

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. február 21-én (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendkívüli üléséről

**91/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására + KÖNYVVIZSGÁLÓI FELJEGYZÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására + KÖNYVVIZSGÁLÓI FELJEGYZÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat elektromos töltőállomások telepítésével kapcsolatos döntések meghozatalára + CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL  
*Előterjesztő: Vörös Tamás - képviselő*
5. Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
7. Javaslat döntések meghozatalára a Corvin Áruház felújításával kapcsolatban  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat a 2018. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2018. évi szabadságának jóváhagyására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
6. Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására
7. Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat a Corvin sétány 8. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat a „Józsefvárosi Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évi üzleti tervének elfogadása  
*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*
2. Az IDEA-CONSTRUCT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
4. Javaslat az Otthon-felújítási támogatási pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
5. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
6. A Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*
7. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlan udvarán lévő 19. és 35. számú gépkocsi-beállók bérbeadására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

#### **4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló  
*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*
2. Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*
4. Javaslat fellebbezés benyújtására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Német utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
10. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca .....  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
11. .... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28/A. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. Bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelem a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. Javaslat döntésre a ..... felperes által indított perben (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

## **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 36/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

### **92/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 46/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**93/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**94/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások telepítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Vörös Tamás - képviselő*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a káptalanfüredi gyermeküdülővel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**95/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a 2019. évi Maccabi Európa Játékokkal kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**96/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Corvin Áruház felújításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**97/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a 2018. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2018. évi szabadságának jóváhagyására**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**98/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**99/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**100/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat elektromos töltőállomások telepítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Vörös Tamás - képviselő*

**101/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, miszerint felszólalási jogot biztosít Deák Lászlónak, az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. képviselőjének.

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.*

**102/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2018. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**103/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapesti Történeti Múzeum**

(székhely: 1014 Budapest, Szent György u. 2.)

A közterület használat ideje:

2018. március 01. – 2018. május 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (Stróbl Alajos – Semmelweis emlékmű felújítása)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 2. szám előtti járdán



Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**104/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **M.C.F. Budapest Fővárosi Szervezete**  
(székhely: 1069 Budapest, Szív u. 69. F/1.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 19. – 2018. április 01.  
Közterület-használat célja: idényjellegű asztali árusítás (húsvét)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtti közterület  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**105/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Iguana IT Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9. fszt.)  
A közterület-használat ideje: 2018. április 01. – 2019. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 8. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**106/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2019. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**107/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány részére az 1273/2016. (XII.19.) számú határozatában megállapított összesen bruttó 1.176.147,- Ft közterület-használat díjat elengedi a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**108/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wiener Gastronomie Kft.**  
(székhely: 1024 Budapest, Margit körút 71.)  
A közterület-használat ideje: 2018. március 01. – 2018. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő + zászló  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:  $58 \text{ m}^2 + 58 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**109/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fekami Bt.</b> (1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)
A közterület-használat ideje:	2018. április 15. – 2018. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	$18 \text{ m}^2$ (2 db parkolóhely)
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	$18 \text{ m}^2$
Közterület-használat célja:	virágláda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	8 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**110/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Totalhouse Hungary Kft.</b> (1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.)
---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

A közterület-használat ideje: 2018. március 01. - 2018. április 30.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 13. szám előtti járda és úttest  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat nagysága: 76 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**111/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cito Hungary Kft.**  
(1171 Budapest, Almafa utca 38.)  
A közterület-használat ideje: 2018. február 21. - 2019. február 19.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. szám  
Közterület-használat célja: reklámhordozó (címtábla)  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

2. a Cito Hungary Kft. reklámhordozó céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. február 19. - 2018. február 20. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**112/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 45/2018. (I.29.) számú határozatában meghatározott közterület-használat idejét az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**  
(székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)

A közterület-használat ideje: 2018. február 26. – 2018. május 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 96 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakaszának felújításához**

**113/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az EU-Line Építőipari Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047001; székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.) részére, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca (Balassa utca és Illés utca közötti szakasz) útburkolat, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás felújítás kivitelezési munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrs.: 36162/2), a Tömő utca és Jázmin utca közötti közpark (hrs.: 36139/5), a Fűvészkert utca (hrs.: 36117), valamint az Illés utca (hrs.: 35866) felújítási munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések, út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 10 év garanciát/szavatosságot vállal,
  - Tömő utca, Fűvészkert utca, Illés utca és közpark járdaburkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányszfalt
    - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 20 cm homokos kavicsagyazat fagyvédő réteg

- Tömő utca és közpark parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 18 cm vtg. nagykockakő burkolat
    - 5 cm vtg. ágyazó homok
    - 15 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 15 cm homokos kavicságyazat fagyvédő réteg
  - Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrendekkel kell kialakítani:
    - 4 cm vtg. AC-11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC-16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú útalap
    - 20 cm vtg. homokos kavicságyazat fagyvédő réteg
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás útfelújítási munkálatok elvégzéséhez**

**114/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület,

- Tömő utca (Szigony utca – Balassa utca közötti szakasz),
- Bláthy Ottó utca (Golgota út – Vajda Péter utca közötti szakasz),
- Golgota út (Delej utca – Bláthy Ottó utca közötti szakasz)

az Innober-Wave Építőipari és Szolgáltató Kft. által készített tervek (munkaszám: 39/2013T) alapján történő felújításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti a felújításhoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz.: 36162/2), a Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598), valamint Golgota út (hrsz.: 38600) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízvezetések, út- és járdaburkolatok megfelelő kivitelezésére, melyre a kivitelező 10 év garanciát/szavatosságot vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**115/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utcában (Bíró Lajos utca – Vajda Péter utca közötti szakaszon) tervezett (tervszáma: FV-39/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:
  - Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca útpálya és járda (hrsz.: 38598),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a rekonstrukciós munkálatokat a Bláthy Ottó utca tervezett felújítását megelőzően, illetve azzal összehangoltan lehet elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Bláthy Ottó utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
  - a bontással érintett Bláthy Ottó utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**116/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23–27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451) részére, a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utcában (Békési utca – Kis Salétrom utca közötti szakaszon) tervezett (tervszám: FV-36/2017) vízvezeték rekonstrukciós munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:



- Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca útpálya és járda (hrsz.: 36681),
- c. a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. a rekonstrukciós munkálatokat a Röck Szilárd utca tervezett felújítását megelőzően, illetve azzal összehangoltan lehet elvégezni,
  - e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
    - a bontással érintett Röck Szilárd utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
      - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
      - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
      - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
    - a bontással érintett Röck Szilárd utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
      - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
      - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
      - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
      - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával – a Röck Szilárd utca felújítása miatt - **2018. december 31-ig érvényes.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6 pontja: Javaslat a KOM Központi Okos Mérés Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítására**

**117/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” elnevezésű, a **KOM Központi Okos**

**Mérés Zrt.-vel** 2016. június 02-án kötött együttműködési megállapodás **1. számú módosítását** tartalmazó dokumentumot, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21., a megállapodás aláírása 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 117/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására**

**118/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 6. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám.: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2016. április 29-én létrejött megállapodásnak a Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB lajstromszám: 1221-23, adószám: 18748228-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 118/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Corvin sétány 8. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó szerződés átruházására**

**119/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin sétány 8. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám.: 36242, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35.) tekintetében új lakóépület építése céljából gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó, a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2016. június 22-én létrejött megállapodásnak a Cordia Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő Részalap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet, MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-2, adószám: 18755066-2-42, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám 01 10 044934, adószám: 13052502-2-42) részére történő átruházásához hozzájárul.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a 3. mellékletben lévő gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 119/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**120/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertesének az Archikon Kft. (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 61. Fsz. 4-6., adószám: 10246595-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-062038) ajánlattevőt nyilvánítja. Az elfogadott ajánlati ár: 1.889.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 2.399.030,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 21.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

### **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Az IDEA-CONSTRUCT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**121/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az IDEA-CONSTRUCT Kft. (székhely: 1098 Budapest, Távíró u. 23. 1. lház. 3. em. 13.; cégjegyzékszám: 01-09-177707; adószám: 24694496-2-43; képviseli: Rajz Miklós Ferenc ügyvezető) részére, kereskedelem (totó-lottó terminál) és kereskedelemi alapellátás (zöldség, gyümölcs, élelmiszer, hírlapárusítás) tevékenység céljára, 55.750,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**122/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (galériás), nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a.) a minimális bérleti díj összege **131.000,- Ft/hó + ÁFA**,
  - b.) A pályázat bírálati szempontja:
    - ba) a bérleti díj összege (súlyszám: 9),
    - bb) a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1),
  - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 122/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 4. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az Otthon-felújítási támogatási pályázat kiírására**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**123/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázaton történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található, J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

a) üzletkőr, bérleti díj összege:

aa) nyers élelmiszer árusítás üzletkőr:

- tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított termék, stb.)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termék
- cukrászati készítmény, édesipari termék

termékkör esetében 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, míg

ab) egyéb élelmiszer üzletkör, vegyeskereskedés üzletkör:

- egyéb élelmiszer
- édességáru
- közérzetjavító és étrendkiegészítő termék
- kisállat eledel
- ruházati termékek

termékkör esetében 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

b) a pályázat bírálati szempontja:

A legmagasabb belépési díj. Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

c) a belépési díj összege minimum 500.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 23.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére jóváhagyás céljából.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. április 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**A 123/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 5. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**124/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 38686/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 8. fszt. 2. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, TVIGI '05 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.; adószám: 13456171-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-736120; képviseli: Figder Zoltán Tamás ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 5.310.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. április 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**125/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 6. III. emelet 22.** szám alatti, 36660/0/A/24 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.970.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2. a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 1. földszint 2.** szám alatti, 35243/0/A/8 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.750.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

3. a **Budapest VIII. kerület, Százados út 30/B.** szám alatti, pinceszinti, 38862/2/A/13 helyrajzi számú, 33 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.152.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

4. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 77.** szám alatti, pinceszinti, 35532/0/A/1 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

5. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, földszinti, 35357/0/A/1 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, földszinti, 35357/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a helyiségek együttes kikiáltási árat 9.440.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

6. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 21. V. emelet 3.** szám alatti, 35467/0/A/36 helyrajzi számú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű műterem helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.040.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

7. a **Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 9.** szám alatti, magaspöldszinti, 36678/0/A/24 helyrajzi számú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

8. a **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 34765/0/A/2 helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.480.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

9. a **Budapest VIII. kerület, Delej utca 19.** szám alatti, pinceszinti, 38672/0/A/1 helyrajzi számú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

10. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 122.** szám alatti, földszinti, 35405/0/A/69 helyrajzi számú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlan udvarán lévő 19. és 35. számú gépkocsi-beállók bérbeadására**  
*Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**126/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35467 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított 19. és 35. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARDIA KFT.** (cégjegyzékszám: 01 09 180464; székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.; adószám: 24752684-2-42; képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető) részére határozott, 3 hónap időtartamra, gépkocsi-beállónként **10.240,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évi üzleti tervének elfogadása**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**127/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2018. évre vonatkozó, a határozat mellékletét képező üzleti tervét elfogadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 127/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 6. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Major Zoltán távozásával – 13 főre változott.*

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat az Otthon-felújítási támogatási pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**128/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a napirend 3.4. pontjának a következő bizottsági ülésre történő elnapolására.

**129/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében bruttó 50 millió forint keretösszegű „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kerül kiírásra a határozat melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: folyamatosan, de legkésőbb 2018. december 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 129/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 7. sz. melléklete tartalmazza.**

#### **4. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: A 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**130/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2018. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2017. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző  
Határidő: 2018. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**131/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közszolgáltatási szerződést köt a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; cégjegyzékszám: 01 09 980209; adószám: 21190663-2-42; képviseli: Nemcsákné Darvasi Ilona ügyvezető) önkormányzati ünnepek és rendezvények előadó-művészeti feladatainak ellátása céljából határozott idejű, 3 éves időtartamra, 2018. március 1-jétől 2021. február 28-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat melléklete szerinti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.**

**A 131/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 8. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**132/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kálvária utca 14-16. szám alatti, 36067 helyrajzi számú ingatlanon új, 111 db lakást és 1 db üzlethelyiséget magába foglaló lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat fellebbezés benyújtására**

*Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője*

**133/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által 2018. február 1. napján kelt, BP-05/107/0018/2-6/2018 számú, a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanon új, 56 lakásos lakóépület építésére, valamint abban egy gépészeti felvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyt megadó határozata ellen fellebbezést terjeszt elő a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti fellebbezés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**A 133/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 9. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Major Zoltán visszatérésével – 14 főre változott.*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására érkezett kérelem elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**134/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a ..... **magánszemély** (lakóhely: .....; tartózkodási hely: .....) által korábban bérelt, jelenleg használt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 28.** szám alatt található, 34808/0/A/2 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **műterem tevékenység** céljára határozott időre, 2020. március 31. napjáig, **25.088,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca .....**  
*Előterjesztő: Bózsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**135/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca .....** szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 476/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (13.500.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény és a 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 6.311.250 Ft vételár közlésével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.



- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Német utca ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**136/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Német utca** ..... szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 396/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (11.700.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 6.435.000 Ft vételár közzétételével, a vételár 15 év alatt történő, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó, havi egyenlő mértékű, 41.410 Ft részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**137/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám** alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 134/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.200.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 4.284.500 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 27.571 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének elengedésére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**138/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a ..... hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. .... szám alatti, 1,5 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 37,02 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a ..... hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 39,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban átadják, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást saját költségén elvégzik, melyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni.

A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) az Emberi Erőforrás Bizottság 7/2018. (I.31.) számú határozat 1.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ..... és ..... bérlők – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-át kitevő* – 2.300.000,- Ft összegű fizetési kötelezettségét teljes mértékben elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

- 4.) kötelezi .....t és .....t, hogy az 1. pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület,

Diószegi Sámuel u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... 2. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**139/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és 1/2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 156/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (21.400.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, 11.770.000 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő az 1.765.500 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 23.569 Ft összegű részletekben fizesse meg 424 hónapon keresztül azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, József utca ..... ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**140/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból 386/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (2.360.000 Ft) 20%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 2.242.000 Ft vételár közzétételével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a vételárat havi egyenlő, 14.427 Ft összegű, évi 2% szerződéses kamatot tartalmazó részletekben fizesse meg 15 éven keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... sz. Társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**ZÁRT ÜLÉS**

**141/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház (hrsz.: ..... ) 2017. május 16-án megtartott közgyűlésén hozott 7/2017/05/16. a.) b.) c.) és d.) számú határozatokat tudomásul veszi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház tulajdonosai és a Red Loft Invest Kft. (Cg.: 01-09-199903, székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22., adószám: 25104022-2-43, képviseli: Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által - a Kisfaludy u. ... számú Társasház alapító okirata szerinti közös tulajdonban álló, .... számmal jelölt, 220,25 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtér megvásárlása tárgyában - megkötött adásvételi előszerződést, ingatlan adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződést, majd a végleges adásvételi szerződést, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot az Önkormányzat képviseletében eljárva aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

- 3.) tudomásul veszi, hogy a Red Loft Invest Kft. vevő a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ... szám alatti Társasház tetőtérének vételárát a Társasház tulajdonosai részére az adásvétel tárgyát képező, közös tulajdonú épületrészekben bruttó 18.161.000,- Ft értékben végzett felújítási munkálatokkal teljesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 141/2018. (II.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 10. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 5.10. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ..... ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**142/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Bókay János utca** ..... szám alatti, ..... helyrajzi számon nyilvántartott, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 147/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (10.100.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 5.277.250 Ft vételár közlésével, a vételár részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy vevő a 791.588 Ft vételár előleg megfizetését követően a fennmaradó vételár hátralékot havi egyenlő, 12.447 Ft összegű részletekben fizesse meg 360 hónapon keresztül, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.11. pontja: ..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 28/A. szám alatti, utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**143/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ..... magánszemély** (tartózkodási helye: .....) részére **műhely tevékenység** céljára, az általa ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 28/A. szám alatti, 35670/0/A/2 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély** (tartózkodási helye: .....) részére, **műhely tevékenység** céljára, **51.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. február 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend 5.12. pontja: Bérleti jog átruházásához való hozzájárulás iránti közös kérelem a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**144/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** ..... bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám** alatt található, 36649/0/A/29 helyrajzi számú, III. emeleti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához ..... részére határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **műhely** (koreográfia, díszlettervezés, készítés és jelmeztervezés, készítés) tevékenység céljára, ..... által ajánlott **22.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 2.) **hozzájárul** ..... bérlő által bérelt, **Budapest VII. kerület, Mária utca 11. szám** alatt található, 36649/0/A/29 helyrajzi számú, III. emeleti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához ..... **magánszemély részére** határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **műhely** (koreográfia, díszlettervezés, készítés és jelmeztervezés, készítés) tevékenység céljára, **54.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt ..... 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 137.160,- Ft** összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele a 3.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha ..... bérlő a fennálló bérleti díj hátralékát kiegyenlítette, a bérleti jogot átvevő ..... **magánszemély** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.13. pontja: Javaslat döntésre a ..... felperes által indított perben**  
*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**145/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 11.P.93141/2016. számon folyamatban lévő, ..... felperes által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperes és társa ellen kártérítés iránt indított perében felhatalmazza az eljáró jogi képviselőt arra, hogy a felperes keresettől való elállásához költségigény nélkül hozzájáruljon.

Felelős: jegyző  
Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Orczy út ..... ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**146/2018. (II.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Orczy út** ..... szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 77/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan ..... és ..... bérlők részére eladási ajánlat megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (7.800.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében a vételár felére biztosított 5% kedvezmény alkalmazásával, azaz 4.182.750 Ft vételár közlésével, a vételár 15 éves

időtartamon belüli, 2%-os mértékű kamattal terhelt, egyenlő részletekben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. február 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2018. február 22.

**Soós György s.k.**  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője