

Kisfalu Kft

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 04-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Kántor Imre műszaki ellenőr

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db. árajánlat

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) ök. számú rendelet 45.§ (4) bek. 1. pont c) alpontja alapján a közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntések meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról való döntés szintén a Bizottság hatáskörét képezi.

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú, műemléki védelemmel érintett épületben 2013. február 19-én műszeres gázvezeték ellenőrzést végzett.

A fenti időpontban kiállított Jegyzőkönyvben rögzítették, hogy Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor u. 15 szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a csatlakozó vezeték tömörtelen, ezért a gázszolgáltatást a FŐGÁZ megszüntette. A gázszolgáltatás megszüntetése 23. bérleményt érint.

Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi irodája öt árajánlatot kért - azonos műszaki tartalommal - a tömörtelen fogyasztó - gázvezeték cseréjére. Az öt kivitelező évek óta első osztályú minőségi munkát végez a szokásos piaci ár alatti díjtételekkel, és rövid átfutási idővel.

Precíz Kft.	3.910.559,- Ft + ÁFA	azaz 4.966.410,- Ft
TSP. Ép. Ker. Szolg. Bt.	4.000.760,- Ft + ÁFA	azaz 5.080.965,- Ft
Lipcsei és Társa Kft	4.033.819,- Ft + ÁFA	azaz 5.122.950,- Ft
Korrekt Csaba Kft.	4.157.690,- Ft + ÁFA	azaz 5.280.266,- Ft
CONTACT. Szolg. Bt.	4.376.814,- Ft + ÁFA	azaz 5.558.554,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Precíz Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a tervezési költséget, új gáz-mérőhely és fogyasztó vezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázóra le-felszerelését, MEO átadást. Mivel a gázkészülékek cseréjére nem kerül sor, és a lakás nyílászárói nem fokozottan légzáróak a Fővárosi Gázművek felé a terv jóváhagyáshoz és MEÓ átadáshoz nem kell biztosítanunk kéményseprő szakvéleményt.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 7. %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítási díjnak a fedezete a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Precíz Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz:01-09-671214) **3.910.559,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7. %-a, 273.739,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. március 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. február 26.

KISFALU
Józsefvárosi Városgazdálkodó Kft.
9.
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: KÁNTOR IMRE MŰSZAKI ELLENŐR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *leellenőrizte*

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 FEBR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Q2

JEGYZŐKÖNYV BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2. A közbeszerzés tárgya: Budapest VIII. Bródy Sándor utca 15. szám alatti épület alap és felszálló csatlakozó gázvezeték cseréje.

3. Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: az Ajánlattételi felhívás ajánlatevők részére 2013. február 20. napján közvetlenül megküldésre került.

4. Helyszín: KISFALU Kft. (1084 Budapest Ór u. 8.)

5. Időpont: 2013. február 26. 10.00 óra.

6. A jegyzőkönyv felvételekor, az ajánlatok felbontásakor jelenlévő személyek:
Külön jelenléti ív alapján.

7. Az ajánlattevők és benyújtott ajánlataik ismertetése:

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig öt db ajánlat került benyújtásra.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Korrekt Csaba Kft. 1095 Budapest, Mester u.59. I.em.6.
Ajánlati ár: nettó: 4.157.690,- Ft+Áfa

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Preciz Kft. 1094 Budapest, Tompa u.15/B. fsz. I.
Ajánlati ár: nettó: 3.910.559,- Ft+ Áfa

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Contact Szervíz Bt. 1224 Budapest, Bartók B. út 41
Ajánlati ár: nettó: 4.376.814,- Ft+Áfa

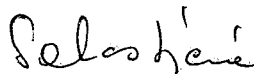
4. számú ajánlat:

Ajánlattevő: Lipcsei és Társa Kft. 1144 Budapest, Gvadányi u.32-34.
Ajánlati ár: nettó: 4.033.819,- Ft+Áfa

5. számú ajánlat:

Ajánlattevő: TSP Ép.Ker. Szolg. Bt. 1095 Budapest, Mester u.24.
Ajánlati ár: nettó: 4.000.760,- Ft+Áfa

Jegyzőkönyvet készítette: Sebestyén Szlezák Erika



Jegyzőkönyvet hitelesítette: Zsidi Lajos



ÁRAJÁNLAT

Készült: a Kisüzemi Termelők Építőipari Normagyűjteménye alapján
Budapest, VIII. Bródy Sándor u.15. sz.épületben elvégzendő
gáz alap és felszálló vezeték cseréje, helyreállítási-, gázcsómázolási
munkákkal
Műemlék épület

Megnevezés	Nettó anyagktg.	Nettó díjktg.
1. Gázszerelés	1 107 720	2 692 067
Összesen:	1 107 720	2 692 067
Nettó anyag és díj ktg.		3 799 787
Szállítási, anyagig. ktg.	10%	110 772
Nettó végösszeg:		3 910 559
ÁFA	27%	1 055 851
Bruttó végösszeg:		4 966 410

Budapest, 2013. február 26.

"Precíz" KFT
1094 Bp., Tompa u. 15/B f.sz. 1.
Adószám: 12380189-2-43
Bankszámlaszám: 11721026-20221373
OTP Bank Rt. XXI. ker. fiókja
mob.: 30/9347989 Tel./Fax: 216 7814

GÁZSZERELÉSI MUNKA

	Megnevezés	Ag/Díj	Netó Anyag	Nettó Díj
1.	6.-20 Téglá burkolat bontása	10 m2 a: 0 d: 2040	-	20 400
2	6-246 Téglá burkolat helyreállítása	10 m2 a: 2850 d: 2856	28 500	28 560
3	1-13.. Árok ásás gázvezeték részére	35 m3 a: 0 d: 5440	-	190 400
4	1-38 Földvisszatöltés munkagödörbe	35 m3 a: 0 d: 1819	-	63 665
5	1-41 Döngölés kézi erővel	35 m3 a: 0 d: 1530	-	53 550
6	4.-16. Aljzatbeton bontás	15 m2 a: 0 d: 2074	-	31 110
7	6-58 Aljzatbeton készítés	15 m2 a: 2450 d: 2250	36 750	33 750
8	17-2 Gázvezeték bontás	140 fm a: 0 d: 833	-	116 620
9	17-17.. Szerelvény bontás	24 db a: 0 d: 748	-	17 952
10	19-77 Gázcső szerelés 1"	96 fm a: 1465 d: 2584	140 640	248 064
11	19-78 Gázcső szerelés 5/4"	48 fm a: 1685 d: 3060	80 880	146 880
12	19-79 Gázcső szerelés 6/4"	42 fm a: 1785 d: 3196	74 970	134 232
13	19-80/M Burokcső szerelés	18 fm a: 2035 d: 1666	36 630	29 988
14	19-79 6/4" szigetelt vezeték szerelés	20 fm a: 2085 d: 3196	41 700	63 920
15	19-80 2" szigetelt gázvezeték szerelés	30 fm a: 3600 d: 3332	108 000	99 960
16	19-82 3" burokcső szerelés	6 fm a: 3250 d: 1819	19 500	10 914
17	19-80 Gázcső szerelés 2"	24 fm a: 2035 d: 3332	48 840	79 968
18	17-194 Vezeték ledugózás	24 db a: 385 d: 2465	9 240	59 160

19	19-49	Golyóscsap szerelés	24 db	a: 5100 d: 1173	122 400	28 152
20	19-88	Gáztömörség mérés, gázmeo 240 fm		a: 0 d: 897	-	215 280
21	19-111	Gázmérőhely készítés	24 db	a: 5100 d: 8260	122 400	198 240
22	17-177/M	Elágazás készítés kivehető perempárral	1 db	a 22500 d 12040	22 500	12 040
23	17-176	Elágazás készítés peremmel	10 db	a: 9650 d: 4080	96 500	40 800
24	"K"	Gázmű munka, gázmérők leszerelése, épület gáz alá helyezés, gázmérők visszaszerelése	1 db	a: 0 d: 148500	-	148 500
25	"K"	Gázterv készítés	1 db	a: 0 d: 150000	-	150 000
26	"K"	Műemlék hivatallal való egyeztetés, terv jóváhagyatás	1 db	a: 0 d: 58000	-	58 000
27	6-51/M	Födém áttörés készítés, helyreállítás	12 db	a: 715 d: 4848	8 580	58 176
28	6-43/440	Főfal áttörés készítés, helyreállítással	16 db	a: 715 d: 6222	11 440	99 552
29	6-45/M	Fal áttörés készítés, helyreállítás	6 db	a: 650 d: 2074	3 900	12 444
30	15-187	Rozsda eltávolítása csőfelületről	240 fm	a: 75 d: 187	18 000	44 880
31	15-199	Alapmázolás csőfelületen	240 fm	a 75 d 187	18 000	44 880
32	15-262	Fedőszin mázolás csőfelületen	240 fm	a 85 d 238	20 400	57 120
33	8-79	Hungikor szigetelés készítés gázvezetéken, födémekben	30 fm	a 1265 d 697	37 950	20 910
34	21 K	EPH mérés készítés	1 db	a 0 d 25000	-	25 000
35	K	Sitt-, törmelék elszállítás	1 db	a 0 d 15000	-	15 000
36	K	Akadályoztatás, nai takarítás	10 szpó	a: 0 d: 3400	-	34 000

Összesen:

1 107 720

2 692 067