

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 29-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám alatti műemlék védelem alatt álló lakóházban kerül kialakításra a Roma Oktatási és Kulturális Központ. Az ingatlanfejlesztő MANK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 151770; székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) megbízása alapján a Gelesz és Lenzsér Építészeti, Mérnöki és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 369329; székhely: 1114 Budapest, Mészöly u 4. II. em. 2.) a generáltervező.

A benyújtott tervdokumentáció a tervezett kulturális központ építési terv engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési munkarész, mely vizsgálja az épület közlekedési kapcsolatait, a környezet forgalmi rendjét és tartalmazza az ingatlanon létesítendő mélygarázs Tavaszmező utca felé kiépítendő útsatlakozás tervét. A benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlanfejlesztés a 151/2017. (VI.12.) Korm. rendelet – a Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról – figyelembe vételével történik. A beruházással összefüggésben a Műemléki Tanácsadó Testület ad ki szakértői véleményt.

A Tavaszmező utca teljes átépítését követően az utca érintett szakaszának keresztmetszeti elrendezése: kétoldali térkő járda, süllyesztett szegéllyel és poller sorral elválasztott útpálya és a páratlan oldalon párhuzamos kialakítású parkolósávval. Ezen a szakaszon az utca egyirányú forgalmi rend kialakítású, a Lovassy László utca felől a Horváth Mihály tér irányába.

Az ingatlan jelenleg is rendelkezik kapubehajtó útsatlakozással (szélessége 3,60 m), mely az épület középső részén helyezkedik el. A tervezett pince szintű parkoló új közúti kapcsolata az ingatlan Tavaszmező utca 8. szám felé eső telekhatárán kerül kiépítésre, a járdaszintre felhajtással kialakított kapubehajtó útsatlakozás 3,50 m szélességű (2. számú melléklet).

Az új kapubehajtó megépítéséhez az érintett járdaszakasz szerkezetének megerősítése után a burkolat az eredetivel megegyező térkövel kerül helyreállításra, majd a forgalomtechnikai poller sor megszakítását, illetve a meglévő kapubehajtó előtt pollerek beépítését elvégzik (3. számú melléklet).

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Tavaszmező utcát (hrs: 35261/2), ezért szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám alatt megvalósuló Roma Oktatási és Kulturális Központ építési engedélyezése a – beruházó MANK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 151770; székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) megbízásából benyújtott terv szerint – mélygarázs Tavaszmező utca felőli útsatlakozás kiépítésével történjen.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

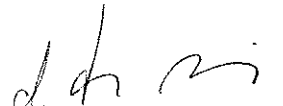
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építető) 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat (az eredetivel megegyező)
 - 4 cm vtg. fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 - 25 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció $T_{rp}=96\%$, $E2\geq 65\text{MN/m}^2$ szükség esetén fagyálló homokos kavics feltöltés
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2018. január 23.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



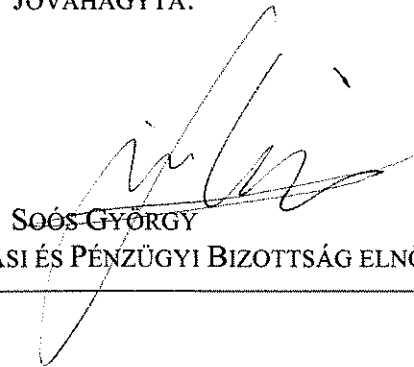
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2018 JAN 10
Szám: 2017-12-002
Ész: a/1
KÖZLEKEDÉSI DEPT.
60/ 2018 JAN 11

Szabó E. 2018. 01. 11. E

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Szabó Endre
1082 Budapest, Baross u. 59.

Budapest, 2018-01-03
Tervszám: 2017-12-002
Üi.: Balogh Balázs
Tel: +36204960870

Jóváírás: Szabó Endre
Közzététel dátuma: 2018 JAN 12
Szám: 16-91
Melléklet: 1
Készítve: Szabó E.
Ellőző: E

Tárgy: **ROMA OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT**
1084 BUDAPEST, TAVASZMEZŐ U. 6., (HRSZ.: 35172)

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ
ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI TERV

Tisztelt Uram!

Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. sz. alatti műemlékvédelmi épületben a MANK Nonprofit Kft., (2000 Szentendre, Bogdányi út 51.) ingatlanfejlesztést tervez. A megbízó itt kívánja megvalósítani a Roma Oktatási és Kulturális Központot. Az épület magasépítési engedélyezési eljárása folyamatban van.

Az ingatlanfejlesztés a 151/2017. (VI. 12.) Kormányrendelet a Budapesten létesítendő Roma Oktatási és Kulturális Központ megvalósítását célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka építészeti engedélyezési tervének alátámasztó közlekedési munkarészét.

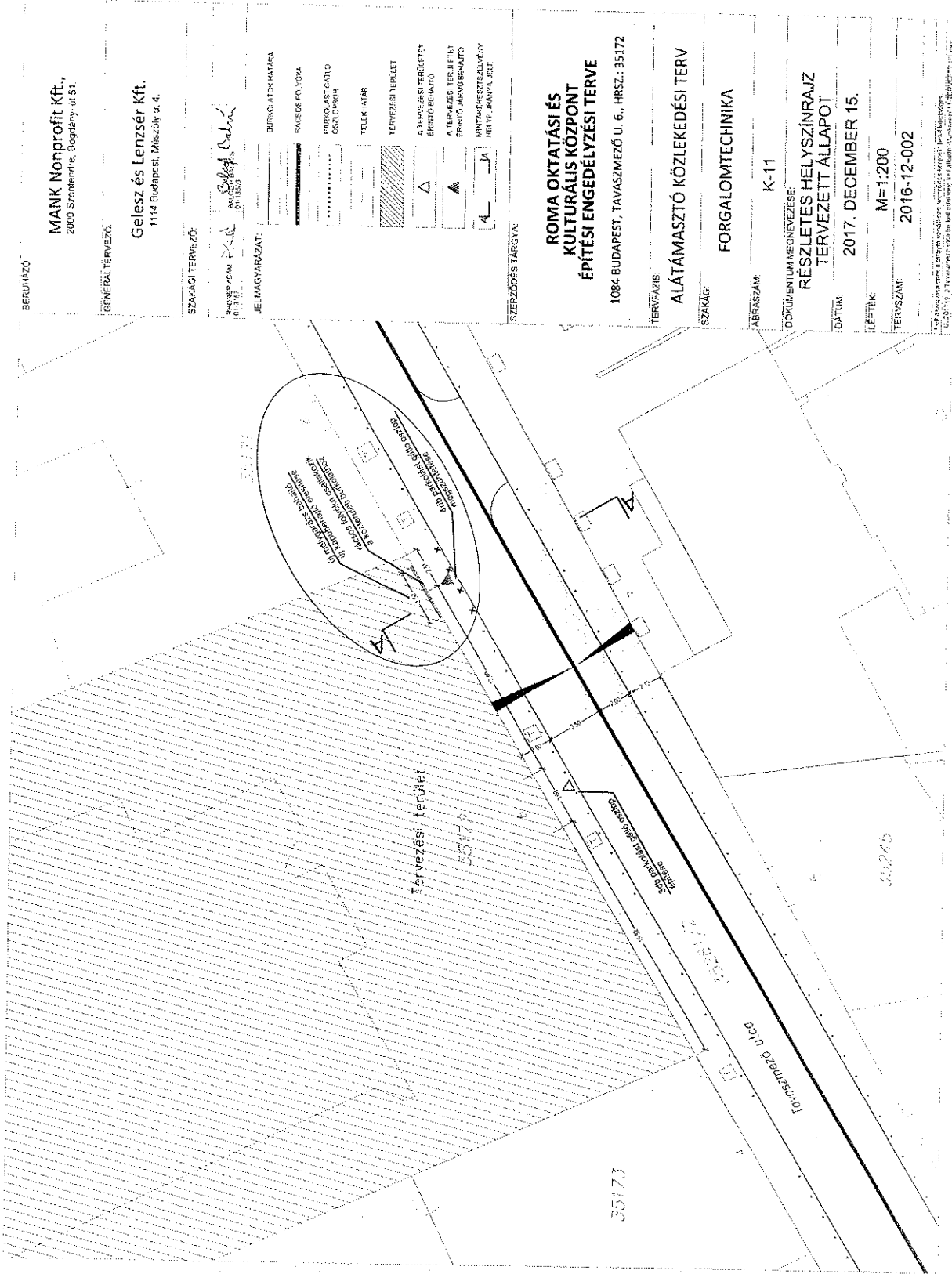
Kérjük, a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

Tisztelettel:

Balogh Balázs
Balogh Balázs
építőmérnök

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

2. számú melléklet



BERUHÁZÓ

MANK Nonprofit Kft.,
2000 Széchenyi, Boglári ut. 51.

ÁLTALÁNOS Tervező

Gelesz és Lenzsér Kft.
1114 Budapest, Mátyásföldi u. 4.

ÁLTALÁNOS Tervező

Gelesz László
MANK Nonprofit Kft.
2000 Széchenyi, Boglári ut. 51.

JELMAGYARAZAT:

- BÜRO: ATDOKHATÁRA
- RÁCSOS FALVÁRA
- PARKOLÁSTERÜLET
- ORNDÖRŐK
- TELEKHELY
- TERVEZÉSI TERÜLET
- A TERVEZÉSI TERÜLET ÉRINTŐ BEHATÓ
- A TERVEZÉSI TERÜLET ÉRINTŐ JÁRMŰBEHATÓ
- NYITÁSMÉRETSZÁMOK NYELVE, IRÁNYTÁJEL

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

ROMA OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

1084 BUDAPEST, TAVASZMEZŐ U. 6., HRSZ.: 35172

TERVFÁZIS:

ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKÉDÉSI TERV

SZÁMÁG:

FORGALOMTECHNIKA

ÁBRÁSSZÁM:

K-11

DOKUMENTUMNEVEZÉSE:

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ TERVEZETT ÁLLAPOT

DÁTUM:

2017. DECEMBER 15.

LEPTÉK:

M=1:200

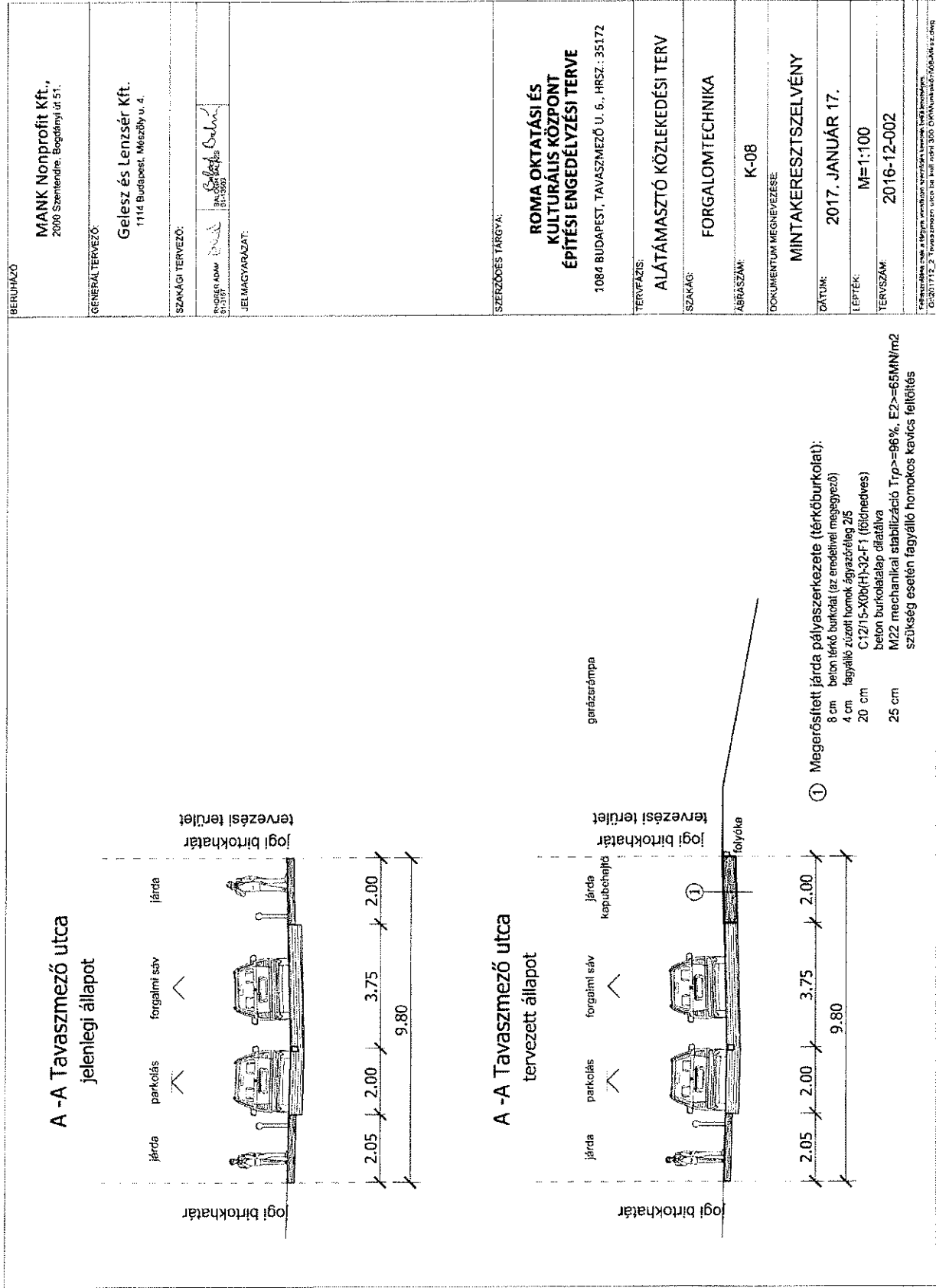
TERVSZÁM:

2016-12-002

A terv készítéséhez a Budapesti Közlekedési Központ Rt. (BKK) engedélyezési tervét használtuk fel. A terv készítéséhez a Budapesti Közlekedési Központ Rt. (BKK) engedélyezési tervét használtuk fel. A terv készítéséhez a Budapesti Közlekedési Központ Rt. (BKK) engedélyezési tervét használtuk fel.

Gelesz László

3. számú melléklet



Handwritten signature