

PARTNERI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projektek megvalósítására

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2017. (IV.27.) számú határozata alapján „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Európa Belvárosa program III.” (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasházak 2016. július 29-én Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata a 441/2017. (IV.5.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Pályázati Felhívásban meghatározottak szerinti módon.

1.4. Budapest Főváros Önkormányzata az 967/2017. (VI.21.) Főv.Kgy. számú határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatával elfogadta a közöttük létrejövő Együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Önkormányzati Együttműködési Megállapodás).

1.5. Az EUB III. program megvalósítására a pályázatban együttműködő partnerek az alábbi partneri együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodást) kötik:

2. Szerződő felek

egyrésről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)
Postacím: 1431 Budapest Pf.: 160
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Azonosító szám (törzs-szám):735715
Adószám:15735715-2-42
Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester
Számlavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.
Számlaszám: 10403387-00028597-00000000

másrészről

1.Társasház, Budapest VIII. kerület, Baross u. 43.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláírásra jogosult képviselője:

Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

2. Társasház, Budapest VIII. kerület, Baross u. 45.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

3. Társasház, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

4. Társasház, Budapest VIII. kerület, József krt. 81.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

5. Társasház, Budapest VIII. kerület, Mária u. 6.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

6. Társasház, Budapest VIII. kerület, Mária u. 16.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

7. Társasház, Budapest VIII. kerület, Mária u. 19.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzintézet neve:
Számlasszám:

2


8. Társasház, Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 17.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

9. Társasház, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 34.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

10. Társasház, Budapest VIII. kerület, Üllői út 18.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

11. Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/b.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

12. Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 3.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

13. Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 7.

Postacím:
Székhely:
Azonosító szám (cégjegyzékszám):
Adószám:
Aláíráásra jogosult képviselője:
Számlavezető pénzügyintézet neve:
Számlaszám:

továbbiakban együtt: **Felek között**

3. Az együttműködés tárgya

3.1 Jelen Megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az EUB III. program elkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

3.2 Az Önkormányzat a 214/2016. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy az EUB III. program keretében a Társasházakkal együtt kíván működni és ezen program keretében a jelen Megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan dokumentációban foglalt felújítási munkára legfeljebb összesen 142.021.857 forint összegű vissza nem térítendő, a Felek között kötendő Támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) szerinti eljárásrendben folyósítandó tovább adott támogatással járul hozzá.

3.3 A továbbadott támogatás megegyezik a benyújtott pályázat tárgyának (felújítási munkának) megfelelően az elszámolásra benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb a megítélt támogatás összege.

3.4 Jelen Megállapodás célja az EUB III. program keretében a jelen Megállapodás mellékletét képező felújítási munka megvalósítása, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3.5 A jelen Megállapodás mellékletét képezi, és a Felekre kötelező érvényű a Társasházak pályázata és minden olyan tanulmány, (hatósági) engedély, vélemény, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Társasház a pályázat mellékleteként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Megállapodáshoz.

3.6 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a támogatást a Társasháznak tovább adja, így jelen Megállapodás - a Pályázati Felhívás 8.2. pontjában foglaltak alapján – az Önkormányzattal kötendő Támogatási Szerződés feltételül szabott együttműködésről szóló megállapodás és kötelezettségvállalás.

4. Kötelezettségvállalás

4.1 A Társasházak kötelezettsége, hogy a Pályázati Felhívás szerinti szükséges feltételeket 2017. szeptember 29-ig teljesíti, valamint jelen Megállapodás elfogadásáról a Társasház társasházi közgyűlésen határozatot hoz.

4.2 A Társasház vállalja jelen Megállapodás 4.3. pontjában foglalt az Önkormányzattal kötendő Támogatási Szerződés megkötéséhez, a Pályázati Felhívás 8.2. pontja szerint szükséges feltételek legkésőbb 2017. szeptember 29-ig történő teljesítését, jelen Megállapodás aláírását és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítását.

4.3 A Pályázati Felhívás 8.2. pontjában foglalt feltételek az alábbiak:

„A Társasház biztosítja

- pénzügyi tartalom: projekt pénzügyi táblázata, pénzügyi terve, tételes költségvetési kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
- az érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát és helyszínrajzát (TAKARNET-ből kinyert példány elegendő);
- műszaki leírást, a tervezett munkák részletes bemutatásával, leírásával;
- építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős hatósági (rekonstrukcióra, felújításra, építésre, bontásra, telekalakításra jogosító) engedélyeket, és az azokhoz tartozó tervdokumentációkat;
- településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység esetében: legalább építési engedély szintű tervdokumentáció építészeti munkarészét (tervrajzok M 1:100, részletrajzok M 1:10, M 1:5 léptékben, látványtervek), valamint műszaki leírást a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás), településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás másolatát.”

B) A hiánytalanul benyújtott részletes dokumentumok alapján a Felek aláírják jelen Megállapodást legkésőbb 2017. október 5-ig.

C) A Fővárosi Önkormányzat és a kerületi Önkormányzat közötti Támogatási Szerződés megkötését követően Felek egymás között Támogatási Szerződést kötnek.

6. Egyéb rendelkezések, felfüggesztő tételek

6.1. Amennyiben az Önkormányzati Együttműködési Megállapodás és jelen Megállapodás között ellentmondás van, az Önkormányzati Együttműködési Megállapodásban foglaltak az irányadóak.

6.2. A Társasház a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt aényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg.”).

6.3. Amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik(nak), úgy a Társasház köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és dokumentálni.

6.4. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Felek a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tartják irányadónak.

6.5. Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel írásban, bármikor módosíthatják, illetve megszüntethetik. A Megállapodást bármelyik fél, rendes felmondással 30 napos határidővel, indokolás nélkül, a másik félhez intézett és címzett, igazolt módon eljuttatott, egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti.

6.6. Felek rögzítik, hogy ezen Megállapodás oldalon és db eredeti egymással megegyező tartalmú példányban készült azzal, hogy a Megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A jelen Megállapodáshoz fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen Megállapodásban hivatkozott mellékletek a Megállapodás elválaszthatatlan részeit képezik.

Melléklet: A TÉR_KÖZ pályázat keretében benyújtott dokumentáció

Budapest, 2017.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

.....
dr. Kocsis Máté
polgármester

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző



Aláírás dátuma:

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Aláírás dátuma:

.....

Partnerek:

1. Társasház

2. Társasház

3. Társasház

.....

Baross u. 43.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....

Baross u. 45.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....

Horánszky u. 19.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

4. Társasház

5. Társasház

6. Társasház

.....

József krt. 81.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....

Mária u. 6.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....

Mária u. 16.
képviselésében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

7 

7. Társasház

8. Társasház

9. Társasház

.....
Mária u. 19.
képviselésében

.....
Rökk Szilárd u. 17.
képviselésében

.....
Szentkirályi u. 34.
képviselésében

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

10. Társasház

11. Társasház

12. Társasház

.....
Üllői út 18.
képviselésében

.....
Vas u. 2./b
képviselésében

.....
Vas u. 3.
képviselésében

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

13. Társasház

.....

Vas u. 7.
képvisletében

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött

egyrésről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01; képviseli:
dr. Kocsis Máté polgármester),

másrészről

Civilek a Palotanegyedért Egyesület,

mint a továbbadott támogatás címzettje (a továbbiakban: **Egyesület**)
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. III. em. 9.; adószám: 181196607-1-42;
képviselel.....)

továbbiakban együtt: Felek között

az „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III.” című
városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

- 1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2017. (IV.27.) számú határozata alapján „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása”, valamint „B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Európa Belvárosa program III.” elnevezésű pályázatot nyújtott be.
- 1.2. A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 441/2017. (IV.5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat részére a jelen együttműködési megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 350.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatással járul hozzá.
- 1.3. Az Önkormányzat a 109/2017. (V.11.) számú képviselő-testületi határozatával a 350.000.000 Ft összegű fővárosi támogatást elfogadta és a Fővárosi Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött.
- 1.4. Az Egyesület 2016. novemberében kelt, jelen együttműködési megállapodás 2. sz. mellékletét képező szándéknyilatkozat szerint kinyilvánította az szándékát, hogy az „Európa Belvárosa program III.” (a továbbiakban: Program) című program megvalósításában együtt kíván működni az Önkormányzattal.

2. Az együttműködés tárgya



2.1 Jelen együttműködési megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban szereplő „Európa Belvárosa program III.” városrehabilitációs program előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni, különös tekintettel az alábbi nem beruházási célú, közösségformáló projektelemek előkészítésében és megvalósításában:

- a) a „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak” program,
- b) a „Megélt Történelem Program”,
- c) Civil Fesztivál,

melyhez az Önkormányzat legfeljebb 11.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő, az Egyesülettel kötendő Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó tovább adott támogatással járul hozzá.

2.2. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Az Egyesület vállalja, hogy az 1.1. pont szerinti Program és a 2.1. szerinti projektelemek előkészítésében és megvalósításában az Önkormányzattal együttműködik. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a jelen együttműködési megállapodás szerinti Program megvalósítására létrejövő szerződés megkötését követően az Önkormányzattal Támogatási Szerződést köt, melyben az együttműködés és az elszámolás részletes szabályait rögzítik.

3.2. Az Egyesület vállalja

- a 2.1 pontban meghatározott projektelemeket az Önkormányzattal együttműködve kidolgozza és megvalósítja az alábbiak szerint:
- a „Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak” projekt keretében vállalja lakossági fórum megszervezését, helyi kiskereskedelmi-, kisvállalkozói tevékenység élénkítését célzó programok szervezését; közterületi akció megszervezését; az utca kereskedelmi, szolgáltatási hagyományainak, tradícióinak felkutatását; fellépést az egységes arculatának kialakítása érdekében;
- a „Megélt Történelem Program” projekt keretében vállalja lakossági fórum megszervezését, a programban részt vevő társasházak helytörténet kutatásainak támogatását; a programban részt vevő társasházak helytörténeti értékeit bemutató táblák egységes formai kialakítását; új sétaútvonal kialakítását;
- a Civil Fesztivál projekt keretében vállalja nagyobb szabású rendezvények, koncertek lebonyolítását;
- az együttműködési megállapodás tárgya szerinti projektelemekben vállalja a különböző események, rendezvények holnapján való megjelentetését.

3.3. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy amennyiben a 3.1. pont szerinti, az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a jelen együttműködési megállapodás szerinti Program megvalósítására vonatkozó szerződés bármilyen okból nem jön létre, abban az esetben közöttük Támogatási Szerződés sem kerül megkötésre, a Program nem kerül megvalósításra. A Támogatási Szerződés megkötés, illetve a Program megvalósítás elmaradása miatti esetleg felmerülő bármilyen kárigényről a Felek kölcsönösen lemondanak.

4. Az együttműködés időtartama és menete

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Felek közötti Támogatási szerződés megkötése esetén tervezetten 2019. december 15-ig, illetőleg a Program lezárásának napjáig tart.



4.2. Az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodásban foglalt Program előkészítéséhez és végrehajtásához szükséges szakmai együttműködés koordinációjára kijelöli:

Rév8 Zrt.

Cím: 1082, Bp. Baross u. 63-67.

E-mail: terkoz@jozsefvaros.hu

4.3. Az Egyesület a jelen együttműködési megállapodásban foglalt Program előkészítéséhez és megvalósításához szükséges szakmai együttműködés koordinációjára kijelöli:

.....

Cím:

E-mail:

4.4. Felek a jelen együttműködési megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind az érintett lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Egyesület a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg („A projekt Budapest Főváros támogatásával a TÉR_KÖZ pályázat keretében valósul meg.”).

5.2. Felek rögzítik, hogy ezen együttműködési megállapodás 3 oldalon, db egymással megegyező tartalmú példányban készült, melyet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Civilek a Palotanegyedért Egyesület
képviselőjében

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete: Dátum: Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Páris Gyuláné
gazdasági vezető

