

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Raffay Réka, operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázati dokumentáció
bontási jegyzőkönyv
hiánypótlás
értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezéssel szerepel.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. november 20-án hozott 998/2017. (XI.20.) sz. határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú irodahelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez és a vonatkozó pályázati felhívást jóváhagyta az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 54.500.000.- Ft
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 5.500.000.- Ft
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.

A Kíró kiköti, hogy

- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, akinek tevékenységi körébe tartozik a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység,
- csak olyan pályázó tehet ajánlatot, aki kötelezettséget vállal a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR) meghatározott 9499 számú vagy 8559 besorolású; azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, vagy máshova nem sorolható egyéb oktatási tevékenység végzésére a helyiségben.
- vállalja egy minimum 2 oldalas összefoglaló pályázati dokumentációhoz történő csatolását, mely tartalmazza a helyiség hasznosításával kapcsolatos tervet.

A fenti feltételeknek együttesen kell teljesülniük a pályázat benyújtása során.

A pályázati felhívás 2017. november 21. napja és 2017. december 19. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Ju

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. december 19. 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. december 20. 10:15 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
- pályázatot benyújtó nyilvántartási száma: 19-01-0001617
- pályázatot benyújtó székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.
- megajánlott vételár: 54.500.000,- Ft
- fizetési mód: egyösszegű fizetés

A pályázat bontására 2017. december 20-án került sor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór utca 8. szám alatti tárgyalójában. A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség. A Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány a hiánypótlást az előírt határidőben benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt, ezáltal a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány érvényes pályázatot nyújtott be.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság az eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

II. A betérjesztés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg a 100 MFt-ot.

A pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a 998/2017. (XI.20.) határozatának 4.) pontjában foglaltak alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredményességének megállapítása. Az ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat bevételekre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdésének aa) pontja alapján a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon tulajdonjogának átruházása esetén a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján, a vagyonügylet tulajdonosi joggyakorlóját a vagyonügyleti érték határozza meg, melynek megállapítása során általános forgalmi adó nélkül számított értéket kell figyelembe venni.

A versenyeztetési eljárás lebonyolításának részletes szabályaira Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló határozat 48. pontja értelmében eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlant érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2018. (I.29.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, irodahelyiség értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítványt (nyilvántartási száma: 19-01-0001617, székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.) nyilvánítja, a vételárat: 54.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan-adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

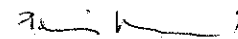
Budapest, 2018. január 24.



Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

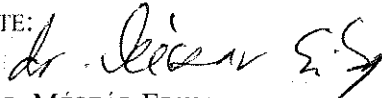
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: RAFFAY RÉKA OPERATÍV MUNKATÁRS

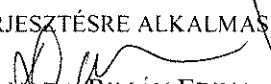
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

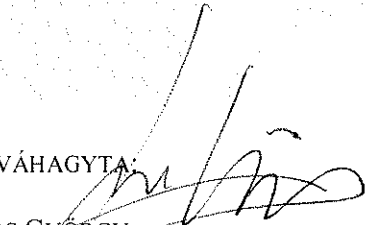
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű ingatlan együttes elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Raffay Réka, ingatlanértékesítési referens, levezető

Mezei Irén, ingatlanértékesítési referens

dr. Godla Mariann ügyvéd, Hirsch Ügyvédi Iroda

Bozóky Tamás meghatalmazott, Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. december 20. szerda, 10 óra 15 perc

Raffay Réka elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 998/2017.(XI.20.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére.

A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. december 19. kedd, 24⁰⁰ óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy cég fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen. A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében jogszerűen Bozóky Tamás jelent meg.

Raffay Réka felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

pályázatot benyújtó neve: Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

pályázatot benyújtó székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.

A pályázat bontást Raffay Réka 2017. december 19-én 10:20 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.

2.)

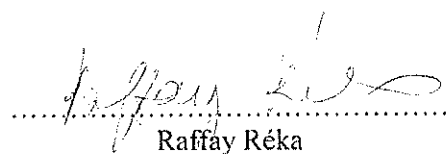
A pályázat bontásakor jelen voltak

- Raffay Réka a pályázatbontó bizottság elnöke

- Mezei Irén a pályázatbontó bizottság tagja

- Godla Mariann a pályázatbontó bizottság tagja, ügyvéd, Hirsch Ügyvédi Iroda

Bozóky Tamás, Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány –a pályázó képviselőjében



Raffay Réka

referens

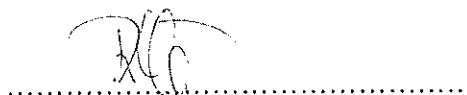
a pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt



Mezei Irén

referens

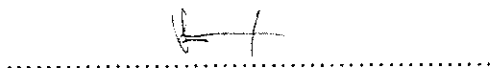
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



Hirsch Ügyvédi Iroda képv:

dr. Godla Marianna

pályázatbontó bizottság tagja



Bozóky Tamás

meghatalmazott – Dr. Lantos Krisztina elnök képviselőjében
Snétberger Zenci Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. január 19-én 13⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Őr utca 8.) helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

Jelen vannak: Gyimóthy Balázs, kereskedelmi divízióvezető
Hirsch Ügyvédi Iroda képviseletében dr. Godla Mariann
Raffay Réka, operatív munkatárs

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 998/2017.(XI.20.) számú határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére.

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2018. január 19-én 13⁰⁰ órakor a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú, 163 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja. Felkéri Raffay Rékát a jegyzőkönyv vezetésére, valamint dr. Godla Mariann ügyvédnőt arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. december 20. 10¹⁵ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Őr utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázatra a rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg, az ingatlan értékesítésére 1 pályázat került benyújtásra.

Az ajánlatok rövid ismertetése:

- 1.) Ajánlattevő neve: Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
(cégjegyzékszám: Pk. 60102/2011/3/I, székhely: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.)
Az ajánlott vételár: 54.500.000,- Ft

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy az alábbiakban felsorolt hiánypótlásra van szükség a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány pályázata esetében:

- A Bonyolítóval szemben fennálló tartozás mentesség igazolásai a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi Divízió részéről



A Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány a hiánypótlást az előírt határidőben benyújtotta. A benyújtott ajánlat a hiánypótlást követően a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt.

Fentieket figyelembe véve a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány érvényes ajánlatot nyújtott be. Tekintettel arra, hogy a pályázat bírálati szempontja a legmagasabb megajánlott vételár volt, a pályázat nyertese a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány.

Előzőek alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:

- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
- 4.) a vételár: 54.500.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2018. január 19-én 13¹⁰ órakor lezárja.

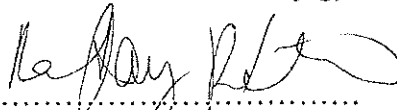
K.m.f.



.....
Gyimóthy Balázs
kereskedelmi divízióvezető
bontóbizottság elnöke



.....
Hirsch Ügyvédi Iroda
képviselésében
dr. Godla Mariann
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Raffay Réka
jegyzőkönyv vezető



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Varga Júlia Anna** (születési név: **Varga Júlia Anna**, születési hely, idő: [REDACTED]
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED] személyi
igazolvány szám: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] a **SNÉTBERGER Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány** (székhely: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; nyilvántartási szám:
19-01-0001617) („Alapítvány”) Kuratórium Elnöke és egyben az Alapítvány képviselője kijelentem,
hogy az Alapítványt akként jegyzem, hogy az Alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy
előnyomtatott elnevezéséhez nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em. 2.
Telefon: 266-23-74
Tel./fax: 267-95-28

---11026/H/6/2018. ügyszám -----

Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt---
Varga Júlia Anna /születési neve: **Varga Júlia Anna**, született: [REDACTED]

[REDACTED], anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, Magyar állampolgár – aki személyazonosságát [REDACTED] számú
személyazonosító igazolványával, lakcímét [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági
igazolványával igazolta – **előttem saját kezűleg írta alá.** -----

Tájékoztattam az ügyfelet arról, hogy a közjegyző az ügyfél személyazonosságát és az annak
igazolására bemutatott okiratok valódiságát ellenőrzi, az ellenőrzés céljáról, módjáról és
tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről a Ktv. 122. § (8).
bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok
kezeléséről a Ktv. 120.§ f. pont alapján. -----

Kelt: Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év január hónap 02. (második) napján-----

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 1522793-2-18
Cégjegyzékszám: 73230206-11313337



dr. Deák Józsa
közjegyző

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887

64

AB

g

ALAPÍTÓI HATÁROZATOK

SNÉTBERGER Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
(8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; nyilvántartási szám: 19-01-0001617)

Alulírott Snétberger Ferenc (lakcíme: [REDACTED]), mint a SNÉTBERGER Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány (székhely: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; nyilvántartási szám: 19-01-0001617) („Alapítvány”) alapítója („Alapító”) az alábbi határozatokat hozza.

14/2017. sz. Alapítói Határozat

Az Alapító elfogadja Dr. Lantos Krisztina Kuratóriumi tag/Elnöki tisztségéről 2017. december 31. napi hatályai történő lemondását.

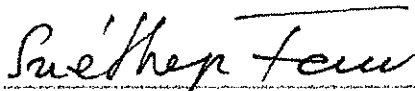
15/2017. sz. Alapítói Határozat

Az Alapító 2017. december 31. napi hatályai felkéri az Alapítvány Kuratóriumi tagjává Varga Juliát (teljes név: Varga Júlia Anna; születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED] személyi igazolvány szám: [REDACTED] adóazonosító jel: [REDACTED] 6 (öt) éves határozott időtartamra.

16/2017. sz. Alapítói Határozat

Az Alapító elfogadja az Alapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a fenti változásokat is tartalmazó, külön íven szerkesztett Alapító Okiratát.

Kelt: Budapest 2017. december 31.



Snétberger Ferenc

Alapító

SNÉTBERGER Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887

 10

SW

Snétberger Zenel Tehetség
Kiemelten Közhazsnú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222783-2-19
Számlaszám: 73200208-11313887

11

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Varga Júlia Anna** (születési hely, idő: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] lakcím: [REDACTED]; személyi igazolvány szám: [REDACTED]
adóazonosító jel: [REDACTED] kijelentem, hogy a **SNÉTBERGER Zenei Tehetség Kiemelten
Közhasznú Alapítvány** (8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.; nyilvántartási szám: 19-01-0001617)
Kuratóriumi Tagi és Kuratóriumi Elnöki tisztségére, 2017. december 31. napi hatállyal, 5 (öt) éves
határozott időtartamra történő kinevezésemet elfogadom és akként nyilatkozom, hogy a törvényben,
illetve a létesítő okiratban előírt feltételeknek megfelelek.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:22. §-ában megfogalmazott követelményeknek megfelelek, az ott meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények velem szemben nem állnak fenn.

Kijelentem, hogy megfelelek a Ptk. 3:397. § (3) bekezdésében foglaltaknak, mert nem vagyok az alapítvány kedvezményezettje és annak hozzátartozója.

Kijelentem a Ptk. 3:397. § (4) bekezdése alapján, hogy nem vagyok az alapítvány alapítója és az alapítvány alapítójával hozzátartozói viszonyban sem állok.

A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 61. § (2) bekezdés i) pontja alapján nem állok közügyektől eltiltás hatálya alatt.

Tudomásul veszem az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) 38. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat és kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn az Ectv. 39. § (1) bekezdésében foglalt kizáró és összeférhetlenségi körülmények.

Kelt: Budapest, 2017. december 31.



Varga Júlia Anna

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

Név: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Szem.ig.sz.: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]

2.

Név: [REDACTED]
Lakcím: [REDACTED]
Szem.ig.sz.: [REDACTED]
Aláírás: [REDACTED]

67

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887



Jw

12

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számiaszám: 73200206-11313887

68

13

ALPHABET OKRATA

A

**SNÉTBERGER ZENEI TEHETSÉG
KIEMELTEN KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNYNAK**

2017. december 31.

Készítette:
Erős Ügyvédi Iroda / Squire Patton Boggs (US) LLP
1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

SQUIRE
PATTON BOOGS

014-3502-7527/3/EUROPE

**Snétberger Zenel Tehetség
Kiemelten Közhatalú Alapítvány**
8227 Felsősors, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlasszám: 73200208-11313887

W
OR 74

Handwritten mark

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 20.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313637



Handwritten signature 15

SNÉTBERGER ZENELI TEHETSÉG
KIEMELTEN KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSEGES SZERKEZETBE FOGLALT
ALAPÍTÓ OKIRATA

PREAMBULUM

A SNÉTBERGER Zeneli Tehetség Kiemelten Közhatalnű Alapítvány („Alapítvány“) nyilvántartásba vételére 2011. július 13. napján jogerőre emelkedett Veszprém Megyei Bíróság S. Fk 60102/2011/3 számú végzésével került sor. Az Alapító összhangban a Polgár Törvénykönyvről szóló 2010. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) és az egyesülés jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: „Civil tv.”) rendelkezéseivel az alábbi – *dől betűvel szedett részek tekintetében: főnénő* – módosításokkal ezúton foglalta egységes szerkezetbe az Alapítvány alapító okiratát!

I.
AZ ALAPÍTÓ

1.1. Az alapító neve: Snétberger Ferenc

1.2. Az alapító lakcíme: [REDACTED]

II.
ALAPÍTVÁNY NEVE, SZÉKHELYE

2.1. Az Alapítvány neve: SNÉTBERGER Zeneli Tehetség Kiemelten Közhatalnű Alapítvány

Az Alapítvány rövid neve: SNÉTBERGER Alapítvány

Az Alapítvány angol nyelvű elnevezése: SNÉTBERGER Foundation

Az Alapítvány francia nyelvű elnevezése: Fondation SNÉTBERGER

Az Alapítvány német nyelvű elnevezése: SNÉTBERGER Stiftung

2.2. Az Alapítvány székhelye: 8227 Felsőőrs, Hóvirág utca 28.

III.
AZ ALAPÍTVÁNY CÉLJA

3.1. Az Alapító egy erős, Magyarországon és külföldön egyaránt elismert, példázértékű képzési módszert dolgozott ki, amelynek alapján fiatal, hátrányos helyzetű roma zeneli tehetségek világszínvonalú képzés és mentor támogatás segítségével megalapozhatják zeneli karrierjük elindítását.

[Eredeti 2. bekezdés törölve.]

Az Alapítvány saját vagyona terhére céljai elérése érdekében támogatja:

- a szegénységben élő tehetséges gyermekek tanulmányi költségeinek átvállalását részben vagy egészben, ezzel részt vesz az állami és az önkormányzati felelősség körébe tartozó ingyenes oktatás megvalósításában,
- azon pedagógusok, szociális szakemberek munkáját, akik a gyermekek iskolarendszeren kívüli oktatásában közreműködnek, a gyermekek szociális, kulturális szükségleteik kielégítésében, szocializációjukban, életvezetésükben mentori segítséget nyújtanak.

Az Alapítvány a nevelés, az oktatás, a gyermekvédelem, a szociális és ifjúsági munka területén működő, valamint a roma kisebbség érdekeit képviselő állami és társadalmi szervezetekkel, intézményekkel szűkebb körű együttműködésre és partnerségre törekszik. Diakainak élethelyzetét javító szakmai programokat kezdeményez partnerei körében, mely programok megvalósításában szakmai

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313587

72

17

vagy anyagi támogatással részt vesz az Alapítvány.

Az Alapítvány elsősorban a Magyarországon fejt ki tevékenységét, de lehetőségeit biztosít arra is, hogy a környező országok magyarok településein élő diákokat és az őket segítő szakembereket is támogatásban részesítse. A Magyarország határain túl élő, egyszerre magyar és roma identitású fiatalok és mentoraik támogatását helyezi előtérbe az Alapítvány nemzetközi tevékenységében.

Az Alapítvány céljai elérésének érdekében forrásteremtő és donor-szervező tevékenységet végez, a társadalmi felelősségvállalás, a kulturális sokszínűség és a szociális érzékenység jegyében szólítja meg a magyar és külföldi pénzügyi, üzleti és közéleti területen vezető szerepet betöltő magánszemélyeket és vállalatokat.

3.2. Az Alapítvány besorolási kategóriája: kiemelkedően közhasznú szervezet.

Az Alapítvány tevékenysége során közfeladatként látja el a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az alapfokú nevelést és oktatást, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, közművelődési és művészeti tevékenységet, illetve a nemzetiségek jogai érvényesítését.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései szerint a nemzetiségekkel kapcsolatos állami feladatok ellátását, valamint a kisebbségek jogainak sajátos érdekeinek érvényesítését szervezi és ezek feltételait biztosítja.

Az Alapítvány tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait saját honlapján hozza nyilvánosságra.

3.3. A Civil törvény 2. §-ának rendelkezése szerint közhasznú tevékenység minden olyan tevékenység, amely az alapító okiratban megjelölt közfeladatot teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez. Ezre összhangban az Alapítvány céljában megjelölt tevékenységet végzi, különösen de nem kizárólagosan szociális tevékenységet, tudományos tevékenységet, nevelést és oktatást, képességfejlesztést, ismeretterjesztést, kulturális tevékenységet, gyermek- és ifjúságvédelmet, gyermek- és ifjúsági érdekképviseletet, hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítését, emberi és állampolgári jogok védelmét, a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenységét, munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzettségének, foglalkoztatásának elősegítését - ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatásokat, közhasznú szervezetek számára biztosított - csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető - szolgáltatásokat.

3.4. Az Alapítvány hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, amennyiben az előző évről szóló beszámoló közhasznúsági melléklete célcsoportra vonatkozó adatai alapján a szervezet szolgáltatásai a szervezet testületi tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek.

IV. AZ ALAPÍTVÁNY INDOLO VAGYONA

4.1. Az Alapító által rendelkezésre bocsátott összesen 100.000,- Ft, azaz Ezerházezer forint készpénz, mely összeget az Alapító a Kincsei Bank főjénél az Alapítvány nyilvántartása vételeig letéti bankszámlán helyezte el.

4.2. Az Alapítvány céljainak megvalósítása érdekében az Alapítvány teljes vagyona felhasználható. Az Alapítvány vagyonának felhasználása történhet pályázat kiírásával, ösztöndíjat nyújthat, támogathatja a benyújtott egyedi kéréseket, biztosíthat költségtérítést a kuratórium döntése szerint.

4.3. Az Alapítvány nyílt, ahhoz harmadik bel- és külföldi, természetes és jogi személy csatlakozhat, ha az Alapítvány céljaival egyetért, és azt anyagiilag támogatni kívánja.

4.4. Az esetleges külföldi támogatásoknak valutában történő kezelésére külön devizaszámot nyílt és az azon lévő, illetve oda befolyó összeget devizában is felhasználhatja.

4.5. Az Alapítvány pénzügyi, dologi és természetbeli támogatásokat, valamint ingyenes szolgáltatást is elfogadhat.

74

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887

CB 19

- 4.6. Az Alapítvány váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsát ki.
- 4.7. Az Alapítvány támogatást egyéni kérelemnek vagy pályázatok alapján nyújthat. A támogatott személyek vagy szervezetek tevékenysége az alapítványi célokhoz kapcsolódik, azok megvalósítását segíti.
- 4.8. Az Alapítvány bármely cél szerinti juttatását pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyeresége van (színeit pályázat). Színeit pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.
- 4.9. Az Alapítvány ösztöndíjat és egyszeri támogatást is nyújthat, valamint az alapítványi célok mind hatékonyabb megvalósítása érdekében fő- és mellékállású alkalmazottat is foglalkoztathat.
- 4.10. Az Alapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a jelen Alapító Okiratban meghatározott egyéb céljainak megvalósítása érdekében, ezzel közvetlen összefüggésben (Ptk 3:379.§) a közhasznú célok megvalósítását nem veszélyeztetve végezhet. A gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordíthatja. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytathat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat. Az alapítvány nem lehet korlátlanul felelős tagja más jogalanyoknak, nem létesíthet alapítványt és nem csatlakozhat alapítványhoz.
- 4.11. Az Alapítvány nyilvántartásaira egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

V. A KURATÓRIUM

- 5.1. Az Alapítvány ügyvezető szerve a Kuratórium. A Kuratórium létszáma 3 fő, melynek tagjai:

1. név: **Varga Júlia Anna**
lakcím: [REDACTED]

2. név: **László Attila**
lakcím: [REDACTED]

3. név: **Kéri Tünde**
lakcím: [REDACTED]

- 5.2. A Kuratórium tagjai maguk közül választanak elnöket. Az Alapítvány képviselője a mindenkor megválasztott elnök.
- 5.3. A kuratóriumi tagokat az Alapító 8. évi időtartamra kéri fel, amely megbízatás csak indokolt esetben vonható vissza. A kuratórium tagját megbízatásának lejártát előtt az alapítványi cél megvalósításának közvetlen veszélyeztetése esetén az alapító jogok gyakorlója hívhatja vissza. A Kuratórium tagjai díjazásban részesülhetnek az Alapító által jóványagyttak szerint. Illetve indokolt esetben költségértékelésben részesülhetnek.
- 5.4. Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.
- 5.5. A Kuratórium dönt a pénz és más alapítványi tulajdonban lévő eszközök alapítványi célnak megfelelő felhasználásáról, támogatások odaítéléséről, pályázatok kifizetéséről, elszámolások bekéréséről, csatlakozások elfogadásáról. Jogkora továbbá saját működési rendjének kialakítása. A Kuratórium két ülése között a Kuratórium ezen jogkörét a Kuratórium elnöke gyakorolja.
- 5.6. A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülésezik, valamint évente egy alkalommal tájékoztathatja az Alapítót az Alapítvány munkájáról, különös tekintettel az alapítványi vagyoni kezelésére és felhasználására.
- 5.7. Bármely kuratóriumi tag kérheti kuratóriumi ülés összehívását a cél és az ok megjelölésével. Ilyen kérelem esetén a kuratórium elnöke köteles a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz

1/2

1/2

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlasszám: 73200208-11313887

78

103 21

elegendő, a kuratórium üléseit a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendi pontokat

- 5.8. A Kuratórium ülései nyilvánosak. A Kuratórium akkor határozatképes, ha a szabályszerűen összehívott ülésen a határozat meghozatalakor minden tagja jelen van. A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Az éves beszámolóit és a közhasznósági jelentést egyhangúlag fogadja el. Amennyiben a Kuratórium ebben a kérdésben nem tud dönteni, úgy a Kuratórium elnöke jogosult és köteles a beszámolókat a vonatkozó jogszabály által meghatározott határidőben közzétenni, azaz, hogy az nem elfogadott.

A Kuratórium elnöke nyilvántartást vezet a kuratóriumi ülések jegyzőkönyveiről, mely tartalmazza az ülések időpontjait és döntések hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges személyét), a döntéseknek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjét, valamint a közhasznú szervezet működésének szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságát.

- 5.9. A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy annak közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megközelítő jogügyletben egyenként érdekel. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet céljait szolgáló juttatásai keretében a bárki által megkötés nélküli igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által megállapított, tagsági jogviszony alapján nyújtott, részesítő okiratnak megfelelő céljait szolgáló juttatás.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - amely jogából nála szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtervezést nem egyenlítetté ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tart fel, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság fizetkezései intézkedést alkalmazott, vagy fizetkezései helyettesítő bírságot szabott ki, amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerinti függőasztalra, illetőleg törőre.

- 5.10. A közhasznú szervezet megszűnését követő két évig nem lehet az Alapítvány vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti közzétételét nem egyenlítetté ki. Az Alapító a tisztségviselő felkérésakor figyelembe veszi a Civil Törvényben előírt összeférhetlenségi szabályokat.

A vezető tisztségviselő, illetve az annak jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- 5.11. A kuratóriumi ülésekről minden esetben emlékeztető jegyzőkönyv és nyilvántartás készül, amelyből megállapítható a Kuratórium döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, valamint a döntések mellett és ellen szavazók személye név szerinti megjelöléssel. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülésen hozott határozatokat sorszámmal ellátva.

Az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet, mint a határozatok nyilvántartását szolgáló okiratot, lefűzve és sorszámozva kell az Alapítvány iratai között megőrizni, folyamatos kezelését az Alapítvány képviselője látja el.

A Kuratórium döntéseit a döntés időpontját követő két héten belül írásban - igazolható módon - közli az érintettekkel, valamint az Alapítvány internetes honlapján nyilvánosságra hozza.

- 5.12. Az Alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratok az Alapítvány székhelyén - az Alapítvány képviselőjével előzetesen egyeztetett időpontban - bárki betekintését, arról saját költségére másolatot készíthet.

- 5.13. A Kuratórium évente egyszer az internetes honlapján nyilvánosságra hozza az Alapítvány szolgáltatásainak igénybevétele módját, a működés módját, a támogatási lehetőségeket, illetve azok mértékét és feltételeit, valamint a működéséről készült szakmai-pénzügyi beszámolóit. Az Alapítvány által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

SV

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887



OB₂₃

VI.
A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

6.1. Az Alapítvány Kuratóriumának ellenőrzését a Felügyelőbizottság látja el, amely testületként jár el. Tagjainak száma 3 (három) fő. A Felügyelő Bizottság tevékenységét az alapító részére végzi, tevékenységéről évente az alapítói jogok mindenkor gyűlésénél számol be.

6.2. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása jelen Alapító Okirat módosítás előírásaitól határozatlan időtartamra szól. A Felügyelőbizottság tagjai közül elnöket választ. A Felügyelőbizottság tagjait e tevékenységükért díjazás nem illeti meg.

6.3. A Felügyelőbizottság tagjai:

Név: Peizné Lambóczy Judit
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Azonosító jel: [REDACTED]

Név: Bankó Judit
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]

Név: dr. Erős Ákos
Lakcím: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Születési hely, idő: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]

6.4. A Felügyelőbizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a Kuratórium működését, és ennek során jogában áll akár testületileg, akár valamely tagja által az Alapítvány könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A Kuratórium elnöke és/vagy tagja(i) a megkeresésétől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni, és a kéri felvilágosítást megadni. A Számviteli törvény szerinti beszámolóról a Kuratórium csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

6.5. A Felügyelőbizottság ülését az elnök szükség szerint de legalább évente egyszer köteles összehívni. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelőbizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülés összehívásáról. Ha az elnök ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, a tag maga válik jogosulttá az ülés összehívására.

6.6. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon mindhárom tag jelen van.

6.7. A Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

6.8. A Felügyelőbizottság a Civil törvény és a jelen alapító Okirat keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet az Alapító nagy jóvé.

6.9. A Felügyelőbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyv-vezető ír elő, és a harmadik Felügyelőbizottsági tag nyomaszt.

6.10. Nem tehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki (a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselő szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztségét nem töltik be),
(b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
24

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887

25

- (c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást - illetve
- (d) az a)-c) pontosan meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Az Alapítvány köteles - az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg - közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a Kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentés tartalma:

- számviteli beszámoló;
- a költségvetési támogatás felhasználása;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás;
- cél szerinti juttatások kimutatása;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzatoktól, a települési önkormányzatok társulásától kapott támogatás mértéke;
- a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege;
- közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámoló.

Az Alapítvány éves beszámolójának jóváhagyása - a közhasznúsági jelentés elfogadásával egyidejűleg - a tárgyévát követő é. / 150. napjáig a Kuratórium egyhangú döntése alapján történik.

- 7.2. Az Alapítvány bankszámlája feletti aláírási joggal a Kuratórium elnöke önállóan, illetve bármely két - az Alapító személyével függőségi viszonyban nem álló - tagja együttesen rendelkezik.

- 7.3. Az Alapítvány Kuratóriuma vagy annak tisztségviselője által a feladatkörének ellátása során harmadik személynek okozott kárán az Alapítvány felelős. A tisztségviselő az általa a minőségben az Alapítványnak okozott kárán a polgári jog általános szabályai szerinti felel.

- 7.4. Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve azoktól támogatást nem kap, továbbá országgyűlési képviselő, valamint megyei, fővárosi önkormányzati választáson jelöltet nem állít, és nem támogat.

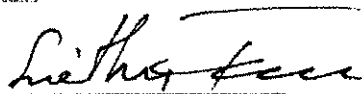
- 7.5. Amennyiben az Alapítvány befektetési tevékenységet végez, a Kuratórium befektetési szabályzatot készít és azt egyhangúlag fogadja el. Befektetési tevékenysége azonban kizárólagosan az Alapítványi cél elérésével, megvalósításával közvetlenül összefüggő tevékenységre korlátozódhat.

- 7.6. Az Alapítvány jogi személy és határozatlan időre jött létre. Esetleges megszűnése esetén a Ptk. az irányadó.

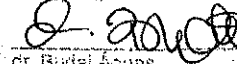
- 7.7. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Civil Tv. szerinti kell eljárni.

- 7.8. A jelen alapító okiratot a Veszprémi Törvényszékhez a módosítások nyilvántartásba vétel céljából meg kell küldeni.

Kelt: Budapest 2017. december 31.


Snétberger Ferenc
Alapító

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. december 31. napján


Dr. Budai Ágnes
ügyvéd

Dr. Budai Ágnes Ügyvédi Iroda

1183 Budapest, Örs u. 7. A. ép. 2. em. 6.

Aliroda: 1051 Budapest, Széchenyi I. tér 7-8. III. em.

Adószám: 18272107-2-43

014-3801-1322 / 014-3801-1323

Snétberger Zenei Tehetség
Alapítvány
1183 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Telefon: 18222793-2-19
E-mail: zenei@snetberger.hu

Adószám: 70202606-11313887


 26

W

82

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számiaszám: 73200206-11313887

OB 27

Veszprémi Törvényszék

8200 Veszprém, Vár utca 19.

Tisztelt DR. BUDAI ÁGNES !

Az Ön 710254715201801031527377353 érkeztetési számú OBHGEPI_PK-102V megnevezésű beadványát a Veszprémi Törvényszék **1900/Pk.60102/2011** ügyszám alatti ügyben 28 sorszámon utóíratként 2018.01.03. 15:34:02-kor lajstromozta.

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számlaszám: 73200206-11313887

(83)

Handwritten signature

28

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számiaszám: 73200206-11313887

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számiaszám: 73200206-11313887

St

Ph

OB

29

Veszprémi Törvényszék

8200 Veszprém, Vár utca 19.

Tisztelt DR. BUDAI ÁGNES !

Az Ön 710254715201801031527377353 érkeztetési számú OBHGEPI_PK-102V megnevezésű beadványát a bíróságok informatikai rendszere 2018.01.03. 15:27:18-kor érkeztette.

Felhívjuk figyelmét, hogy jogszabályváltozás következtében 2018. január 1. napjától a perkapu a bíróságok irányába elektronikus kapcsolattartás céljára nem használható.

Kérjük, amennyiben perkaput használ, úgy az elektronikus kapcsolattartás zavartalanságának biztosítása érdekében 2018. január 1. napját követően

- folyamatban lévő ügyben
- Céghasználatról
- a bíróság felé

a PK-32 számú nyomtatványon a cégkapu elérhetőségét bejelenteni szíveskedjen.

Ez az üzenet nem igazolja a beadvány lajstromozását. A lajstromozás eredményéről a rendszer külön értesítést küld.

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhazsnú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 1822793-2-19
Számlaszám: 70300206-11313887

85

CR

30

...
...
...
...
...

Handwritten signature

Handwritten mark

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhazsnú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 15222793-2-19
Számiaszám: 74.000296-11313887

Handwritten signature



☞ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☞

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda

Ügyintéző: Gendur Nikolett
Telefon: 314 1098/ 257

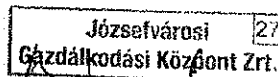
Tárgya: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

Igazolom, hogy az **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** (székhely cím: 8227 Felsőörs, HÓVIRÁG UTCA 28.; adószám: 18222793-2-19, Azonosító: 1999004889, Képviselő: dr. Lantos Krisztina kuratórium elnöke) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást **pályázat benyújtásához** kérésére adom ki.

Budapest, 2018. január 10.

Tisztelettel:



dr. Horváth Orsolya
irodavezető

gőstom 1.000.000.000.000
vagyongazdálkodási központ
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
1084 Budapest, Ór utca 8.
Telefon: 06 1 314 1098
E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számílaszám: 73200206-11313887

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL

Handwritten signature and the number 32.

Magyar Könyvtár
Könyvtárak és Könyvtárosok
Könyvtárak és Könyvtárosok
Könyvtárak és Könyvtárosok
Könyvtárak és Könyvtárosok

Jul

DP

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Számiaszám: 7300206-11313887

CO3

33



☛ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ☛

Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

Felsőörs

Hóvirág u. 28.
8227

Tárgy: Igazolás

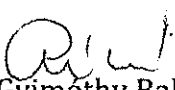
Igazoljuk, hogy a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.

Az igazolást pályázaton való részvételhez adjuk ki.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2018. január 10.

Tisztelettel:


Gyimóthy Balázs
divízióvezető


Liszi Mónika
referens

Józsefvárosi 26
Gazdálkodási Központ Zrt.

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222783-2-19
Számiaszám: 73200206-11313887


34

2

90



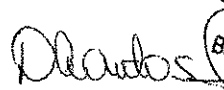
25

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

Jelentkezési lap

Társaság neve, cégformája:	Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
Székhelye:	8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.
Postacíme:	8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.
Telefonszáma:	+36 20 218 5979
Fax száma:	+36 87 799 009
E-mail címe:	info@snetbergercenter.org
Statisztikai számjel:	18222793-9499-569-19
Cégnyilvántartási száma:	Pk. 60102/2011/3/I
Adószáma:	18222793-2-19
Számlavezető bankjának neve:	Kinizsi Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	73200206-1313887
Képviselőjének neve, beosztása:	Dr. Lantos Krisztina
	kuratóriumi elnök
Meghatalmazott neve ¹ :	-
Telefonszáma:	+36 30 737 5204
Fax száma:	-
E-mail címe:	lantos.krisztina@snetbergercenter.org

Budapest, 2017. december 18.


Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
 8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
 Adószám: 18222793-2-19
 Bank: 73200206-1313887

 pályázó aláírása/cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

SW

(2)

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

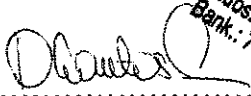
Alulírott Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: bruttó 54.500.000 Ft

A vételár megfizetésének módja:

- a) egy összegben
- b) banki hitel igénybe vételével

Budapest, 2017. december 18.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírása

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank: 73200208-11314887

10

0.1

(4)



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2017.12.18. 8:01

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 19-01-0001617 Jogerő: 2011.07.13
3/1
2. **A szervezet neve:** Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány Jogerő: 2011.07.13
3/1
3. **A szervezet rövidített neve:** Nincs rövidített név bejegyezve
4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. **A szervezet típusa:** Alapítvány, közalapítvány Jogerő: 2011.07.13
3/1
7. **Alapítvány típusa:** Alapítvány Jogerő: 2011.07.13
3/1
- A szervezet székhelye:** 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28. Jogerő: 2011.07.13
3/1
9. (1) **A képviselő neve:** Kéri Tünde Ludmilla kuratóriumi tag Jogerő: 2016.11.22
18
Anyja neve: [REDACTED]
Lakóhelye: [REDACTED]
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes
terjedelme: Különös
A megbízás időtartama: határozott
A megbízás megszűnésének időpontja: 2018.10.31
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
- (2) **A képviselő neve:** dr. Lantos Krisztina kuratórium elnöke Jogerő: 2016.11.22
18
Anyja neve: [REDACTED]
Lakóhelye: [REDACTED]
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló
terjedelme: Általános
A megbízás időtartama: határozott
A megbízás megszűnésének időpontja: 2021.09.27
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
- (3) **A képviselő neve:** László Attila kuratóriumi tag Jogerő: 2016.11.22
18
Anyja neve: [REDACTED]
Lakóhelye: [REDACTED]
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes
terjedelme: Különös
A megbízás időtartama: határozott
A megbízás megszűnésének időpontja: 2018.10.31
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
10. **A szervezet célja:** A Snétberger Zenei Tehetség Központ képzési programjában részt vevő diákok tanulmányainak, valamint a számukra mentori segítséget nyújtó szakemberek munkájának, szakmai fejlődésének támogatása. Jogerő: 2011.07.13
3/1
11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** kulturális tevékenység Jogerő: 2011.07.13
3/1
12. **A létrehozás határozott idejének lejártja:** Lejárat napja nincs bejegyezve

13. A létesítő okirat (módosításának) kelte:	2017.06.09	Jogerő: 2017.08.22 24
14. Vagyongfelhasználás módja:	„Az Alapítvány vagyonának felhasználása történhet pályázat kiírásával, ösztöndíjat nyújthat, támogathatja a benyújtott egyedi kérelmeket, biztosíthat költségtérítést a kuratórium döntése szerint.”	Jogerő: 2016.11.22 18
15. Vagyongfelhasználás mértéke:	„Az Alapítvány céljainak megvalósítása érdekében az Alapítvány teljes vagyona felhasználható.”	Jogerő: 2016.11.22 18
16. Alapítvány jellege:	Nyílt alapítvány	Jogerő: 2011.07.13 3/I
18. Az alapítvány ügyvezető szerve:	kuratórium	
(1.) Név:	Kéri Tünde Ludmilla tag	Jogerő: 2016.11.22 18
Anyja neve:	[REDACTED]	
Cím:	[REDACTED]	
A megbízás időtartama:	határozott	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
(2.) Név:	dr. Lantos Krisztina elnök	Jogerő: 2016.11.22 18
Anyja neve:	[REDACTED]	
Cím:	[REDACTED]	
A megbízás időtartama:	határozott	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
(3.) Név:	László Attila tag	Jogerő: 2016.11.22 18
Anyja neve:	[REDACTED]	
Cím:	[REDACTED]	
A megbízás időtartama:	határozott	
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:		
21. Közhasznú jogállás:	Közhasznú	Jogerő: 2015.02.14 11/I
22. A szervezet adószáma:	18222793-2-19	Jogerő: 2015.03.10
23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény:	Bejegyzett	Jogerő: 2015.03.10
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja:	2011.09.09	
24. A szervezet közösségi adószáma:	HU18222793	Jogerő: 2015.03.10
25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:	Bejegyzett	Jogerő: 2015.07.19
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja:	2011.09.09	
26. A szervezet statisztikai számjele:	18222793-9499-569-19	Jogerő: 2017.09.20 24
27. A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény:	Bejegyzett	Jogerő: 2017.09.20 24
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja:	2017.09.20	
28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:	Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):	Szervezeti egység nincs bejegyezve	
31. Jogelőd szervezetek:	Jogelőd szervezet nincs bejegyezve	
32. Jogutód szervezetek:	Jogutód szervezet nincs bejegyezve	
33. Folyamatban levő eljárás típusa:	Nincs	
34. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:	Eljárás nincs bejegyezve	
35. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:	Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve	
38. Egyéb:	Nincs egyéb adat bejegyezve	

ZÁRADÉK

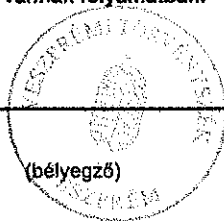
A szervezet adatait illetően az alábbi változásbejegyzési eljárások vannak folyamatban:

A szervezet rövidített neve - bejegyzés alatt.

A létesítő okirat kelte - bejegyzés alatt.

A szervezet idegen nyelvű elnevezése - bejegyzés alatt.

Veszprém, 2017.12.18



[Handwritten signature]

aláírás

for

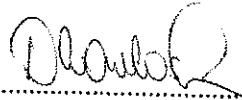
man

(8)

43

Aláírási Címpéldány

Alulírott **dr. Lantos Krisztina** (születési helye és ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** kuratóriumának elnöke és egyben az alapítvány képviselője, az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



dr. Lantos Krisztina



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: iroda.kapasi@kozjegyzo.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/3404/2017.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: -----
dr. Lantos Krisztina magyar állampolgár (születési helye és ideje: [REDACTED]
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos,
aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító
igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági
igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi
XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online
ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év december hónap 12. (tizenkettedik) napján. -

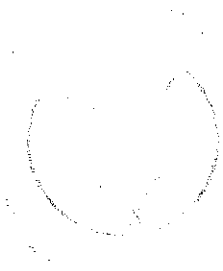
Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,- Ft
Költségátalány (22 §):	400,- Ft
Leírás (21. §):	100,- Ft
Összesen:	1.500,- Ft




dr. Urbán Katalin Erika
közjegyzőhelyettes

(9)

46



Jan

02

(10)

48

Megbízás típusa:	HUF átutalási megbízás
Azonosító:	EC-FSVZ-3759
Státusz:	ÉRVÉNYESÍTETT

Fizetőfél	Kedvezményezett
Neve és székhelye:	Neve és székhelye:
SNÉTBERGER ZENEI TEH.KKH AL.	Józsefvárosi Gazd.Központ Zrt.
Pénzforgalmi jelzőszáma:	Pénzforgalmi jelzőszáma:
7320020611313887	1040338700028859000000006

Egyebek	
Összeg:	63500 HUF
Közlemény:	pályázati dokumentáció díja 34835/0/A/15 ingatlan tulajdonjogának átruházása
Bizonylatszám:	
Terhelési nap:	2017/11/29
Banki azonosító:	ADBN-1696
Könyvelési dátum:	2017/11/29

TERHELÉS A MAI

2017 NOV. 29.

NAP MEGTÖRTÉNT

KINIZSI BANK Zrt.
ÓVÁROS TÉRI FIÓK

Ügyvezető Igazgató

(11)

D-46

28

fol

(12)

47

Megbízás típusa:	HUF átutalási megbízás
-------------------------	-------------------------------

Azonosító:	EC-FSWB-3605
-------------------	---------------------

Státusz:	ÉRVÉNYESÍTETT
-----------------	----------------------

Fizetőfél	Kedvezményezett
------------------	------------------------

Neve és székhelye:	Neve és székhelye:
---------------------------	---------------------------

SNÉTBERGER ZENEI TEH.KKH AL.	Józsefvárosi Gazd.Központ Zrt.
-------------------------------------	---------------------------------------

Pénzforgalmi jelzőszáma:	Pénzforgalmi jelzőszáma:
---------------------------------	---------------------------------

7320020611313887	104033870002885900000006
-------------------------	---------------------------------

Egyebek

Összeg:	5500000 HUF
----------------	--------------------

Közlemény:	Ajánlati biztosíték 348335/0/A/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
-------------------	--

Bizonylatszám:	
-----------------------	--

Terhelési nap:	2017/12/13
-----------------------	-------------------

Banki azonosító:	ADCF-5556
-------------------------	------------------

Könyvelési dátum:	2017/12/13
--------------------------	-------------------

TERHELÉS A MAI

2017 DEC 13.

NAP MEGTÖRTÉNT

KINIZSI BANK Zrt.
ÓVÁROS-TÉRI FIÓK

[Handwritten signature]
Magyar Nemzeti Bank

(13)

48

SW

De

(14)

49

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

Alulírott Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány képviselőjeként
kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2017. december 18.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 1822793-2-19
Bank: 73200208-11313887

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

00

W

(31)

51

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Nyilatkozom, hogy amennyiben a Kiíró az ajánlatok eredményének megállapítására vonatkozó határidőt elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség meghosszabbítását a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidő elhalasztásának napjai számával megegyezően.

Budapest, 2017. december 18.


Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank: 73200206-11313887
.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Jan

22

(15)

53

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

NYILATKOZAT

**adó és adók módjára behajtható köztartozásról és a Kiíróval szemben fennálló
tartozásról, kizáró körülményről**

Alulírott **Dr. Lantos Krisztina**, mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú
Alapítvány** vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Adó és adók módjára behajtható köztartozása * van / nincs;
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb.) * van / nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van / nincs.

amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

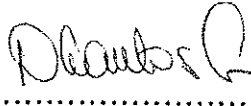
1. NAV igazolás
2. Helyi adóigazolás
3. Kiíróval, szemben fennálló tartozás igazolása

Alulírott kijelentem, hogy cégünket érintően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § és 63. §-ban foglalt kizáró körülmények

a.) nem állnak fenn

b.) fenn állnak

Budapest, 2017. december 18.


.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás
Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bankszámla: 1130206-11313887

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



10

22

20

55



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Veszprém Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 4120606879/2017

Ügyintéző: László Renáta

Telefonszám: (88) 577-319

Ügyszám: 3836695539

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

18222793-2-19

8227 FELSŐÖRS HÓVIRÁG U. 28

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, [kérelmező által megjelölt felhasználási cél] céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2017. december 13.

Dégi Zoltán
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Bajor Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5300164204123711149629837

Ügyfélkapcsolati Osztály

8201 VESZPRÉM Pf.120 Telefonszám: (88) 577-300 Fax: (88) 577-317

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!

(21)

56

J. V.

(22)

Ügyiratszám: 14-35/699/2017.

Előadó: Szappanos Imréné

Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

SNETBERGER ZENEI TEHETSÉG KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÓ ALAPÍTVÁNY

- székhely: 8227 FELSŐÖRS, HÓVIRÁG U. 28.

- adószám: 18222793-2-19

Jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetéktelen az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) Melléklet XI. cím 4. pontja értelmében.

Buda pest, 2017.12.15.
A kiadmány hitelsül:

Szappanos Imréné
főmunkatárs

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Suba Árpád s. k.,
irodavezető

0-9001:2008

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM

Classification: SECRET
Declassify on: OADR
Exemption: 1.5, 2.5, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9

TRANSITION PLAN

1. The purpose of this plan is to provide a clear and concise description of the transition process for the [redacted] project.

2. The transition process will be managed by the [redacted] team, with the [redacted] team providing support and guidance.

3. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

4. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

5. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

6. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

7. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

8. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

9. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

10. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.

11. The transition process will be completed by [redacted] and will result in the [redacted] project being fully operational.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY
SZÁMVITELI ÉS PÉNZÜGYI IRODA

JGK: Zrt.

Budapest
Losonci u. 2.
1083

Iktatószám: 18/2017
Ügyintéző: Stégnerné Czagány Ildikó
Telefon: 06-1/459-2297
Fax: 06-1/313-0438
e-mail: stegnernei@jozsefvaros.hu

Tárgy: Igazolás

Tisztelt JGK Zrt.!

Igazoljuk, hogy a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány
(székhely: 8227 Felsőörs Hóvirág u.28.) díjhátralék tartozás nyilvántartásunkban
nem szerepel.

Budapest, 2017. december 15.

Üdvözlettel:



SW

m

com

61

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
pénzügyi alkalmasságról***

Alulírott **Dr. Lantos Krisztina** mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Igazolás, Ikt.sz.: **K20/69/2017**

Budapest, 2017. december 18.



**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank: 73200206-11313887**

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

* amennyiben a pályázó céget 1 éven belül alapították, kérjük erre vonatkozó nyilatkozatuk csatolását, valamint a számlavezető pénzügyintézet azon igazolását, hogy a megalakulás óta számlájukon/számláikon sorban állás nem volt.

(27)

A 61

100

100

3

28.

62



KINIZSI BANK

Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

Felsőörs

Ikt.sz.: K20/69/2017

Tárgy: Igazolás

A Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány /8227 Felsőörs Hóvirág u.28./ 2011. június 06.-án nyitotta 73200206-11313887 számú vállalkozói pénzforgalmi fizetési számláját.

Az Alapítvány Bankunknál vezetett fenti számú számláján 2016.12.15-től 2017.12.15-ig sorban állás nem fordult elő.

Jelen igazolást ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Veszprém, 2017. dec.18.

Tisztelettel:

KINIZSI BANK Zrt.

ÓVÁROS TÉRI FIÓK

Horváth Beáta
hálózati igazgató

Gönczyé Nyeste Ágnes
ügyfélreferens

291

DL 64

fil

(30)

6.5

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

**NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról**

Alulírott **Dr. Lantos Krisztina**, mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány

Cím: 8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: Kinizsi Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 73200206-1313887

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Dr. Lantos Krisztina, székhely: 8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.

Budapest, 2017. december 18.

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank: 73200206-1313887.....

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

81

66

11

22

82

67

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdés 1. pontja szerinti

a.) átlátható szervezetnek minősül.

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem
teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. december 18.



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhatalmú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank.: 73200206-11313887

R

J. V.

(35)



**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

NYILATKOZAT

a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről

Alulírott a pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlant** előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. december 18.

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank.: 73200206-11313887



pályázó aláírása/cégszerű aláírás

55

870

30

71

**„Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan
elidegenítése - pályázat”**

Adásvételi szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott **Dr. Lantos Krisztina**, mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** vezető tisztségviselője jelen pályázatban található adásvételi előszerződéshez /az alábbi módosítási javaslatokat teszem / nem teszek módosítási javaslatot*

Alulírott Dr. Lantos Krisztina, mint a **Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány** vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy pályázati felhívás mellékletét képező adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok kiíró általi elutasítása esetén is fenntartom ajánlatomat.

Budapest, 2017.december 18.

**Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhasznú Alapítvány**
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 18222793-2-19
Bank.: 73200206-11313887...



.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó

P

J:1

(30)

73

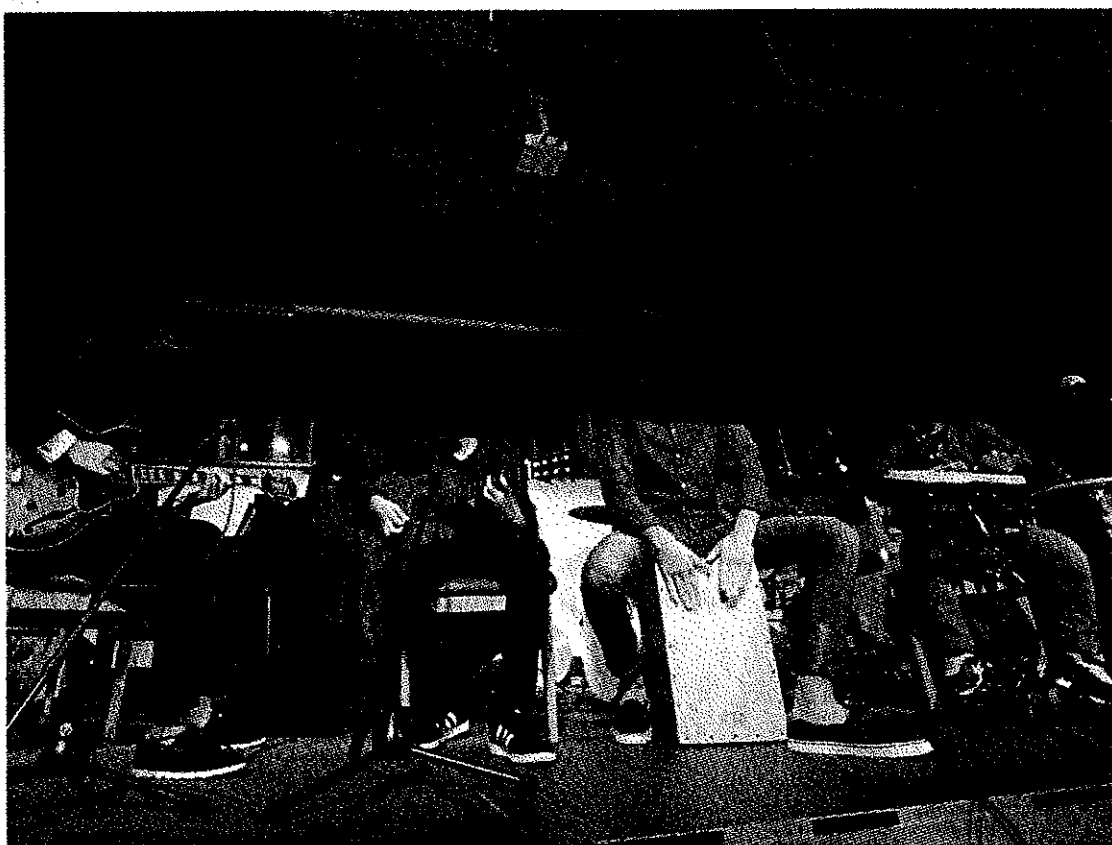




SNÉTBERGER
Zenei Tehetség Központ

**A SNÉTBERGER ZENEI TEHETSÉG KIEMELTEN
KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY PÁLYÁZATA**

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET, BACSÓ BÉLA UTCA 10-12. FÖLDSZINT 15. SZÁM
ALATTI, 34835/0/A/15 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA**





J. V.

(40)

75

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szervezetünk, misszióink

A Snétberger Ferenc Kossuth-Díjas gitárművész által alapított Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítvány 2011 óta működik. Alapító Okiratunk rendelkezései szerint megfelelünk a Pályázati kiírásnak, azaz folytatunk a TEÁOR szerint meghatározott 9499 számú, azaz a máshova nem sorolható egyéb közösségi, társadalmi tevékenységet.

Felsőörsön működő központunk hétéves fennállása óta 250 diák volt programunk részese és ebből minden 4. diák sikeres felvételi vizsgát tett. Évente 100 órányi koncertet adnak diákjaink hazánk és Európa színpadjain. Mind az alapítvány, mind az alapítónk tevékenységét számos jelentős szakmai díjjal ismerték el.

Céljaink szerint évente 60-65 zeneileg kiemelten tehetséges, hátrányos helyzetű, többségében vidéken élő roma fiatalnak van lehetősége arra, hogy éves program keretében 12 hetes intenzív bentlakásos kurzusokon személyre szabott egyéni hangszeres és zenekari képzést kapjanak jazz és klasszikus műfajban 26-30 művésztanártól, közöttük Kossuth-Díjas, Érdemes Művész, Prima Primissima és egyéb rangos díjjal rendelkező elkötelezett zenepedagógusoktól. A tehetségeket 5 főből álló mentorhálónak, zenei segítőkkel támogatjuk annak érdekében, hogy sikereinket hosszú távon is fenn tudjuk tartani. Célunk, hogy eljutassuk diákjainkat a zenei tanulmányok legfelső fokára és utat mutassunk számukra a nagyvilágba.

Jelen pályázatunk annak érdekében jött létre, hogy a 12 hetes bentlakásos kurzusok felsőörsi helyszíne mellett olyan helyet biztosítsunk diákjainknak, ahol tanulmányaikat, szociális képességeiket elmélyíthetik, ahol azonnali támogatást és közösségi élményt kaphatnak egy olyan inspiráló környezetben, amely hagyományaikra, zenei képességeikre épít. Olyan központot keresünk, amely elhelyezkedése révén nem csak budapesti, hanem vidéki diákjainknak is könnyen elérhető.

Szükségesség

Felsőörsi központ bár ideális infrastruktúrával rendelkezik, viszont az ország keleti, észak-keleti részéről – ahol legtöbb diákunk él - nehezen megközelíthető. A kurzusok közötti időszakban hétfőként folytattuk programunkat, amikor erre támogatást nyertünk. E képzéseket folytatását tervezzük. Emellett folyamatos az igény hangfelvételek készítésére, amelyek felvételi vizsgákhoz, versenyekre küldhetőek.

Munkatársaink az ország több pontján élnek, többen a fővárosban. A személyes találkozókat így célszerű Budapesten tartani. Eddig különböző

GM.

76

J.V

(62)

77

Q

partnerintézményekhez kellet bekéredzkedni vagy kávézóban tudtuk ezen eseményeknek helyt adni. Ez a hatékony munkavégzést gyakran hátráltatja.

Az intenzív budapesti jelenléttel szakmai kapcsolataink és médiajelenlétünk is intenzívebbé válhatnak és diákjaink még több fellépési lehetőséghez juthatnak. Jelenlétünkkel a VIII. kerület kulturális életében is aktívan részt kívánunk venni, amennyiben erre igény merül fel akár az Önkormányzat, akár más intézmények, akár az épülő Cziffra Központ részéről.

Tervezett hasznosítás

Jelenlegi tevékenységünk budapesti helyszínen való folytatását tervezzük, amelyek diákok zenekari gyakorlásának, zenekari óráinak biztosítása, diákok elméleti oktatása, stúdió: hang- és videofelvételek készítése, tehetségkutatás, meghallgatás, kisebb koncertek. Ugyancsak a pályázott helyen kívánjuk biztosítani a mentorok és tanárok szakmai programjait, a szakmai és üzleti partnerekkel való tárgyalásokat, irodai háttérmunkát és a kapcsolódó médiatevékenységünket.

A fenntarthatóság érdekében szabad kapacitásainkat az alaptevékenységnek megfelelően értékesítjük, ami elsősorban stúdiófelvételeket, másodsorban jazz- és klasszikus zenei próbateremként való hasznosítást jelent és az új helyszínünket közösségi térként is hasznosítani kívánjuk. Alapelveink, házirendünk betartását minden jelenlévőtől elvárjuk.

Szükséges munkálatok

Az ingatlan felújítása során arra törekszünk, hogy az ingatlan hosszú időn keresztül használható legyen a következő generációk számára is. Szakértő tervezők bevonásával, minőségi építési anyagok használatával törekszünk az értékállóság megőrzésére. Kiemelt figyelmet fordítunk a zajvédelemre és a biztonsági rendszer kiépítésére.

A rendelkezésre álló forrás

Az ingatlan vásárlásához és felújításához szükséges forrás szervezetünk rendelkezésére áll az EMMI támogatásának köszönhetően (65525/2016/ESELYT számon nyilvántartott támogatási szerződés).

63.

DL 78

M

D

(44.)

79

HÁTTÉR

MISSZIÓ

"Itt az egyéni sorsok összessége egy magasabb közösségi érzést, élményt hoz létre.

Ez egy olyan hely, ahol egymás zenei családja leszünk, egymástól tanulunk, a zenét tartjuk a legfontosabbnak, a zene köt össze bennünket, a zene az öröm és a szeretet forrása, a zene emel fel egymáshoz bennünket.

És csak ez számít: a Zene mindenekelőtt."

Alapító-művészeti igazgató: Snétberger Ferenc

Céljaink szerint évente 60-65 zeneileg kiemelten tehetséges, hátrányos helyzetű, többségében vidéken élő roma fiatalnak van lehetősége arra, hogy éves program keretében 12 hetes intenzív bentlakásos kurzusokon személyre szabott egyéni hangszeres és zenekari képzést kapjanak jazz és klasszikus műfajban 27-30 művésztanártól, közöttük Kossuth-Díjas, Érdemes Művész, Prima Primissima és egyéb rangos díjjal rendelkező elkötelezett zenepedagógusoktól. A tehetségeket 5 főből álló mentorhálónak, zenei segítőikkel támogatjuk annak érdekében, hogy sikereinket hosszú távon is fenn tudjuk tartani. Célunk, hogy eljuttassuk diákjainkat a zenei tanulmányok legfelső fokára és utat mutassunk számukra a nagyvilágba.

ALAPPROGRAMUNK

Célcsoportunk a 12-22 éves, többségében roma származású, vidéki kis településen élő fiatalok, akik zenei szempontból kiemelkedő tehetséggel bírnak.

A program középpontjában a zenei nevelés áll.

J.V.

(10)

81

A ZENEI NEVELÉS CÉLJA:

- annak elérése, hogy a hangszeren biztonsággal játszanak a tanulók. A hangszer biztonsága, birtoklása, a hangszeren való jártasság önbizalmat ad a tanulóknak.
- közösségi zenélésben szerzett jártasság megszerzése, elmélyítése. A program egyfelől közösségteremtő szereppel bír, másfelől képessé teszi a diákokat arra, hogy önmaguk is képesek legyenek a közös zenélésre, és ezáltal közösségek teremtésére.
- a zenén keresztül a (zene)művészi kompetenciákon kívül további kompetenciák fejlesztése, így elsősorban a szociális, tanulási, vállalkozói kompetenciák fejlesztése.
- más kultúrák megismertetése, nyitottságra való nevelés, ami az önismeret alapja.
- olyan zenész egyéniségek kinevelése, akik példaadók lesznek saját közösségük számára

A programba bekerülő fiatalok alapesetben **egy éven keresztül** ösztöndíj szerződés keretében vesznek részt a tehetséggondozásban **tandíj-és költségmentesen** a Balaton-felvidéki, felsőörsi képzési központban. Azok a diákok, akik a pedagógus és segítő szakmai háttér megítélése szerint hosszú távon is sikereket érhetnek el, újabb egy évre kaphatnak lehetőséget 22 éves korukig Központunkban.

A PROGRAM FELÉPÍTÉSE

TEHETSÉGGUTATÁS

Országjáró tehetségkutatás során **150-200** fiatalot hallgatunk meg minden évben, közülük kerül ki **60-65** kiválasztott diákunk az adott évre. Az elmúlt évek adatai alapján **20-25** diák az előző évből visszahívott növendék.

INTENZÍV BENTLAKÁSOS HETEK

Diákjaink évente 3 alkalommal, összesen **12 hétre** beköltöznek a tehetséggözpontba, ahol egyéni képességeiknek megfelelő intenzív zenei fejlesztést kapnak, amelynek köszönhetően szociális képességeiket is fejlesztjük. Ennek része az egyéni hangszeres órák mellett számos előadás, zenekari próba, idegen nyelvi órák és fellépések is. A

J.V.

(S.D.)

tárgyak, programterületek az alábbiak: egyéni hangszeres óra, egyéni gyakorlás, zenekari próba, klasszikus zeneelmélet, jazzelmélet, improvizáció, ritmusgyakorlat, zeneszerzés, klasszikus zenetörténet, jazztörténet, világzene, zenehallgatás, színpadi jelenlét, zenei menedzsment, angol nyelv, digitális írástudás, roma kultúra és történelem, demokrácia, tanulásmódszertan, pályaorientáció.

KÖZVETLENÜL A DIÁKOKKAL FOGLALKOZÓ MUNKATÁRSÁK

Diákjainkkal 26-30 (a diákok összetételétől függően) művésztanár és 4 tanársegédünk (korábbi diákjaink) foglalkozik a zenei oktatás terén, míg

5 mentormunkatárs foglalkozik a kurzusok idején a diákok gondozásával, és a kurzusok közötti időszakban a diákok és családjuk gondozásával.

10 animátorunkkal és 12 önkéntessel közösen a kurzusok idején biztosítjuk a diákok változatos szabadidős és kulturális programjait: koncertekre, színházba, moziba, kirándulásokra visszük a fiatalokat. Emellett az animátorok gondoskodnak a pontos órai érkezésekről, az egészséges életmódra nevelésről, a sport foglalkozásokról és a kurzus ideje alatt érvényes Házirend betartásáról is.

A PROGRAM INTENZITÁSA

A PROGRAM SZINTJÉN

Az őszi és a tavaszi kurzus 1000-1000 tanórát jelent, míg 2000 tanórát bonyolítunk le a nyári kurzus alatt. Ezen felül értendők a szabadidős programok, a próbák, gyakorlások, mentori és tanári konzultációk, valamint a felkészülés az iskolai tanulmányokra. Szerencsés esetben mindezt kiegészítik a kurzus időn kívüli hétvégi képzések, alkalmanként 60 órával számolva.

Reggel 10-től este 10.00-ig tartanak az órák hétköznapokon. Hétvégén zenekari gyakorlatok, valamint kirándulás, koncertlátogatás, mozi, sport programokon vehetnek részt a diákok. Esténként házi koncerteket, filmklubot, táncházat, romani nyelvórát tartunk. Valamint foci, röplabda a választható tevékenységek köre. Emellett minden szabad idejükben folyamatosan próbálnak a diákok egyénileg és zenekarban, ősszel és tavasszal pedig haladnak az iskolai tananyaggal.

A DIÁKOK SZINTJÉN

A diákok a kurzusok ideje alatt rendkívül intenzív képzést és támogatást élveznek, amelynek hasznosítása, alkalmazása katalizátorként hat az év közti tanulásukra is. A

W

(80)

85

tanítás a diákok szintjén kurzusonként napi 6-8, de intenzív zenekari próbák mellett akár 10 tanórát és gyakorlást jelent. A tantermek reggel 7 órától éjjel 23 óráig állnak a diákok rendelkezésére technikai segítőkkal együtt. A szabadidős sáv és az iskolai tanulmányokkal való haladás ezen felül értendő.

A többségében hétvégéken megvalósult zenekari gyakorlatok utazással együtt péntek délutántól szombat estig tartó elfoglaltságot jelentenek a diákok számára.

EREDMÉNYEK

EREDMÉNYEK SZÁMOKBAN

- ✓ 600 jelentkezőt hallgattunk meg
- ✓ 240 diák végezte el eddig kurzusainkat
- ✓ minden 4. diákunk felvételt nyert közép- vagy felsőfokú oktatásba
- ✓ évi 100 órányi koncert többek között: Kapolcsi Művészetek Völgye, MÜPA Sziget, az oslói Victoria Jazz Club, Koppenhága, London, Párizs, Aix-en-Provence, Bécs, Brüsszel, Tel-Aviv és Hanoi.
- ✓ Központunk Snétberger Ferenc vezetésével meghívást kapott az Európai Parlamentbe 2017 novemberében, ahol a magyar tehetséggondozásról és roma zenei hagyományokról beszélve mutathatták be Központunkat és Programunkat.
- ✓ Almási Tamás Kossuth-díjas filmrendező tititá című filmje (2015) egy diákunk sorsát kíséri figyelemmel.
- ✓ Kopp Krisztina dokumentumfilmje: Snétberger tanítványok (2016) egy tanévünket kíséri végig

ELISMERÉSEINK:

2012 Szóial Marie szociális innovációs kisdíj
2013 Emberi Erőforrások Miniszttere Miniszteri Elismerő Oklevél a Tehetséggözpont munkatársai számára
2014 UniCredit közönségdíj és SAP Digitális Innovációs díj
2015 Millenium-díj (Szelleml Tulajdon Nemzeti Hivatala)

TOVÁBBI EREDMÉNYEK

A 2016/2017-es évfolyamunk 4 diákját vették fel a Zeneakadémiára – közülük egyet a Különleges Tehetségek Képzőjébe -, egy diákunkat pedig külföldi

51.

DL86

egyetemi szakra. Sokan játszanak különböző zenekarokban - rájuk tehetséggondozó programunkban figyeltek fel -, és van olyan zenekarunk is, amely olasz stúdiófelvételi lehetőséget kapott. Sokan tanítanak már - vagy itt az iskolában foglalkoznak fiatalabb társaikkal, vagy zeneiskolában, konzervatóriumban tanítják az újabb generációt. Mások hosszabb utat kell bejárjanak: 6-7 éves hátránnyal indulnak a többiekhez képest, de lassan az ő munkájuk is beérik: érettségiznek, szakmát tanulnak, egyetemre készülnek.

63

88

2

2

54.

89

A BUDAPESTI MŰHELY SZÜKSÉGESSÉGÉNEK IGÉNYE

A 2014/2015-ös évben is megfogalmazódott az igény, hogy a diákok számára a kurzusok között is szükséges az **oktatási program** folytatása, a folyamatosság fenntartása, a 12 hetes intenzív bentlakásos kurzusok idején szerzett tudás és szociális képességek elmélyítése, beágyazása. Azon diákjaink esetében, akik középiskolai vagy felsőfokú zenei intézménybe jelentkeznek, **felvételi előkészítőként** is szolgált a képzés. Ekkoriban a résztvevő **diákok személyes fejlődésén** volt a hangsúly. Sajnálatos módon támogatás és helyszín hiányában ezt a kiegészítőnek tűnő programok nem tudtuk folytatni a 2016 és 2017-es tanévben.

Így a 2016/2017-es tanévtől a program fókuszja megváltozott: a középpontba a résztvevők, mint zenekar(ok) tagjainak fejlesztése került. A zenei piacon igen keveseknek sikerül csak szólistaként érvényesülniük. Programunk ahhoz kívánt minden lehetőséget megteremteni, hogy a résztvevők szociális kompetenciái fejlődhessenek egy biztonságot nyújtó, inspiráló alkotó-környezetben. A képzések célja a továbbiakban a **diákok társas készségeinek fejlesztése**, valamint, hogy olyan **zenekari gyakorlatra** tegyenek szert, amely segíti későbbi zenei tanulmányaikat.

Folyamatos kihívást jelent szervezetünkben a személyes találkozók megszervezése. **Munkatársaink** az ország számos pontjáról érkeznek ilyenkor Berlintől, a Felvidéken, a Nyírségen át Baranyáig.

Számos alkalommal kerestek meg bennünket az **államigazgatás, más szakmai szervezetek, a média** részéről azzal, hogy hivatalos és szakmai delegációk programja keretében mutassuk be programunkat. Felsőörsi központunkban csak időszakosan szervezünk képzéseket. A fővárostól való jelentős távolság és a tömegközlekedés nehézsége miatt e programok elmaradtak vagy nem olyan formában kerültek megvalósításra, ahogy az az alapítványunk és az érdeklődők szempontjából megfelelő lett volna.

Mindezen hiányokat részben át tudjuk hidalni a pályázott ingatlan megvásárlásával.

de

J. V.

(56)

AZ INGATLAN HASZNOSÍTÁSA

ALAPELVEK:

Többségében vidéken élő diákjaink szempontjából Budapest az a helyszín, amelyet diákjaink az ország bármely pontjáról és határainkon túlról is a lehető legkönnyebben meg tudnak közelíteni.

Ezen belül a 2-es és 4-es metró, valamint a villamos járatok révén a Bacsó Béla utca 10-12 sz. ingatlan kitűnő **megközelítést** eredményez tömegközlekedéssel bármely vasútállomásról és busz pályaudvarról, amely azon vidéki diákjainknak, akik nem rendelkeznek Budapesten helyismerettel, óriási előnyt jelent emellett munkatársaink is a **közösségi közlekedést** részesítik előnyben.

Tevékenységünk **napközben** a környékbeli tulajdonosokéval összhangban álló **irodai tevékenységet** jelent. A **közösségi tevékenységek, közös tanulás, zenei egyenői és zenekari próbák ideje a délutáni, koraesti órákat és hétvégéket** jelenti. Tekintettel arra, hogy az ingatlanban jelenleg is hangszigetelt stúdió található, így ezt a hangszigetelést meg kívánjuk őrizni egyrészt a szomszédokkal való megfelelő viszony fenntartása, másrészt a hangszigetelés következtében fennálló „jobb hangzás” elérésre, megtartása érdekében.

Az ingatlan felújítása során arra törekszünk, hogy az ingatlan hosszú időn keresztül használható legyen a következő generációk számára is. Szakértő **tervezők** bevonásával, **minőségi építési anyagok** használatával törekszünk az **értékállóság** megőrzésére.

Nagy hangsúlyt fektetünk az **állagmegóvásra**. Különösen büszkék vagyunk arra, hogy a felsőörsi központ hétéves működése óta az épületek, eszközök kitűnő állapotban vannak. Javításokat elsősorban az időjárási viszontagságok vagy az intenzív használat (pl. hangszerek) kellett végezni. Diákjainkat folyamatosan arra neveljük, hogy az épületeket, eszközöket használják, ugyanakkor őrizzék meg az utánuk jövő társaik számára.

Az alapítvány házirendje szerint az **alkohol- és drogfogyasztás tilos**. Ezt nemcsak felsőörsi központunkban, hanem külső helyszínen szervezett programjainkon is megköveteljük a diákoktól. Ugyanezt várjuk el minden vendégtől is.

Iskolánk működésének alapelve a **vallási, párt és politikai semlegesség**. E szempontnak minden tevékenységünk során érvényesülnie kell.

57

92

DL

JW

(58)

93

Alapítványunk évente kb. 50 koncertet szervez vagy további 50 helyszínen működik közre az ország több pontján és Európa különböző városaiban. Tisztában vagyunk azzal, milyen felelősséggel jár a működtetés biztonságos körülményeire való odafigyelés, a jogszabályi és pénzügyi előírásoknak való megfelelés.

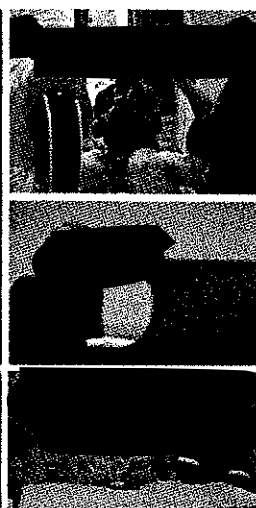
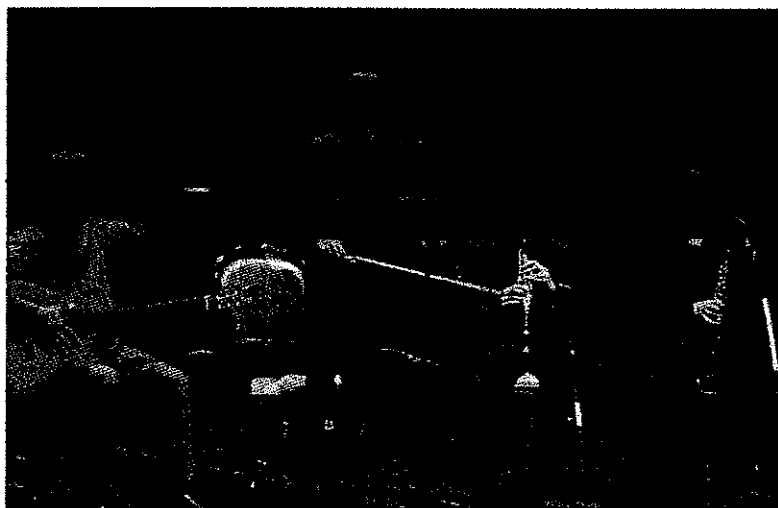
Törekszünk arra, hogy az ingatlan működtetése fenntartható legyen. Ennek érdekében ügyelünk a költséghatékony megoldásokra, hazai és nemzetközi támogatásokra pályázunk, partnerségi együttműködésekre törekszünk, és szabad kapacitásainkat hasznosítjuk.

Tervezett tevékenységek:

Szervezetünk fő tevékenysége: TEÁOR 9499 - Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Az ingatlanban ennek megfelelően az alábbi tevékenységeket végezzük:

1. Diákok zenekari gyakorlásának, zenekari óráinak biztosítása
2. Diákok elméleti oktatása
3. Stúdió: hang- és videofelvételek készítése
4. tehetségkutatás, meghallgatás
5. kisebb koncertek
6. mentorok szakmai programjai
7. tanárok szakmai programjai
8. szakmai és üzleti partnerekkel való tárgyalások
9. irodai háttérmunka
10. kapcsolódó médiatevékenységek
11. szabad kapacitások alaptevékenységnek megfelelő értékesítése (elsősorban stúdiófelvétel, másodsorban jazz- és klasszikus zenei próbaterem)
12. közösségi tér biztosítása más civil szervezetek részére



(59)

94 DL

Q

W

②②

95

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Snétberger Zenei Tehetség Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány (székhely:8227 Felsőörs, Hóvirág u.28, adószám:18222793-2-19) képviselőjében Dr. Lantos Krisztina, mint kuratóriumi elnök
(meghatalmazó)

m e g h a t a l m a z o m

Bozóky Tamást (születési idő, hely: [REDACTED] útlevélszám: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED])

(meghatalmazottat),

hogy, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15.szám alatti, 34835/0/A15 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó pályázat során teljes körűen eljárjon.

.....

Snétberger Zenei Tehetség
Kiemelten Közhazsnú Alapítvány
8227 Felsőörs, Hóvirág u. 28.
Adószám: 1822793-2-19
Bank: 1200201011513887

Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten
Közhazsnú Alapítvány
Dr. Lantos Krisztina
(meghatalmazó)

Bozóky Tamás
(meghatalmazott)

Tanúk:

Név: _____

Név:

Lakcím: [REDACTED]

Szem.ig.sz.

Szem.ig.sz.: [REDACTED]

Tanú aláírása:.....

Tanú aláírása:

Dátum: Felsőörs 2017.12.18.

6A

96
v

Q

W

(62)

97

