




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. szeptember 7. sz. napirend
Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2016. november 1. – 2017. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSVEZETÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA <i>El</i>	
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA, PÁLKA DÓRA <i>bold</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>rdm</i>	
JOGI KONTROLL: <i>kuu</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN ÉDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	x
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2016. november 1. és 2017. április 30. napja közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban meghozott bizottsági döntést és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az Emberi Erőforrás Bizottság, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság,

ÉRKEZETT

2017 AUG 30. *17⁵⁰ - 69*

1

valamint a Smart City Ideiglenes Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.” A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság, valamint az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Smart City Ideiglenes Bizottság 2016. november 1. – 2017. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2017. augusztus 28.

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

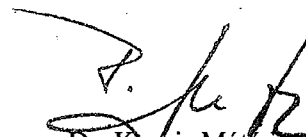
jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika

aljegyző



Dr. Kovács Máté
polgármester

Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1090/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószám: 24333971-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-172646) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	5.470.600,- Ft
--	-----------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozatban szereplő nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. teljesítette a szolgáltatást.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez
Józsefváros területén***

**1091/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO-MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban részletezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Érintett terület/burkolat	Terület helyrajzi száma
1083 Bp., Baross u. 117. sz.	aszfalt burkolatú járda	35728/43
1083 Bp., Bókay János u. 47. sz.	zöldterület	36211
1089 Bp., Diószegi Sámuel u. 32. sz.	aszfalt burkolatú járda	35903
1081 Bp., Kiss József u. 9-11. sz.	aszfalt burkolatú járda	34638/2
1087 Bp., Berzsényi Dániel u. 7. sz.	aszfalt burkolatú járda	34607
1083 Bp., Práter u. 56. sz.	zöldterület	34680/2
1083 Bp., Szigony utca 41. sz.	aszfalt burkolatú járda	36199
1083 Bp. Tömő u. 46. sz.	zöldterület	36139/5

- A bontással érintett közpark (Baross utca 117. sz. előtt), Diószegi Sámuel utca, Kiss József utca, Berzsényi Dániel utca, Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca, Práter utca és Tömő utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 09. napján kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

**1092/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 1309139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) kérelmére a **657/2015. (VI.22.)** számú

határozatában, a Dataplex épület elérhetőségét biztosító optikai hálózat kiépítéséhez adott hozzájárulását - 2017. június 30. érvényességgel - változatlan tartalommal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 09. napján kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvászár utcai kapubehajtójának felújításához

**1093/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; 1031 Budapest, Nimród u. 7.) által készített, a Nemzeti Lovarda, Budapest VIII. kerület, Lóvászár utcai kapubehajtó felújításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lóvászár utca (hrsz.: 34591) útszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Lóvászár utcai útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Lóvászár utca burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5-5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 5-8 cm vtg. AC16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 09. napján kiadásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1094/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A közterület használat ideje:	2016. november 07. – 2016. december 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én személyesen átvette.

**1095/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje:	2016. november 09. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer és építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én személyesen átvette.

**1096/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

6


Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. december 24.

Közterület-használat célja: karácsonyi vásár

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kipoztázásra került, az ügyfél 2016. november 21-én átvette.

**1097/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. (35728/39 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én átvette.

**1098/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 14. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én átvette.

**1099/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én átvette.

**1100/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²



Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 21-én átvette.

**1101/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 21-én átvette.

1102/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Autóban Utazunk Kft.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30. fszt. 8.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.

Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat helye: 2 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én átvette.

1103/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 887/2016. (IX.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használati díj összegének 30 %-kal történő csökkentésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 01. – 2017. december 31.

Közterület-használat célja: pavilon (hírlap-könyv árusítás)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u. sarkán
(35728/39 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 21-én átvette, a közterület-használati díjat havi részletekben fizeti.

1104/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

Közterület-használó, kérelmező: **Navegar Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 14. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 14-én átvette.

**1105/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1060/2016. (X.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
A közterület használat ideje: 2016. november 02. – 2019. november 02.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Futó utca 34-36. sz. előtt (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 18-án személyesen átvette.

**1106/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 01. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 08. – 2016. december 08.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 16-án személyesen átvette.

**1107/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
(.....)
A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 16-án személyesen átvette.

Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

**1108/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SANATIO Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Petőfi u. 20., adószám: 11306685-1-18, cégjegyzékszám: 1809101649, képviseli: Farkasné dr. Simon Erika ügyvezető) által, az MZD-164 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám előtt 2016. június 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a SANATIO Kft. ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Bizottság tájékoztatása alapján: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1108/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonta, a 400/2017. (V.15.) számú határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 62 604,- Ft a károsult részére 2017. május 29-én átutalásra került.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1109/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához* (HB-849/2016) *magánszemély* részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2016. november 9-én írásban megtörtént.

A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

**1110/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 498/2016. (V.23.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, **21 m² + 25 m²**, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, az általa **ajánlott 55.200,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, a **számított 70.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2016. november 28-án a bérleti szerződést megkötötték.

A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1111/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, telephely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a PAPELITO 29 Kft. részére adja ki.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. november 9-én írásban értesítették a bérlőt, a nyilatkozat kiküldése is megtörtént.

ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1112/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az **ERD-SZENT Bt.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 85.; cégjegyzékszám: 01 06 733327; adószám: 20696544-2-42; ügyvezető: Horváth János) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, 35125/0/A/20 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. október 31. napjáig felhalmozott használati díj: 5.584.511,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 124.935,- Ft, perköltség: 227.700,- Ft, késedelmi kamat: 1.186.540,- Ft, **összesen: 7.123.686,- Ft** hátralék összegre 48 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:
 - a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 227.700,- Ft perköltség, 1.186.540,- Ft késedelmi kamat, 124.935,- Ft szemétszállítási díj, 241.747,- Ft használati díj, **összesen 1.780.922,- Ft**, ami a teljes tartozás 25 %-a,
 - b) az ERD-SZENT Bt. a tőketartozásból fennmaradó 5.342.764,- Ft-ot a 8,90 %-os jegybanki alapkamattal növelten 48 hónap alatt **132.702,- Ft-os** havi egyenlő (111.307,- Ft tőke és 21.395,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. december 15. napjától 2020. november 15. napjáig. Az első részlet esedékessége: 2016. december 15.**

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folytatódik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodást megkötötték, a pénzügyi teljesítés folyamatos.

Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1113/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, **11 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Botos Zsolt egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 20. 1. 14.; nyilvántartási száma: 50863826; adószám: 67858855-1-42) részére, szépségszalon tevékenység céljára, **11.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2016. december 20-án a bérleti szerződést megkötötték.

A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**1114/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36505/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, GOLDA PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 30. tetőtér 4.; adószám: 12125454-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-467231; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. november 1. napján adásvételi szerződéssel elidegenítésre került a helyiség.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése

**1115/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a **35918/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 20 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **6.090.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2016. november 11-én írásban kiértesítették a bérlőt.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca

**1116/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 49 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 504/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 3.062.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 12-én adásvételi szerződéssel a bérlő megvásárolta a lakást.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadására

**1117/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján és jogcím nélküli lakáshasználók részére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 31,77 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 3.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2017. február 6-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca és szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

**1118/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 22,43 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, 3.941,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára részére azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2017. július 12. napján.

Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

**1119/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (16 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 2. emelet 5. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (13 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 13. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (9 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 2. emelet 26. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 6.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménye kihirdetésre került. Az ügyfelek kiértékelése megtörtént.

Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

**1120/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének kihirdetése megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására

**1121/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1076/2016. (X.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **191 617 916,- Ft** értékben, az alábbiak szerint:
 - a) Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatti Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás **123 821 924,- Ft**;
 - b) Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca csomópont útfelújítás **19 548 159,- Ft**;
 - c) Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújítás és a lakásokban történő gázvezeték bevezetése kivitelezés **31 876 650,- Ft**;
 - d) az Osztály u. – Hős u. – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló építés **10 372 750,- Ft**;
 - e) *Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása* **5 998 433,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 7.

2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 11.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eszközök átadása és a jegyzőkönyv aláírása megtörtént.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**1122/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám** alatt található, 35091/2/A/2 hrsz.-ú, **18 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** (HB-698/2016.) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A Bizottság döntéséről 2016. november 9-én írásban értesítették a kérelmezőt.

..... *bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**1123/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám** alatt található, **35028/0/A/3** hrsz.-ú, **23 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **műhely tevékenység céljára** **magánszemély** (HB-731/2016.) részére, a számított **21.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2016. november 21-én a bérleti szerződést megkötötték.

Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

1124/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **51.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **93.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.760,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 6.) A pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:
- Molnár Annamária

- dr. Szilágyi Demeter Gergely
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

7.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

8.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása megtörtént, ezt követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1175/2016. (XI. 21.) számú határozatában visszavonta a pályázat kiírására vonatkozó határozatot.

Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára

**1125/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 133/2015. (VI.04.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével Mindszenty József bíboros szobrának állítása céljából pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához a nevezési feltételek teljesítése mellett, és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum aláírására és hiánypótlás esetén annak teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: A pályázat benyújtásra került, az Önkormányzat 10.000,0 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyert az NKA-tól. A szobor készítése folyamatban van, az átadás 2017. október 23-án várható.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra* **ZÁRT ÜLÉS**

**1127/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, 34637/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081

Budapest, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti, 88 m² alapterületű műhely tekintetében Palazzo Vécsey Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1067 Budapest, Hunyadi tér 7. I. em. 5. szám) eladó és DOL-SPED Szállítványozási Kft. (székhely: 1151 Budapest, Visonta u. 1.) vevő között 2016. július 11-én 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntését 2016. 11. 07-én az ügyfél személyesen átvette.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**1128/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám (Luther u. szám) alatti, 104 m² alapterületű lakás tekintetében eladó és és vevők között 2016. 05. 25-én 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntését az ügyfél személyesen átvette 2016. november 7-én.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény adásvétellel egyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

**1129/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,90 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben 3200 Gyöngyös, szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38,90 m² alapterületű lakásra 2020. március 31. napjáig szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződést kössön, előbérleti jog biztosítása mellett – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett (jelenleg) – 13.556,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérlő bérleti szerződése megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a tulajdonosi nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 2.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kérelmező felek közös nyilatkozata alapján a lakáscsere nem jött létre.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS

**1130/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, az frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Víg utca 36. szám előtt 2015. október 20. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító Zrt. javaslata alapján a kártérítési összeget elfogadja, és a Biztosító által megállapított önrész 10.409,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben, illetve meghatalmazottja, nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kárügyben az önrész kifizetésére vonatkozó megkeresést a 2017. 08. 08-án kelt levélben a Gazdálkodási Ügyosztály kezdeményezte, a kifizetés folyamatban van.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1132/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft.
A közterület használat ideje:	(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.) 2016. november 14. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A térítvevényt 2016. november 29-én vették át, a közterület-használati díjat ügyfél megfizette.

**1133/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. - 2017. november 21.
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 21-én személyesen átvette.

**1134/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. november 23-án átvette.

**1135/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
A közterület használat ideje:	2016. november 14. – 2017. november 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere (emlékmű kerítése melletti járdán) és a Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1+1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 23-án átvette.

**1136/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 15-én átvette, a vendéglátó terasz és napernyő 2016. 11. 21-én elbontásra került.

**1137/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 15-én átvette, a közterület-használati díjat nem fizette meg, ezért a Gazdálkodási Ügyosztály végrehajtási eljárás kezdeményezése végett ügyvédi irodának átadta az ügyet.

Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

**1138/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés aláírásra került 2017. április 21. napján.

Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**1139/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. 12. 02-án aláírásra került.



Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására

**1140/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

2. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészítetési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésben meghatározott terület bérbeadására vonatkozó bérleti szerződések megkötése megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

**1141/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, földszinti, 69 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 219/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. földszint 7.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 982095; képviseli: Kis Pál ügyvezető) részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 35.627.929,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Bérlő részére az eladási ajánlatot 2016. november 24-én megküldték, az adásvételi szerződés nem jött létre.

Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására

**1142/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

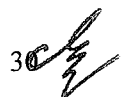
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított 26., 16., 17. számú gépkocsi-beálló helyekre (26. számú gépkocsi-beálló hely, GK-326/2016.), (16. számú gépkocsi-beálló hely, GK-328/2016.), (17. számú gépkocsibeálló-hely, GK-332/2016.) kérelmezőkkel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére, melyek hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2016. december 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. december 1-én a kérelmezők kiértesítése megtörtént. A bérleti szerződés a hatályos rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**1143/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, 35976/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához *magánszemély (HB-461/2016.) részére raktározás céljára.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. november 17-én az írásbeli tájékoztatás megtörtént.

..... *magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában*

**1144/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 18 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához *magánszemély (HB-315/2016.) részére raktározás céljára.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. november 17-én az írásbeli tájékoztatás megtörtént.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására

1145/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-671214; adószám: 12380189-0-43; képviseli: Déri József ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **4.637.420,- Ft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés és annak módosítása 2017. május 20-ai teljesítési határidővel megkötésre került, a kivitelezés befejeződött.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

1146/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – minőségi csere és a forgalmi értékkülönbözlet csökkentése esetén a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 éves tilalom – alól.*
- 2.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában*

eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. november 17-én a bérlő tájékoztatása megtörtént.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**1147/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. földszint 5. szám alatti, 34747/0/A/8 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2. a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. II. emelet 7. szám alatti, 35174/0/A/9 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 18.810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 10. szám alatti, 35373/0/A/5 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

4. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 2. szám alatti, 35146/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.040.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

5. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. II. emelet 27. szám alatti, 36380/0/A/33 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

6. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, pinceszinti, 35533/0/A/1 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

7. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. földszint 36. szám alatti, 35403/0/A/36 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

8. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 17. szám alatti, 34835/0/A/17 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 19.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

9. a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, pinceszinti, 35218/0/A/2 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

10. a Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti, 34865/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

11. a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti, pinceszinti, 34880/0/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

12. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, pinceszinti, 35666/0/A/1 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- Alföldi utca 5. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2016. december 19-én aláírásra került.
- Lovassy László utca 5. II. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. április 18-án aláírásra került.
- Magdolna utca 42. földszint 10. szám alatti lakásra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. január 05-én aláírásra került.
- Mátyás tér 12. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2016. december 16-án aláírásra került.
- Práter utca 19. II. emelet 27. szám alatti lakásra vonatkozóan az adásvételi szerződés 2016. december 19-én aláírásra került.
- Baross utca 79. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan nem érkezett érvényes ajánlat.
- Baross utca 126. földszint 36. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. április 25-én aláírásra került.
- Bacsó Béla utca 10-12. földszint 17. szám alatti raktárhelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. április 11-én aláírásra került.
- József utca 15-17. szám alatti raktárhelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. április 11-én aláírásra került.
- József körút 30-32. szám alatti raktárhelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. április 11-én aláírásra került.
- József körút 34. szám alatti egyéb helyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. február 7-én aláírásra került.
- Práter utca 20/B. szám alatti egyéb helyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződés 2017. február 7-én aláírásra került.

Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére

1148/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő, a határozat melléklete szerinti 30 db lakást házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A tulajdonos döntése alapján a lakásállományban az átvezetés megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. ... szám alatti Társasház (hrsz.) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére

ZÁRT ÜLÉS

1149/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. ... szám alatti Társasház 2016. szeptember 22-én tartott közgyűlésén hozott, 2016.09.22./2. számú határozata alapján, amely szerint a tulajdonközösség

a/ az Alapító okiratban XIV. számmal jelölt, 57,79 m² alapterületű szolgálati lakást 14.000.000,- Ft, azaz tizennégy millió forint vételáron elidegeníti (született-ben, an.:, lakcíme:) vevő részére;

b/ az Alapító okiratban XII. számmal jelölt közös WC helyiségcsoportból a II. emeleti helyiséget (született-ben, an.:, lakcíme:.....) és (született, an.:, lakcíme,) tulajdonostárs vevők részére;

c/ az Alapító okiratban XII. számmal jelölt közös WC helyiségből a III. emeleti helyiséget (született-ben, an.:, lakcíme:) tulajdonostárs vevő részére

értékesíti, felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi ügyletek alapján módosításra kerülő Társasháztulajdon Alapító Okirat módosításával összefüggő dokumentumok aláírására és a tulajdon átruházáshoz szükséges valamennyi egyéb jognyilatkozat megtételére, az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 14.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént. Az alapító okirat módosítása 2017. április 25-én aláírásra került.

Javaslat négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

1150/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 4 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

– a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 3. emelet 5. szám alatti, 26,70 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás** tekintetében bérlőnek kijelöli, **20.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;**

- a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 7. 1. emelet 16. szám** alatti, 31,52 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **30.259,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. 1. emelet 14. szám** alatti, 38,50 m² alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **29.568,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. 13. emelet 155. szám** alatti, 29,20 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **23.360,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 3. emelet 5. szám** alatti lakás tekintetében: 2.235.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.838.450,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 7. 1. emelet 16. szám** alatti lakás tekintetében: 2.410.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.060.700,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. 1. emelet 14. szám** alatti lakás tekintetében: 2.640.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.352.800,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. 13. emelet 155. szám** alatti lakás tekintetében: 1.510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.917.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgálatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- **Mátyás tér 9. 3. emelet 5. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- **Nagy Fuvaros u. 7. 1. emelet 16. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 15-én aláírásra került.
- **Práter u. 55. 1. emelet 14. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- **Práter u. 58. 13. emelet 155. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.

*Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített
Bölcsődék dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

1151/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból az alábbi 3 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéknél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Budapest VIII. kerület, József u. 55. 1. emelet 8. szám** alatti, 35,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **34.176,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 24. szám** alatti, 30,88 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **23.716,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. 1. emelet 1/e. szám** alatti, 45,70 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **43.872,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Budapest VIII. kerület, József u. 55. 1. emelet 8. szám** alatti lakás tekintetében: 1.170.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.485.900,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 24. szám** alatti lakás tekintetében: 1.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.260.600,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. 1. emelet 1/e. szám** alatti lakás tekintetében: 2.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.378.200,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.



- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- **József u. 55. 1. emelet 8. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.**
- **Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 24. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.**
- **Rákóczi út 19. 1. emelet 1/e. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 16-án aláírásra került.**

Javaslat hat darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS

**1152/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 6 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasszint 3. szám** alatti, 31,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **30.048,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. földszint 6. szám** alatti, 35,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **20.645,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/b. szám** alatti, 50,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **48.096,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 6. szám** alatti, 63,70 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **38.220,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám** alatti, 42 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **36.288,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;

- a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. földszint 7. szám** alatti, 45,70 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **43.872,- Ft/hó** + **ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. november 14.

2.) hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. szám** alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. földszint 6. szám** alatti lakás tekintetében: 2.710.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.441.700,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/b. szám** alatti lakás tekintetében: 2.940.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 6. szám** alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5. szám** alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. földszint 7. szám** alatti lakás tekintetében: 2.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.933.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. november 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2017. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- **Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 13-án aláírásra került.
- **Gyulai Pál u. 12. földszint 6. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- **Kiss József u. 17. 1. emelet 4/b. sz. lakásra** vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződéskötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- **Kőrös u. 30. 1. emelet 6. sz. lakásra** vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- **Légszesz u. 6. földszint 4-5. sz. lakásra** vonatkozóan már a bérbeadói nyilatkozat sem készült el, mert az ügyfél visszavonta kérelmét.

- Népszínház u. 34. földszint 7. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.

*Javaslat harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére* **ZÁRT ÜLÉS**

1153/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 31 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:

- a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. 2. emelet 2. szám** alatti, 64,60 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **62.016,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 26. 3. emelet 14. szám** alatti, 29,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **27.936,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 56. 1. emelet 27. szám** alatti, 28,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **33.720,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. földszint 1. szám** alatti, 30,20 m² alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **26.093,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. 2. emelet 21. szám** alatti, 44,80 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **16.128,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. 3. emelet 4. szám** alatti, 35,64 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **42.768,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. földszint 3. szám** alatti, 22,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **26.760,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 18. szám** alatti, 27,20 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **23.501,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;



- a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám** alatti, 38,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **37.056,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. 2. emelet 10. szám** alatti, 31,75 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **45.720,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 5. 1. emelet 14. szám** alatti, 46 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **27.600,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. földszint 6. szám** alatti, 39,68 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **23.808,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 26. 3. emelet 4. szám** alatti, 41,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **24.660,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 30. 1. emelet 2/b. szám** alatti, 22,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **13.500,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. 3. emelet 7. szám** alatti, 31,55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **34.074,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 27. szám** alatti, 34,61 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **26.580,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/C. 2. emelet 31. szám** alatti, 25,70 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **15.420,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 11. szám** alatti, 29,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **17.580,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. földszint 4. szám** alatti, 51,30 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **30.780,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 1. emelet 4. szám** alatti, 88,84 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **53.304,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám** alatti, 50,10 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **45.090,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. földszint 1. szám** alatti, 67,18 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **33.590,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel;

- a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám** alatti, 42,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **40.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. földszint 5. szám** alatti, 28,30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **24.451,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. 1. emelet 30. szám** alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **18.560,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/H. 2. emelet 232. szám** alatti, 39,10 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **32.531,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám** alatti, 41,60 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **44.928,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. földszint 4. szám** alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **12.960,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 13. 7. emelet 25. szám** alatti, 51 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **40.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 13. emelet 145. szám** alatti, 30,10 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **24.080,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 3. földszint 3. szám** alatti, 40,40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelölit, **38.784,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. november 14.

2.) hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:

- a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. 2. emelet 2. szám** alatti lakás tekintetében: 2.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.378.200,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 26. 3. emelet 14. szám** alatti lakás tekintetében: 2.570.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.263.900,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 56. 1. emelet 27. szám** alatti lakás tekintetében: 1.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.841.500,- Ft összegben;

- a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. földszint 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.460.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.124.200,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. 2. emelet 21. szám** alatti lakás tekintetében: 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. 3. emelet 4. szám** alatti lakás tekintetében: 820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.041.400,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. földszint 3. szám** alatti lakás tekintetében: 2.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.933.700,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 18. szám** alatti lakás tekintetében: 2.120.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.692.400,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. 2. emelet 10. szám** alatti lakás tekintetében: 1.070.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.358.900,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 5. 1. emelet 14. szám** alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. földszint 6. szám** alatti lakás tekintetében: 2.230.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.832.100,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 26. 3. emelet 4. szám** alatti lakás tekintetében: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. 1. emelet 2/b. szám** alatti lakás tekintetében: 1.350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.714.500,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. 3. emelet 7. szám** alatti lakás tekintetében: 2.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 27. szám** alatti lakás tekintetében: 1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.778.000,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/C. 2. emelet 31. szám** alatti lakás tekintetében: 1.750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.222.500,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 11. szám** alatti lakás tekintetében: 1.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. földszint 4. szám** alatti lakás tekintetében: 1.205.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.530.350,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 1. emelet 4. szám** alatti lakás tekintetében: 3.420.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.343.400,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3. szám** alatti lakás tekintetében: 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.133.600,- Ft összegben;

- a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. földszint 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.950.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.746.500,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1. szám** alatti lakás tekintetében: 2.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. földszint 5. szám** alatti lakás tekintetében: 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. 1. emelet 30. szám** alatti lakás tekintetében: 2.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.641.600,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/H. 2. emelet 232. szám** alatti lakás tekintetében: 3.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.911.600,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. szám** alatti lakás tekintetében: 2.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.251.200,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. földszint 4. szám** alatti lakás tekintetében: 1.890.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.400.300,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 13. 7. emelet 25. szám** alatti lakás tekintetében: 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 13. emelet 145. szám** alatti lakás tekintetében: 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.032.000,- Ft összegben;
- a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 3. földszint 3. szám** alatti lakás tekintetében: 1.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.438.400,- Ft összegben;

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

- **Baross u. 125. 2. emelet 2. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.**
- **Bérkocsis u. 26. 3. emelet 14. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. március 24-én aláírásra került.**
- **Bókay János u. 56. 1. emelet 27. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 6-án aláírásra került.**
- **Bródy Sándor u. 2. földszint 1. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 13-án aláírásra került.**
- **Csobánc u. 6. 2. emelet 21. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.**
- **Dankó u. 40. 3. emelet 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 19-én aláírásra került.**

- Hock János u. 9. földszint 3. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.
- II. János Pál pápa tér 23. földszint 18. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.
- József u. 41. földszint 1. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre nem került sor, mivel ügyfél a bérbeadói nyilatkozat átvételét követően nem jelentkezett, és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket határidőben nem teljesítette.
- József u. 47. 2. emelet 10. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- Kálvária u. 5. 1. emelet 14. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 19-én aláírásra került.
- Karácsony Sándor u. 5. földszint 6. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Kőrös u. 26. 3. emelet 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat sem készült el, mert az ügyfél munkaviszonya időközben megszűnt.
- Kőrös u. 30. 1. emelet 2/b. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 20-án aláírásra került.
- Krúdy Gyula u. 11. 3. emelet 7. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 27. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.
- Lujza u. 1/C. 2. emelet 31. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 19-én aláírásra került.
- Lujza u. 15. földszint 11. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 20-án aláírásra került.
- Magdolna u. 10/B. földszint 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Magdolna u. 20. 1. emelet 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 16-án aláírásra került.
- Magdolna u. 33. 3. emelet 3. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Magdolna u. 44. földszint 1. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Orczy út 7. 3. emelet 1. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Práter u. 19. földszint 5. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. március 16-án aláírásra került.
- Práter u. 75. 1. emelet 30. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. február 3-án aláírásra került.
- Stróbl Alajos u. 7/H. 2. emelet 232. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 1-én aláírásra került.
- Szentkirályi u. 22-24. földszint 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat elkészült, de szerződés-kötésre az ügyfél visszalépése miatt nem került sor.
- Szeszgyár u. 12. földszint 4. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- Szigony u. 13. 7. emelet 25. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 7-én aláírásra került.
- Tömő u. 32-38. 13. emelet 145. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2017. január 19-én aláírásra került.
- Víg u. 3. földszint 3. sz. lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2016. december 15-én aláírásra került.

1155/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 38504), valamint a Rezső tér (hrsz.: 38689/4) érintett területére terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Győrffy István utca és Rezső tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**az útpálya teljes szélességében**)
 - 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Győrffy István utca 2. házszám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Győrffy István utca 16. házszám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 23. nappal kiadásra került.

Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

**1156/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Osztály utca és a Tisztes utca” forgalmi rendjének megváltoztatásához hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megbízási szerződés aláírása 2016. november 28-án megtörtént.

Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

**1157/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. ker. 36219/2 hrsz. (földhivatali nyilvántartás szerint: Szigony u. 17.) alatti ingatlanon megvalósult irodaépületre kiadott használatbavételi engedély alapján biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A fellebbezési jogról az Önkormányzat lemondott.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1158/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

 48

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet**
(székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Cserpes Tejivó előtt)
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 28-án postai úton átvette.

**1159/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 02. – 2017. december 01.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 23-án személyesen átvette.

**1160/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 757/2016. (VII.22.) számú határozatát – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. július 24. - 2016. augusztus 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 23-án személyesen átvette.

**1161/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	STROOD Kft. (székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2017. november 27.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 23-án személyesen átvette.

**1162/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. november 21. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 15. – 2016. november 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 23-án személyesen átvette.

**1163/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 01. – 2016. december 22.
Közterület-használat célja: társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 37 m² járda és úttest
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 28-án személyesen átvette.

**1164/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Kiss József u. 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 11. 28-án személyesen átvette.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára

**1165/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a T-88395 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

2. az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz közútkezelői hozzájárulást ad.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

3. meghatalmazza dr. Sándi Klára ügyvédet, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a Józsefvárosi Önkormányzat nevében lefolytassa és felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A változási vázrajz aláírása 2016. november 25-én megtörtént. A telekalakítási eljárást a Földhivatal lefolytatta, melyről a 2017. január 12-i keltezésű, 183/1/2017. sz. határozatával döntött.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására

**1166/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 994/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

2. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő területet, és piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

3. a 995/2016. (X.05.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

4. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati

tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:
- Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- hozzájárul az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 26.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérelő köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 8.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. december 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A két eredménytelen pályázat újból kiírásra került, az eredményes pályázat nyertes ajánlattevőjével a bérleti szerződés megkötése megtörtént, így a határozat valamennyi pontjának végrehajtása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

**1167/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 962/2016. (IX.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2.) az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényét a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 12.863,- Ft összegét kifizeti.
A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kárügyben az Uniqa Biztosító Zrt. vitatja a kárösszeget, és a Groupama Garancia biztosítóval egyeztet a végleges kárösszegekről. A Groupama Garancia Biztosító még nem küldte el a végleges kárszámítást. Ezért várhatóan a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé kell újra terjeszteni a kárigényt. Az Uniqa Biztosító Zrt. és a Groupama Garancia Biztosító közötti egyeztetések folyamatban vannak.

Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1168/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére 40.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-**

204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére, csemege és édességbolt, kávé, cukrászati termékek helyben és elvitelre történő fogyasztása, bonbonok, ajándéktárgyak értékesítése (szeszesital árusítása nélkül) tevékenység céljára, **49.950,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2016. december 7-én a bérleti szerződést felek megkötötték.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1169/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatti, 35469 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 1 db gépkocsi-beálló hely bérbeadásához (GK-333/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás megtörtént 2016. november 23-án. A kérelmező a bérleti szerződést nem kötötte meg a rendeletben foglalt határidőn belül.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

1170/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10.** szám alatti, 35892/0/A/0 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** (HB-883/2016) részére, **raktározási tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás 2016. november 23-án megtörtént.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. - határozatlan idejű bérleti jogviszony

1171/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza u.** szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 7.480.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat 2016. november 29. napján kiküldésre került, az adásvételi szerződést a bérlő nem kötötte meg.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

1172/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, lakásának üvegkárával kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ... szám előtt 2016. július 11. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetésre vonatkozó teljesítés igazolás elkészítése 2016. 12. 06-án megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10 000,- Ft a károsult részére 2016. december 14-én átutalásra került.

Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

**1173/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy által, a frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám előtt 2016. július 14. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kifizetésre vonatkozó teljesítés igazolás elkészítése 2016. 12. 08-án megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 10 000,- Ft a károsult részére 2016. december 14-én átutalásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS

**1174/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakás használatával kapcsolatban fennálló 1.498.422,- Ft tőke összegű díjhátralék után, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48.§ rendelkezései szerint számított, összesen 247.268,- Ft összegű késedelmi kamat fizetési kötelezettségét elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben fennálló, a Pesti Központi Kerületi Bíróság 14.P.53082/2012/6. számú ítéletben megállapított perköltség, valamint a végrehajtási eljárás során felmerült járulékos költségek, mindösszesen bruttó 169.488,- Ft összegű fizetési kötelezettségét elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 39,69 m² alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás volt bérlőjének, jelenleg jogcím nélküli használójának az Önkormányzattal szemben fennálló, a Hálózat Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 400.000,- Ft összegű támogatás levonása után fennmaradó 1.098.422,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére, és a végrehajtó felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 15.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, készítsen beszámolót a részletfizetés ügyében 3 hónap alatt történekről, és azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 11. napján a részletfizetési megállapodás aláírásra került, a végrehajtó felé a bejelentés megtörtént.

Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására

**1175/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonja, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatot dolgozza át és ismételten terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat módosítását követően a pályázat ismételten kiírásra került 2017. július 20-án, benyújtási határidő 2017. augusztus 16., a bontás időpontja augusztus 22., eredményhirdetés időpontja szeptember 22.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1197/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cheho Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. október 01. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1198/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cserkúti Generál Kft. (székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány, iroda

Közterület-használat helye: konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)
Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 205 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1199/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CASTOR-GRAND Kft.**
(székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 15. I/1.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Budapest VIII. kerület, József krt. 27. sz. (Scheiber Sándor u.
felőli homlokzat) előtti közterületen
Közterület-használat helye:
Közterület-használat nagysága: 38 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1200/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje: 2016. november 28. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési
konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és
járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon)
59 m² (járda) + 171 m² (úttest) + 5 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága: (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest
VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon)

közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. november 15. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (55 munkanap) 154 934,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1201/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. december 01. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. szám előtti járda és járműforgalmi rész, valamint a Corvin sétány meg nem épített kavicsos területe
Közterület-használat nagysága:	433 m ² (járda és kavicsos terület) + 145 m ² (úttest) + 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

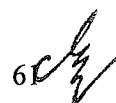
2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 11 db parkolóhely vonatkozásában (43 munkanap) 266 481,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1202/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 643/2016. (VI.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:



Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANT KFT**
(székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 05. – 2016. november 04.
2017. április 01. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja: napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

**1203/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet**
(székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 07-én személyesen átvette.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez

**1204/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihálkovics utca 18. 6. em. 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Salétrom utca (hrsz.: 34882) és Salétrom utca (hrsz.: 34891) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági

Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A bontással érintett Salétrom utca és Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Kis Salétrom utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**útpálya bontással érintett szakaszának teljes szélességében**)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 30. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez

**1205/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által, Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Illés (hrsz.: 35866) utca járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Illés utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 30. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátásához tervezett 10 kV-os földkábelek létesítéséhez

**1206/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátását biztosító 2 db 10 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti melléletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Diószegi Sámuel utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti nagykockakő burkolat
 - 4 cm vtg. homokágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 30. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) csatorna bekötéséhez

**1207/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Rév8 Zrt. megbízása alapján – a SAGRA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876023; székhely: 1025 Budapest, Krecsányi utca 18. I. em. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 38877) épülő új óvoda csatorna bekötési tervhez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt (**a járda szélességének megfelelő hosszúságban**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 11. 30. nappal kiadásra került.

Javaslat a Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

**1208/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Magyar Állam és az Önkormányzat között létrejött ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződésben foglalt határidőket a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés módosítása megtörtént a szerződés határidőben aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez

**1209/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Práter utca 75. szám alatti (hrsz.: 36111) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Práter utca 73. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építető, P73 Ingatlan Project Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján Litkey Csaba építész (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 46.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

2. a Práter utca 75. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–491/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kéménytoldatokat a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét a FŐKÉTÜSZ Kft. teljes körű műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
5. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
6. az Építtetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítania kell a magasított kémények kezelésének lehetőségét, a Práter utca 75. szám alatti lakóház lapos tető igénybevételét,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes,
8. a kivitelezés megkezdése előtt előzetes kéményseprőipari nyilatkozat szükséges a FŐKÉTÜSZ Kft.-től az érintett égéstermék elvezetők vonatkozásában,
9. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 12. 01. nappal kiadásra került.

Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

**1210/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/varakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/varakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között létrejött, 2016. évre vonatkozó megállapodást - a 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendeletet módosítása következtében - módosítja a fizetendő ÁFA összegének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjában foglalt megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2017. február 08. napján aláírásra került.

**1211/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2017. január 31. napján aláírásra került.

Javaslat a Tömő utcai közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

**1212/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakasz új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét - bruttó 120.430,- Ft - a BDK Kft. felé az Önkormányzat megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2. pont alatti nyilatkozat a BDK Kft. felé 2017. 01. 25-én megküldésre került, a 3. pontban foglalt tulajdonba átadás folyamatban van.

Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**1213/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, 36785/3/A/3 helyrajzi számú, 11 m² alapterületű, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.100.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 17.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. december 19. napján kelt adásvételi szerződéssel az ingatlan elidegenítésre került.

..... *magánszemély (HB-212/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában*

1214/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, 34675/1/A/6 hrsz.-ú, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével (HB-212/2016) magánszemély részére, raktározás céljára.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. november 30-án a kérelmezőt írásbeli tájékoztatása megtörtént.

AGYON SZABÁSZAT Kft. és adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

1215/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az AGYON SZABÁSZAT Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 4. pince; adószáma: 24774017-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-181628; képviseli: Khulgana Oyunchimeg /Mongólia/ ügyvezető) részére, varroda, felső ruházat gyártása tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével (székhely:; adószáma:) magánszemély részére, szépségápolás, kozmetika, fodrászat tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (4) bekezdése alapján bérlő a közjegyző előtti egyoldalú*

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a Rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. december 2-án a kérelmezőket írásbeli tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés a rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre.

Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállóról szóló, 1142/2016. (XI.14.) számú határozat módosítására

**1216/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja az 1142/2016. (XI.14.) számú határozatának** kérelmezőre vonatkozó részét, a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított, **16. számú** gépkocsi beálló-helyre (GK-328/2016), kérelmezővel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, mely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

4.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. december 2-án a kérelmezőt írásbeli tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés a rendeletben foglalt határidőn belül nem került megkötésre.

71 

Papp B.T. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1217/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, 36380/0/A/3 hrsz.-ú, összesen 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Papp B.T. (cégjegyzékszám: 13-06-052378; székhely: 2461 Tárnok, Honfoglalás u. 16.; adószám: 25652532-2-13) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, szeszmentes vendéglátás és szeszárúsítás nélküli élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzlet céljára, a számított 47.650,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. február 6-án a bérleti szerződést megkötötték.

Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

1218/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározás céljára, a Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. részére, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére, raktározás (takarítógépek**

tárolása) tevékenység céljára, **64.717,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás 2016. december 1-jén megtörtént, a bérleti szerződés nem került megkötésre.

Bognár Orsolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása vonatkozásában

**1219/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, 15.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, gépkocsi tárolás céljára, 36.150,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 16-án a bérleti szerződést felek megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca és szám alatti, önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

**1220/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 30,18 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában - lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű 5.302,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről szóló tájékoztatás megtörtént. Az előbérleti szerződést 2017. március 2-án felek aláírták.

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

**1221/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36625/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, 30 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 129/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.



- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő (DOMOZI Kft.; székhelye: 1202 Budapest, Magyar utca. 51.; cégjegyzék száma: 01-09-933193; adószáma: 12411555-2-43; képviseli: Domozi Imre ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződést felek megkötötték 2017. április 27-én.

A West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1222/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35008/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatt található, 115 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő West-Autótéka Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a West-Autótéka Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2016. december 7-én az írásbeli tájékoztatás és a nyilatkozat megküldése megtörtént.

Javaslat bankszámlaszerződés módosítására

1223/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést kiegészíti a következő számlákkal:

- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Árverések, pályázatok elkülönített
- JVÖ Helyiségbérleti díjak és kapcs. különszolg. díjak
- JVÖ Karbantartási számla
- JVÖ Üzemeltetési számla

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

2. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést az alábbiak szerint módosítja:

Régi számlanév	Új számlanév
Bérlakások értékesítése számla	Elidegenítési bevételek
Kisfalu Kft. bérbevételeinek elszámolása	Lakbér és kapcsolódó külön-
vegyes elkülönített számla	szolgáltatási díjak

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés kiegészítés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 3.) pontja alapján a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződés kiegészítés aláírása 2016. november 29-én megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/36 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**1225/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35915/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, földszinti, 16 m² alapterületű iroda tekintetében eladó és ajánlattevő között 2 800 000,- Ft, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. november 28-án az ügyfél részére postázásra került a nyilatkozat.

Javaslat gépjármű beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

1226/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. a) a Petrányi Autó Kft. (1105 Budapest, Kerepesi út 105.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

b) a Gyulai Autószervez Kft. (1173 Budapest, 511. utca 4. – 512. utca 3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban - különösen a Kbt.-ben - foglaltaknak.

c) az Ivanics Kft. (1221 Budapest, Kártya u. 1.-3.) ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, azaz ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, tekintettel arra, hogy a megadott határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. nyertes ajánlattevő a Gyulai Autószervez Kft. (1173 Budapest, 511. utca 4. – 512. utca 3.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

4. a nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevő a Petrányi Autó Kft. (1105 Budapest, Kerepesi út 105.) ajánlattevő, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti második legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

5. felkéri a polgármestert a Gyulai Autószervez Kft. (1173 Budapest, 511. utca 4. – 512. utca 3.) ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárata követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. az árubeszerzést teljesítette, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére a 3 db gépjármű átadása megtörtént.

Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

1228/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja, és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt elszámolási határidőt 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2016. december 05. napján aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1229/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. december 01. napjától - 2016. december 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 08. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

**1230/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti közterületen (zöldséges pavilon és a kerékpártároló között)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

**1231/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére az 1064/2016. (X.24.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 927 050,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

**1232/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a meglévő útcsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Magdolna utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-FIN betonalap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.