

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. február 21-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Tömő utca helyszínrajz (1 oldal)
2. Bláthy Ottó utca helyszínrajz (1 oldal)
3. Golgota út helyszínrajz (1 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 30/2017. (II.02.) számú, valamint a 89/2017. (IV.13.) számú határozatában fedezetet biztosított az alábbi utcák felújítására:

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz) felújítása,
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz) felújítása,
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz) felújítása.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 859/2017. (X.09.) számú határozatában a nevezett utcák felújításának kivitelezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadta. Az eltelt időben az útfelújítás nem kezdődött meg, a tulajdonosi hozzájárulás érvényessége 2017. 11. 15-én lejárt.

A feladat teljes körű ellátásával megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., illetve az általa lefolytatott beszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező, Tömő utca vonatkozásában az EU-Line Építőipari Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047001; székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.) a felújítási munkálatok – elfogadott tervek alapján, változatlan műszaki tartalommal történő – elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

1. Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Tömő utca jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal. A forgalmi rend a Szigony utcától egyirányú. Az utca vízelvezetése a városi zárt csapadécsatorna rendszerrel megoldott.

A tervezett útfelújítás a Tömő utca kockakő burkolatának és kiemelt szegélyének nem megfelelő állapota miatt vált szükségessé. Az utca burkolata erősen leromlott, sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezettek, a fugák kipelegtek.

Technológiaiilag a meglévő kockakő bontása és újra beépítése a parkolósávokban illetve teljes aszfaltozott pályaszerkezet építése tervezett a haladósávban (a beavatkozás a meglévő, átépítendő kiemelt szegélyek vonalán belül történik).

A Szigony utca – Balassa utca közötti szakaszon marad a jelenlegi kialakítás: 5,00 m szélességű, merőleges, nagykockakő parkoló a bal oldalon, 3,70 m szélességű, tetőszelvényes aszfaltburkolatú útfelület a gépkocsi közlekedés számára, és 2,00 m széles párhuzamos, nagykockakő parkoló a jobb oldalon.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdákhoz, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegéllyesítés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik.

Az útburkolat a tervezési szakasz teljes területén kétoldali keresztesésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mellé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni. (1. számú melléklet).

2. Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Bláthy Ottó utca jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal, helyenként keskeny zöldsávval. A forgalmi rend a Vajda Péter utca – Golgota út közötti szakaszon kétirányú.

Az utca burkolata erősen leromlott állapotban van. A burkolat sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezetek, a fugák kiperegtek.

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest. A Vajda Péter utca – Golgota út között a meglévőhöz hasonló kialakítással, kétoldali járdával, kiemelt szegélyekkel, baloldalon 5,50 m széles, merőleges, nagykockakő parkolóval, tetőszelvényes kialakítású 7,2 m széles aszfaltúttal, jobboldalon 2,50 m szélességű, párhuzamos, nagykockakő parkolóval lett tervezve.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdákhoz, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegéllyesítés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

Feladat a Bláthy Ottó utca szilárd burkolattal történő újjáépítése mellett a csapadékvíz elvezetésének megoldása. A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik. Az útburkolat a tervezési szakasz

teljes területén kétoldali keresztesésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mellé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni. (2. számú melléklet).

3. Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz) felújítása

A tervezési területen a Golgota út jelenleg nagykockakő burkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, helyenként aszfaltjárdákkal. A szakaszon két, egyszerű csomópont található, melyet a Bláthy Ottó utcával, illetve a Delej utcával alkot a Golgota út. A forgalmi rend a Bláthy Ottó utca - Delej utca közötti szakaszon kétirányú.

Az utca burkolata erősen leromlott állapotban van. A burkolat sok helyen megsüllyedt, a kövek kifordultak, néhol már hiányos is. A szegélyek megsüllyedtek, töredezetek, a fugák kiperegtek. A tervezett útfelújítás a Golgota út kockakő burkolatának és kiemelt szegélyének nem megfelelő állapota miatt válik szükségessé.

Technológiailag a meglévő kockakő bontása és újra beépítése a parkolósávokban illetve teljes aszfaltozott pályaszerkezet építése tervezett a haladósávban (a beavatkozás a meglévő, átépítendő kiemelt szegélyek vonalán belül történik).

Az utca helyszínrajzi kialakítása nem sokban változik a meglévőhöz képest. A Bláthy Ottó utcától a Delej utcáig 5,50 m aszfaltburkolatú, kétsávos út került betervezésre 2,50%-os tetőszelvényes kialakítással. Mindkét oldalon kiemelt szegéllyel, jobb oldalon a meglévő aszfaltjárda megtartásával, baloldalon 2,00 m széles párhuzamos, nagykockakő parkolóval. A nagykockakő parkoló, és az aszfalt útpálya előre gyártott beton elemekből kialakított süllyesztett szegéllyel lesz elválasztva.

A tervezett pályaszerkezet építés során az utca magassági kialakítása alapján nem változik, az újjáépített útpálya, illetve az ehhez kötött kiemelt szegélyek magassági értelemben igazodnak a meglévő járdához, épületekhez.

A párhuzamos járda átvezetéseknel a szegélyt a műszaki előírásoknak megfelelően lesüllyesztik (2 cm). A járdáknál a szegélysüllyesztés minimális hossza 1,50 m.

A kapubehajtókat a mindkét oldalon a meglévő kapubehajtók vonaláig átépítik.

A parkolókat a meglévő, elbontásra kerülő nagykockakőből építik meg, oly módon, hogy a bontott kövek közül a válogatott, ép darabokat használják fel, azok legszebb oldalát tetőfelület felé fordítva építik be.

Feladat a Golgota út szilárd burkolattal történő újjáépítése mellett a csapadékvíz elvezetésének megoldása. A burkolat vízelvezetésének módja kötött, a helyi adottságok alapján kiemelt szegéllyel, víznyelőkkel és zárt csatornahálózattal történik. Az útburkolat a tervezési szakasz teljes területén kétoldali keresztesésű. A burkolatra lehullott csapadékvizet a burkolatszélek mellé tervezett kiemelt szegély összegyűjti és tervezett víznyelők segítségével a meglévő csapadék csatornába vezeti. A tervezett víznyelők a sűrű közmű kiépítettség miatt oldalbeömlős kivitelben készülnek.

A felújítás során nincs szükség közművezetékek védelembe helyezésére, kiváltására. Az útfelújítás során érintett közműaknákat és szerelvényeket az érintett közműkezelő előírásai szerint szintbe kell helyezni (3. számú melléklet).

Az útfelújításoknál alkalmazott pályaszerkezetek:

aszfalt út pályaszerkezete

- 4 cm AC 11 kopó - aszfalt kopóréteg
- 6 cm AC 16 kötő - aszfalt kötőréteg
- 20 cm Ckt cement stabilizáció
- 20 cm homokos kavics védőréteg

nagykockakő parkolók pályaszerkezete

- 18 cm nagykockakő
- 5 cm ágyazó zúzalék
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 15 cm homokos kavics védőréteg

aszfalt járda pályaszerkezet (javítandó helyeken)

- 3 cm MA-4 – öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm Ckt cement stabilizáció
- 15 cm homokos kavics védőréteg

A felújítással érintett Tömő utca (hrszt: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrszt: 38598), valamint Golgota út (hrszt: 38600) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munka megkezdéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi munkálatainak megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz),
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz),
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített tervek (munkaszám: 39/2013T) alapján történő felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrszt: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrszt: 38598), valamint Golgota út (hrszt: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

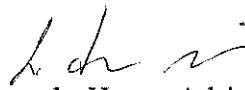
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések, út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 10 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2018. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

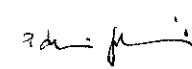
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

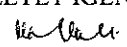
Budapest, 2018. február 14.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

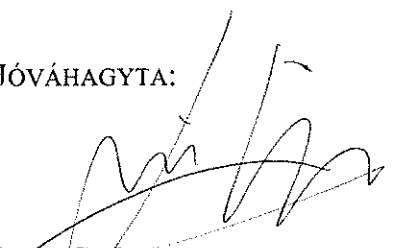
ELLENŐRIZTE:


 DR. MÉSZÁR ERIKA
 ALJEYZŐ

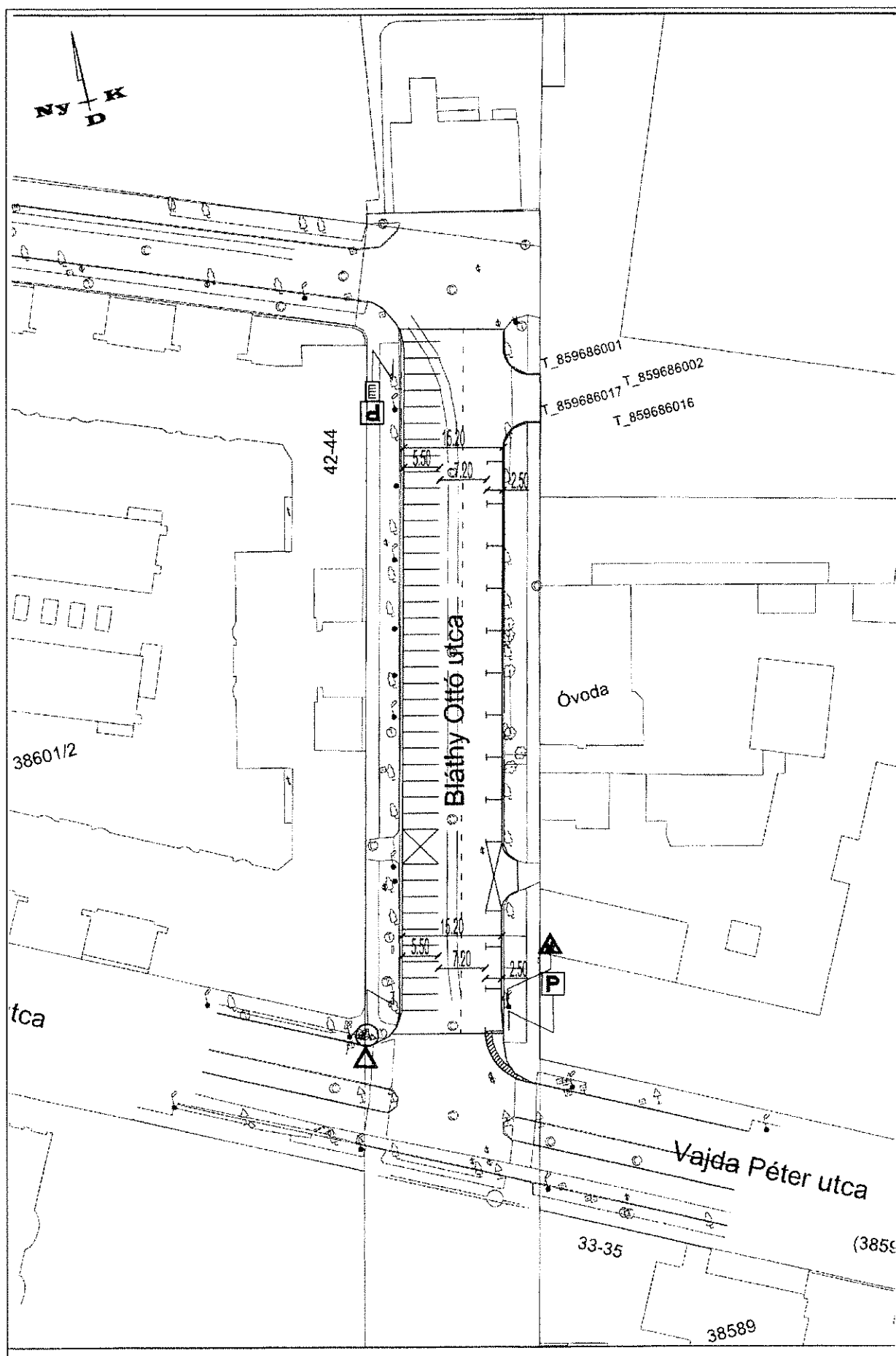
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOOS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Technical drawing of a street layout showing Jázmin utca, Balassa utca, and Szigony utca. The drawing includes building footprints, parking areas, and various annotations such as "NKK merőleges parkoló építése 86 m.h.", "Süllyesztett szegély építése 86 m.h.", and "Kiemelt szegély építése 118 m.h.". It also features a north arrow and a scale bar.



3. számú melléklet

