



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2/2

<b>Előterjesztő:</b> dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. október 19.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Javaslát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY ADÓÜGYI IRODA KÉSZÍTETTE: DR. SUBA ÁRPÁD IRODAVEZETŐ <i>alk</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>idm jcs</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS <i>[Signature]</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-
Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság véleményezi	
Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról 2016. évi CLXXXII. törvény 2. §-a alapján 2018. január 1-től a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) kiegészül a 11/A. §-sal, mely szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pont 4. alpontjának értelmező rendelkezése szerint reklámhordozónak minősül a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

ÉRKEZETT

2017 OKT 11. 17<sup>45</sup>63

1

*[Signature]*

## **A reklámhordozók utáni építményadó törvényben szabályozott tényállása:**

**Az adó alanya:** A Htv. 12/A. § szerint az adó alanya az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

**Az adó alapja:** A Htv. 15/A. § szerint az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

**Az adó mértéke:** A Htv. 6/A. §-a alapján az adó évi mértékének felső határa 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>.

Fenti magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekre tekintettel – figyelemmel a településképvédelmi szempontokra – javasolt az építményadóra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása, mely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

## **II. A betérjesztés indoka**

A Htv. módosítása értelmében 2018. január 1-jétől kiegészül az építményadótárgyak köre a 2016. évi LXXIV törvény szerinti reklámhordozókkal. Az adó mértékét a helyi önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozniuk.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott reklámhordozók építményadójával kapcsolatos szabályok meghatározása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, adóbevétel növekedést eredményez. A tervezhető adóbevétel előzetes felmérés alapján 2.100.000,- Ft.

## **IV. Jogszabályi környezet**


Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) 15. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi adóval kapcsolatos feladatok.

Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében jogszabály előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell mérni a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az előzetes hatásvizsgálati lapot az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2017. október 10.

  
**dr. Kecsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika

aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017 (... ..) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a 2. §-át követően a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

**2. §** A Rendelet a 3. §-át követően a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § (1) Az adó alanya a 2/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

**3. §** A Rendelet a 7. §-át követően a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § (1) A 2/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.”

**4. §** Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2017. ....

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

## **Indokolás**

az 1. §-hoz

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy 2018. január 1. napjától kibővítsék az adóztható vagyontárgyak körét. A javaslat kiterjeszti az építményadó tárgyi hatályát és ennek alapján az Önkormányzat adókötelezettséget állapít meg az illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra.

a 2. §-hoz

A javaslat rögzíti, hogy a reklámhordozó utáni építményadó esetén az adó alanya a reklámhordozó tulajdonosa. A javaslat megállapítja a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó-kötelezettség keletkezésének és megszűnésének szabályait.

a 3. §-hoz

A javaslat megállapítja a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó alapját, mely a reklámhordozó felülete m<sup>2</sup>-ben kifejezve. A javaslat 12 000 forintban rögzíti a reklámhordozók utáni építményadó négyzetméterenkénti legmagasabb éves összegét.

a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosításának megalkotásához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás:

Közvetlen hatása nincs. Közvetett hatásként jelentkezhet a társadalom fogyasztói magatartását befolyásolni kívánó gazdasági reklámok megjelenítését szolgáló reklámhordozók számának esetleges csökkenése.

2. Gazdasági, költségvetési hatás:

A maximális adómérték kivetése az adóalanyok általános teherviselő képességével összhangban van. A vagyoni típusú adók esetében a teherviselő képesség a vagyontárgy értékében nyilvánul meg. Tekintettel arra, hogy Józsefváros belvárosi kerület, ezért az itt elhelyezett reklámhordozók használata jelentős bevételt eredményezhet a reklámhordozók tulajdonosainak a frekvenciált földrajzi elhelyezkedésre tekintettel. Általánosságban a reklámhordozók utáni éves adó összege elenyésző a reklámhordozók által képviselt értékhez, illetve közvetve az elérhető bevételhez képest.

A vállalkozások a megfizetett építményadó összegével társasági adó alapjukat csökkenthetik.

A rendeletben foglaltak végrehajtása építményadó bevétel növekedést eredményez. A tervezhető adóbevétel előzetes felmérés alapján 2.100.000,- Ft.

3. Környezetvédelmi hatás:

Nem releváns.

4. Egészségügyi hatás:

Nem releváns.

5. Adminisztratív terheket növelő hatás:

A rendelet végrehajtása csekély mértékben növeli az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi adókiivetés tekintetében az önkormányzatnak rendeletalkotási kötelezettsége van.

7. A rendelet végrehajtásához személyi, tárgyi feltételek:

A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.



