

A 1088. Budapest, VIII. **Szentkirályi utca 17.** alatti társasház
(Bródy Sándor utca 24.)
homlokzat-felújítása előkészítésének
műszaki tervdokumentációja

hrsz.: 36 523

Építtető-megbízó: Szentkirályi utca 17. Társasház
Szelei és Serfőző Kft
Szelei Sándor közös képviselő
1074. Budapest, Hársfa utca 10/b.
mail@szelei-serföző.hu
06/30 311-08-30

Építész-tervező: Vargáné Komádi Györgyi
okleveles építészmérnök
É 01-2076/17
Mv-Ép/A MÉK 01 02076
1121. Budapest, Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
06/30 353-23-80

2014. január

TARTALOMJEGYZÉK

01	Címlap
02	Tartalomjegyzék
03	Földhivatali térképkivonat – helyszínrajz
04	Google légifelvétel
05	Google utcaképek
06	Homlokzat – épület jelenleg
07	Szomszédos épületek csatlakozásai
08	Homlokzati részletek 1 – jellegzetes, ismétlődő elemek
09	Homlokzati részletek 2 – egyedi díszek, elemek a homlokzaton
10	Építészeti műszaki leírás
11	É1 Bródy Sándor utcai homlokzat
12	É2 Sarokhomlokzat
13	É3 Szentkirályi utcai homlokzat
14	É4 Kiterített, teljes homlokzat
15	É5 Főkapu
16	É6 Földszinti kapuívek, típus (kirakatok)
17	É7 Földszinti íves ablakok
18	É8 1. emelet típus ablaka
19	É9 Díszes, tympanonos ablaktípus, 1. emelet
20	É10 2. emeleti ablaktípus
21	É11 3. emeleti ablaktípus
22	É12 Bejárat feletti kiemelt oromdíszek, 1. és 2. emelet
23	É13 Balusztrádos motívum , reliefek
24	Felújítás tervezett – preferált – színezési terve
25	Tervezői nyilatkozat
26	Tervezői jogosultság igazolása

Térképmásolat - Szemle

Helyrajzi szám: **36523**

Terület: **753 m²**

Méretarány = 1:1000

Vetület : EOV

Méreték levételére nem használható!



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

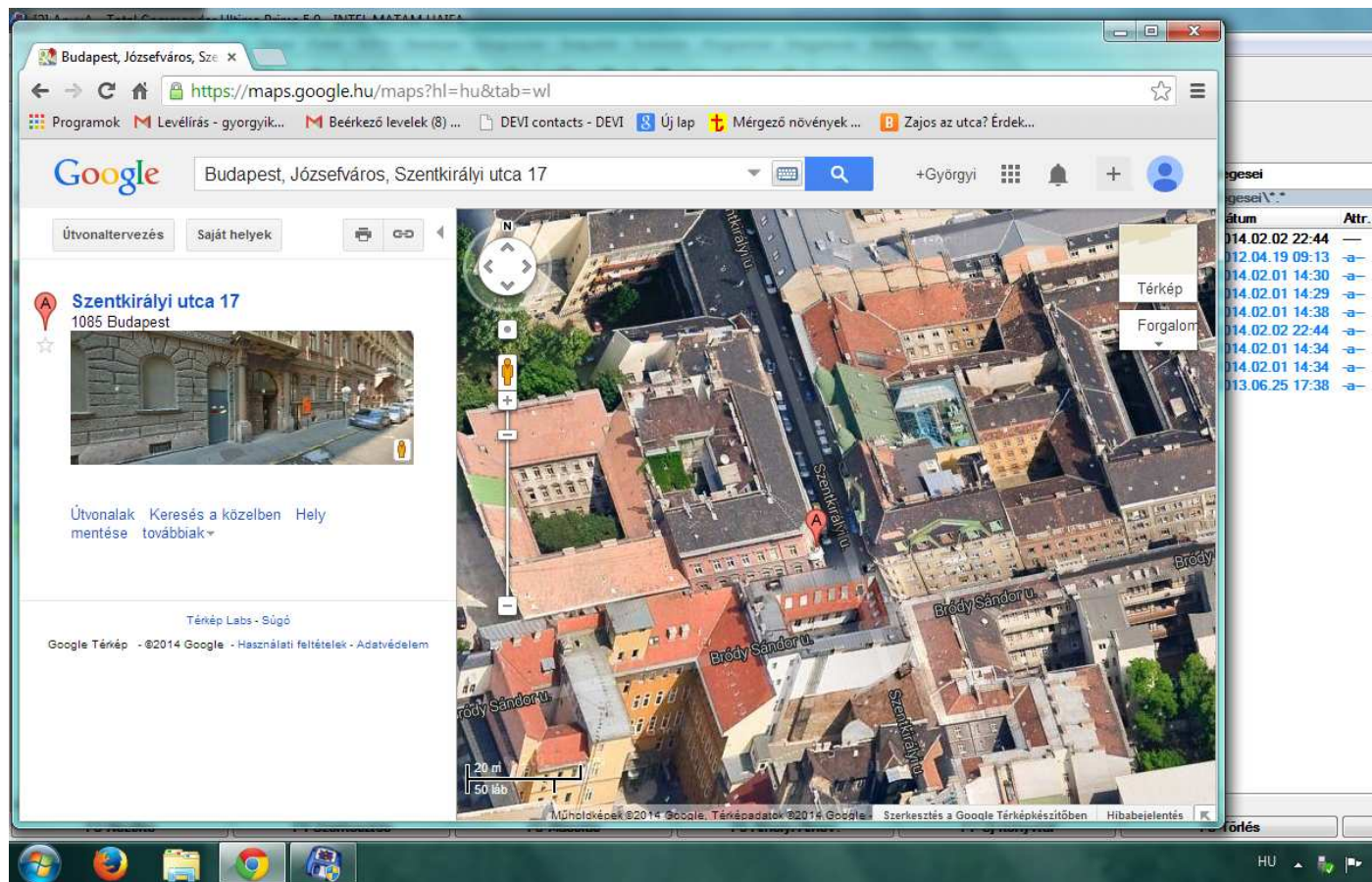
Megrendelés száma: **7205/188/2014**

Adatszolgáltató: **dr. Mihálykó Hajnal Ibolya**

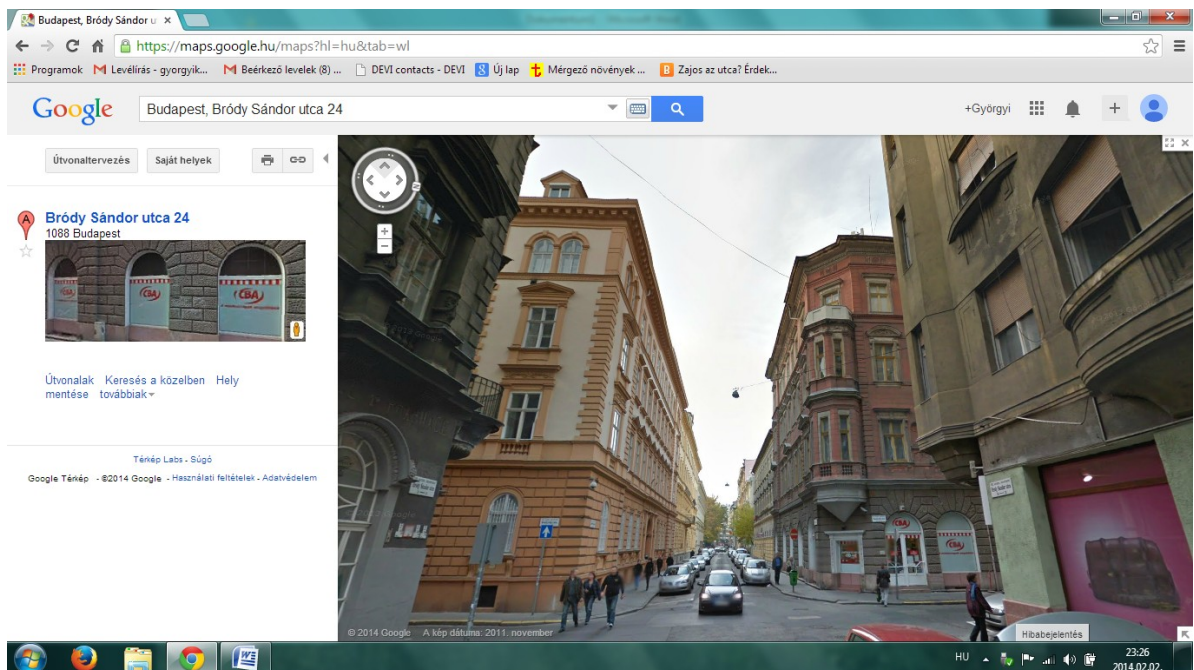
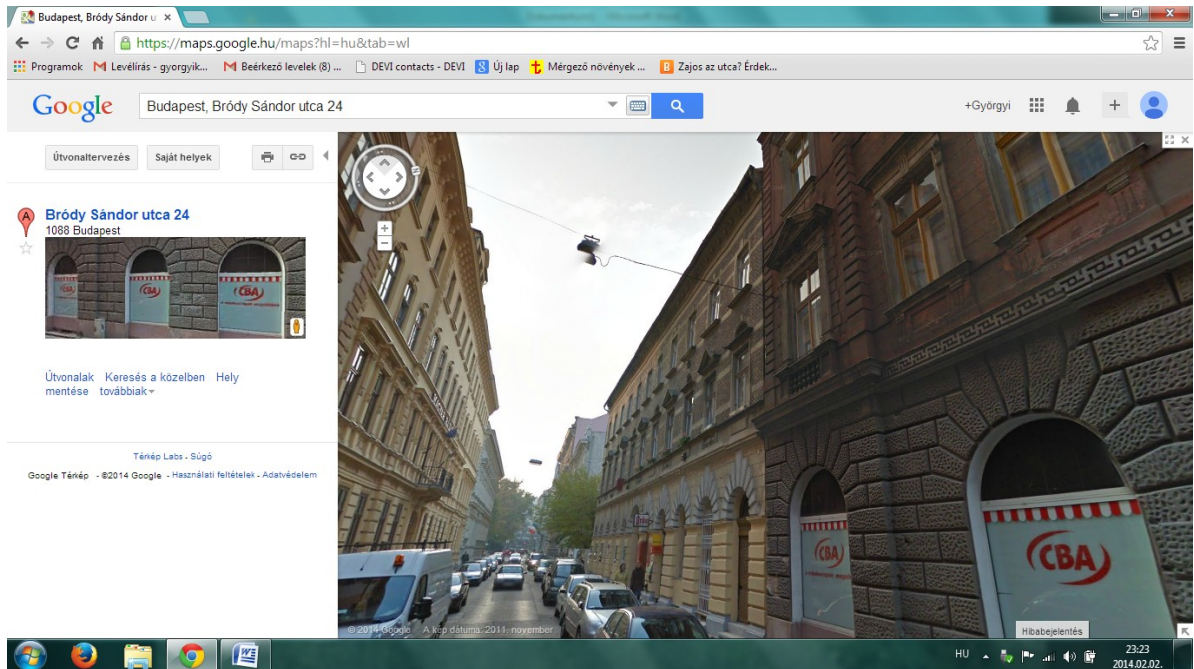
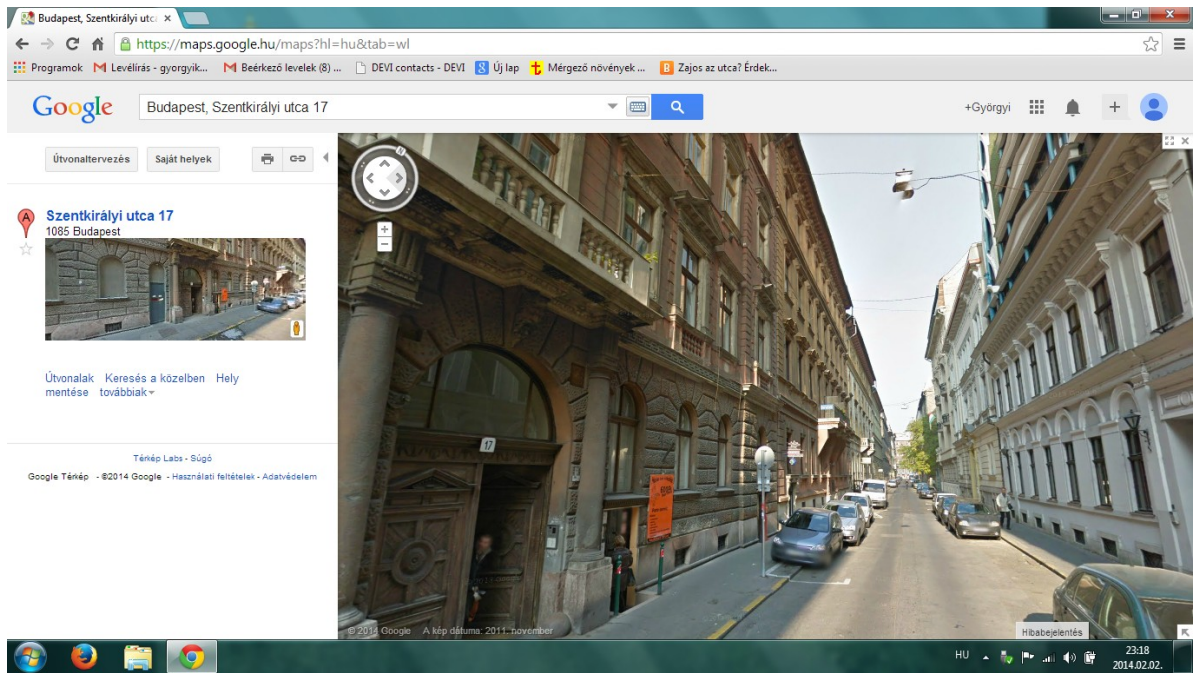
Aláírás: *dr. Mihálykó Hajnal Ibolya*

Budapest, 2014. január 28. 9:12

P.H.



Időpont	Attr.
2014.02.02 22:44	—
2012.04.19 09:13	-a-
2014.02.01 14:30	-a-
2014.02.01 14:29	-a-
2014.02.02 22:44	-a-
2014.02.01 14:34	-a-
2014.02.01 14:34	-a-
2013.06.25 17:38	-a-



HOMLOKZAT



Bródy Sándor utca 24 – Szentkirályi utca 17.



Bródy Sándor utcai oldal



Szentkirályi utcai oldal

SZOMSZÉDOS ÉPÜLETEK CSATLAKOZÁSA



Szentkirályi utca felől



Bródy Sándor utca felől

HOMLOKZATI RÉSZLETEK



Felső párkányzat, relief-dízsor, 3. emeleti ablaksor, stb.



2. emelet jellegzetes ablaktípusa



1. emelet kiemelt ablaka és a „sima” ablaktípus, váltó reliefdísz-sor



Földszinti ablaksor, kváder-utánzó vakolat, tardosi mészkő lábazat

HOMLOKZATI RÉSZLETEK - KIEMELT DÍSZELEMMEK



Bejárat kapu felette erkély (tömör mellvéd rész

tükörtagozata és színezése eredetire visszaállítandó)



Saroképítmény (legfelső szinti erkélymellvéd balusztrádósra visszaállítandó)



ÉPÍTÉSZETI - MŰSZAKI LEÍRÁS a felújításhoz

1. INFORMÁCIÓK

A felújítás tervezésének megkezdéséhez szükséges, előzetesen felkutatott előírások, és az engedélyeztetés menete:

- Az épület a VIII. kerület legfrekvenciáltabb részén, a Palota-negyedben fekszik
(hrsz. : 36 523)
- **VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HELYI RENDELET:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete Józsefváros Kerületi
Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ), módosítva 35/2008.(VI.18.),
38/2013.(VII.25.) és 50/2013.(XII.5.)
- Az épület és homlokzata közvetlenül semmilyen jegyzett védelem alatt nem áll, de környezete és több szomszédságában lévő épület is „helyi (kerületi) védett” besorolású (Helyi védelembe vont értékek jegyzéke – 52/2011.(IX.19.) helyi rendelet 1.sz.melléklete)
- A teljes homlokzat felújítás minden esetben (változtatás nélküli esetben is) **Tervtanácsi vélemény-köteles**, de az eljárás ebben a védettségi esetben „egykörös”: **Településképi Bejelentési Eljárás**, (5/2013.(II.10.) helyi rendelet az engedélyezési eljárásokról III. fejezet 6.§. 2. pontja „ meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén , a helyi, VIII. kerületi Önkormányzat Főépítész irodáján keresztül benyújtott, a Polgármesterhez címzett kérelemmel (10.§.).
- Színmódosítási igény esetén az engedélyezésre benyújtás feltétele színterv készítése, amit első körben a Főépítész irodán kell előzetesen egyeztetni, majd a jóváhagyott változatokból a ház közgyűlési határozattal választ, ezt újabb jóváhagyás, azaz, Tervtanácsi vélemény birtokában lehet a polgármesterhez benyújtani a szükséges felmérési dokumentációval együtt.

2. ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A Bródy Sándor utca és Szentkirályi utca sarkán lévő épület a XIX.század második felében, az 1838-as nagy árvíz utáni főváros-építés akkori tipikus palota-építési stílusában, - annak is a későbbi szakaszában - az olasz „palazzo”-kat utánzó módon épült. Budapest ma látható arculatának jelentős meghatározói ezek az épületek, amelyek között vannak úgynevezett „stílustiszta” utánzatok, és vannak erősen eklektikus változatok, mint ez az épület.

Konkrét fellelhető tervtári adat az építésről mindössze az építés éve: 1892, és az építtető neve: Kutschler Richard.

A ház homlokzata nem kiemelkedően egységes stílusú ugyan, de igen jellegzetes eklektikus jegyeivel és „korrekt” kivitelével, valamint épen megmaradt állapotával – véleményem szerint – meg is érdemli a törődést: nagyobb részében még az eredeti, az említett palota-stílust tükröző kialakítása megmaradt:

- a földszint és a felsőbb szintek erős párkány-tagozattal szétválasztása, a földszint és az emeletek vízszintes tagozódása,
- a nyílászárók rendszere: a függőlegesen egymás fölött lévő, egységes osztás, ezekben a földszint íves záródású ajtói/ablakai, az I.szint szögletes és erősebben tagozott díszpárkányi, a II.szint kissé könnyedebb dísszel ellátott ablakai, majd a harmadik szinten az előzőek egyszerűsített változata, stb.
- a földszint kvádert utánzó vakolat-tagozása, aminek osztásai a sarkok előtt belefutnak a vakolatból készült kváder-díszekbe,
- a sarokrész hangsúlyozása rizalit-építménnyel és kiemelt erkélytagozattal,
- Központi főkapu homlokzati kiemelése tagozati díszekkel, és elemekkel,
- Reliefek és bábos erkély-korlátok, dús díszítés, stb.

3. A KÜLSŐ HOMLOKZATOK MŰSZAKI ÁLLAPOTA

A ház szerkezetében, falazatában, fő építési egységeiben tulajdonképpen igen jó állapotban van.

A homlokzat felületének hámlása, a vakolat helyenkénti hiánya elsősorban öregedésből adódó, szépeszeti hibák, nem szerkezeti károk, a „leamortizálódás” következményei. A felület nagyon piszkos, és többszöri egymásra festés különféle foltos árnyalatai láthatóak rajta. A tagozati párkányok bádогоzása előregedett, egy részének – valószínű ázás következtében bekövetkezett - kisebb hiányainál megkezdődött a vakolt felület hólyagosodása, itt-ott elindult a mállási folyamat.

A bádогоzást feltétlenül cserélni kell majd a felújítás során!

A gipszstukkós díszek szinte mindenhol nagyon jól megmaradtak, helyenként van csak a vakolattal együtt jelentkező hiány. Mivel egységesek a minta-motívumok, az

ép részekről mintavétel után a hiányok pótolhatóak. A gázkonvektorok parapet-kivezetéseit - ahol már más rendszerű fűtésre tértek át - meg kell szüntetni a homlokzati felújításkor.

A dús díszítés, a sok és erős tagozat, a váltakozó kváderkő-utánzó vakolás, az ablakkeretek hangsúlyos tagozata, a vakolati tükörbetétek, a balusztrádos korlátmellvédek, és a dombor reliefek, szobordíszek mind a korszak eklektikus építészeti stílusjegyei, és igen nagy érték, hogy ezen az épületen ezek ilyen épségben megmaradtak, lekövethetőek. Éppen ezért, a felújítás során ezekre különös tekintettel kell lenni:

- nem szüntethető meg és nem hagyható el dekorációs elem,
- 2 helyen, ahol a régebbi felújítás nem követte az eredeti állapotot (a sarokrizalit legfelsőbb erkélye mellvédjénél befalazták a balusztrádos részeket, és a főbejárat feletti erkély tömör mellvédrészeiből kihagyták a vakolt tükör-betét tagozatot), most a lakók kérésére visszaállítjuk az építészeti díszítési elemeket.
- Felújításkor precízen és kíméletesen kell mind a tisztítási munkákat, mind a jövőbeni állagvédelmet elvégezni.

4. SZINEZÉSI KONCEPCIÓ

A ház a Bródy Sándor utca felújítása kapcsán került a támogatandó felújítások kategóriájába. Ebből az irányból több épület már felújítás után van. A felújított épületek színezése meleg színekkel történt: halványsárga - okker, beige-barack, okker-homokszínekkel. A jórészt eredeti fa ablakok keretei az utcafront felújított szakaszán szinte mindenhol egységesen fehérek.

Úgy gondolom, színválasztáskor mindenképp tiszteletben illik tartani a már meglévő felújítások elsődlegességét, a ház nem „telepedhet rá” a környezetére.

Viszont ez az épület az útkereszteződés második legnagyobb sarok-bérháza, most túlságosan is erős – kissé nyomasztó – lilás-bordó színével igen hangsúlyos elem. A hangsúlyát érdemes lenne megtartani.

Minden hiedelemmel ellentétben, az épület eredeti színezése nem lehetett a jelenlegi, mivel az épület építési idején a homlokzati oxid-festékeket csak meleg földszínekben tudták jó minőségben és kifizethető áron előállítani vas-oxid és földpát alapanyagokból. Nem véletlen, hogy a korszak épületei mind sárgásak, vöröses-barnák, égetett agyag színűek, vagy hasonlóak.

A most látható homlokzati szín nem egységes, az egymásra festett rétegek árnyalatai különbözőek, és nem egy helyen sejteni lehet, hogy az eredeti szín égetett agyag téglaszín lehetett (3. emelet ereszpárkány alatti relief-része, Szentkirályi utcai jobb épületcsatlakozás, földszinti szürke festés sérülésénél előttű festéknyomok)

A dús díszítés és az erős tagozatok miatt a homlokzati falazatot egy színben és árnyalatban tartatjuk, a fény-árnyék játéka bőven ad rajzolatot.

Fentiek átgondolása alapján színben melegebbre és a környezetbe illeszkedőbb változat irányába szeretnénk eltolódni, ami „lágyítaná” az épületet.

A mostani, és az eredeti téglavörös árnyalataihoz visszatérő színvariációval készültek a színtervek, amikből a Főépítész irodával történt egyeztetés és a lakók Közgyűlési javaslata alapján nyújtjuk be a variációkat (Baumit homlokzatfesték színskála kódjai alapján)

4.1. VARIÁCIÓ:

A mostani homlokzati színek megtartásával készülő felújítás Földszint sötétszürke (0874), falazat bordós-hússzín (0624), tagozatok és párkányok szürkésfehér műkő színűek (0877), ablakok fa részei okker (0051)



4.2. VARIÁCIÓ:

A lábazat szürkés színe marad (0874), a falazat színét a feltételezett és kedvezőbb, melegebb téglavörös visszafogottabb árnyalatára festetjük (0575), a tagozatok és párkányok maradnak szürkés-fehér műkő színben (0877), a fa nyílászárók egységesen fehér mázolászt kapnak.



4.3. VARIÁCIÓ:

A homlokzat fő színénél az égetett terrakotta-vörös téglaszín árnyalatai alkalmazandók úgy, hogy a földszint (0572) három árnyalattal sötétebb legyen a felsőbbeknél (0575), a fszt-i portálok és a főkapu mázolása pedig ennek a színnek a skálán legsötétebb változatával készüljön. A tagozatok és párkányok színe marad a szürkés-fehér kőszín (0877), ablakok fa részei fehér mázolászt kapnak. A visszaállítandó két erkélymellvéd (a 3. emeleti balusztrádosra javított sarok-erkély és a főbejárat feletti erkély) színezése a főfalakéval azonos lesz.



A festék mindenképp szellőző, hagyományos szilikátos-vízüvegbazisú legyen. Végleges egyeztetés a hivatallal a megszavazott színről a kivitelezéskor, a kiválasztott festéktípus és színminta felfestése alapján még egyszer kötelező!

5. A FELÚJÍTÁS MENETE:

- A homlokzati vakolat állapota kopogással ellenőrizendő, a meghagyható részek határa megkeresendő, és a jelenleg málló, pergő festék- és vakolatréteg letisztítandó
- A tagozatok ugyanígy átvizsgálandók, a stukkódíszek stabilitása ellenőrizendő
- Az esetleg megszüntethető egyéb rákerült homlokzati elemek (pl. az előzőekben említett konvektor-kivezetések) leszerelendők
- Ereszcatornák felújítása, szükség szerinti cseréje
- Bádogozások leszerelése (később új visszahelyezése)
- A hiányzó fal- és tagozati elemrészek pótlandók (konvektor-lyukak, párkány pótlások, stb.)
- A sarok-rizalit legfelső, 3. emeleti erkélyén egy régebbi, a 60-as években történt felújításkor eltüntették a bábos-korlát elemeket, és a mellvéd-közokeket befalazták. A ház kéri a korlátbábok pótlását, vagyis az eredeti állapot visszaállítását.
- A főbejárat erkély mostanit megelőző felújítása sem lett tökéletes, a mellvéd tömör elemeiről a vakolt tükörtagozat és párkányhúzás – leegyszerűsítve a restaurálást – kimaradt. Ennek pótlását, eredeti verzióra visszaállítását is kéri a ház közgyűlése.
- Vakolathiányok pótlandók
- A stukkódíszek jó állapotú, teljes meglévő elemeiről szükség esetén gumis mintavétellel készüljön gipszes minta a pótlandó helyekre! Stukkót elhagyni, levetni, megszüntetni nem szabad!
- A lábazati tardosi mészkő részek le-homokfúvása, tisztítása
- Homlokzat festése lélegző, lehetőleg szilikátos homlokzathoz (színminta az Önkormányzattal egyeztetendő!)
- Meglévő fa nyílászárók – földszinti kirakatok, osztott ablakok – rendbetétele, régi mázolás leszedése után újra mázolás
- Főkapu esetleges mázolása

A fenti felsorolás természetesen nem lehet teljes, minden felújítás során előfordulhat még a kivitelezéskor észrevett (indokolt) javítandó.

A „felújítás menete” cím alatt természetesen utalások szerepelnek az elvégzendő munkanemekre, de ezek nem helyettesítik a kivitelező technológiai felelőssége, munkaszervezési feladatkörét. A kivitelezés szervezése és bonyolítása, a megfelelő munkavédelem, az építési terület tisztántartása és védelme, stb. a kivitelező

A felújítási munka majd csak a Településképi Bejelentés hivatali jóváhagyása után kezdhető meg.

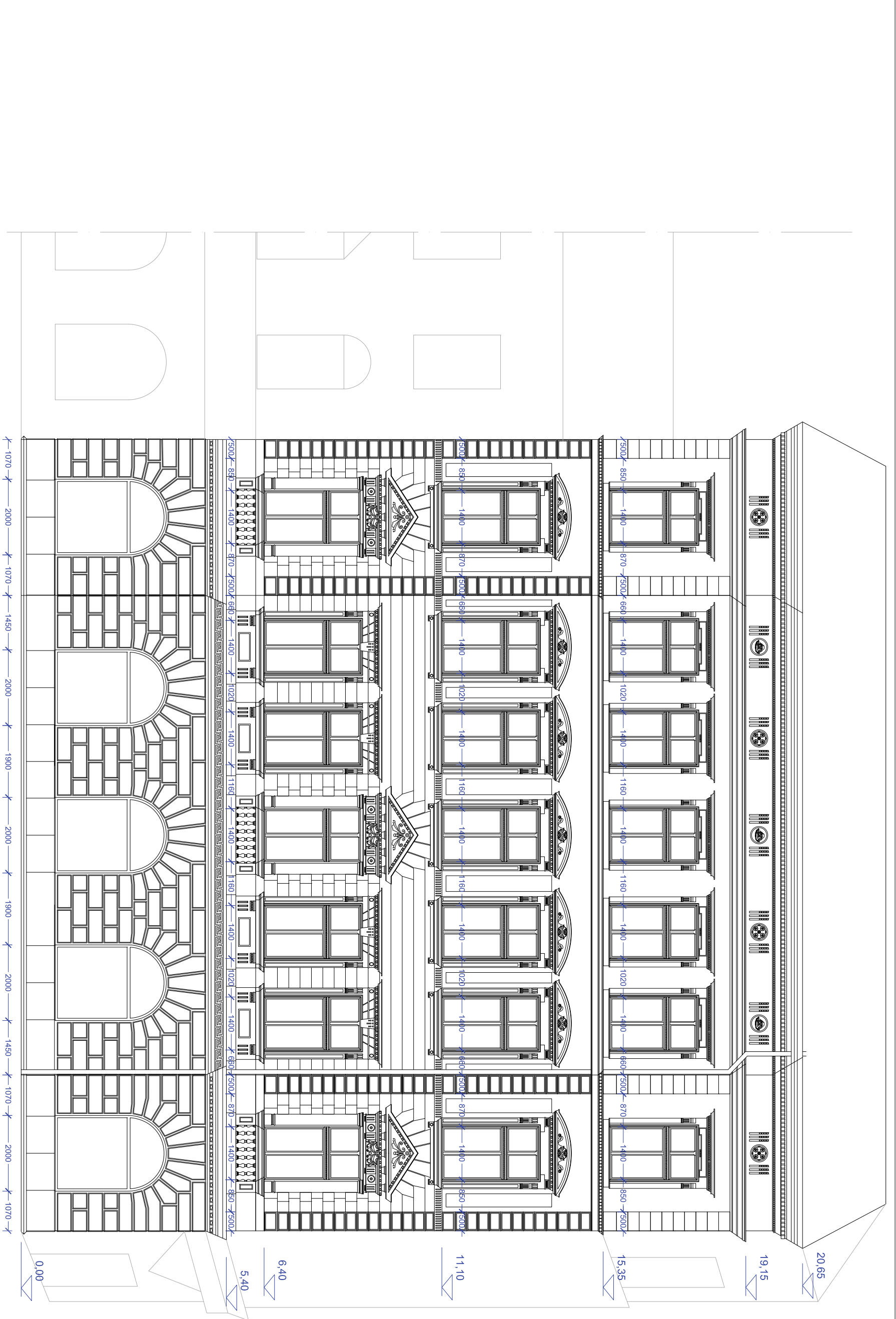
Budapest, 2014. január 27.



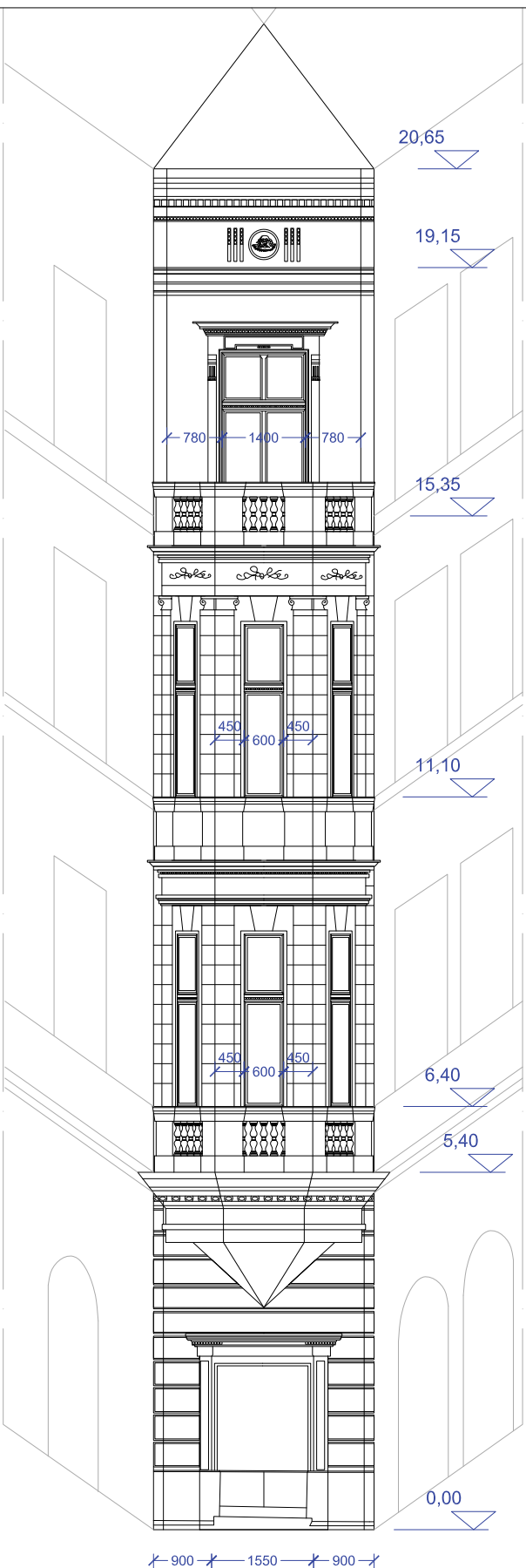
Vargáné Komádi Györgyi
okleveles építészmérnök

É 01-2076 MV-ÉP/A MÉK 01 02076

1121. Budapest, Béla király út 59/c +36 30 353-23-80



HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17. Társasház 1088. Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523	É1 Bródy Sándor utcai homlokzat m=1:100	Megbízó: Szelei-Serfőző Kft. 1074. Budapest, Hársfa utca 10/b. Szelei Sándor közös képviselő mail@szelei-serfőző.hu 30/311-0830	Dokumentáló építész: Vargáné Komádi Györgyi Okleveles építésszámérnök 1121. Bp. Béla király út 59/c gyorgyikomandi@gmail.com 30/353-2380	Dátum: 2014. január
---	--	---	--	---



HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

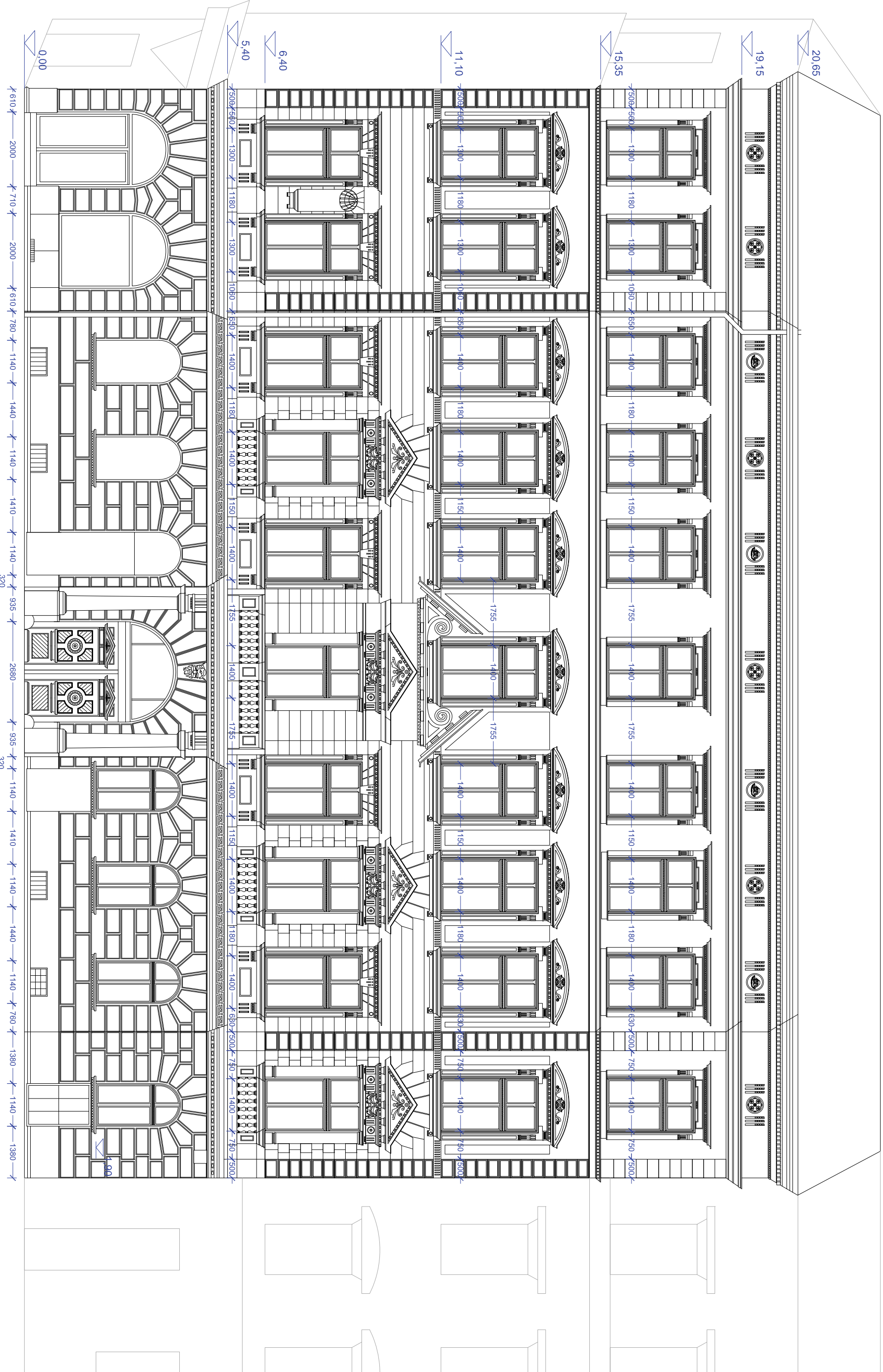
É2

Bródy - Szentkirályi
sarokrész (szemből)
m=1:100

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfozo.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komándi Györgyi
Okleveles építésmérnök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA
VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház
1088. Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

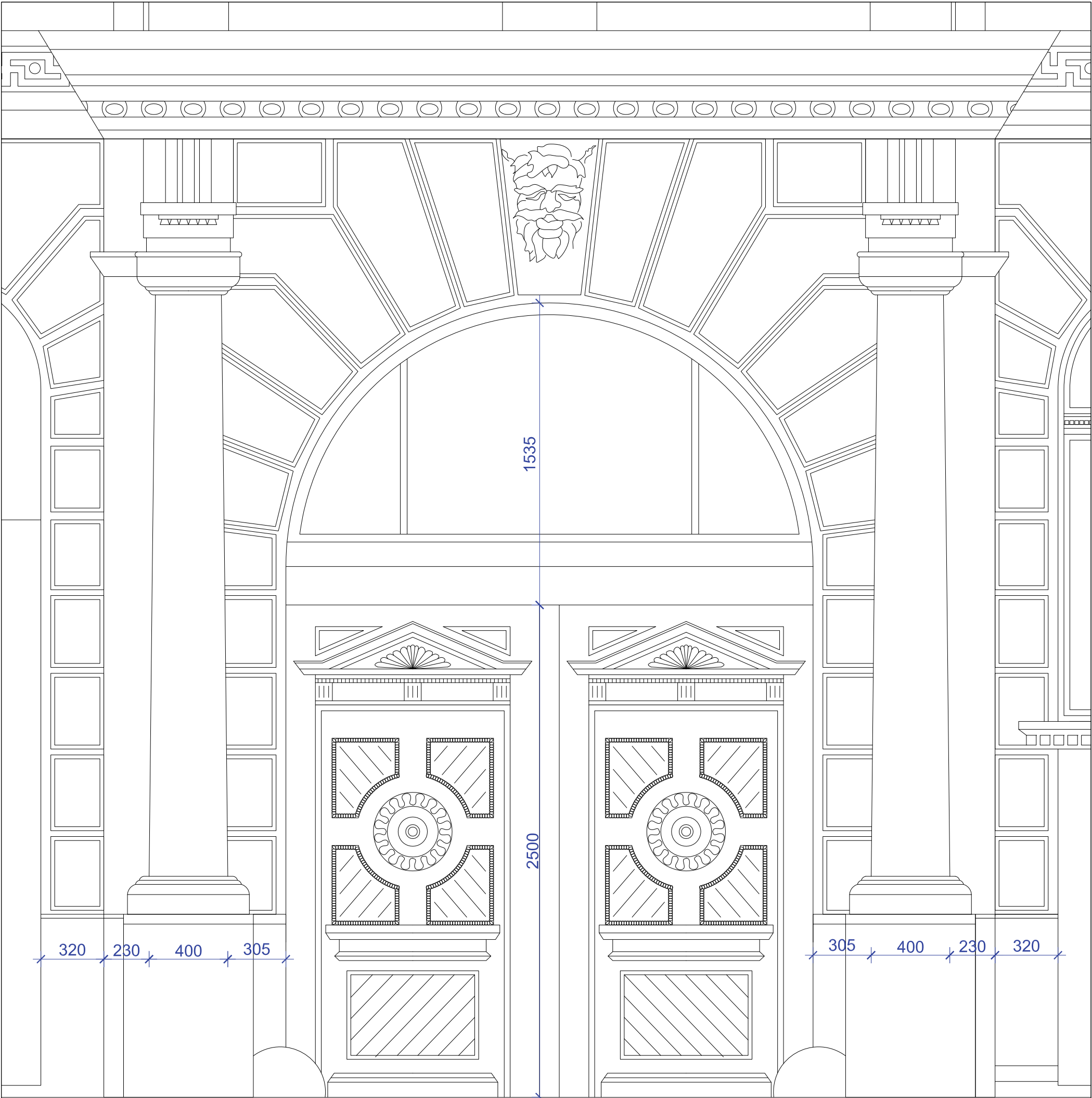
É3
Szentkirályi utcai
homlokzat
m=1:100

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074. Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komándi Györgyi
Okevelés építésszerművek
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január

Bródy Sándor utca 24.				Szentkirályi utca 17.			
sarok							
HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA				Dokumentáló építész: Vargáné Komándi Györgyi Okleveles építésszermérnök 1121. Bp. Béla király út 59/c gyorgyikomandi@gmail.com 30/353-2380			
VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17. Társasház 1088. Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523				Dátum: 2014. január			
É4 kiterített, teljes homlokzat				Megbízó: Szelei-Serfőző Kft. 1074. Budapest, Hársfa utca 10/b. Szelei Sándor közös képviselő mail@szelei-serfőző.hu 30/311-0830			



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

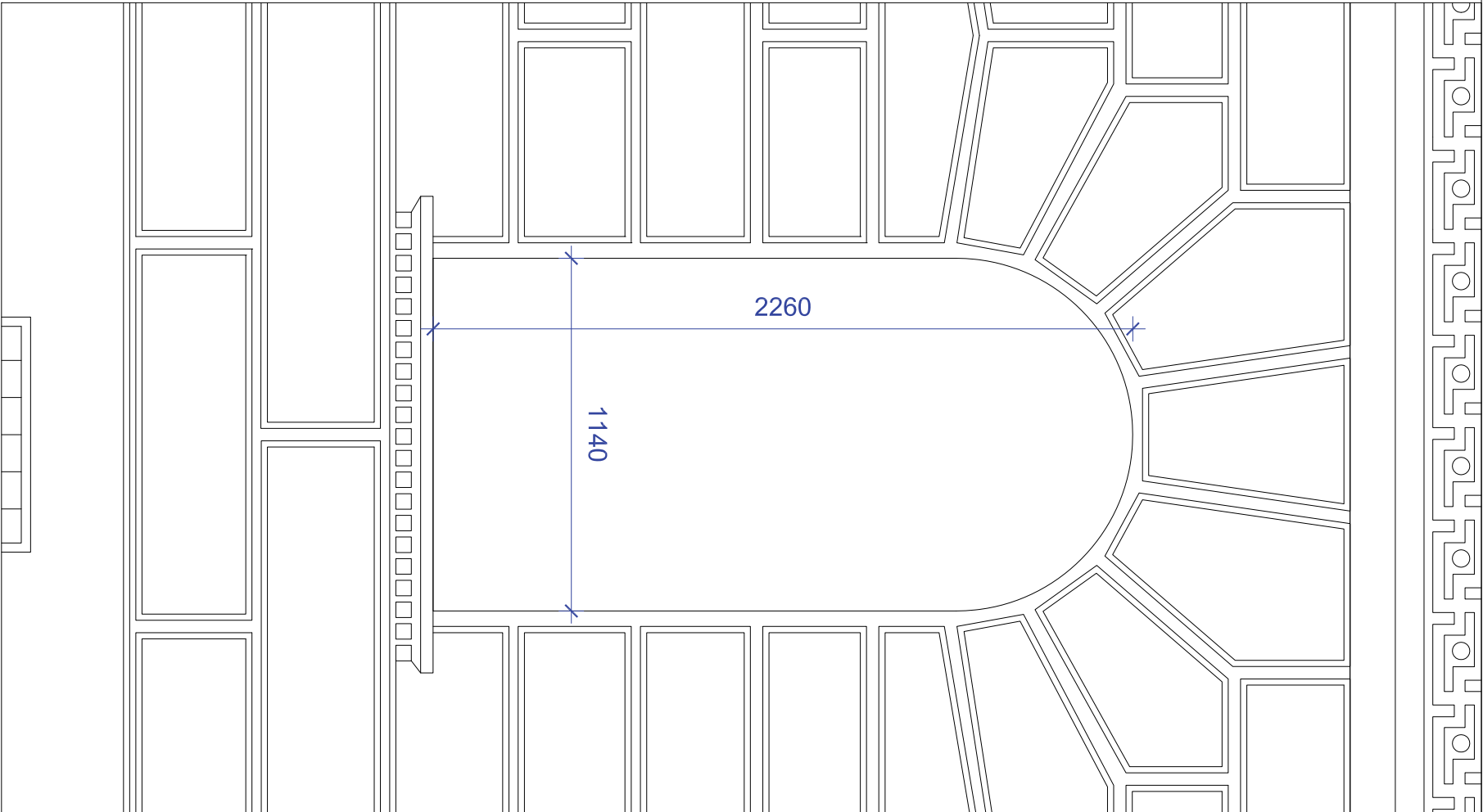
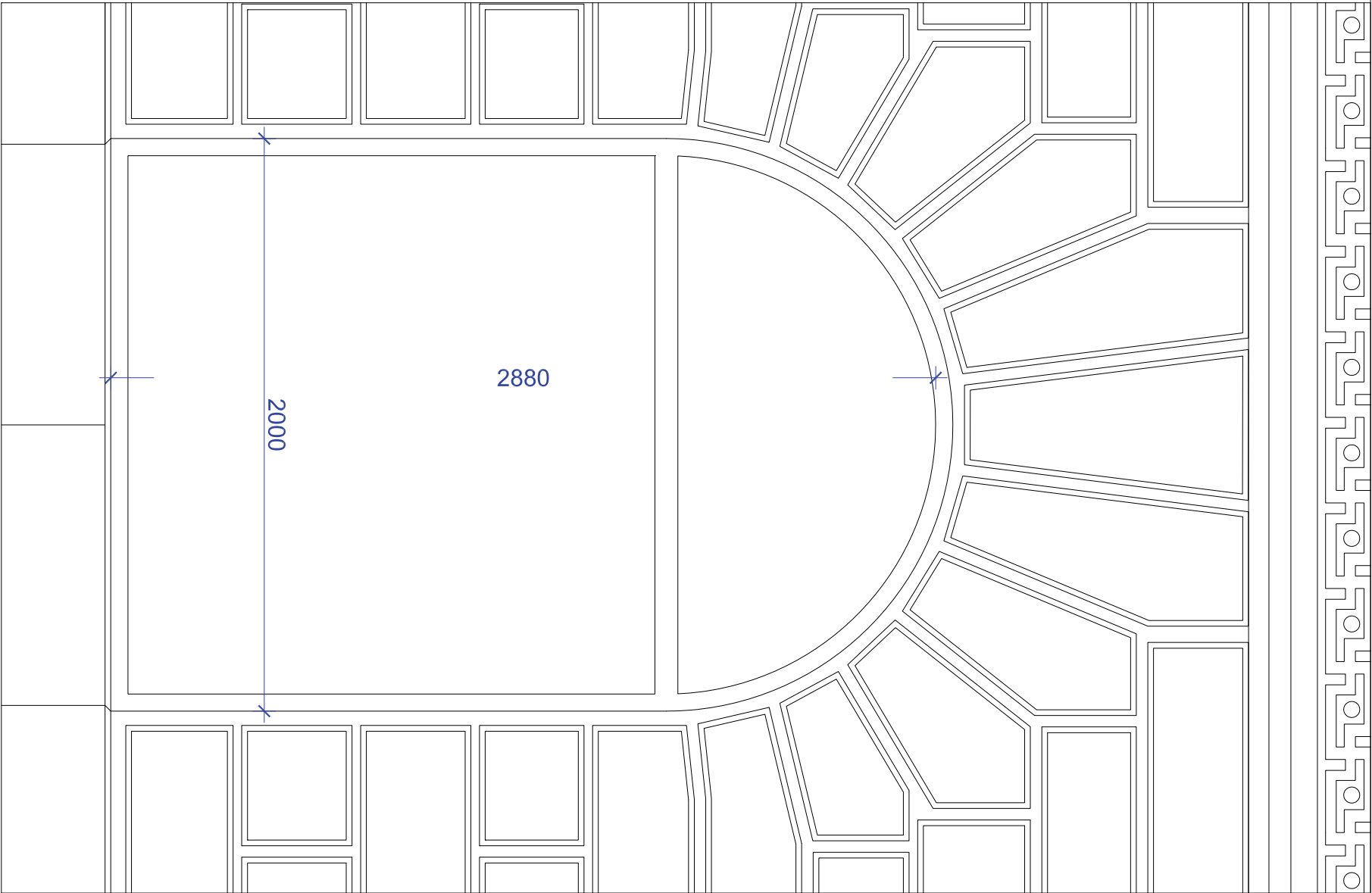
**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088. Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É5
**Szentkirályi utcai
Főbejárat**
m=1:20

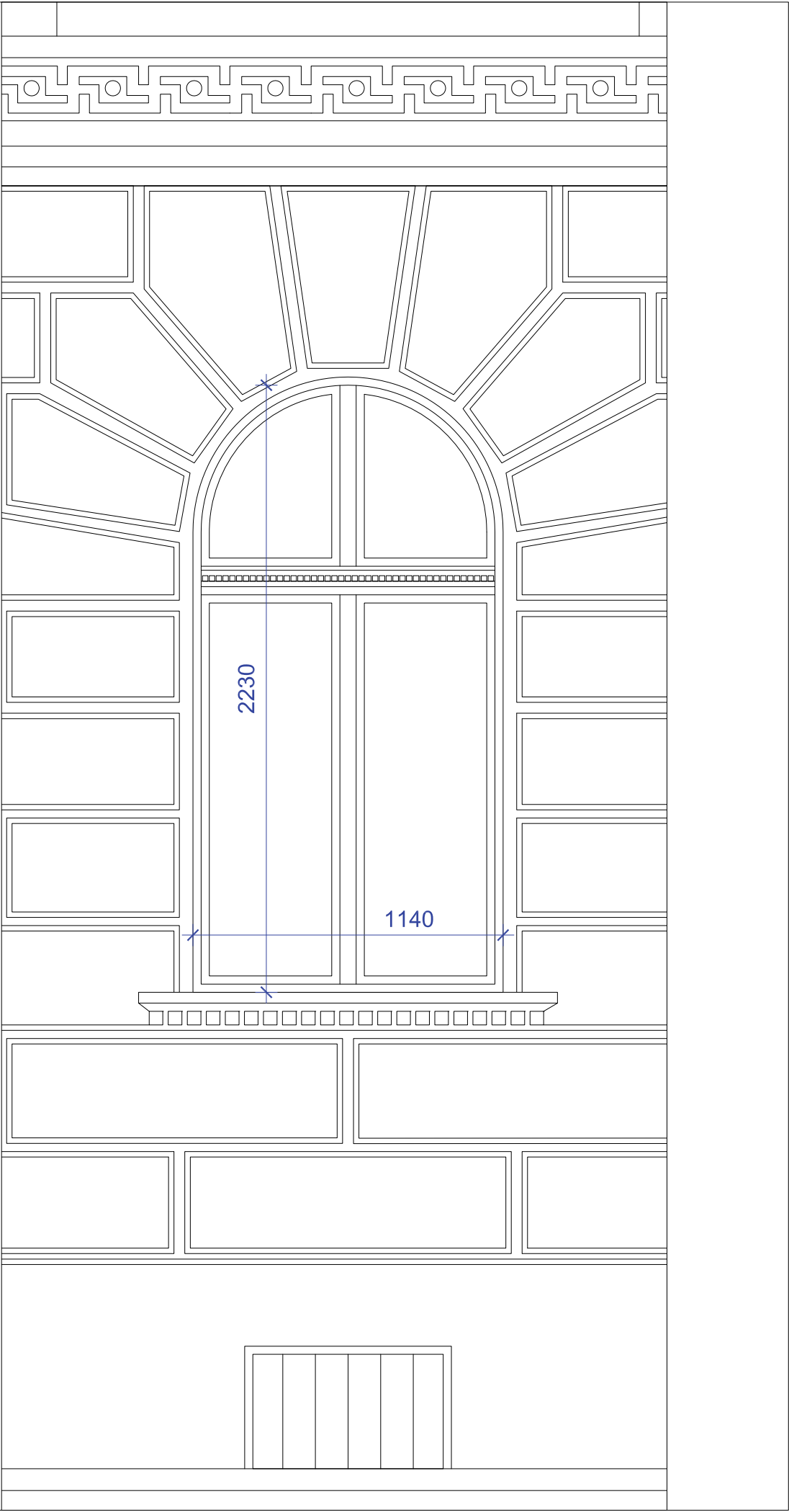
Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074. Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serföző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komándi Györgyi
Okleveles építésmérnök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17. Társasház 1088. Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523	É6 Földszinti típus kapuivék m=1:20	Megbízó: Szelei-Serfőző Kft. 1074. Budapest, Hársfa utca 10/b. Szelei Sándor közös képviselő mail@szelei-serfőző.hu 30/311-0830	Dokumentáló építész: Vargáné Komándi Györgyi Okleveles építésszámőrök 1121. Bp. Béla király út 59/c gyorgyikomandi@gmail.com 30/353-2380	Dátum: 2014. január
--	--	--	---	--------------------------------



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

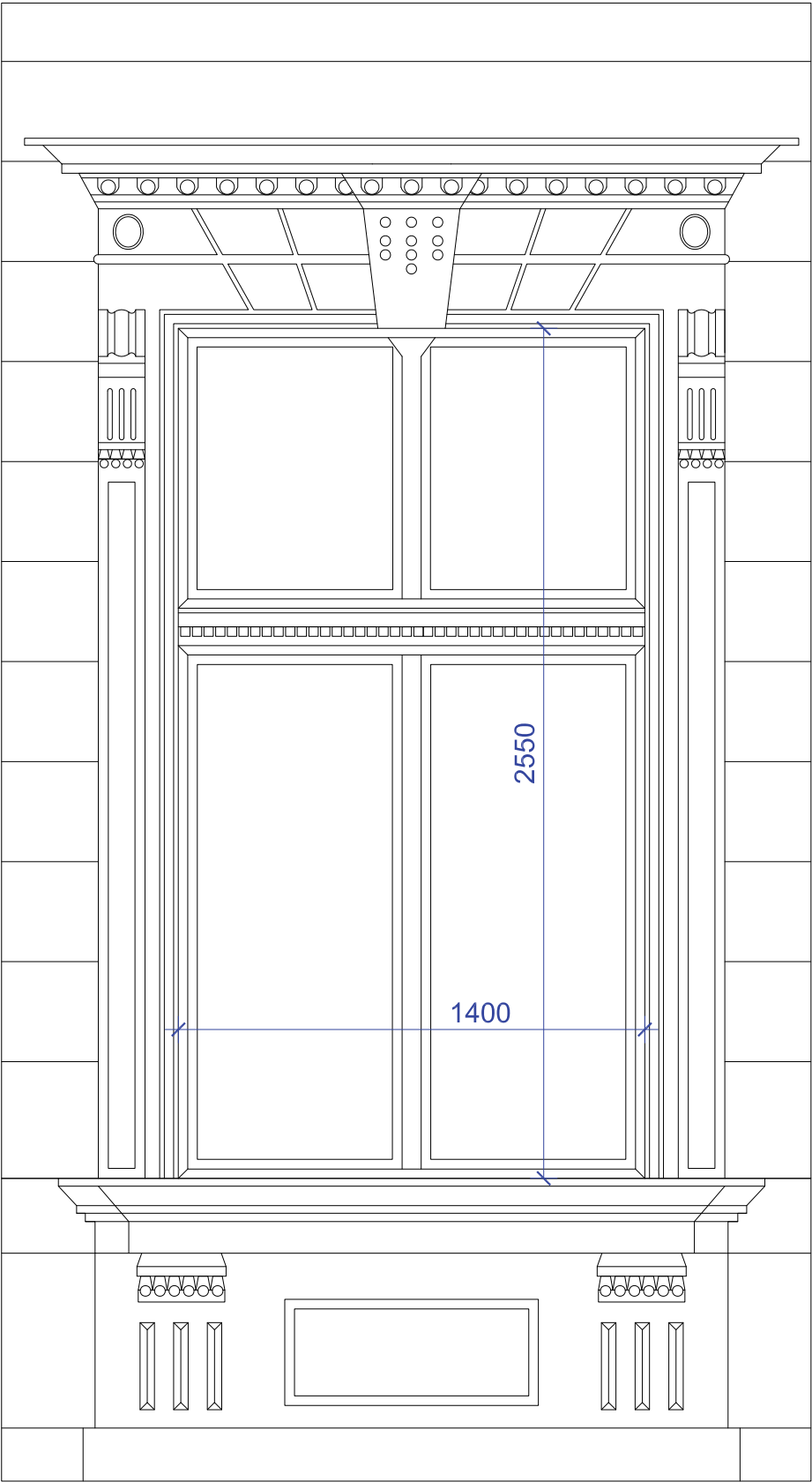
**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É7
Földszinti ablak
típus
m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszermérnök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É8

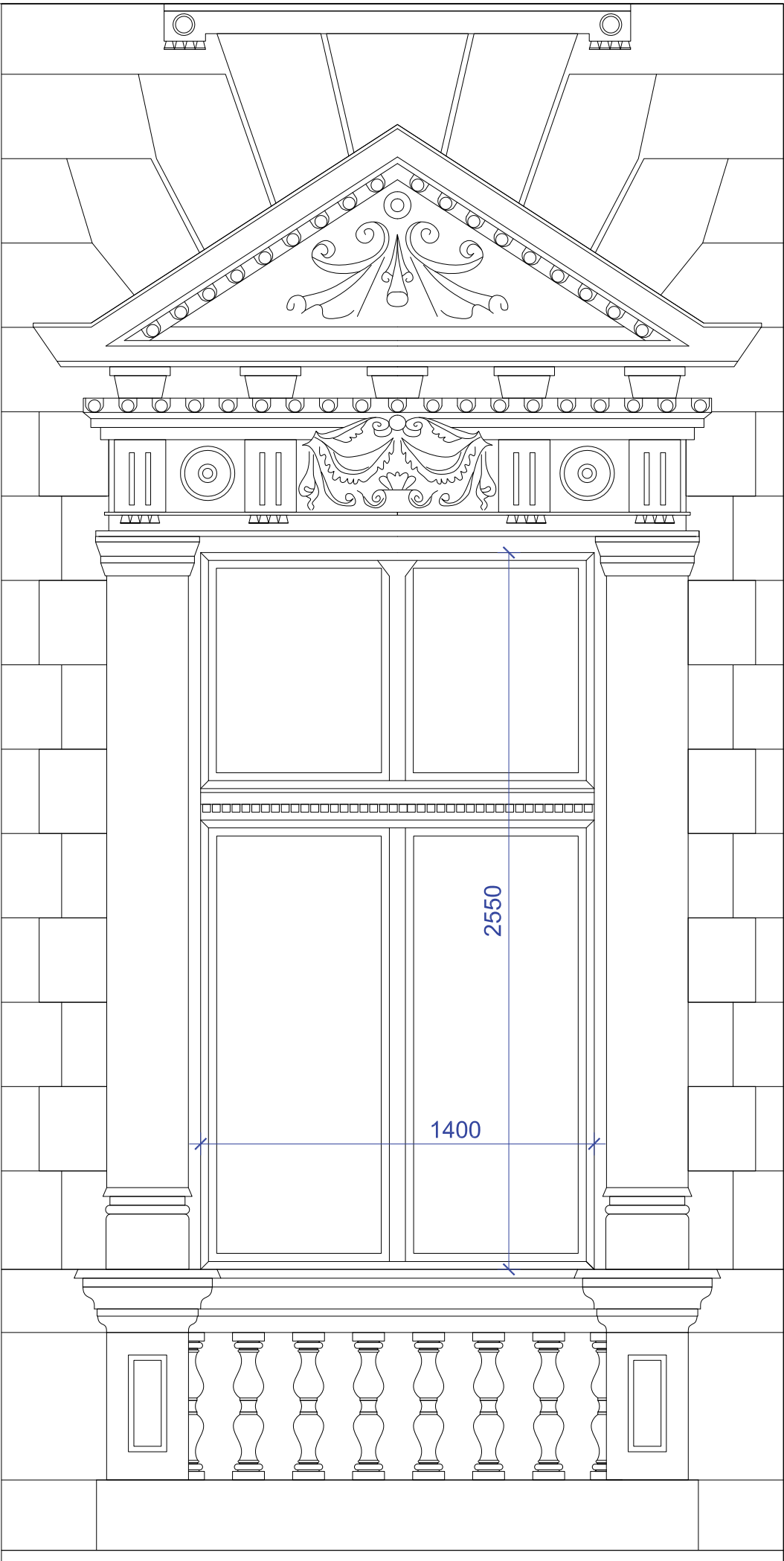
Általános 1.
emeleti
ablaktípus

m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszerművek
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

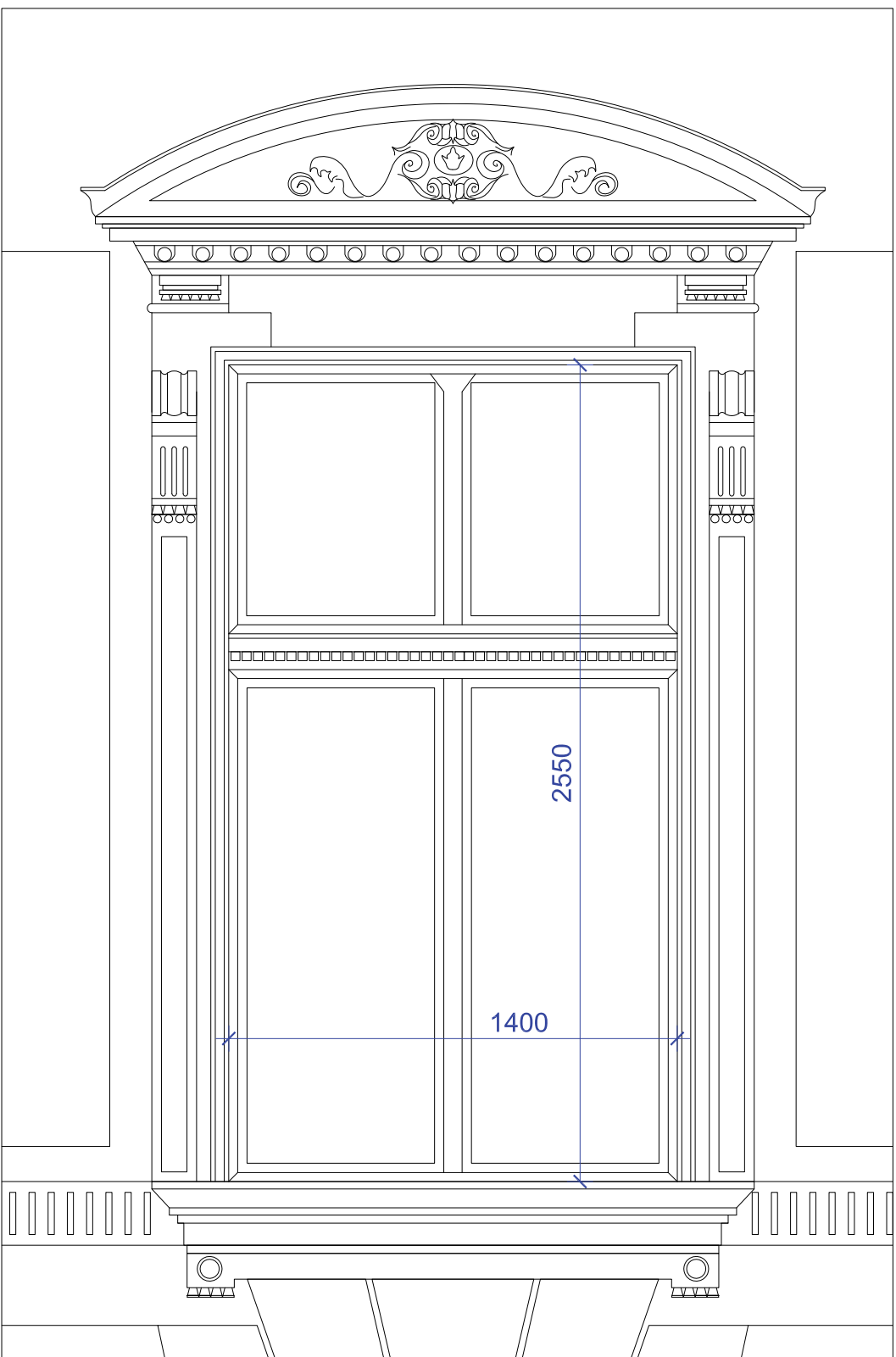
É9

Diszes,
tympanonos
ablaktípus 1.
emelet
m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszermérnök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

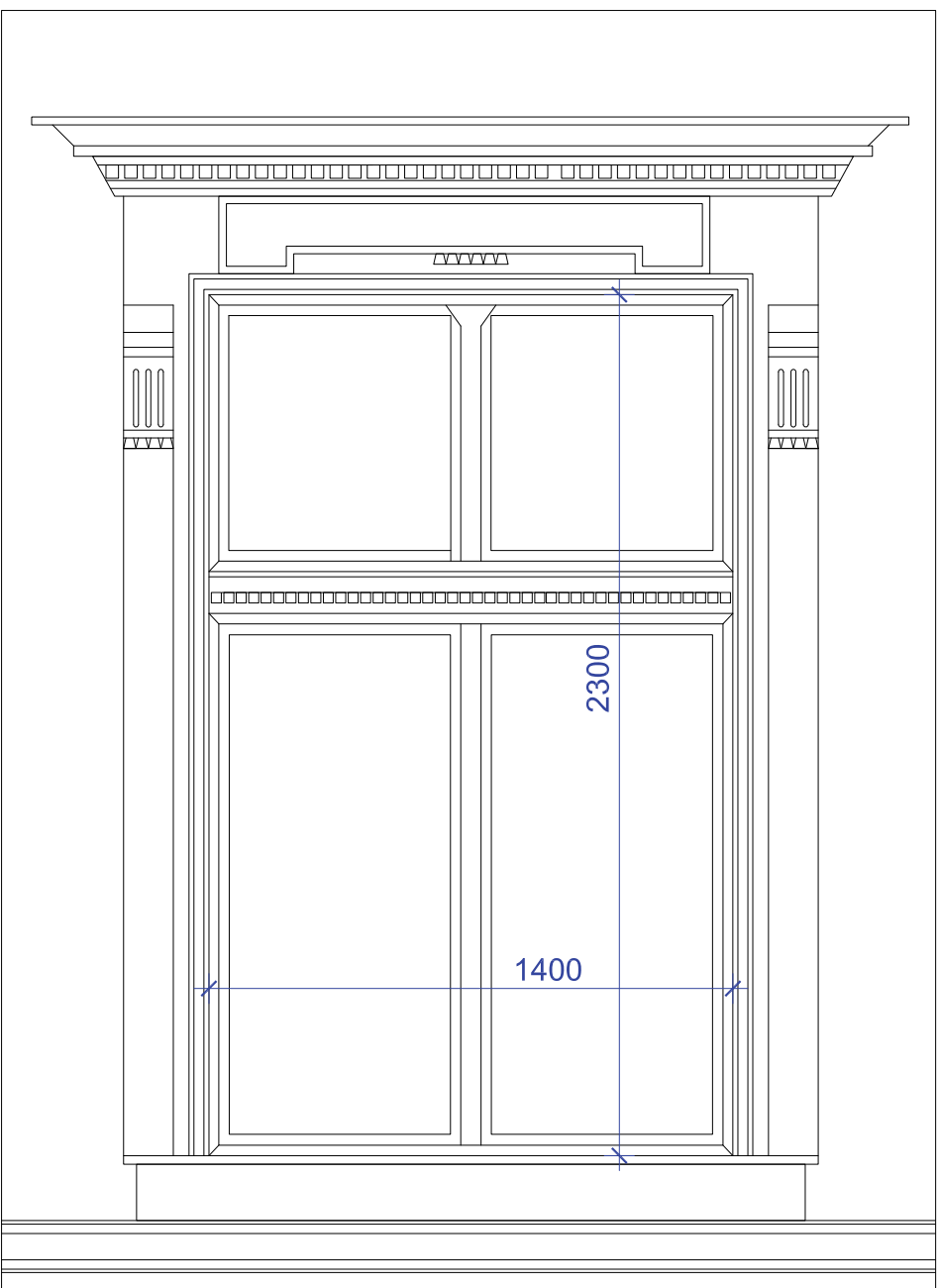
**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É10
Ablaktípus 2.
emelet
m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszámőrök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

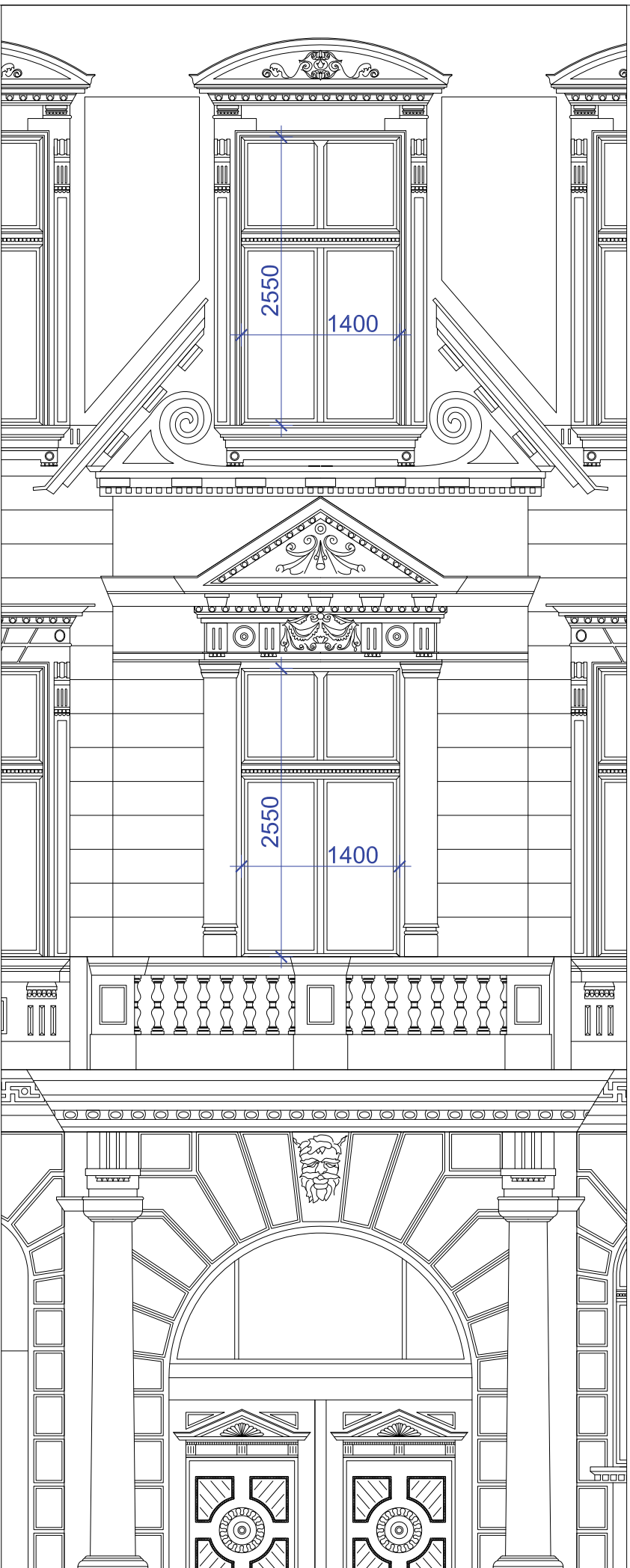
**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É11
Ablaktípus 3.
emelet
m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszámőrök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJÍTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

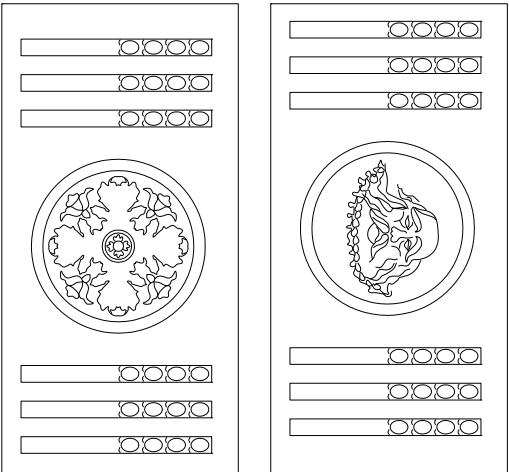
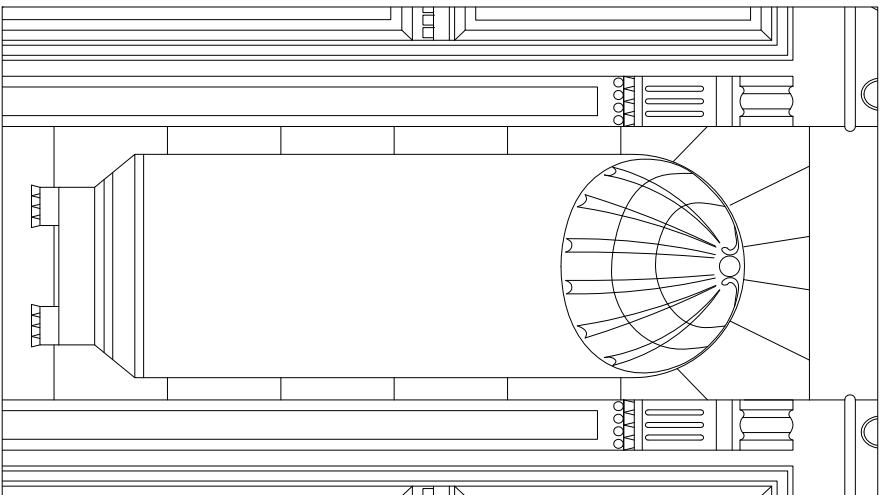
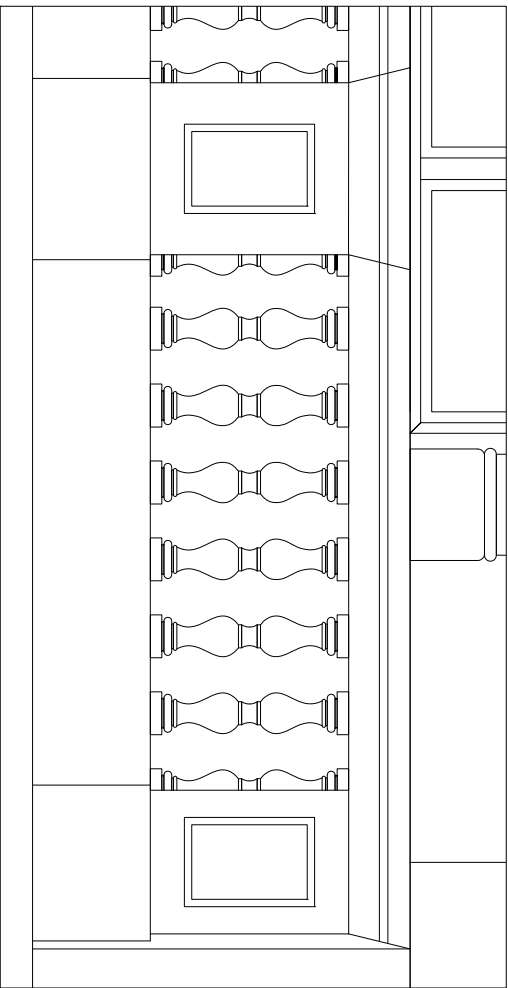
É12

Bejárat feletti
oromdíszek (1.
és 2. emelet)
m=1:50

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komádi Györgyi
Okleveles építésszámőrök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január



**HOMLOKZAT-FELÚJTÁSA ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

**VIII. Bródy Sándor utca 24. - Szentkirályi utca 17.
Társasház**
1088, Budapest, Szentkirályi utca 17. hrsz.: 36523

É13

Balusztrádos
motivum
(erkélyek, és
díszmelvédék),
és rejtetek
m=1:20

Megbízó:
Szelei-Serfőző Kft.
1074, Budapest, Hársfa utca 10/b.
Szelei Sándor közös képviselő
mail@szelei-serfőző.hu
30/311-0830

Dokumentáló építész:
Vargáné Komándi Györgyi
Okleveles építésszámőrök
1121. Bp. Béla király út 59/c
gyorgyikomandi@gmail.com
30/353-2380

Dátum:
2014. január

FELÚJÍTÁS TERVEZETT (preferált) VÁLTOZATA



Kelt: Budapest, 2014 év. János nap

(A *-nál a megfelelő rész aláhúzandó, a ki nem töltött, vagy a megfelelő rész aláhúzása, kihúzása nélküli nyilatkozat nem érvényes.)

számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészíttem.

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmazzon / nem tartalmaz azbesztet *,
i) az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai

h) az égestermék-elvezető(k)re vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról egyeztettem, annak partitánát a következő eladónak igazolom / nem volt szükségessé egyeztetés * az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval,

(g) az érintett közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetések megtörténnek, azok értelméből és a követelmények teljesítése midőn a következő oldalon igazolom / egyeztetésre nem volt szükség.

.....műszaki specifikáció típusa és száma:

f) jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott követelményeknek megfelelő.

e) az építvány tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az építési környezetet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott

(d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírási) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges / nem szükséges * (ha szükséges, arra való utalás:

eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az egészségmeg-elvezetőkire vonatkozó követelményeknek,

Építészeti-műszaki dokumentáció elkészült (..... tervszám, dátum), az abban
általán tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvenyű és

eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló többször módosított 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szabályozása szerint bejelentés köteles tevékenység, a bejelentéshez előírt

1. A továbbiakban nyilatkozom arról is, hogy: *szükség*

.....

.....

.....

helyrajzi száma: 36 523

1088. Budapest, Széchenyi utca 17.

kuorolagilike i) TELUS HOMOKZAT FELÜLTASA, ádszavazta

Az építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése: MEQVEVO ÉPÜET (FELVÁRTAI TŰZVÉDELMI DEKORÁCIÓ)

b) szakági tervező(k) neve, címe, jogosultsági száma:

Vergara Komana ngorggi (ma, bp, beta waringa w/c),
01 - 2076

A tervezők adatai:

1074. Bp. Harsfa utca 10/b. (Szalai Sándor közös képviselő)

a) A bejelentő (építető) neve (megnevezése) és lakcíme (székhelye):
SZENTKIRÁLYI UTCA 17. TÁRSASHÁZ *utca* SZÉLEI - SÉRFŐZŐ KFT



Üi: Egervári Zsanett
Üi.sz: 1-3472/1998-13/2012-1

BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA

Cím: H-1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
Tel: 318-2444 Fax: 338-2775
bek@t-online.hu www.budapestiepiteszkamara.hu

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21§ -ban és 83§ -ban foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján igazolom, hogy:

Vargáné Komádi Györgyi

Kamarai nyilvántartási száma: 01-2076
Születési helye, ideje: Budapest, 1953. december 3.
Anyja neve: Erdősi Irén
Címe: 1121 Budapest, Béla király u. 59/c.
Végzettsége: okleveles építészmérnök

2012. szeptember 18. napján az É2 építész tervezői jogosultsága érvényben tartásához, valamint az É teljes körű tervezői jogosultságba való átsoroláshoz szükséges továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

Fentiek alapján a Budapesti Építész Kamara által vezetett névjegyzékben a 2017. szeptember 18.-ig tartó továbbképzési időszakban

**É 01-2076 jelű építészeti tervezési
szakterületen szerepel.**

Jelen hatósági bizonyítványban leírt megállapításokat kérelmező által benyújtott továbbképzési igazolásokban foglaltak támasztják alá.

Budapest, 2012. szeptember 18.


Sára Lászlóné
titkár

Kapják: Kérelmező
Irattár