

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 12. 07. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez

**1233/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
 - A Bacsó Béla utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (az építést követően teljes járda felújítás)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 12. 07. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

**1234/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda javítás folytatásában)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. április 15. napjától – 2017. augusztus 15. napjáig szóló időtartamra érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 12. 07. nappal kiadásra került.

Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**1235/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrs.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 42 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2016. 12. 12-én aláírásra került.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület,
Kisfaludy u. - határozatlan idejű bérleti jogviszony***

**1236/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u.** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 10.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat 2016. december 9. napján kiküldésre került, az adásvételi szerződést a bérlő nem írta alá.



....., és bérlőtársak és közös
kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám
alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1237/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, és bérlőtársak által bérelt,
Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű,
önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
vonatkozó bérlőtársi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m²**
alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló
helyiség tekintetében a bérleti szerződés megkötéséhez bérlőtársi jogviszony létesítése céljából
.....el ésval **határozott időre, 2020. december 31. napjáig,**
azzal, hogy 2017. január 01. napjától **41.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és
különszolgáltatási díjat, valamint 2018. január 01. napjától 2020. december 31-ig **55.500,- Ft/hó**
+ **ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 3.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú,**
99 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló
helyiségben a fűtés kialakításához és a helyiség páratlanításához szükséges munkálatokat a
bérlőtársak saját költségükre elvégezzék, azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt
bérbeszámítási igénnyel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét a
bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem
követelhetik, és amely a bérleti szerződésben is rögzítésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szerződés közös
megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés
megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló
35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadék megfizetését,
valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási
nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. március 2-án a bérleti
szerződést felek megkötötték.**



Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**1238/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felől) szám alatt található, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Dr. Márton Tanácsadó Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. 4. em 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Dr. Márton Tanácsadó Kft. részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatról a tájékoztatás 2016. december 9-én írásban megtörtént, a nyilatkozat megküldésre került.

Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1239/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Advectio Kft. bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az E & P Constantia Kft.-vel lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) és ingatlaniroda tevékenységek céljára, **86.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja**

alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. február 6-án a szerződést felek megkötötték.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS

**1240/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. szám alatti, 52 m² alapterületű lakás tekintetében, a 17.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. 12. 06-án ügyfél személyesen átvette a határozatot.

Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1242/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Játékbbox Kft. (székhely: 6762 Sándorfalva, Rózsa utca 37.; adószám: 14546897-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-019397) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

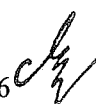
Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	2.955.880,- Ft = 2.327.464,57 Ft + 628.415,43 Ft
--	--

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 13.



4. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerezett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék részére.

Játék megnevezése	Mennyiség (db)
ABC formaillesztő házikó	8
Fa gyűrűpiramis 8 db-os	8
Dotoys ABC és számos nagy építőköcskák 64 db-os	8
Bébipiramis építő játékszett betűkkel és számokkal	8
Quercetti bébi bepattintós játék, nyuszis	8
Puha bébikockaszett 6 db-os	8
Ingó gömböcállatkák	8
Gurulás teknős	8
Fa puzzle	8
Mini képillesztős fa puzzle	8
LEGO DUPLO Delux játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	21
LEGO DUPLO Első járműveim (fiúknak)	21
LEGO DUPLO Első játékházam (lányoknak)	21
LEGO DUPLO játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	14
LEGO DUPLO Dzsungel, utazás a világ körül	14
LEGO DUPLO Első vasútkészletem	14

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

5. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerezett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Napraforgó Egyesített Óvoda részére.

Játék megnevezés	Mennyiség (db)
LEGO DUPLO Minden egy csomagban készlet	15
LEGO Friends Emma háza	15
LEGO Minecraft Az erőd	15
LEGO DUPLO Deluxe játékdoboz	15
LEGO Friends Olivia felfedező autója	15

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

6. a határozat 4. és 5. pontjai alapján felkéri a polgármestert az átadás-átvétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. a szerződésben foglaltakat teljesítette, az eszközök átadása a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, valamint a Napraforgó Egyesített Óvoda részére megtörtént.

1243/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építő Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyaloghíd építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

1244/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pilon-Architekt Kft. (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	72 m ²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án átvette.

1245/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére a 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 748 360,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án átvette.

**1246/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a 495/2015. (V.18.) számú határozatát, a 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án átvette.

**1247/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sami Info Trade Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 13. – 2017. december 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

**1248/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Közút Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) 2017. január 1. – 2018. január 1.
A közterület használat ideje:	taxiállomás
Közterület-használat célja:	Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely, 40 m ²
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely, 50 m ² Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely, 50 m ² Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely, 50 m ² Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely,

50 m²
240 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 21-én postai úton átvette.

1249/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2016. december 12. – 2017. május 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII., Tömő u. 24-25. és Bókay u. 44-46. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	118 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

1250/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Heim Pál Gyermekkorház (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)
A közterület használat ideje:	2016. december 13. – 2017. április 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (bontási-építési forgalom)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 21-én postai úton átvette.

1251/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

90


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cvikker Optika 2001 Bt. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 02. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla és 1 db reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 16-án személyesen átvette.

**1252/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 47 028,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 22-én személyesen átvette. Az Önkormányzat visszafizette a közterület-használati díj 20 %-át.

**1253/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A közterület használat ideje:	2016. december 12. – 2017. január 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. december 01. napja - 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 23-án postai úton átvette.

**1254/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	MR FUNK Kft. (székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 30.
Közterület-használat célja:	mobíl árusító autó
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám előtti közterületen (Corvin sétány 4. – Nagy Templom u. sarka)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 22-én személyesen átvette.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására

**1255/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt. között 2015. április 07-én, a Corvin Sétány Program megvalósítása során felmerülő geodéziai szolgáltatások elvégzésére kötött vállalkozási keret-megállapodás határidejének 2017. június 30. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 12.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2016. 12. 20-án aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1256/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca szám alatti, hrsz.-ú, 36 m² alapterületű lakásra** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződést felek 2017. február 14-én megkötötték.

Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

1257/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Botos Zsolt egyéni vállalkozóval** (adószám: 67858855-1-42) **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, 11 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő bérbeszámításra vonatkozóan **bruttó 431.800,- Ft, azaz (340.000,- Ft + 91.800,- Ft ÁFA)** összegben, amennyiben az 1113/2016. (XI.07.) számú határozatában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő, Botos Zsolt a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat (lépcsőjavítás, rács javítás, előtér falazás, vízvezeték korszerűsítés) elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeszámítási megállapodást felek megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

1258/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24.** szám (Illés utca - Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX.19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24.** szám (Illés utca - Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.), 3.) és 4.) pontjaiban meghatározott helyiségek külön-külön pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatására tett vállalat, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója



Határidő: 2016. december 12.

- 6.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

- 7.) a pályázati felhívásokat a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1259/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a **GEOPOP FINE ART Kft.** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, alkotói és képzőművészeti tevékenységek céljára, **30.267,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. február 3-án a bérleti szerződést felek megkötötték.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

**1260/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35016/0/A/1 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 22.** szám alatti, pinceszinti, 34830/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

3. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. földszint 4.** szám alatti, 35375/0/A/8 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

4. a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, padlástéri, 35222/0/A/26 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 528.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17.** szám alatti, 34820/0/A/6 helyrajzi számú, 237 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.520.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/B. földszint 2.** szám alatti, 35091/2/A/2 helyrajzi számú, 18 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.488.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

8. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32.** szám alatti, földszinti, 34944/0/A/5 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 13.360.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

9. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/2 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.088.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján:

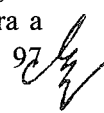
- **Auróra utca 13. szám alatti raktárhelyiség a második meghirdetésén, a 2017. májusi árverésen került eladásra, az adásvételi szerződést 2017. július 7-én aláírták.**
- **Bacsó Béla utca 22. szám alatti raktárhelyiséget műszaki állapota miatt nem került árverésre.**
- **Dobozi utca 21. földszint 4. szám alatti egyéb helyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződést 2017. január 26-án aláírták.**
- **József utca 11. szám alatti padlástéri raktárhelyiségre az adásvételi szerződést 2017. február 7-én aláírták.**
- **Népszínház utca 17. szám alatti üzlethelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződést 2017. január 24-én aláírták.**
- **Kis Fuvaros utca 9/B. földszint 2. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződést 2017. június 27-én aláírták.**
- **Lujza utca 17. szám alatti, pinceszinti raktárhelyiséget műszaki állapota miatt nem került árverésre.**
- **Víg utca 32. szám alatti, földszinti egyéb helyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződést 2017. január 31-én aláírták.**
- **Víg utca 37. szám alatti, pinceszinti egyéb helyiségre vonatkozóan az adásvételi szerződést 2017. január 31-én aláírták.**

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére

**1261/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára a***

97 

DORSA TEX Kft. részére **11.822,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DORSA TEX Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) részére, varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára, 35.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. március 10-én a bérleti szerződést felek megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca és szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

**1262/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 23,20 m² alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, komfort nélküli, 2.547,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb egy év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy egy éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felújítási megállapodás és a bérleti szerződés aláírásra került 2017. június 15. napján.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca és szám
alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban*

**1263/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 21,60 m² alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 2.372,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A felújítási megállapodás és a bérleti szerződés aláírásra került 2017. június 19. napján.

*Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntések meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS*

**1264/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) és az M.B.V. Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35./G) ajánlattevőket hívja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az ÉSZ-KER Kft. a határozatban foglalt ajánlattevőt felkérte a szükséges igazolások benyújtására.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlemény adásvétellel
vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS*

**1265/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,60 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben Budapest VIII. kerület, Őr u. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*
- 2.) *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,60 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett, (jelenleg) 9.487,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérlő bérleti szerződése megszűnik.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült és aláírásra került 2016. december 12-én.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca szám alatti bérlemény lakáscsere
szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS*

**1266/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul hármas lakáscsere keretében a Budapest VIII. kerület, Szigony u. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22,80 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest XXI. kerület, Csillag utca szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 55 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint a Budapest X. kerület, Endre utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38 m² alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának cseréjéhez.*
- 2.) *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony u.*



szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22,80 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett, a lakás tényleges komfortfokozatának megfelelő – költségelvű, komfortos 6.356,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg bérlő bérleti szerződése megszűnik.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A lakáscsere elutasítására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat elkészült és aláírásra került 2016. december 15-én.

Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adónem és adómérték módosításra vonatkozó hatástanulmány és kapcsolódó módszertan készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1269/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adónem és adómérték módosításra vonatkozó hatástanulmány és kapcsolódó módszertan készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.540.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 3.) pontjában foglaltak alapján a szerződés 2017. március 9-én aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1270/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **ARC DESIGN Kft.**
(székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 16.)
A közterület használat ideje: 2017. január 02. – 2017. január 13.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyaloghíd burkolás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42.
szám előtti közterületen egész pályás útlezárással
120 m²
Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

**1271/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 8 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *Faragó Virág egyéni vállalkozó kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti 12 m² közterületre vonatkozóan a pavilon elbontásának határidejét 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a hosszabbítás nem érinti a jogosulatlan közterület-használatra vonatkozó 881/2016. (IX.14.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági és 207/2016. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozatokat, továbbá megfizeti a jogosulatlan közterület használat idejére (2016. szeptember 05. – 2017. március 31. közötti időszakra) járó használat díját.*
2. *közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a pavilon az 1. pontban meghatározott időre elbontásra kerül:*

Közterület-használó, kérelmező: *Faragó Virág egyéni vállalkozó*
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)
A közterület-használat ideje: 2017. április 01. – 2018. március 31.
Közterület-használat célja: *vendéglátó terasz*
Közterület-használat helye: *Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.*
Közterület-használat nagysága: *12 m²*

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél átvette, fellebbezett, a képviselő-testületi döntés után bírósághoz került felterjesztésre az anyag, mely eljárás jelenleg folyamatban van.

**1272/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Marketing Zoom Kft. (székhely: 8756 Zalasárszeg, Kossuth u. 8.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 19. – 2016. december 23. 2016. december 27. – 2016. december 30. 2017. január 16. 2017. január 23. 2017. január 30.
Közterület-használat célja:	szórólap osztás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz – Kisfaludy u. sarka előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

**1273/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 19. – 2017. február 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mentő garázs építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

**1274/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HC Építő Kft.

(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 23. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

társasház építési munkálatai

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 37 m² járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

**1275/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Old Hurrikán Bakter Bt.

(székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 343.)

2017. január 01. – 2017. december 31.

A közterület-használat ideje:

pavilon

Közterület-használat célja:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u. sarka

Közterület-használat helye:

6+2 m²

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

**1276/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére a 775/2016. (VII.22.), a 843/2016. (VIII.29.), az 1019/2016. (X.10.) és az 1162/2016. (XI.21.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 7 263 573,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette. Az összeget 2017 januárjában az Önkormányzat visszafizette.

1277/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1105/2016. (XI.28.) számú határozatát visszavonja azzal, hogy az Optolens Kereskedelmi Kft. a 2016. november 02. – 2016. december 02. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Optolens Kereskedelmi Kft.

(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)

A közterület-használat ideje:

2017. március 01. – 2017. november 30.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Futó utca 34-36. sz. előtti (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelyiség előtt)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

1278/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rekonstrukció Kft.

(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A közterület használat ideje:

2017. január 03. – 2017. február 24.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

1279/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – azzal a feltétellel, hogy a BKK forgalomkezelői hozzájárulást a közterület-használat megkezdéséig beszerzi.

Közterület-használó, kérelmező:	Eu-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje:	2016. december 20. – 2017. február 24.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	51 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2016. 12. 20-án személyesen átvette.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötés kiépítéséhez

**1280/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb építéséhez kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. közműbekötéseket elő közművesítésként, a tervezett útépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
 - d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
- 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2016. 12. 20. nappal kiadásra került.

Javaslat a Magdolna Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

1281/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Magdolna Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: 1038 Budapest, Dózsa György u. 10-12. földszint 2.) Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám (hrs.: 35468) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 16 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2017. 01. 11-én aláírásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1. és 2016. július 31. közötti időszak beszámolójának elfogadására

1282/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1. és 2016. július 31. közötti időszak

beszámolóját a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:
A határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredménytelenségének megállapítására

1283/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. december 19.

2. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázatok eredménytelenül zárultak, melyről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntött. A határozat végrehajtása ezzel megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

1284/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra** vonatkozó eladási ajánlat bérleti részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 8.575.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2016. december 23. napján postázásra került az eladási ajánlat, a bérlő nem kötött szerződést.

A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 6. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1285/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban 38798/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 6. szám alatt található, 69 m² alapterületű, 147/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, udvari bejáratú, pinceszinti irodahelyiségre a határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlatnak az L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 6. tetőszint 7.; adószám: 21084922-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-744492; képviselője: Dr. Litavszky Zsuzsanna vezető tisztségviselő) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 14.150.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 7-én vette át a bérlő az eladási ajánlatot, adásvételi szerződés nem került megkötésre.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására

**1286/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított, 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA

bérleti díj mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig a fenti ingatlanon kialakított 9. számú gépkocsi-beálló helyre vonatkozó szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlet - az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján - a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig, 2017. november 05. napjáig a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérlet az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

- 4.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 16-án a bérleti szerződést felek megkötötték.

Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1287/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) fenntartja az 1218/2016. (XI.28.) határozatában foglaltakat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a Budapest **VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, **72 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Cleaning-Ker Épülettisztító Kft.**-vel (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) az 1218/2016. (XI.28.) határozatában foglaltak szerint, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás 2017. január 10-én megtörtént. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**1288/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest **VIII. kerület, Dankó u. 40.** szám alatti, 35477/0/A/0 hrsz.-ú, **24 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari (földszinti folyosóról nyíló) bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (HB-899/2016) részére, **raktározás** céljára, **15.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2017. január 10-én a kérelmező értesítése megtörtént. A hatályos rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére.

Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1289/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **élelmiszer jellegű vegyes üzlet szeszárusítás nélküli tevékenység** céljára, **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** részére, az általa ajánlott 35.000,- Ft - 40.000,- Ft/hó + ÁFA közötti bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 40724096; adószáma: 66908191142; statisztikai számjele: 66908191472123101; székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 16. 2. emelet 3.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **élelmiszer jellegű vegyes üzlet szeszárusítás nélküli tevékenység** céljára a **számított 63.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, 2017. január 25-én a bérleti szerződést felek megkötötték.

..... magánszemély, valamint a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1290/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. (II. János Pál pápa tér felőli bejárat) szám alatti, 34686/0/A/3 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.



- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. (II. János Pál pápa tér felőli bejárat) szám alatti, 34686/0/A/3 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasnú Szervezete részére iroda céljára, kedvezményes bérleti díjon, 59.400,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

- 3.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. (II. János Pál pápa tér felőli bejárat) szám alatti, 34686/0/A/3 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasnú Szervezete részére iroda céljára, a számított bérleti díjon, 79.200,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás megtörtént 2017. január 17-én.

javaslat a TÉR_KÖZ pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Tervezési szerződés módosítására

**1291/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és az AAG TERV Kft. között 2016. július 24. napján létrejött tervezési szerződés 6.2. pontja szerinti, engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének határidejét 2017. február 28-ra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződést 2017. január 25-i aláírással módosításra került.

Javaslat 4 darab krízislakás kijelölésére, valamint a „Krízislakások komfortosítása és felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására

**1292/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy határozatlan időre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. fszt. 3. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 46,12 m² alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. fszt. 4. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli

413


komfortfokozatú, 25,90 m² alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 16. szám alatti, 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 37,40 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. II. em. 43. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m² alapterületű lakásokat közérdekből krízislakásként történő bérbeadás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés alapján a lakásállományban az átvezetés megtörtént.

**1293/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Krízis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.; cégjegyzékszám: 01-09-695624; adószám: 12626704-2-43; képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetén belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **11.780.794,- Ft**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „**Krízis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

Javaslat az INSERVIO Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan

**1294/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti, 35181 hrsz.-ú telekingatlan használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó kötelezettség nem teljesítése kapcsán felmerült 8.340.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettség tekintetében 3.340.000,- Ft megfizetésétől eltekint, azzal a feltétellel, hogy 5.000.000,- Ft kötbér összeget az INSERVIO Kft. (székhely: 2049 Diósd, Petőfi S. u. 38/a.; cégjegyzékszám: 13-09-065921) 2016. december 31. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

2. amennyiben az INSERVIO Kft. 2016. december 31. napjáig az 5.000.000-Ft-ot átutalja az Önkormányzat részére, abban az esetben az INSERVIO Kft.-vel és-nal szemben a Budapest VIII. kerület, József u. 35. szám alatti ingatlan használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további kötbérigénye nem áll fenn.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

3. amennyiben az INSERVIO Kft. a határozat 1.) pontjában foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget, felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket peres eljárás megindítása érdekében az INSERVIO Kft.-vel és-nal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1-2.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 20.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az INSERVIO Kft részére a tájékoztatás megküldésre került, a kötbér összege átutalásra került.

Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**1297/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2017. január 9. - 2017. február 9. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 10. fszt. 5.	1 szobás	42,5 m ²	komfortos
2. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 16. II. em. 12.	1,5 szobás	49,7 m ²	komfortos
3. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. fszt. 6. (fszt. 2.)	1,5 szobás	37,69 m ²	összkomfortos
4. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szobás	26,8 m ²	összkomfortos
5. Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. III. em. 14.	1,5 szobás	41,10 m ²	összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételeként képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírása és lebonyolítása megtörtént. Az eredményről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 329/2017. (IV.26.) számú határozatával döntött.

Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására

**1298/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt.-vel (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.; cégjegyzékszám: 09-01-000331) 2016. évben, a könyvvizsgálati feladatok ellátására kötött megbízási szerződést - változatlan feltételek mellett - határozott időtartamra, 2017. január 1-jétől 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja. A könyvvizsgálati díjat 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó állapítja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 19.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat 2.) pontja szerint a megbízási szerződés módosításának aláírása 2017. január 10-én megtörtént.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út számú ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS*

**1299/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti lakás tekintetében, eladó és és



..... vevők között 22.500.000.- Ft, azaz huszonkétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2016. december 20-án a határozat postázásra került az ügyfél részére.

Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

1300/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által, az frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Györffy István utca 22. szám előtt 2016. szeptember 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 43.547,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Gazdálkodási Ügyosztály és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1300/2016.(XII.19) számú határozatát a 12/2017. (I.16.) számú határozatában visszavonta.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János utca szám alatti lakás
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

1301/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Hock János utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 58 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 510/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló és bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 9.450.000,- Ft vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 15.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás megtörtént. 2017. január 26. napján kelt adásvételi szerződéssel került elidegenítésre bérlők részére a lakás.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

1302/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. szám alatti ingatlan káreseménye kapcsán bejelentett önrész igényt, és kifizeti a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére a 10% önrészt, azaz 19.362,- Ft összeget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntés végrehajtása folyamatban van, a Hivatal Pénzügyi Ügyosztálya utalja át az összeget.

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti lakás beázás káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

1303/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti ingatlan beázás káreseménye kapcsán bejelentett önrész igényt, és kifizeti az Allianz Hungária Biztosító Zrt. részére a 12.663,- Ft önrészt és kamatköltséget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 12 663,- Ft a károsult részére 2017. június 02-án átutalásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS

1304/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti ingatlan tekintetében volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli használó részére 36 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletfizetést engedélyez az alábbi feltételekkel, azzal, hogy amennyiben a jogcím nélküli használó a feltételeket maradéktalanul teljesíti, a részletfizetést további kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
- a) 1.459.511,- Ft tőkére és annak a Polgári Törvénykönyv szerinti, 2016. november 30. napjáig járó 56.346,- Ft összegű késedelmi kamataira, elmaradt bérleti díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díj jogcímén tartozás elismerő nyilatkozatot tesz a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, bírósági egyezség formájában.
- b) 3.015.000,- Ft tőkére és annak 2003. július 15. napjától fennálló Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamataira – 2.508.587,- Ft, valamint az eljárásokkal felmerült költségekre vonatkozóan (végrehajtási díjakat is ideértve) 309.190,- Ft – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. és a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti önkormányzati lakások forgalmi értékkülönbségének jogcímén tartozás elismerő nyilatkozatot tesz a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, bírósági egyezség formájában.
- c) Az Önkormányzat 500.000,- Ft-ot elismer, mint értéknövelő beruházást a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti lakásra vonatkozóan, és ezen összeggel csökkenti jelen határozat 1.) b) pontjában megjelölt késedelmi kamat tartozását, továbbá a fennmaradó 2.008.587,- Ft késedelmi kamat tartozását elengedi, amennyiben az Önkormányzat felé fennálló teljes tartozását megfizette a 2.508.587,- Ft kivételével, és a tartozásának a teljes kiegyenlítéséig a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti lakásra vonatkozó használati díjat is határidőre – tárgyhó 15. napjáig – megfizeti.
- d) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt nyilatkozatot tesz bírósági egyezség formájában arra vonatkozóan, hogy amennyiben akár a használati díj, akár a részletfizetés vonatkozásában egyetlen havi részlettel is késedelembe esne, úgy az Önkormányzat jogosult ezen bírósági egyezség alapján a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti ingatlan kiürítésére vonatkozó, valamint az elmaradt lakbér/használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díjakra vonatkozóan végrehajtási eljárásokat indítani. Ebben az esetben tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem ismeri el az 500.000,- Ft-os értéknövelő beruházást, továbbá nem mond le a 2.508.587,- Ft késedelmi kamat tartozásról sem, így ezen összegeket is köteles megfizetni az Önkormányzat felé.
- e) A pénzkövetelésre indult végrehajtási eljárásra tekintettel kötelezi adóssá, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatására a bíróság által kijelölt Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval, a végrehajtás foganatosításáért a végrehajtót megillető – külön – összegek tekintetében megállapodást kössön.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében a perben perbeli egyezséget kössönval a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bírósági egyezségbe foglalt részletfizetési megállapodás megkötésére és a végrehajtó felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a részletfizetési megállapodás megkötése 2017. május 12. napján megtörtént.

*Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 1/2
arányú tulajdonjog szerzéséhez* **ZÁRT ÜLÉS**

**1305/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a
..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa
tér szám alatti ingatlan tekintetében, valamint édesanyja,
között 2016. november 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint Énekes Béláné 1/2
arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és
terhelési tilalom fenntartása mellett, azzal a feltétellel, hogy vállalja a Budapest
Józsefvárosi Önkormányzat felé fennálló tulajdoni hányadára eső vételár hátralék részleteiben
történő megfizetését.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértesítés 2017.
december 22. napján megtörtént.**

Javaslat az „Újszülött ajándéksomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**2/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Újszülött ajándéksomagok” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési
eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az ADD
Communications Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.; adószám: 12967214-
2-43; cégjegyzékszám: 01 09 727867) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott
ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db újszülött ajándéksomagra vonatkozóan: bruttó Ft	9.682,- Ft
---	------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó
gáz elosztóvezeték kiépítéséhez***

**3/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph. 114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám alatti ingatlan (hrszt: 38662) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reguly Antal utca (hrszt: 38649) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reguly Antal utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Reguly Antal utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt

talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 01. 25. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

**4/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata.
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan átalakításával megvalósuló diákszálló és rendház (Új Sophianum) építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (hrs: 36562) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Múzeum utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Múzeum utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)

- 15 cm Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 01. 25. nappal kiadásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**5/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – bontási munkálatok (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. január 12. napjától - 2017. január 15. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én átvette.

**6/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pilon-Architekt Kft. részére az 1244/2016. (XII.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó

közterület-használat díjat, azaz 768 096,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én átvette.

7/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	 (lakhely:) 2017. január 16. – 2017. január 31.
A közterület-használat ideje:	adománygyűjtés
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti járdán
Közterület-használat helye:	(a Szabó Ervin téren elhelyezkedő virágágyás sarkánál)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én átvette.

8/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2017. március 15.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (nőnap és Március 15. alkalmából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én átvette.

9/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pesti Építő és Faipari Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 23. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	47 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én átvette.

**10/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám alatti Társasház részére az 1160/2016. (XI.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 2 368 296,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület – használati díj visszaatalása megtörtént az ügyfél részére.

javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

**11/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, C jelzésű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 16.

- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján és az Új Teleki

Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 17.; 12:00 óra

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázat kiírásra került a határozatban foglaltak szerint.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1300/2016. (XII.19.) számú határozatának visszavonására, fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

12/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1300/2016. (XII.19.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által, az RR0325 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 22. szám előtt 2016. szeptember 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 55.305,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az önrész kifizetésére vonatkozó teljesítés igazolás indítása 2017. 02. 06-án megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 55.305,- Ft a károsult részére 2017. február 13-án átutalásra került.

Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

13/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) és az M.B.V. Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35./G) ajánlattevők által benyújtott ajánlat érvényes, velük szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevők ajánlatai megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

3. nyertes ajánlattevő a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.), tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Elfogadott ajánlata:

Havi karbantartási díj összege kameránként (Ft/kamera/hó)	2 310 HUF
Az eseti hibák kijavítására vonatkozó munka rezsioradíja (HUF/óra)	19 200 HUF
Alkatrészek összesített megajánlott értéke (nettó HUF)	17 069 150 HUF
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

4. második helyezett ajánlattevő az M.B.V. Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35./G), tekintettel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti második legkedvezőbb (legjobb ár-érték arányú) érvényes ajánlatot, továbbá az ajánlott ellenszolgáltatás az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Elfogadott ajánlata:

Havi karbantartási díj összege kameránként (Ft/kamera/hó)	2 450 HUF
Az eseti hibák kijavítására vonatkozó munka rezsioradíja (HUF/óra)	20 000 HUF
Alkatrészek összesített megajánlott értéke (nettó HUF)	17 760 000 HUF
Késedelmi kötbér mértéke (%/nap)	2 %

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

5. a szerződést a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) ajánlattevővel köti meg és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejárátát követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejárátát követően a szerződés aláírásra került, az Ész-Ker Kft. intézkedett az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelenése iránt a Közbeszerzési Értesítőben.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

127


15/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 52/2016. (I.25.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 01. 27-én személyesen átvette.

16/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gauer Társasház Népszínház utca 27. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 27. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány és védőtető)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. Népszínház u. 27. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	60 m ² (21 m ² állvány és 39 m ² védőtető)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 01. 27-én átvette.

17/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 07. – 2018. február 07.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 01. 30-án átvette.

Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókartján lévő összeg visszatérítésére

128 

18/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Royal-Frigo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 660378, székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 19. fszt. 2.) kérelméhez és a cég nevére megvásárolt két db parkolókártyán lévő összesen 33.380,- Ft visszafizetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a parkolókártyákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Pénzügyi Ügyosztály, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltak szerint a Royal - Frigo Kft. nevére megvásárolt két db parkolókártyán lévő, összesen 33.380,- Ft visszafizetése 2017. február 6.-án megtörtént. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Parkolási igazgatósága részére a parkolókártyák leadásra kerültek.

Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez

19/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.) által készített, a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó tervekhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a benyújtott tervekben érintett közterületekre terjed ki:
 - Szigony utca (hrs: 36180)
 - Klinikák metróállomás melletti terület (hrs: 36181/6)
 - Bókay János utca (hrs: 36210)
 - Kisfaludy utca (hrs: 36387)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az Önkormányzat által tervezett Bókay János utca és Szigony utca felújításának, illetve a Klinikák metró állomás rekonstrukciós munkáinak optimális összehangolása érdekében további koordinációs együttműködés szükséges,
- e. a Szigony utcában – a közmű kiváltások elvégzését követően – a gyalogos forgalom számára mindkét oldalon (a metróállomás előtt 3 m, a másik oldalon a járda teljes szélességében) folyamatosan biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit,
- f. a Klinikák metró állomás kijáratánál üzemelő kereskedelmi létesítmények áthelyezését igénylő munkálatok megkezdése előtt legalább három hónappal a beruházónak (építtetőnek) egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatnál,



- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás a metró állomások rekonstrukciós munkáinak lezárásáig, de legkésőbb 5 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 01. 25. nappal kiadásra került.

Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

**20/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Fiumei út szervízúti részén, az Alföldi utca és a Teleki tér közötti szakasz, a Ciprus utcában a Törökbecse utca és a Százados út közötti szakasz, a Strázsa utca Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatásához, valamint a Szentkirályi utca 4. és 23. szám előtti forgalomcsillapító küszöb kiépítéséhez hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása és a Gazdálkodási Ügyosztály alapján: A megbízási szerződés aláírása 2017. február 9-én megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**21/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pincésinti, 756 m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére – a 234/2016. (XII.

01.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Elidegenítésre vonatkozó újabb pályázat nem került kiírásra.

Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

**22/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Újabb pályázat meghirdetésére került sor.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti lakás bérbeadására

**23/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.8.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, és 25. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díjon, azaz 17.482,- Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, a csökkentő-növelő tényező figyelembevétele nélküli költségelvű lakbér két havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A bérbeadói nyilatkozat 2017. március 7-én elkészült, a bérleti szerződés megkötése folyamatban van.



EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

**24/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú, 239 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az EURÓPA Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42; képviselőre jogosult: Temesvári Erik ügyvezető) részére szeszárusítás nélküli rendezvényterem, galéria, családi rendezvények céljára 115.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul az EURÓPA Conference Kft.-vel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mosdó, csaptelep és szerelvényei, komplett WC, kazán felújítása, üvegezés, elszívó rendszer vizesblokkban, füst, szénmonoxid riasztó) bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 652.780,- Ft azaz (514.000,- Ft + 138.780,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**
- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**
- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 5.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 25-én írásban értesítették a kérelmezőt.

Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intődy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

**25/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 hrsz.-ú és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához motorkerékpár alkatrészek raktározása céljára a Real-Deal Trades Kft. (székhely: 1054 Budapest, Bank u. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-280125; adószám: 25523890-2-41; képviseli: Kövér Balázs György ügyvezető) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához speciális, gluténmentes cukrásztermékek gyártása és árusítása tevékenység céljára, Intődy Gábor egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az önkormányzat tulajdonban lévő gyermekjátékok tárolására (raktározás) tevékenység céljára, a mindenkor közös költség összegén (amely a határozathozatal időpontjában), azaz 8.520,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület mint bérlő általi felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 5.) **Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 6.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a Rendelet 17. §. (5) bekezdésének a) pontja értelmében eltekint a közjegyzői okirat elkészítésétől.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. január 25-én a kérelmezőket írásban értesítették. 2017. március 7-én a bérleti szerződést felek megkötötték.

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése

26/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendeletervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2017. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 25.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatban foglaltakat az Ügyosztály a Fővárosi Önkormányzatnak megküldte, s a jóváhagyott rendeletben foglaltak alapján történt a 2017.évi költségvetés tervezése.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca 4. pinceszinti raktárhelyiség (hrsz: 35183/0/2) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

27/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35183/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1084 Budapest, Őr utca 4. szám alatti pinceszinti 59 m² alapterületű raktár tekintetében (a tulajdoni lapon) eladó és vevő között 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2017. január 24-én a határozat postázása megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

28/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. szám alatti 64 m² alapterületű lakás tekintetében eladó és vevő között 2016. 12. 21-én 22.300.000,- Ft, azaz huszonnégy millió - háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2017. január 24-én a határozat postázása megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére

29/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti, 64,26 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás használatával kapcsolatban 2016. december 31. napjáig fennálló 1.300.504,- Ft tőke + annak 110.047,- Ft késedelmi kamatai, azaz mindösszesen: 1.410.551,- Ft hátraléka rendezésére részletfizetést engedélyez, az alábbi feltételekkel:
 - a) hozzájárul az Önkormányzattal szemben fennálló, a Hálózat Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 366.176,- Ft összegű támogatás levonása és a késedelmi kamatok elengedése után fennmaradó 934.328,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez;
 - b) a 2016. december 31. napjáig fennálló díjhátralék tőketartozás után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § rendelkezései szerint számított, összesen 110.047,- Ft összegű késedelmi kamatfizetési kötelezettségét abban az esetben engedi el, amennyiben az adós az Önkormányzat felé fennálló teljes tőke tartozását – a tárgyhavi díjak határidőben történő megfizetése mellett – maradéktalanul megfizette;
 - c) amennyiben a jogcím nélküli használó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesíti, a részletfizetést további kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére és a végrehajtó felé a lakás kiürítésére és a hátralék érvényesítésére indult végrehajtási eljárások szüneteltetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.



- 3.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, a végrehajtási eljárás folytatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, a részletfizetési megállapodást 2017. február 3-án felek megkötötték.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. - határozatlan idejű bérleti jogviszony

**30/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u.** szám alatti, 72 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérló részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a kiértékelés megtörtént, 2017. február 3. napján az eladási ajánlat postázása megtörtént. A bérló nem kötött szerződést.

Javaslat az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a felhívás módosítására

**44/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodatechnikai berendezések bérlése, teljes körű karbantartása és az ezekhez kapcsolódó szoftver bérlése” tárgyú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű - nyílt közbeszerzési eljárásban elfogadja az előterjesztés mellékletét képező módosított specifikációt tartalmazó dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

2. a polgármesteren keresztül felkéri az Ész-Ker Kft.-t a határozatban foglaltak szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. intézkedett a módosítás megjelentetéséről az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED).

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**45/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 01. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 37 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 08-án átvette.

**46/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cserkúti Generál Kft. (székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 01. – 2017. március 14.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány, iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	205 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 08-án átvette.

47/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vajda Irén egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89. a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 22. – 2017. március 08.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (nőnap alkalmából)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 08-án átvette.

48/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje:

2017. február 01. – 2017. május 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. előtti 171 m² úttesten és 59 m² járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²)

Budapest VIII. kerület, Práter u. előtti 204 m² úttesten, 92 m² járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m²), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m²)

Budapest VIII. kerület, Bókay János u. előtti 150 m² úttesten és 120 m² járdán

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m² közterületen
1164 m² + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
+ 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m²)

Közterület-használat nagysága:

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 25 db parkolóhely vonatkozásában (105 munkanap) 2 484 531,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 08-án átvette.

**49/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház részére a 838/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 932 383,- Ft-ot egy összegben visszaul a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 06-án átvette.

Javaslat a Honvédelmi Minisztérium 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**50/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Honvédelmi Minisztérium részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Puskin utca (Bródy Sándor u. - Rákóczi út közötti szakasz) – Bródy Sándor utca (Múzeum krt. - Gutenberg tér közötti szakasz) – Trefort utca – Szentkirályi utca (Rákóczi út - Reviczky utca közötti szakasz) – Múzeum utca (Múzeum krt. - Szentkirályi utca közötti szakasz) – Pollack Mihály tér – Ötpacsirta utca – Reviczky utca vonatkozásában a Budapesti Rendőr-főkapitányság közreműködésével az érintett útszakaszokat ideiglenesen (2017. március 13. napján 16.00 órától 2017. március 16. napjáig) lezárja, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapijához kapcsolódó állami rendezvény lebonyolítása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulást az ügyfél részére 2017. 02. 06-án megküldte a Hivatal.

Javaslat az „LNR-NY/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

**51/2017. (I.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. A ép. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... 12 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... 12 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 30.

- 2.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... 12 pont

A sorrendben következő pályázó:

..... 7 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 30.

- 3.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 11. A ép. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... 11 pont

A sorrendben következő pályázó:

..... 11 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 30.

- 4.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 6. A ép. földszint 5/B. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... 14 pont

A sorrendben következő pályázó:

..... 13 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 30.

- 5.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... 12 pont

A sorrendben következő pályázó:

..... 12 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 30.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az „LNR-NY/2016. típusú” bérletelés pályázat eredménye kihirdetésre került. Az ügyfelek tájékoztatása megtörtént.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**53/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

.....

(lakhely:)

A közterület-használat ideje:

2017. február 06. – 2017. március 01.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel –
Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 01. napjától – 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél postai úton 2017. 02. 20-án átvette, a közterület-használati díjat befizette.

**54/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat
Közhasznú Alapítvány**
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)
A közterület-használat ideje: 2017. február 06. – 2017. április 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mentő garázs építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 08-án átvette.

**55/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Somogyi É-trend Kft.** kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére 24 havi részletfizetést nem engedélyez, kizárólag az alábbi tartalmú megállapodás kötését hagyja jóvá, az alábbi feltételekkel:

- a) 6 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 306.440,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2017. március 01.,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 05. napja,
- d) amennyiben egy havi részlettel is késedelembe esik kérelmező, akkor a teljes összeg esedékessé válik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél postai úton 2017. 02. 20-án átvette.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszának felújításához

**56/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján – a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca között történő útfelújítása (helyrajzi szám: 35865/3) kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett területeire terjed ki:
- Kálvária tér (hrsz.: 35865/3), a Baross utca és a Csobánc utca közötti út- és járdaszakasza,
 - Csobánc utca (hrsz.: 35910) járdaszakasza,
 - Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) járdaszakasza,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Kálvária tér, a Diószegi Sámuel utca és a Csobánc utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 10-20 cm változó vtg. C12/15-32-F1 soványbeton réteg
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 02. 07. nappal kiadásra került.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére

**57/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36215 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 28. szám alatti társasházban található, a Józsefváros Önkormányzat javára az alábbi helyrajzi számú lakásokra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez:;;;;;

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.



2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő elővásárlási jogok törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelemmel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2017. március 1-én a Földhivatal 58385/1/2017 sz. határozatával törölte az elővásárlási jogot.

Lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása határozatlan idejű bérleti jogviszony (3 db) ZÁRT ÜLÉS

**58/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 8 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** szám alatti, 38 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 131/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.050.000,- Ft vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről a tájékoztatás 2017. február 9-én megtörtént.

**59/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, 64 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 440/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 13.200.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 30.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, 63 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 437/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 13.000.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. február 28., illetve 2017. április 11. napján megkötötték bérlők az adásvételi szerződést.

javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

**60/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 2.) a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) nyilvánítja, a vételárat 80.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 15.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű ingatlanon fennálló 15 darab gépkocsi-beálló helyre kötött bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan-adásvételi szerződésben kikötött vételár megfizetését követően, 30 napos felmondási idő kikötésével bontsa fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: Az Iringber Kft. részére megküldték a tájékoztatást, későbbi kérésre a fizetési határidő meghosszabbításra került, az adásvételi szerződés még nem került megkötésre..

A Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésével kapcsolatos módosítás jóváhagyása

61/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kiegészíti a 933/2016. (IX.19.) számú határozatát azzal, hogy felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás** vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének s) pontjában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel alól, amely szerint a lakás nem idegeníthető el „ha a lakás bérleti szerződése határozott időre, előbérleti jog biztosításával szóló, és a szerződés lejártát követően a bérlő nem tudta a szerződést megkötni, de a szerződést akadályozó körülményeket megszüntette, az ismételten megkötött bérleti szerződés esetében annak megkötésétől számított 10 évig”.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 30.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződést felek megkötötték 2017. február 14-én.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

62/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, 72 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 499/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő (TUTEAM Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1085 Budapest, József krt. 48., cégjegyzék száma: 01-09-958246, adószáma: 23281802-2-42, képviseli: Turóczi Zoltán Mihály cégvezető) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 36.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása megtörtént, az adásvételi szerződést felek megkötötték 2017. február 28-án.

A 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

**63/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 6.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2016. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 28.

A Városvezetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 2016. évi vagyonyilatkozatok visszaadása megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, természetben a Rákóczi út számú ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra*** **ZÁRT ÜLÉS**



64/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz. 1081 Budapest Rákóczi út szám alatti, 104 m² alapterületű lakás tekintetében és eladók és vevő között 2017. 01. 18-án 29.100.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-egyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A nyilatkozat az ügyfél részére 2016. 02. 06-án megküldésre került.

*Javaslat a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnök informatikai támogatásra” tárgyú
beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

66/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnök informatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. február 13.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot a **Securicum Informatika Kft.** (1044 Budapest, Óradna u. 4.; adószám: 14565588-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 207330) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Szolgáltatás bruttó havi díja (Ft/hó)	347.980 Forint
--	-----------------------

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. február 13.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2017. február 28.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került. A Kft. a Hivatal részére a szolgáltatást teljesíti.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

67/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Padlókirály Kft.

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m²

A közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

pavilon

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

9 m²

A közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

cola automata

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

A közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél postai úton 2017. 02. 28-án átvette.

**68/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

OFI-BAU Kft.

(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)

A közterület használat ideje:

2017. február 22. – 2017. április 01.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

8 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án postai úton átvette.

69/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ruscontact Kft. (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 25.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény - télbúcsúztató ünnepség
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án postai úton átvette.

70/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 9/2017. (I.16.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pesti Építő és Faipari Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 23. – 2017. február 02.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága:	47 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

A közterület-használat ideje:	2017. február 03. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	37 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 15-én átvette.

71/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a mérsékelt közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Sarok Kft. (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 13. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten és 11 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	235 m ² (járda és úttest) 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél személyesen 2017. 02. 15-én átvette.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 51. számú ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez

**72/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 51. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 36767) meglévő vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrs.: 36770) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a megszüntetett (levágott) csővezeték el kell távolítani,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a Szentkirályi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat

- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. február 15. nappal kiadásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

**73/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező, az „Intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződést”.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

2. elfogadja a határozat mellékletét képező, a vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött Éves Közszolgáltatási Szerződés 4. számú mellékletének a módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés és a 2. pont szerinti melléklet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:
A tárgyévi közszolgáltatási szerződések aláírása 2017. február 25. napján megtörtént.**

Javaslat Smart City együttműködési megállapodás megkötésére a Lechner Tudásközponttal

**74/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat határozott időtartamú együttműködési megállapodást köt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Smart City programok keretében kialakítandó stratégia, valamint a Képviselő-testület Smart City Ideiglenes Bizottságának szakmai koordinálása érdekében, amely feladatok ellátásáért a Nonprofit Kft. díjazásban nem részesül.

Felelős: polgármester



Határidő: 2017. február 13.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 13.

A Jegyzői Kabinet és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az együttműködési megállapodást a felek 2017. február 23-án aláírták.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú szerződés módosítására

**75/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft. között 2016. november 28. napján létrejött vállalkozási szerződés 2.2. pontjában a kivitelezés befejezésére meghatározott határidőt 2017. május 20. napjára módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 23.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A szerződés 2017. február 20. napján módosításra került.

NAN TANORI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**76/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a NAN TANORI Kft. részére az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, látványpéntség (szeszarusítás nélkül) céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: A döntésről 2017. február 14-én a kérelmező értesítése megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú egyéb helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti és az eladási ajánlat meghosszabbítására vonatkozó kérelem

**77/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 hrsz.-ú, 69 m² alapterületű egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1141/2016. (XI.14.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kööttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 13.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján: 2017. február 16. napján megküldték a tájékoztatást bérlő részére, azonban az adásvételi szerződés nem került megkötésre.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

**78/2017. (II.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 80 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, eladó és vevő között 2017. január 31. napján 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2017. február 14-én a határozat postázásra került az ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

80/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca (hrs.: 36733) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reviczky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. február 22. nappal kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubeajtók kiépítéséhez

81/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építómérnök által készített – terv szerinti két új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (hrs.: 34842/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Bacsó Béla utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Bacsó Béla utcai gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes területén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás 2017. 02. 22. nappal kiadásra került.

Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

82/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BB3 Property Kft. (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 7. fszt., cégjegyzékszám: 01 09 276975) Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám (hrsz.: 34843) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás 2017. március 1-jén aláírásra került.

Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

83/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 96/B)
A közterület-használat ideje:	2017. február 22. – 2017. február 23.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-20.
Közterület-használat nagysága:	800 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 20-án postai úton átvette.

84/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogössáv:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 24-én személyesen vette át.

85/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. március 17. – 2017. április 23.
Közterület-használat célja:	Street Food Húsvét (vásár)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. - Szabó Ervin tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án vette át.

86/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 21. – 2017. február 21.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (dolgozói parkoltatás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Német utca
Közterület-használat nagysága:	25 db parkolóhely



Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án vette át.

**87/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 03. – 2017. április 17.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án vette át.

**88/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolecpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 02. – 2018. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda és szemetes
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl melletti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot az ügyfél 2017. 02. 28-án vette át.

**89/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eu-Line Építőipari Zrt.
---------------------------------	--------------------------------

A közterület használat ideje: (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
2017. február 25. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 124 m² (64 m² járda és 6 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot postai úton átvette az ügyfél.

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 5. számú ingatlanra
kapubehajtók kiépítéséhez***

**90/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vajdahunyd 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti, Kisfaludy utca 14. szám előtti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca (hrsz.: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrsz.: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyd utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Vajdahunyd utca és Kisfaludy utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Kisfaludy utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció