

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 22-én (hétfő) 13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

**19/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
2. Javaslat a „Multi funkciós munkagép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin Plaza bejáratainak védelmét biztosító pollerek telepítéséhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
2. A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. A Flor-Store Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti telken található gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. .... bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 9. II. emelet 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**20/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Hétfa Kutatóintézet és Elemző Központ (székhely: 1051 Budapest, Október 6. u. 19. IV/2.) és az URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV. em. 3.) közös ajánlattevők tették, ezért ezen gazdasági társaságok a nyertes ajánlattevők. Az elfogadott ajánlati ár nettó 5.900.000,- Ft + 27% ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

3. a határozat 2. pontja szerint felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Multi funkciós munkagép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**21/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Multi funkciós munkagép beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének a NILFISK Kereskedelmi, Értékesítő és Szolgáltatóipari Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós-Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc u. 10., adószám: 10566350-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 079733) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 14.716.000,- Ft + 27% Áfa = **bruttó 18.689.320,- Ft.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

3. a felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**22/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező táblázatban felsorolt valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 22/2018. (I.22.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin Plaza bejáratainak védelmét biztosító pollerek telepítéséhez**

**23/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ESTON-TEAM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 715952; székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 72.) által készített forgalomtechnikai terv szerint a Corvin Plaza bejáratainak védelmét biztosító pollerek telepítéséhez, a szükséges közterületi munkák elvégzéséhez.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt a pollerek telepítésével érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a pollerek kiépítésével érintett területen lévő közműhálózatra tekintettel, **a kivitelezés közműegyeztetések után kezdhető meg,**
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a Corvin Plaza gondoskodik a pollerek üzemeltetéséről, állagának fenntartásáról,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**24/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete</b><br>(székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.) |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. február 20. – 2018. március 08.                                                     |
| Közterület-használat célja:     | idényjellegű asztali árusítás (nők napja)                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület                         |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                                                          |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**25/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Market Építő Zrt.</b><br>(székhely: 1037 Budapest, Bojtár u. 53.)                                                 |
| A közterület-használat ideje:   | 2018. január 22. – 2018. március 28.                                                                                 |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                                                 |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 25-29. szám előtti közterület (Orczy park kerítése melletti járdaszakasz) |
| Közterület-használat nagysága:  | 175 m <sup>2</sup>                                                                                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**26/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1053/2017. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület (Corvin 5 Irodaház)                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Szigony u. 27-33. szám előtti 120 m <sup>2</sup> járdán és úttesten      |

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 44-48. sz. előtti 288 m<sup>2</sup> úttesten + 3 db parkolóhelyen (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) – kéthetente egy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Tömő utca 24-30. előtti szakasz nincs lezárva)

Budapest VIII. kerület, Tömő u. 24-30. sz. előtti 408 m<sup>2</sup> úttesten – kéthetente egy alkalommal kerül lezárásra (azon a héten, amikor a Bókay János u. 44-48. sz. előtti szakasz nincs lezárva)

|                                            |                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használat nagysága<br>összesen: | 816 m <sup>2</sup> úttest és járda + 3 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként) |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 44-48. sz. előtti szakaszon található 3 db parkolóhely kéthetente történő lezárás vonatkozásában (7 munkanap) **11.831,-** Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**27/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1052/2017. (XII.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b><br>(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2018. január 01. – 2018. március 31.                                                             |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                                                                             |
| Közterület-használat helye:     | Budapest VIII. kerület, Bókay utca 44-46. szám előtti<br>66 m <sup>2</sup> járdán                |
|                                 | Budapest VIII. kerület, Tömő utca 24-30. szám előtti<br>146 m <sup>2</sup> járdán                |
|                                 | Budapest VIII. kerület, Szigony utca 27-33. szám<br>előtti 500 m <sup>2</sup> járdán             |
| Közterület-használat nagysága:  | 712 m <sup>2</sup>                                                                               |

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**28/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1095/2017. (XII.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Hudra Gasztro Kft.**  
(székhely: 1027 Budapest, Szász Károly utca 4. félemelet 2.)  
Közterület-használat ideje: 2018. február 01. – 2019. február 01.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. szám előtti közterületen  
Közterület-használat célja: mozgó bolt  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez**

**29/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTI ALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) által tervezett, a Budapest VIII. kerületi térfigyelő rendszer bővítéséhez, módosításához szükséges közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel, az alábbi helyszíneken és munkálatokra:

| Sorszám | Helyszín                                               | Tervezett munkák                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Tbiliszi tér<br>Hrsz.: 38818/39                        | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápkábel fektetése                                                        |
| 2.      | Villám utca – Benyovszky<br>Móric utca<br>Hrsz.: 38483 | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápkábel átfeszítése                                                      |
| 3.      | Losonci tér<br>Hrsz.: 35728/10                         | - kamera az óvoda épületre telepítése                                                                                                   |
| 4.      | Molnár Ferenc tér<br>Hrsz.: 36124                      | - új oszlop állítása,<br>- kamera és antenna telepítése,<br>- tápvételezés a Molnár F. tér 3. Bőrfeldolgozó üzemből kábel átfeszítéssel |
| 5.      | Új Teleki téri Piac épülete<br>Hrsz.: 35123/11         | - kamera és antenna telepítése épületre,<br>- tápkábel kiépítése                                                                        |
| 6.      | Bláthy Ottó u. 13. sz. előtt<br>Hrsz.: 38598           | - új oszlop állítása,<br>- tápvételezés,<br>- tápkábel kiépítése                                                                        |

|    |                               |                                 |
|----|-------------------------------|---------------------------------|
| 7. | Corvin sétány<br>Hrsz.: 36283 | - oszlop állítás zöld területen |
|----|-------------------------------|---------------------------------|

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett közterület burkolatának megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat tornaterem felújítás tárgyában kiírt pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**30/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul pályázatok benyújtásához a Magyar Kézilabda Szövetség (MKSZ) által kiírt Országos Tornaterem felújítási pályázati felhívásra, a Molnár Ferenc Magyar–Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tornatermének (21.447.493,- Ft +/-10% kivitelezési költséggel), valamint a Losonci Téri Általános Iskola tornatermének (25.869.646,- Ft +/-10% kivitelezési költséggel) felújítása tárgyában, és vállalja az MKSZ pályázati felhívásban foglaltak teljesítését.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri dr. Sára Botond alpolgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott pályázati dokumentáció és a hozzá tartozó nyilatkozatok aláírására.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester  
Határidő: 2018. január 22.

- 3.) vállalja a pályázatok érvényességéhez szükséges 5%-os pályázati biztosíték, összesen 2.365.857,- Ft (1.072.375,- Ft és 1.293.482,- Ft) megfizetését az MKSZ részére.

Felelős: dr. Sára Botond alpolgármester  
Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Flor-Store Bt. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**31/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Flor-Store Bt.** (székhely: 2030 Érd, Törösvári u. 6., cégjegyzékszám: 13 06 070796, adószám: 26136897-1-13, képviseli: Slachtovszki Olga ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/1 hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Flor-Store Bt.-vel** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 7 hónap alatt, összesen bruttó 573.786,- Ft (nettó 451.800,- Ft + 121.986,- Ft ÁFA), havonta 64.543,- Ft + ÁFA

összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A HARUN HUNGARY Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**32/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti, 35923/0/A/1 hrsz.-ú, 162 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és abból megközelíthető pincszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a HARUN HUNGARY Kft. bérlővel fennálló bérleti szerződés módosításához, valamint a bérleti díj csökkentéséhez 91.304,- Ft/hó + ÁFA összegben 2017. szeptember 01. napjától – a Társasház által elvégzendő – vízelvezető kút szabályos kialakításáig és a szennyvíz vezeték nyomvonalának áthelyezéséig, de legfeljebb 2018. augusztus 31. napjáig.** A visszamenőleges bérleti díj csökkentési kedvezményből eredő, a jelenlegi és a kedvezményes bérleti díj közti különbség 2017. szeptember 1. napjától jóváírásra kerül, amely bérleti díj túlfizetést a bérlő visszaigényelheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy vizsgálja meg a bérleti díj csökkentése miatt kártérítési igény érvényesítésének lehetőségét a Társasházzal szemben, és tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**33/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2018. évi megosztásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2018. január 24. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Menta Trio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**34/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 21. szám alatti, 36758/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Menta Trio Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-901651, adószám: 14387467-2-43, székhely: 1094 Budapest, Ferenc**

krt. 41. 3. em. 12., képviselő: Pápai István ügyvezető) részére, iroda (nemzetközi konzultációs iroda és „meeting point”) tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti telken található gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**35/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5-7-9. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 1 db gépkocsi-beálló bérbeadásához ..... magánszemély** (..... sz. alatti lakos) részére, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlan udvarán lévő 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**36/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 5. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához .....** **magánszemély** (lakóhely: ..... tartózkodási hely: .....) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: ..... bérleti jogviszony helyreállítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 9. II. emelet 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**37/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Ór u. 9. II. emelet 6. szám alatti, 35190/0/A/18 hrsz.-ú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével .....** (lakóhely: .....) **magánszemély** részére

**raktározási** tevékenység céljára, **7.400,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. .... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**38/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. ... szám alatti, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,02 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli, 6.281,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**39/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) hozzájárul ....., határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 60 %-ának, azaz 16.860.000,- Ft megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeget, azaz 4.215.000,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 12.645.000,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül kell megfizetni ..... részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

- 4.) kötelezi ....., hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. .... szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. ....  
szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
vagyongazdálkodási igazgatója*

**40/2018. (I.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 22/C. §-a alapján ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Illés u. .... szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 60,61 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 20.118,- Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. január 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2018. január 23.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője