húzódní. Ez az egyik. A másik pedig, hogy valóban két helyiségről van szó, az egyik egy 10 m²-es raktár, igazából ezért írták ki egyben a kettőt.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 910/2017. (X.16.) számú határozat 2.) pontjában meghatározott - a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírására biztosított - határidő 2017. december 31. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

- a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékkör árusítása céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42) részére 3.500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, valamint 115.570,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
Határidő: 2018. január 19.

- az 1034/2017. (XII.04.) számú határozat 1.a.) pontját visszavonja, helyébe a következő szövegrész lép: „Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
Határidő: 2017. december 18.

7. felkéri a polgármestert a határozat 6. pontja alapján a bérleti szerződést a helyesbített bérleti díj összegének megfelelő (39.000,- Ft/hó+Áfa) tartalommal módosító megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1113/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 910/2017. (X.16.) számú határozat 2.) pontjában meghatározott - a rendkívüli felmondásra vonatkozó nyilatkozat aláírására biztosított - határidő 2017. december 31. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségre lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

3. a 910/2017. (X.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

4. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű, összesen 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan időre, egyéb élelmiszer, zöldség-gyümölcs termékkör árusítása céljára történő bérbeadásához a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; adószám: 24771179-2-42) részére 3.500.000,- Ft + ÁFA belépési díj, valamint 115.570,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében, azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 15.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
Határidő: 2018. január 19.

6. az 1034/2017. (XII.04.) számú határozat 1.a.) pontját visszavonja, helyébe a következő szövegrész lép: „Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 39.000,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
Határidő: 2017. december 18.

7. felkéri a polgármestert a határozat 6. pontja alapján a bérleti szerződést a helyesbített bérleti díj összegének megfelelő (39.000,- Ft/hó+Áfa) tartalommal módosító megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

Napirend 3.2. pontja: Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Varroda szolgáltatás céljára bérelne egy egyéni vállalkozó helyiséget, pontosabban egy futó bérleti szerződést írta át az ő nevére. Azért kérte külön tárgyalni az előterjesztést, mert szeretné, ha ez először is egy rövid, határozott idejű szerződés lenne, egész egyszerűen csak biztonsági megfontolásokból, hogy kiderüljön, hogy az úriember milyen fizetési hajlandóságú, tekintettel arra, hogy azért egy egyéni vállalkozó mindig más jelent, mint egy jogi személy, egy vállalkozás. Azután adott esetben a Bizottság dönthet egy határozatlan idejű szerződésről is. Valójában itt a probléma csak abban áll, hogy nehéz egy egyéni vállalkozón végrehajtani, bármilyen esemény történik, és itt azért mégiscsak arról van szó, hogy egy relatív nagyobb értékű ingatlant vesz bérbé, ahol egyébként vállalkozási tevékenységet fog folytatni. És azért valami oka nyilván volt a vállalkozási jogcím változásának is. Ő mindenképpen javasolja ezért, hogy ilyen biztonsági fékeket rakjanak ebbe a szerződésbe.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Egészen rövid határozott idejű szerződése lesz, ugyanis először 1 hónapos határozott időre kötnek vele szerződést, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződés 1 hónap múlva lejárt volna, és nem akartak rögtön, ilyen megfontolásokból sem határozatlan idejű vagy hosszabb szerződést kötni vele. Majd amikor ez a szerződés lejár, úgyis a Bizottság elé kell terjeszteniük. Most egyébként ki kell fizetnie a szerződéskötési díjat, magasabb bérleti díjat vállal.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Rendben van, hogy újra a Bizottság elé kell terjeszteni, 1 hónap alatt meg nem igazán derül ki senkinek sem a fizetési képessége, tehát a jövőre vonatkozóan is, ha új igény érkezik, akkor ezt a fajta féket tegyék bele. Rövid határidőként ő sem az 1 hónapra, hanem egy fél-egyéves puffer időszakra gondolt, hogy nézzék meg, milyen módon teljesít a tisztelt vállalkozó.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Amint lejárt az 1 hónap, javasolja csak 1 év határozott időre meghosszabbítani, az lesz a tesztidőszak.

Soós György

Nyugtázza a választ, majd a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Symple-Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5.** szám alatt található, 34615 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, 63 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. december 18.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 76.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Symple-Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1114/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Symple-Trade Kft.** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5.** szám alatt található, 34615 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pinceszinti, 63 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, **lakossági kisipari szolgáltatás (varroda)** tevékenység céljára, **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros

utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 76.200,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadéket és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezen együttes feltételek teljesítéséig a **Symple-Trade Kft.-t** (cégjegyzékszám: 09 09 029071, székhely: 4069 Egyek, Vörösmarty utca 17., adószám: 24856991-1-42, képviselője: Ádám Lajos ügyvezető) ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. december 18.

4. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, tehát a 4. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló együttműködési megállapodás határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő meghosszabbításához 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 18.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgálati Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2017. július 31. napján, a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ felé átkerülő technikai dolgozóknak az éves cafetéria összegnek megfelelő egyéb béren kívüli juttatása tárgyában kötött támogatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Smart City együttműködési megállapodás meghosszabbítására a Lechner Tudásközponttal

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője

**1115/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló együttműködési megállapodás határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő meghosszabbításához 2018. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Az 1115/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

**1116/2017. (XII.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között 2017. július 31. napján, a 2017. március 1-jétől a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től a Belső-Pesti Tankerületi Központ-hoz átkerülő technikai dolgozóknak az éves cafetéria összegnek megfelelő egyéb béren kívüli juttatása tárgyában kötött támogatási szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezések elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Danada-Rimán Edina - jegyző

***A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1117/2017. (XII.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.***

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1118/2017. (XII.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1119/2017. (XII.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat ítélet tudomásulvételére [REDACTED] felperes által indított perben

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése értelmében.

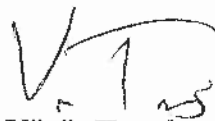
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1120/2017. (XII.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

A Bizottság ülése újra nyilvános, és a végéhez érven lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést bezárja, megköszöni a részvételt.



K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. december 18-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / az 1104/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1105/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / az 1115/2017. (XII.18.) sz. VPB határozat melléklete
- 4. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

I. sz. melléklet
az 1104/2017. (XII.18.) sz.
VPB határozat melléklete

**Európa Belvárosa Program II. - a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című
program projektmenedzseri megbízási szerződés
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviselében:

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

számla száma: 14100440-66944049-01000009

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: Rév8 Zrt.)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.). Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy nyertes pályázat esetén a Program projektmenedzseri feladatainak ellátásával a Rév8 Zrt.-t bízta meg, összesen bruttó 25 000 000.- Ft összegű megbízási díjjal.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 111/2014. (VI.11.) számú határozatában jóváhagyta az elnyert támogatási összeg felhasználását szabályozó Támogatási Szerződést, ami 2014. július 11-én, a projektmenedzseri szerződés pedig 2014. szeptember 17-én került aláírásra. A Támogatási Szerződés szerint a program befejezési határideje 2015. december 31. volt.

A Támogatási szerződés 2016. február 3-án kelt egységes szerkezetbe foglalt módosításával a projekt befejezési határideje 2016. december 31. napjára módosult, továbbá új elemként bekerült a programba a Galéria Negyed Program megvalósítása - kiemelten kommunikációs tevékenységek -, melynek fedezete az eredeti program során fel nem használt támogatás és önrész. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2016. (II.04.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program megvalósítása során további, fel nem használt támogatást és önrészt kíván meglévő projektelemeire - projektmenedzseri költségek - átcsoportosítani, mivel az új programelemek megvalósításával Rév8 Zrt. többletfeladatot lát el és ennek megfelelően változtatni szükséges a díjazását is.

Fentiek okán a Támogatási Szerződés 2016. május 31-én, a projektmenedzseri szerződés 2016. augusztus 9-én módosult.

Az új projektelemelek megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése miatt az eredeti határidő nem volt tartható, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2016. (X.06.) számú határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi a határidő meghosszabbítását, illetve a program



megvalósítása során további fel nem használt támogatást és önrész kíván meglévő projektelemekre átcsoportosítani és emiatt kezdeményezi a Támogatási Szerződés módosítását.

A Támogatási Szerződés módosítási kérelmet a Támogató Fővárosi Önkormányzat 1536/2016. (12.07.) számú határozatában elfogadta. A Támogatási Szerződés módosítása 2017. február 4-én aláírásra került, mely alapján a projekt befejezési határideje 2017. december 31. napjára módosult.

1. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött és 2016. augusztus 9-én módosított Projektmenedzseri Megbízási szerződés 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6.1. A Program megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek befejezési határideje - egyben elszámolási határideje is - 2017. december 31.

3. A szerződő felek a közöttük 2014. szeptember 17-én létrejött Projektmenedzseri Megbízási szerződés 7.2. és 7.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A 4. pontban meghatározott feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. nettó 22.524.785 Ft + Áfa megbízási díjra jogosult, mely összegre vonatkozóan a Fővárosi és a Józsefvárosi Önkormányzat között a 2014. július 11. napján kötött, és a 2016. február 3-án, 2016. május 31-én és 2017. február 14-én kelt módosításokkal egységes szerkezetű Támogatási Szerződés alapján az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:

2014-ben július 1. és december 31. közötti időszakban, havi nettó 2 493 438.- Ft + Áfa összegben, hat hónapra, mindösszesen nettó 14 960 628.- Ft + Áfa, azzal, hogy a Felek egymás között elismerik, figyelemmel az Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2014. (VI.11.) számú határozatában foglaltakra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása 2014. július 1-jén megkezdődött, a szerződés aláírás dátumától függetlenül a Rév8 Zrt. a projektmenedzseri díjra e dátumtól kezdve jogosult, és ezért a Rév8 Zrt. a szerződés aláírásának időpontjáig a teljesített hónapok tekintetében egy számla kiállítására jogosult.

2015-ben január 1. és szeptember 30. közötti időszakban havi 524 934.- Ft + Áfa összegben, 9 hónapra mindösszesen 4 724 406.- Ft + Áfa.

2016-ban 1.419.875.-Ft + Áfa összeget jelen szerződésmódosítás aláírását követően, további 1.419.876 Ft + Áfa összeget 2017-ben a Támogatási Szerződésben foglalt Galéria Negyed Program szerinti négy, önkormányzati tulajdonú helyiség felújítását követően.

7.3. 2014 és 2015. években Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért, 2016-ban és 2017-ben összesen 1-1 számla kibocsátására jogosult a 7.2. pontban foglaltak szerint. A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzseri beszámolót csatolni, mely alapján a Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője igazolja a teljesítést. Az elfogadott projektmenedzseri beszámoló egyben teljesítésigazolás. Az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 15 napon belül átutalással egyenlítő ki a számlákat a 14100440-66944049-01000009 számlaszámra.”

4. Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései nem változnak.

5. Jelen szerződés módosítás aláíráshoz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozatával hozzájárult.

Kelt Budapesten, a 2017 napján.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében dr. Kocsis Máté polgármester

Rév8 Zrt.
képviselőjében

Fedezet: dátum: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2. sz. melléklet
az 1105/2017. (XII.18.) sz.
VPB határozat melléklete

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Támogató)

adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (a továbbiakban: Támogatott)
székhely: 182 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
bankszámlaszám: 10403387-00028859-00000006
képviseli: Kovács Barbara igazgatósági elnök

együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

A Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (XII.18.) sz. határozata alapján, úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Or u. 8. sz. alatti ingatlan felújításához, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzéséhez bruttó 5.300,0 e Ft összegben vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosított.

Fentiekre tekintettel Felek az alábbi támogatási szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

A Támogatott az 1. pontban meghatározott támogatást kizárólag a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyének a Budapest VIII. kerület, Or u. 8. sz. alatti ingatlan felújítása, a Budapest VIII. kerület Dankó u. 3-5. sz. alatti telephelyre felépítendő faházak légkondicionáló berendezéseinek beszerzése során felmerülő költségekre fordíthatja.

3. A támogatás formája, összege, forrása

3.1. A Támogató az összesen bruttó 5.300.000,- Ft, azaz ötmillió-háromszázezer forint összegű támogatást jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül átutalja a Támogatott pénzügyzetnél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.



3.3. A támogatás forrása: önkormányzati saját forrás

3.4. Kormányzati funkció száma:

3.5. Támogató kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

4. A támogatás folyósítása

4.1. A Támogató a támogatást pénzügyi átutalással teljesíti a Támogatott jelen szerződés 3.1. pontjában megadott bankszámlájára egy összegben a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 8 napon belül.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

5.1. Támogatott a céljellegű támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott 2. pontban meghatározott célra használhatja fel.

5.2. A támogatás felhasználásának

kezdő időpontja: 2018. január 02.
véghatárideje: 2018. március 31.

A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.

5.3. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: **dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető**
hencza@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: **Kovács Barbara**
kovacs@jgk.hu

6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

6.1. A támogatási igény jogosultságát és a támogatás felhasználását a Támogató, a támogatás felhasználásának ellenőrzésére jogszabály által meghatározott szervek, a felhasználás kezdő időpontjától a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőt követő 5 év elteltéig, bármikor, bárhol ellenőrizheti.

6.2. A Támogatott köteles a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek

által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrizni. A Támogatott ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

- 6.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb **2018. április 30-ig** köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Gazdálkodási Ügyosztály) részére.

A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5. pontjában feltüntetett határidőn belül.

- 6.4. A beszámolónak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:

- a) szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;
- b) pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető - tételes felsorolása, a felhasználási időszakhoz igazodó, a Támogatott nevére szóló számlák, bérjegyzékek, egyéb számviteli és adóhatósági felhasználásra alkalmas helyettesítő okiratok, egyéb dokumentumok (megrendelő, szerződés stb.) hitelesített másolatának, kifizetést igazoló dokumentumok – bankkivonat, pénztárbizonylat – hitelesített másolatának benyújtásával, valamint a számlák és bizonylatok adataival megegyezően kitöltött, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Elszámoló Lap benyújtásával.

A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles ráírni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva, dátum, aláírás”**. Nem magyarországi fizetőeszközben történő pénzügyi elszámolás esetén a számlaösszesítőn a számla tárgyát magyar nyelven is, továbbá a számla összegét a számla teljesítése napján érvényes MNB középárfolyamán forintra átszámítva is fel kell tüntetni.

- 6.5. A Támogatott a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. A Támogató a beszámolót és az elszámolást a beérkezést követően megvizsgálja, és a beérkezést követő 60 napon belül dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról. A Támogató döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntéstől számított 10 napon belül írásban értesíti a Támogatottat. Ha a Támogatott a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma nem megfelelő vagy nem a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Elszámoló Lapnak megfelelően teljesíti, úgy a Támogató 30 napos határidő megjelölésével írásban felszólítja a Támogatottat a hiány pótlására, melynek beérkezését követően 30 napon belül dönt annak elfogadásáról. Felek ¹² rögzítik, hogy a hiánypótlás elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy ¹³ ✓

támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel. A Támogatott tudomásul veszi, hogy mindaddig, amíg a jelen szerződésben foglaltak szerint, teljes körűen el nem számolt a támogatás összegével, azonos célra újabb vagy további támogatásban nem részesíthető.

- 6.6. Támogatott a felhasználás és az elszámolás határidejének módosítására irányuló kérelmet írásban egy alkalommal kezdeményezheti, melynek benyújtási határideje a felhasználás határidejének módosítása esetében a szerződés 5.3. pontjában meghatározott felhasználási határidő. Támogató a módosítást írásban engedélyezheti.
- 6.7. A Támogatott köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.

7. A Támogató elállási, felmondási joga, a támogatás visszafizetése

- 7.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
 - a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 76. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy

g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

7.2. Ha a Támogatott olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen szerződés felmondását, illetve az attól való elállást megalapozza, a Támogató felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről a Támogatottat írásban tájékoztatja.

7.3. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, vagy el nem fogadott elszámolás miatt visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy azt a Támogatott az elszámolási határidőt követő 15 napon belül, egy összegben köteles visszafizetni a Támogató részére a Támogató 10403387-00028570-00000000 számú számlára, a szerződésszám megjelölésével.

7.4. Amennyiben a Kedvezményezett a jelen szerződésben meghatározott visszafizetési kötelezettsége teljesítésével késedelemben esik, köteles a késedelem idejére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamatot fizetni.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Támogatott a jelen szerződés aláírásával

- a) nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- b) tudomásul veszi, hogy nem köthető támogatási szerződés azzal, akivel szemben Ávr. 76. §-ban meghatározott feltételek valamelyike fennáll;
- c) tudomásul veszi, hogy adóazonosító számát a Magyar Államkincstár és a Támogató felhasználják a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez, illetve a lejárt köztartozások teljesítése érdekében;
- d) tudomásul veszi, hogy nem nyújtható támogatás annak a szervezetnek, amely az előző években a Támogató által azonos célra biztosított költségvetésből nyújtott támogatás felhasználásával a jogszabályban vagy a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét megszegve még nem számolt el;
- e) tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató és a jogszabályban meghatározott egyéb szervek ellenőrizhetik;

f) tudomásul veszi, hogy a támogatás Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók;

8.2. Amennyiben

- a) olyan körülmény merül fel, amely alapján az Ávr. 76. § (1) bekezdése alapján nem köthető támogatási szerződés;
- b) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- d) a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be,
- e) az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok jelen szerződésben meghatározott fellelhetősége megváltozik

azt a Támogatott a tudomására jutást követően 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

8.3. A Támogató a 8.2. pontban meghatározott bejelentés alapján 30 napon belül megteszi a szükséges intézkedéseket.

8.4. Jelen szerződés módosítása a Felek közös akaratából kizárólag írásban történhet az eredeti vagy a korábban módosított támogatási szerződésben meghatározott beszámolási határidő leteltéig. A Támogatottnak a szerződés-módosításra irányuló kérelmét írásban, részletes indokolással ellátva kell a Támogató részére előterjesznie. Támogatott kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet szerződés-módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. A Támogató jogosult a Támogatott nem kellően megalapozott szerződés-módosítási kérelmét elutasítani. Amennyiben a módosítás szükségessége a Támogatottnak felróható okból ered, úgy az eset összes körülményeit mérlegelve a Támogató jogosult választani a szerződés-módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények között.

8.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk., az Áht. és az Ávr. – az irányadók.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napjától a jelen támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek mindkét fél részéről történő teljesülésének napjáig hatályos.

Feltek a jelen 6 oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 4 db a Támogatónál, 1 db a Támogatottnál marad.

Mellékletek:

I. Elszámoló Lap

Budapest, 2017. december

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
képviselésében

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében

.....
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Támogató

.....
Kovács Barbara
igazgatósági elnök
Támogatott

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

ELSZÁMOLÓLAP

A támogató neve:

Képviselője:

Címe:

Az elnyert támogatás összege:

A támogatás célja a támogatási szerződés szerint:

A felhasználásának kezdő időpontja:

A felhasználás végső határideje:

Szerződés szerinti támogatási cél		
Beruházás megnevezése		
Kapcsolódó dokumentumok	számlamelléklet, vállalkozási szerződés, felmérési napló, építési napló, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, egyéb szakhatóság szakvéleménye	
Csatolt igazolás (jelölve X-szel)	számlamelléklet, vállalkozási szerződés, felmérési napló, építési napló, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, egyéb szakhatóság szakvéleménye	
Csatlakozási szám	számlaszám	
	kivitelező	
	teljesítés ideje	
	termék, szolg. megnevezése	
	bruttó összege	
Kifizetés	módja	
	csatolt bizonylat száma	
Továbbadás esetén	tájékoztatás megtörtént-e az elszámolásról	
Elfogadás/elutasítás oka		

Kitöltés dátuma:

aláírás, pecsét

Teljesítés igazolása (szöveg):

.....
Teljesítés igazolás dátuma:

aláírás, pecsét



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Törzsszám: 735715

Adószám: 15735715-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

másrészről

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (a továbbiakban: LTK)

Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Cégjegyzékszám: 01-09-996479

Adószám: 24225221-2-43

Képviseli: **Gódor Csaba** ügyvezető

(együttesen Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2017. február 23. napján 2017. december 31. napjáig tartó, határozott idejű együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, amelynek alapján az Önkormányzat megbízta az LTK-t, hogy az Önkormányzat Smart City Programok keretében kialakítandó stratégiájának elkészültét szakmai konzultációval segítse.

II. Jelen megállapodás tárgva

Felek közös megegyezéssel a Megállapodás VII. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.”

III. Egyéb rendelkezések

3.1 A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen megállapodás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.



3.2 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

3.3 Jelen megállapodás mindkét Fél által történő aláírásával lép hatályba.

Jelen megállapodás kettő, egymással mindenben megegyező példányban készült, aláírásával a Felek kijelentik és elismerik, hogy e megállapodásban foglaltakkal mindenben egyetértenek és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Budapest, 2017. december ...

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**
képviseli: dr. Kocsis Máté
polgármester

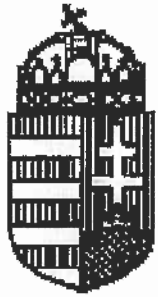
LECHNER NONPROFIT KFT.
képviseli: Gódor Csaba
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.5. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások kijelölésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.12. pontja: Javaslat az önkormányzati bérlakások fejlesztése céljára kapott támogatás felhasználásának módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	75.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	25.00	20.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Pintér Attila	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.14. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodást érintő szabályozások módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.92	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:15

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:16

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.4. pontja: **Javaslat** **kizárólagos** **várakozóhely**
díjmentességének meghosszabbítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:19

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszí Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:44

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Cordia Ingatlanbefektetési Alap gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	76.93	66.67
Nem	1	7.69	6.67
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:44

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: 3. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:47

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac tulajdonosi döntéseinek módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:52

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: Symple-Trade Kft. bérlő és Lkhamsuren Otgonjargal egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. december 18. 13:52

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 4. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Osszesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Ferencz Orsolya	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-