

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 22-i ülésére

POT

Tárgy: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér főépítész, Városépítészeti Irodavezető

Készítette: Lőrinczyné Zelinka Szilvia ügyintéző, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlata
3. sz. melléklet: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlata
4. sz. melléklet: Pestterv Kft. ajánlata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésről szóló 2/2017. (II. 02.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy 5.000 e Ft összeg fedezetet biztosít a 11703 cím Főépítész feladatokon belül a dologi előirányzata terhére a Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzésére.

A becsült érték

A becsült érték nettó 3.900.000,- Ft, mely alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) IX. része szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került megindításra 2017. december 14-én és lefolytatásra.

A beszerzés tárgya

Az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti ajánlattételi felhívás 2. pontja alapján:

- Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti elkészítése.

A szerződés időtartama

A szerződés megkötésétől 2018. május 31. napjáig az ajánlattevő köteles ellátni a beszerzés tárgyát képező feladatokat.

Ajánlattételre felkért szervezetek

A Szabályzat 20.1. pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet. Az ajánlattételi felhívás 2017. december 14-én, elektronikus úton az alábbi gazdasági szereplőknek került megküldésre:

- Urban-Lis Stúdió Kft., székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19.

a felkérés indoka: A tervezőiroda vezető településtervezője részt vett a Budapest 2030 - Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepciójának elkészítésében, számos településfejlesztési koncepciót készített (II. kerület Településfejlesztési Koncepciója 2016.; Leányfalu Településfejlesztési Koncepciója 2014.) részt vett a XV. kerületi ITS megalkotásában a Pro Regio Kft.-vel közösen. A cég részt vett a 2015-ben elfogadott Józsefvárosi Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésében.

- KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455.

a felkérés indoka: A tervező iroda több alkalommal is készített a VIII. kerület területén kisebb, tömbökre vonatkozó szabályzatot és szabályozási tervlapokat (111. tömb, 116A tömb).

Handwritten signature

Településfejlesztési koncepciók készítésében is nagy gyakorlattal rendelkezik (Ócsa Településfejlesztési Koncepciója 2017.; Telki Településfejlesztési Koncepciója 2016.)

- **BFVT Kft.**, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 10.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A cég története a Budapesti Városépítési Tervező Vállalat (BUVÁTI) megalakulásával kezdődött. A cég új formájában 1997 óta készít a településrendezés és a településfejlesztés területén különböző terveket, tanulmányokat, akkor vált ki az anyavállalatból. A cég a megalapítása óta elsősorban Budapesti kerületeknek és agglomerációs településeknek készít terveket (konceptiót, szerkezeti tervet, szabályozási tervet, építési szabályzatot stb.), településfejlesztési dokumentumokat (integrált városfejlesztési stratégiát, akcióterületi tervet). Részt vett a Budapest 2030 - Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepciójának elkészítésében
- **URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.**, székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.
a felkérés indoka: A Kft. tervezői korábban a Pest megyei Tervező Vállalatnál (PESTTERV) és a Városépítési Tudományos és Tervező Intézetnél (VÁTI) szereztek 15-20 éves szakmai gyakorlatukat. A cég tevékenységi köre a településfejlesztés és a településrendezés valamennyi területére kiterjed. Az elmúlt években is számos Településfejlesztési Koncepció szerzője, szerzőtársa (Gödöllő Város ITS 2015.; Rákospente Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015.; Soroksár ITS 2015.; Dunavarsány Településfejlesztési Koncepciója 2016.; Dunavarsány ITS 2016.). Jelenleg a cég készíti az Új Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatot, így jól ismerik a kerület adottságait, rendelkeznek a feladat ellátásához megfelelő helyismerettel.
- **Pestterv Kft.**, székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. 2.
a felkérés indoka: Internetes piackutatás alapján. A 1995 óta működő cég profilja a térségi tervezés, településfejlesztés és -rendezés. Az ország egész területén készítettek településfejlesztési dokumentumokat (Veszprém településfejlesztési koncepciója 2016.; Balaton Kiemelt Üdülőkörzet 2014-2020 tervezési időszakra szóló területfejlesztési koncepciója és programja 2104.; Veszprém megye 2014-2020 tervezési időszakra szóló területfejlesztési koncepciója és programja 2014.; Pest megye területfejlesztési koncepciója 2013.; Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Koncepciója 1999.)
- **Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ**, székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 19.
a felkérés indoka: A cég készítette a 2015-ben elfogadott Józsefvárosi Integrált Településfejlesztési Stratégiát, így jól ismerik a kerület adottságait, rendelkeznek a feladat ellátásához megfelelő helyismerettel.
A terület- és városfejlesztéssel, társadalomkutatással, közpolitikai és gazdasági elemzésekkel is foglalkozó cég 2009 óta számos településfejlesztési koncepciót készített (XVII. Kerület ITS és Településfejlesztési Koncepció 2015.; Dunavarsány ITS 2016.)

Fentieken kívül tájékoztatom a Bizottságot, hogy az ajánlattételi felhívás a www.jozsefvaros.hu oldalon is megjelent.

Eljárási cselekmények

- Az ajánlattételi felhívásról 2017. december 14-én az összes ajánlattételre felkért szervezet értesült, valamint a honlapon megjelent.
- Az ajánlattételi határidő 2018. január 8., 10:00 óra volt.
- Ajánlatok bontása – 2018. január 8. 10:30 óra.

Ajánlattevők és ajánlatok

- ✓ a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlatának Ajánlati ára nettó 5.900.000,- Ft + 1.593.000,- Ft Áfa, azaz bruttó 7.493.000,- Ft
- ✓ a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. Ajánlati ára nettó 6.500.000,- Ft + 1.755.000,- Ft Áfa, azaz bruttó 8.255.000,- Ft
- ✓ a Pestterv Kft. Ajánlati ára nettó 6.800.000,- Ft + 1.836.000,- Ft Áfa, azaz bruttó 8.636.000,- Ft

Az Urban-Lis Stúdió Kft. és a BFVT Kft. írásban jelezte, hogy kapacitáshiány miatt nem ad ajánlatot.

- a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő 60 napnál régebbi Cégekivonatot mellékel.
- A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre, a benyújtott dokumentáció másolati példányának pótlására vonatkozóan.
- A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. és a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre a dátumok frissítésére vonatkozóan.
- A Hiánypótlási felhívásnak a résztvevők a határidő betartásával eleget tettek.

Ajánlat érvényességének/érvénytelenségének megállapítása

Ajánlattevők ajánlatai az ajánlattételi felhívásban előírt formai és tartalmi követelmények megfeleltek, azok érvényesek.

Az ajánlatok értékelése a „legalacsonyabb ár” elve volt.

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő ajánlati ára bruttó 8.255.000,- Ft, mely több mint a Képviselő-testület által biztosított fedezet.

A Pestterv Kft. Ajánlati ára bruttó 8.636.000,- Ft, mely több mint a Képviselő-testület által biztosított fedezet.

A Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlatának Ajánlati ára bruttó 7.493.000,- Ft mely több mint a Képviselő-testület által biztosított fedezet.

Fenti érvényes ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőt nem lehetett megnevezni, mivel a Városépítészeti Iroda, mint a felelős szervezeti egység nem rendelkezett elegendő fedezettel.

A Településfejlesztési Konceptió, mint a településfejlesztési célokat meghatározó dokumentum elkészítését a 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet határozza meg, mint önkormányzati feladatot. A legutóbb 2007-ben elkészített hosszú távú fejlesztési elhatározásokat megfogalmazó terv elavult, annak felülvizsgálata szükséges a 2015-ben elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia célkitűzéseinek figyelembe vételével.

A 2017. évi költségvetésben a 11703 címen 5.000 e Ft állt rendelkezésre, mely feladattal terhelt előirányzatként továbbra is rendelkezésre áll. A Városépítészeti Iroda kezdeményezte a legalacsonyabb ár elve alapján nyertesnek javasolt Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. közös ajánlatában meghatározott bruttó 7.493.000,- Ft biztosítása érdekében a költségvetési fedezet biztosítását. A Polgármester a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés d) pontja alapján biztosított előirányzat átcsoportosítási hatáskörében az általános tartalékról 2.493 e Ft-ot átcsoportosított a 11703 cím dologi kiadási előirányzatára.

Fentiek alapján nyertes ajánlattevőnek javasolt a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., elfogadott közös ajánlati ára nettó 5.900.000,- Ft + 1.593.000,- Ft Áfa, azaz bruttó 7.493.000,- Ft

II. A betervezés indoka

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 2007-ben elfogadott Kerületfejlesztési Konceptió aktualizálása, különösen a 2015-ben elkészített Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározottak figyelembe vételével. A Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft., mint nyertes ajánlattevők elfogadott ajánlati ára nettó 5.900.000,- Ft + 1.593.000,- Ft Áfa. A jelen döntés bruttó 7.493.000,- Ft fedezetet igényel, mely a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 19. IV/2.) és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) közös ajánlattevők tették, ezért ezen gazdasági társaságok a nyertes ajánlattevők. Az elfogadott ajánlati ár nettó 5.900.000,- Ft + 27% ÁFA.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

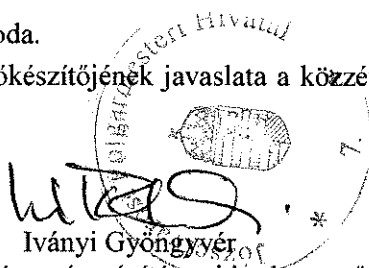
Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városepítészeti Iroda.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2018. január 18.

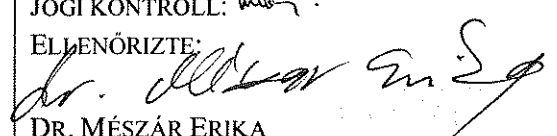

Iványi Gyöngyvér
főépítész, városépítészeti-irodavezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA
LEÍRTA: LŐRINCZYNÉ ZELINKA SZILVIA

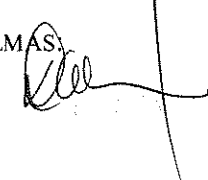
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

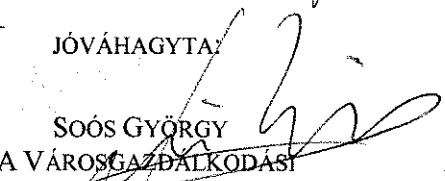
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**A „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

(közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke nettó 3.900.000,- Ft)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve Irodáját:

1. Az ajánlatkérő neve, címe:**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefon- faxszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459- 2526

E-mail: foepitesz@jozsefvaros.hu**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Tervezési szerződés keretében Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti elkészítése.

A településfejlesztési koncepciót a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat alapján, a 2. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 207/2015. (IX. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Józsefváros Integrált Településfejlesztési Stratégia Megalapozó vizsgálata felhasználható a településfejlesztési koncepció készítésekor, mely letölthető <http://jozsefvaros.hu/its>

3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

Határozott időtartamú, a szerződéskötéstől számítva a 314/2012. (XII.08.) Korm. rendelet VI. fejezete alapján a tervezés során szükséges egyeztetések és azok elfogadásához szükséges eljárás lezárásáig tart, az ajánlattételi felhívás mellékletét képező tervezési szerződés tervezete szerinti ütemek betartásával.

**4. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda III. emelet 306. sz. helyiség
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)****5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér a nettó szerződéses ár 0,5 %-a naponta. A maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a felolvasólapon rögzített, és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

6. **Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlattevő szerződés szerűen igazolt teljesítését követően a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. §. (7) bekezdés szerinti koncepció tervezet leszállításakor 1 db részszámla és a hivatkozott Korm. rendelet 30.§. (10) bekezdés szerinti koncepció leszállításakor végszámla benyújtására jogosult az ajánlattételi felhívás mellékletét képező tervezési szerződés tervezete szerinti módon. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően, 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

Ajánlati ár: Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítõn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összege szerűen, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

7. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviselőjében eljáró előterjesztése alapján „a legalacsonyabb ár” elve szerint értékeli.

10. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozotti tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosait nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: eredetben, az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Az alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Az ajánlattevő közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni az előző két lezárt üzleti év - általános forgalmi adó nélkül számított - jelen beszerzés tárgya szerinti (településfejlesztés tervezés) nyilatkozatát attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (árbevételről szóló nyilatkozat), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

- P1.** Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három üzleti évben a beszerzés tárgyából (településfejlesztés tervezés) nem érte el az 3.000.000,- Ft-ot (nettó árbevétel).

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1 Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő köteles csatolni a az ajánlattételi felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) teljesített legjelentősebb, a felhívás tárgya szerinti (településfejlesztés tervezés) szolgáltatásainak ismertetését – legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével – tartalmazó, általa aláírt nyilatkozatát.

M.2. Ajánlattevő csatolni köteles a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereit. A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget igazoló szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1 Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónap összességében minimum 1 db településfejlesztés tervezésre vonatkozó referenciával.

M.2 Az Ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező, legalább 36 hónap településfejlesztés tervezés területén gyakorlattal rendelkező, a teljesítésbe bevonandó munkatárssal.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő: 2017. január 8. 10:00 óra

Kérdések feltételének határideje: 2017. december 18. 12:00 óra

Válaszadás határideje: 2017. december 19. 18:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda III. emelet 306. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda III. emelet 306. sz. helyiség 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2017. január 8. 10:30 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményét megállapító Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötelezettség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

a) Az ajánlat - tartalomjegyzéket követő - első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell megadni.

b) Az ajánlatot papír alapon 1 eredeti és 1 másolati példányban és digitálisan (Cd-n) 1 példányban kell benyújtani. Amennyiben eltérés van az ajánlat „eredeti” és „másolat” példánya között, az ajánlatkérő az „eredeti” példányt tekinti irányadónak. Az ajánlatokat tartalmazó csomagon a következő szöveget kell szerepeltetni:

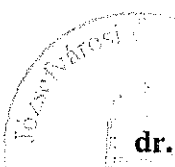
„Településfejlesztési koncepció” – Felbontani tilos”

c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A/, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- Az ajánlatot két, – az ajánlati felhívásban meghatározott számú – példányban kell beadni, az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti;
 - Az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
22. Ajánlattételi felhívás megküldésének és a www.jozsefvaros.hu oldalon a megjelenés időpontja: 2017. december 14.

Budapest, 2017. december 14.


dr. Kocsis Máté
polgármester

Felolvasólap

A „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

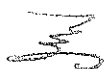
Telefon:

Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	

*Az ajánlati árakat kérjük számmal megadni és betűvel leírni!

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]



Fejlesztési koncepció 314/2012 Korm. Rendelet szerinti egyeztetése és elfogadása	december	január	február	március	április	május	június
Szerződés-kötés		2018.01.08					
Előzetes tájékoztató kiküldése			2018.02.05				
Lakossági fórum			2018.02.19				
KSH-val adatszolgáltatási szerződés megkötése			2018.02.01				
KSH adatszolgáltatás beérkezése (21 nap)			2018.02.28				
Előzetes tájékoztatóra vélemények beérkezése (30 nap)				2018.03.07			
Önkormányzati egyeztetési anyag szállítása					2018.04.19		
Véleményezési dokumentáció szállítása					2018.04.30		
Véleményezési dokumentáció kiküldés						2018.05.02	
Lakossági fórum						2018.05.03	
Vélemények beérkezése (15 nap)						2018.05.17	
Vélemények VPB elfogadása						2018.05.25	
Végelegesített dokumentáció szállítása						2018.05.29	
Koncepció Képviselő-testületi elfogadása							2018. június

Felolvasólap

2. sz. melléklet

**A „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Telefon

Telefax:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):*	

* Az ajánlati árat kérjük számmal megadni és betűvel leírni!

[Keltezés]

.....
[cégszerű aláírás]

Felolvasólap

A "Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése" tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevők neve, székhelye, elérhetősége:

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19. IV/2.
Telefon: +36 30 730 6668
Telefax: +36-1-700-2257
E-mail: ugyvezeto@hetfa.hu

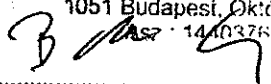
URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.
1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV/3.
Telefon: +36-1-466-2018, -466-4220
E-mail: urbanitas@urbanitas.hu

Kijelölt kapcsolattartók:	Balás Gábor (Hétfa Kft.) telefon: +36 30 98 49 166 fax: +36 1 700 2257 e-mail: balasgabor@hetfa.hu Berényi Mária (Urbanitas Kft.) telefon: +36-1-466-4220 e-mail: berenyi@urbanitas.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	5.900.000,-Ft+ 1.593.000,-Ft ÁFA bruttó 7.493.000,-Ft összesen bruttó hétmillió- négy száz kilencvenháromezer Forint

*Az ajánlati árat kérjük számmal megadni és betűvel leírni!

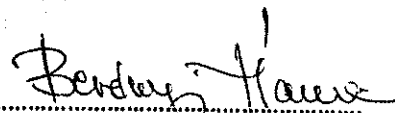
Budapest, 2018. január. 07.

HÉTFÁ Elemző Központ Kft.
1051 Budapest, Október 6. u. 19.
TISZT. SZÁM: 14/03767/2018



Balás Gábor, ügyvezető
HÉTFÁ Elemző Központ Kft.

 1111 Budapest,
Stoczek u. 19.
URBANITÁS TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



Berényi Mária
URBANITAS Kft

Felolvasólap

**A „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:

**KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye:

1183 Budapest, Üllői út 455.

Telefon:

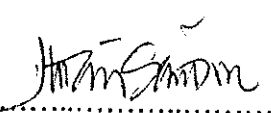
297-1730

Telefax:	290-9191
E-mail:	telepules@kasib.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Pintér Ferenc
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	297-1748 pinter.ferenc@kasib.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):*	6.500.000,-Ft + 1.755.000,-Ft ÁFA= 8.255.000,-Ft, azaz nyolcmillió- kettőszázötvenötezer forint

* Az ajánlati árat kérjük számmal megadni és betűvel leírni!

Budapest, 2018. január 8.

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.
1183 Bp., Üllői út 455.


Juhász Sándor ügyvezető

JW

2

16

Felolvasólap

A „Budapest Főváros VIII. kerület településfejlesztési koncepciójának elkészítése” tárgyú,
közbiztosítási értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: **PESTTERV Pest megyei Terület-Település-
Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**

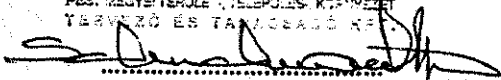
Ajánlattevő székhelye: **1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. 2.**

Telefon: **267-7078**

Telefax:	266-7561
E-mail:	schuchmann.peter@pestterv.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Schuchmann Péter
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e-mail):	Tel.: 267-7078, fax: 266-7561 schuchmann.peter@pestterv.hu
Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):*	6.800.000,-Ft +1.836.000,-Ft ÁFA= 8.636.000,-Ft, azaz nyolcmillió- hatszázharminchatezer forint

* Az ajánlati árat kérjük számmal megadni és betűvel leírni!

Budapest, 2018. január 5.

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-TELEPÜLÉS-KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Schuchmann Péter ügyvezető