



*AV*



VÉKAR AND LIGACS ARCHITECTS STUDIO

ATENOR

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

LÉCI-FOTÓ



*AV*



VIKAR AND LIKACS ARCHITECTS STUDIO

**ATENOR**

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

HUNGÁRIA KFT



*Atenor*



VIKOR AND LUKACS ARCHITECTS STUDIO

**ATENOR**

HUNGÁRIA 30. BÉÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

HUNGÁRIA-SÚTRÓÉL SÁROK



*AV*





*AS*



*Jan*

00  
00



VEKAR AND DVORCE ARCHITECTS STUDIO

ATENOR

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

HUNGÁRIA-HŐS UTCA SANOK



*AL*

500

VITKOR AND LORÁNC ARCHITECTS STUDIO

**ATENOR**

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

HUNGÁRIA-HÉS UTCA SAROK





*Jan*





*Jan*





*Handwritten signature or initials in blue ink.*





*Jan*



VIVAR AND ILLYES ARCHITECTS STUDIO

**ATENOR**

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

STRÓBEL UTCÁ



*AV*

VITKOR AND LUKACS ARCHITECTS STUDIO

ATENOR

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

PARK



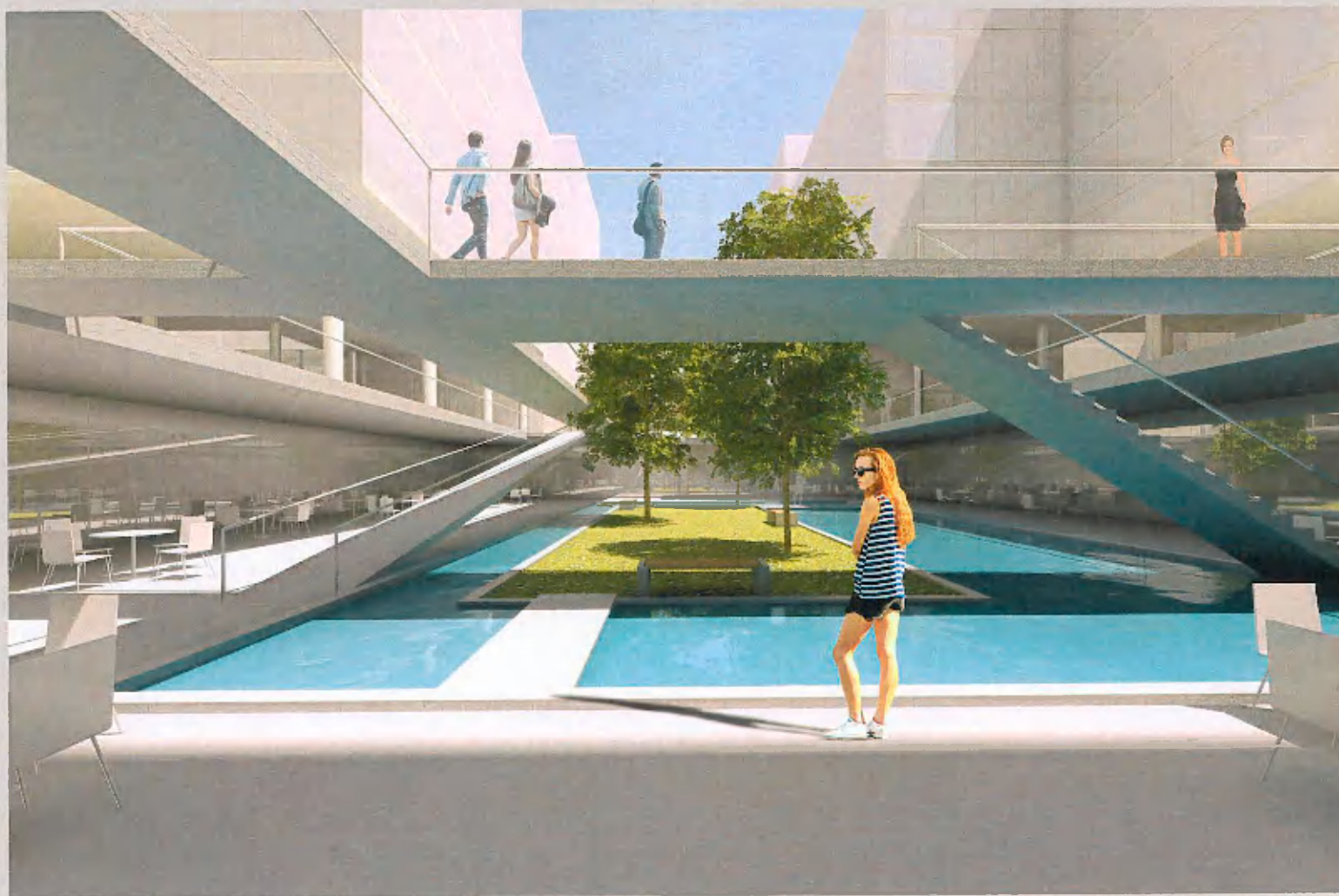
*Handwritten signature in blue ink.*





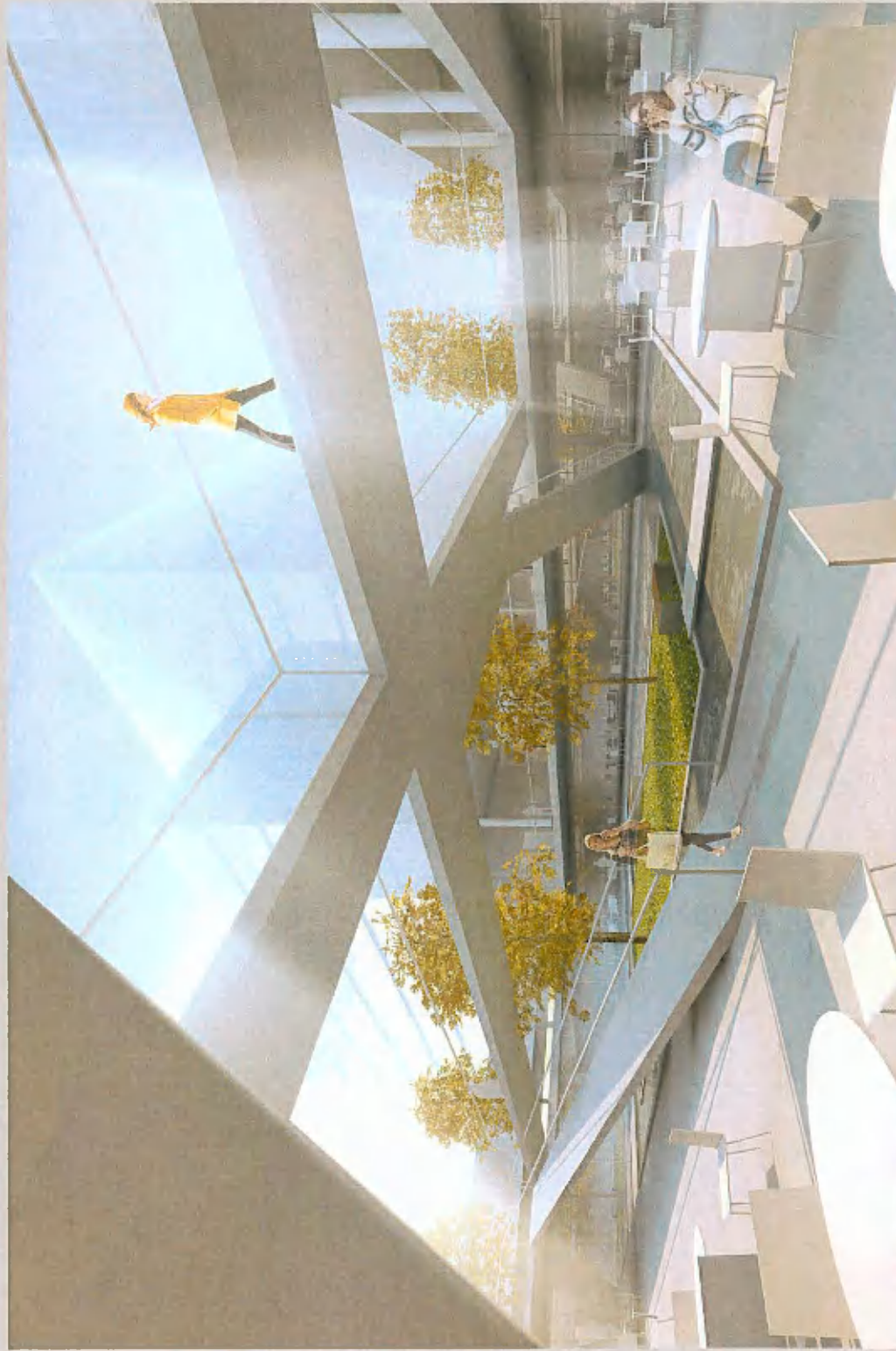
*Handwritten signature*





*Handwritten signature*





*At*



VIKAR PÁD LUKÁCS ARCHITECTS STUDIO

ATENOR

HUNGÁRIA 30. BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

ÉTTERMI SZINT





*Handwritten signature in blue ink.*



VIKAR AND LUKACS ARCHITECTS STUDIO

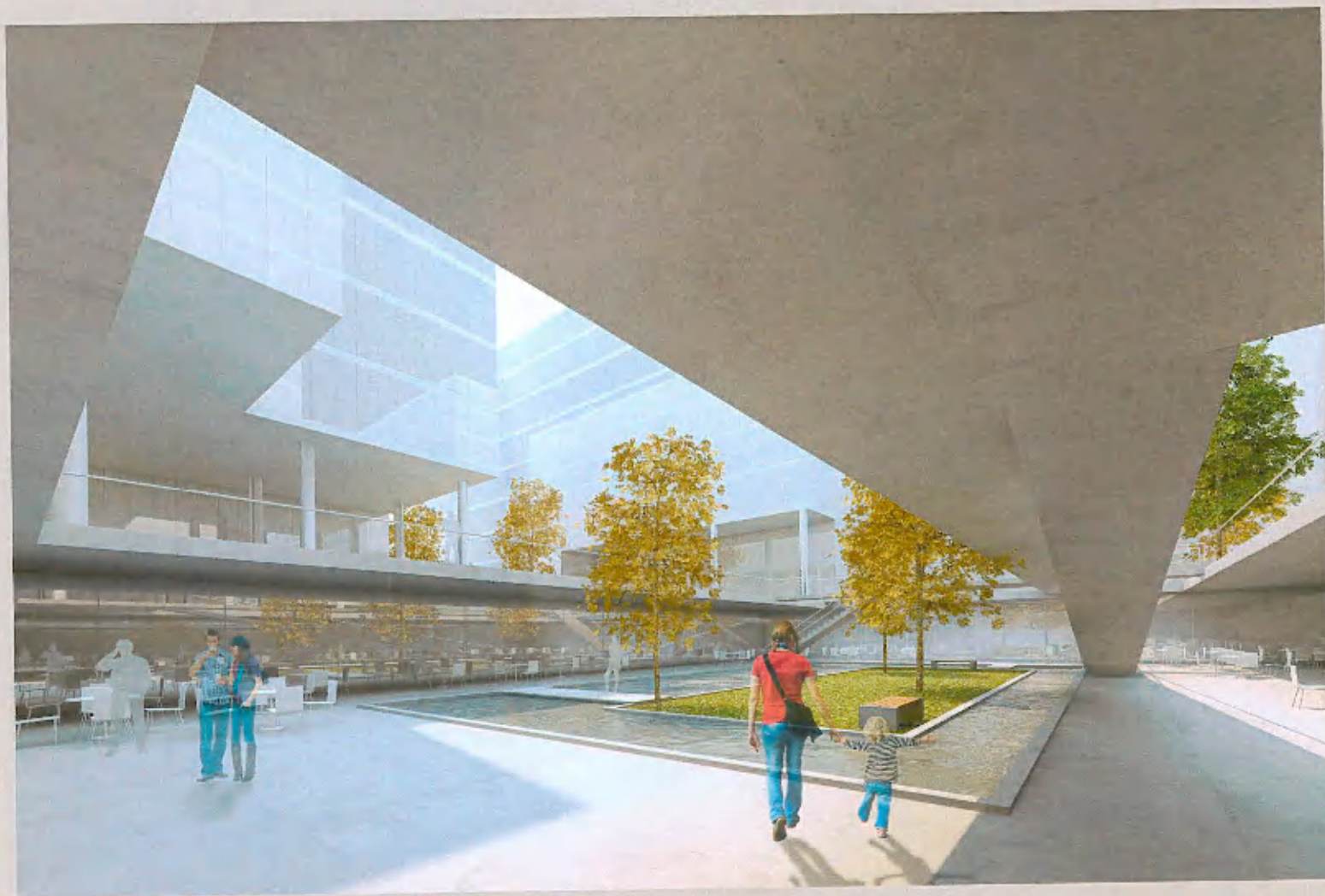
ATENOR

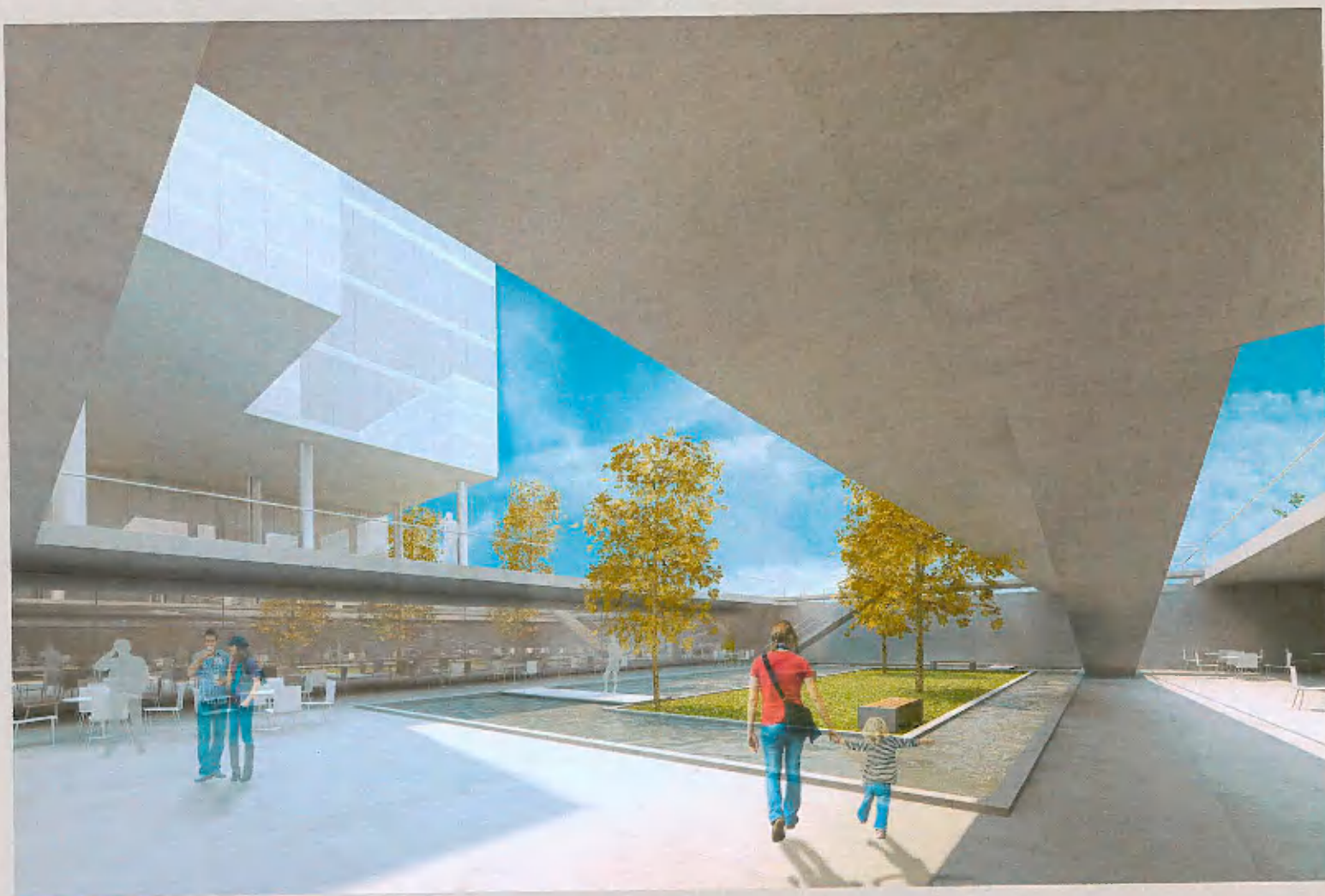
HUNGÁRIA 30.



BEÉPÍTÉSI TERV 2017.07.20

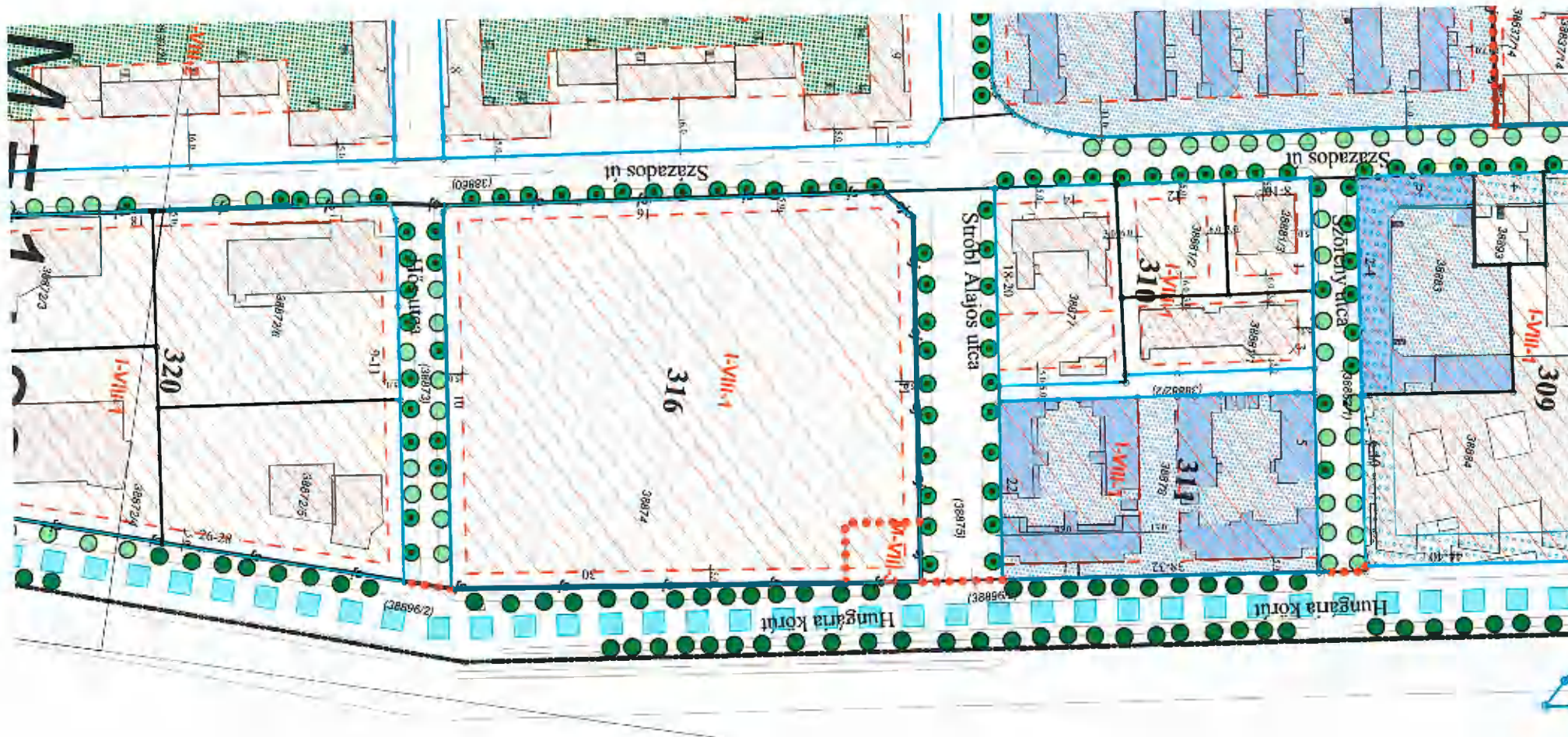
ÉTTERMI SZINT





*Handwritten signature*





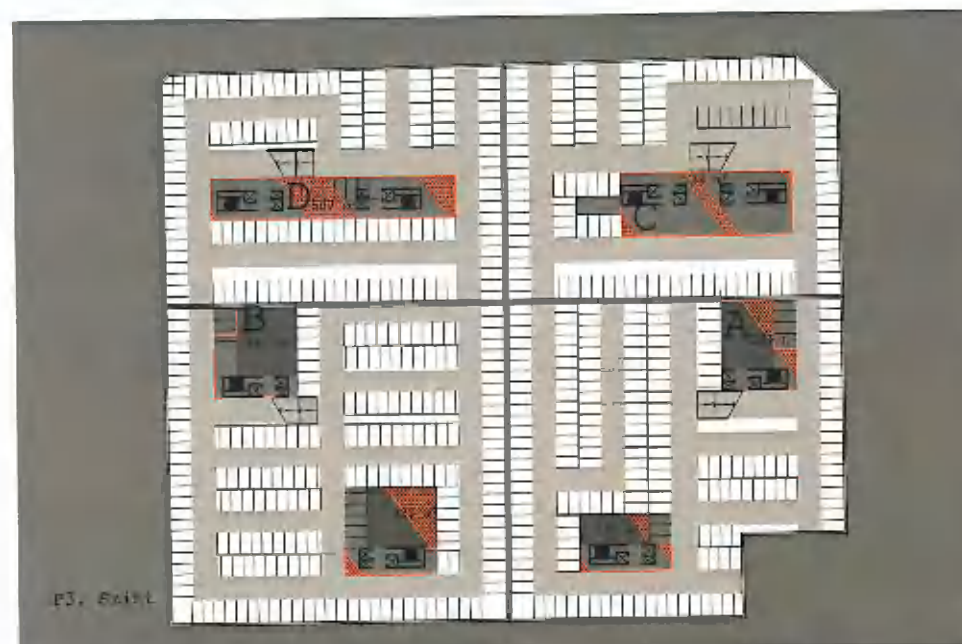
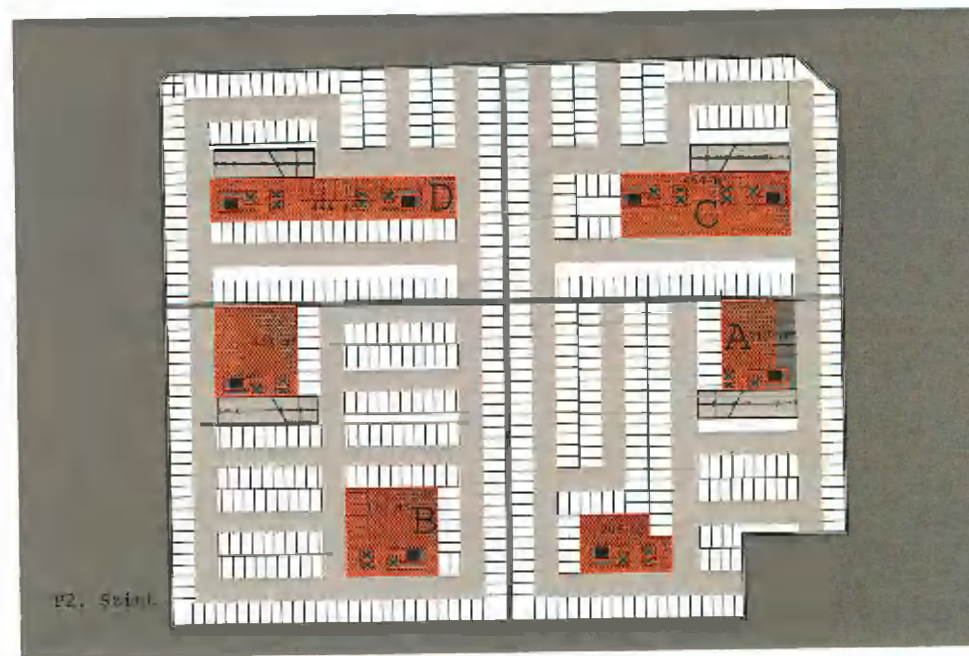
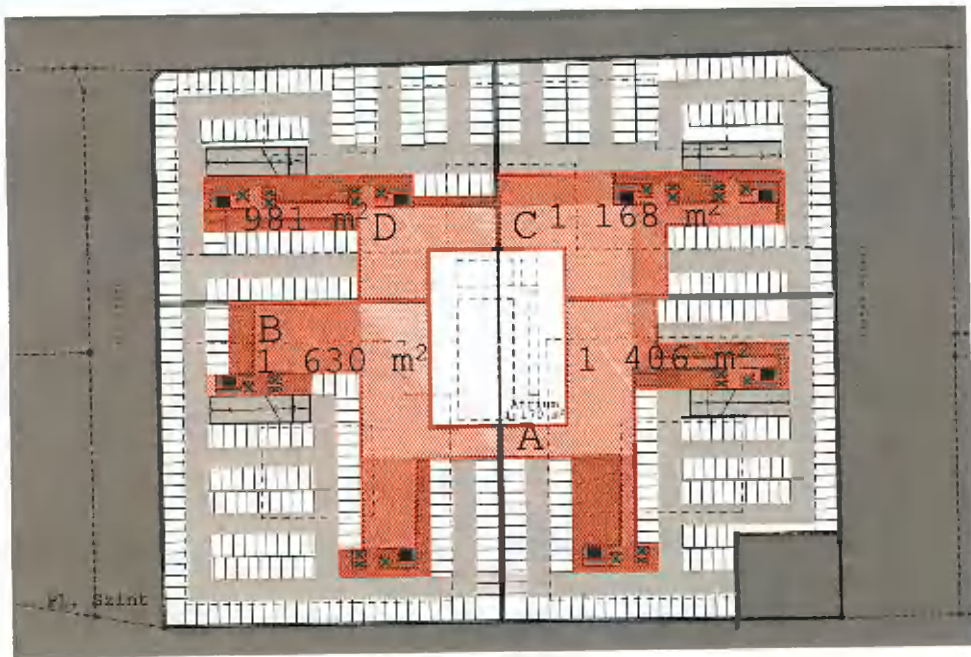
SZABÁLYOZÁSI TERV, HATÁLY: 2018.12.31-IG

I-VIII-1  
INTÉZMÉNYI ÖVEZET  
BEÉPÍTÉSI MÓD: ZÁRTSORÓ  
LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEK TERÜLET: 4000m<sup>2</sup>  
LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEK SZÉLESSÉG: 18m  
LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE: 70%  
SZINTTERÜLETI MUTATÓJA: (saroktelek) 4,5  
TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS: (mélygarázs) 100%  
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉKE: (mélygarázs) 0%  
LEGKISEBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 16 m  
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG: 28m

M-VIII-3  
MUNKAHELYI ÖVEZET  
BEÉPÍTÉSI MÓD: ZÁRTSORÓ  
LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEK TERÜLET: 6000m<sup>2</sup>  
LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEK SZÉLESSÉG: 50m  
LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉSI MÉRTÉKE: 45%  
SZINTTERÜLETI MUTATÓJA: 3,0  
TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE: 80%  
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI MÉRTÉKE: 20%  
LEGKISEBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 8 m  
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG: 20m

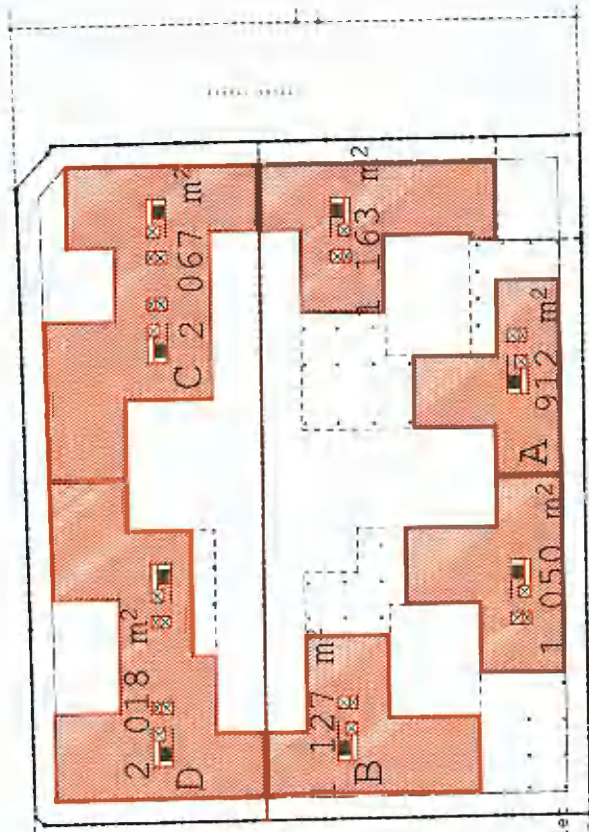
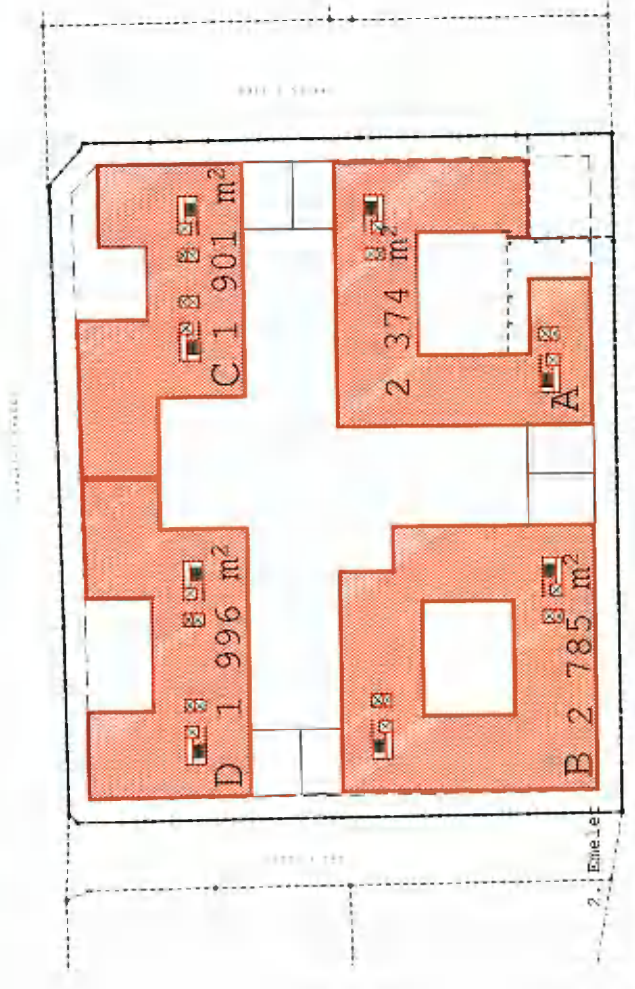
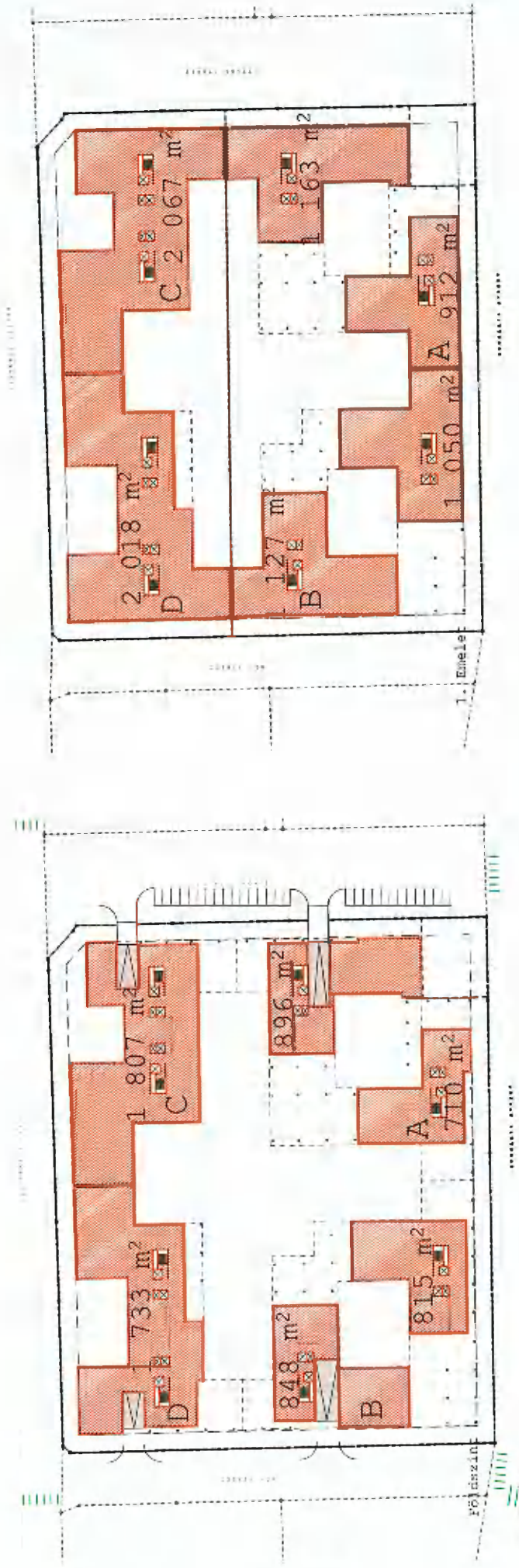
Sajátos jogintézményi terület: 4,5 szintterületi mutató  
érvényesítéséhez Településrendezési Szerződés kötés szükséges



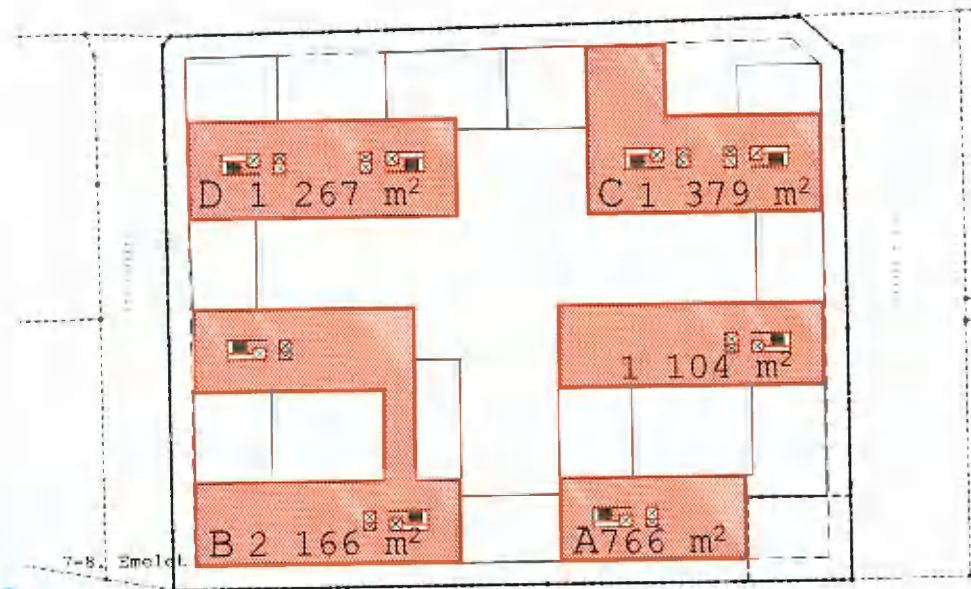
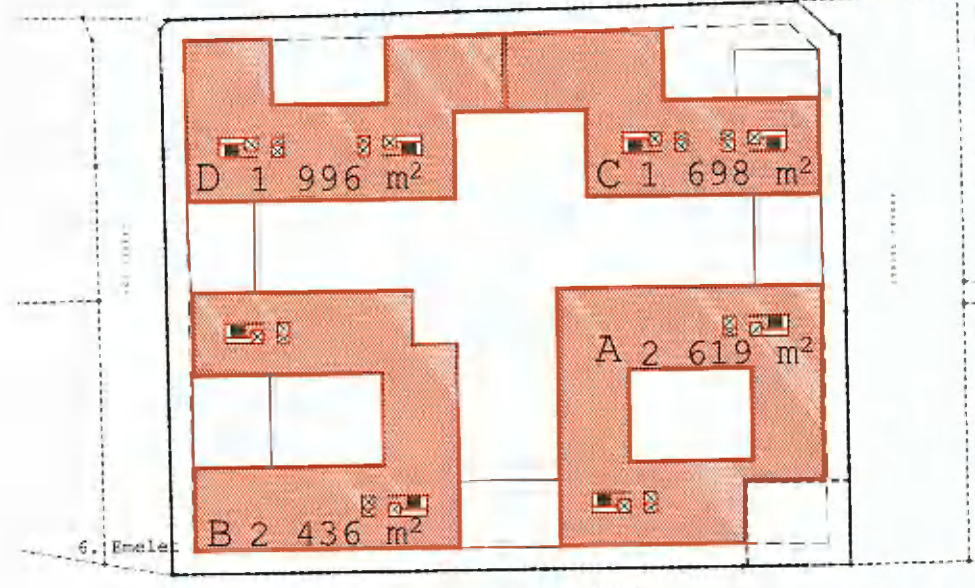
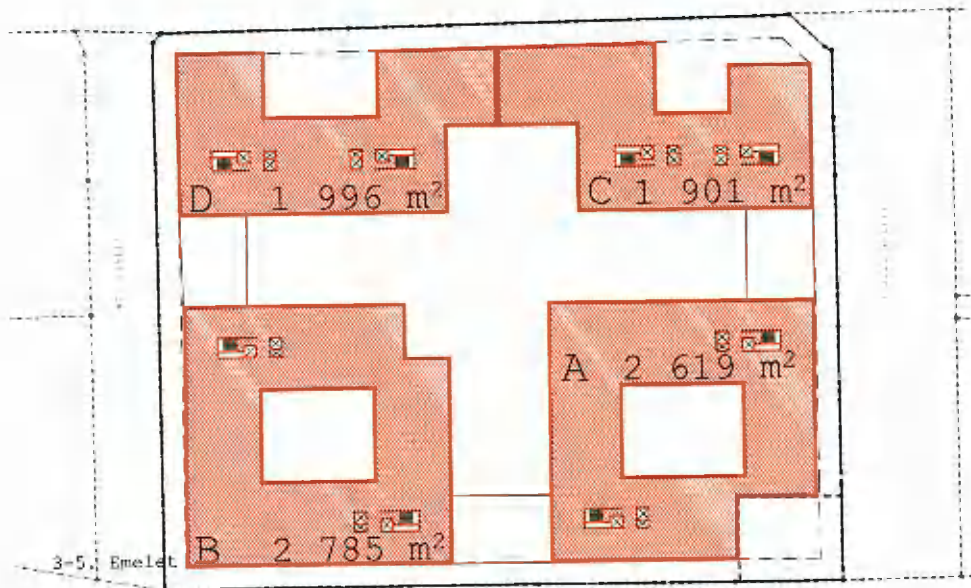


111  
*Handwritten signature*





*Handwritten signature* 42



**Bruttó szintterületi idomterv**

A épület TELEKTERÜLET: 5025 m<sup>2</sup> Megengedett szintterületi mutató: 4,5  
 Bruttó szintterület: 22611 m<sup>2</sup> => Sz.M.=22611/5025=4,5 < 4,5 => Megfelel

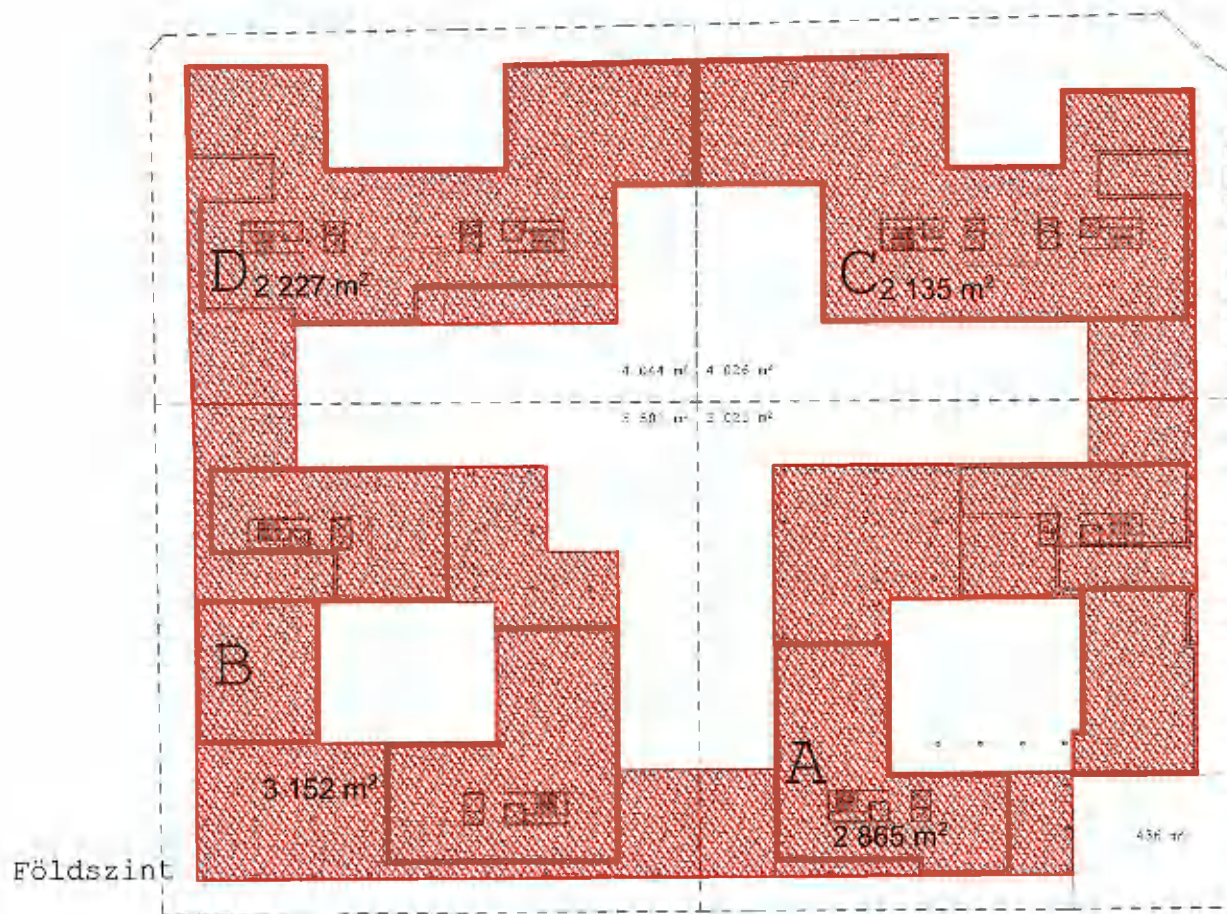
B épület TELEKTERÜLET: 5501 m<sup>2</sup> Megengedett szintterületi mutató: 4,5  
 Bruttó szintterület: 24752 m<sup>2</sup> => Sz.M.=24752/5501=4,5 < 4,5 => Megfelel

C épület TELEKTERÜLET: 4026 m<sup>2</sup> Megengedett szintterületi mutató: 4,5  
 Bruttó szintterület: 18103 m<sup>2</sup> => Sz.M.=18103/4026=4,5 < 4,5 => Megfelel

D épület TELEKTERÜLET: 4044 m<sup>2</sup> Megengedett szintterületi mutató: 4,5  
 Bruttó szintterület: 18198 m<sup>2</sup> => Sz.M.=18198/4044=4,5 < 4,5 => Megfelel

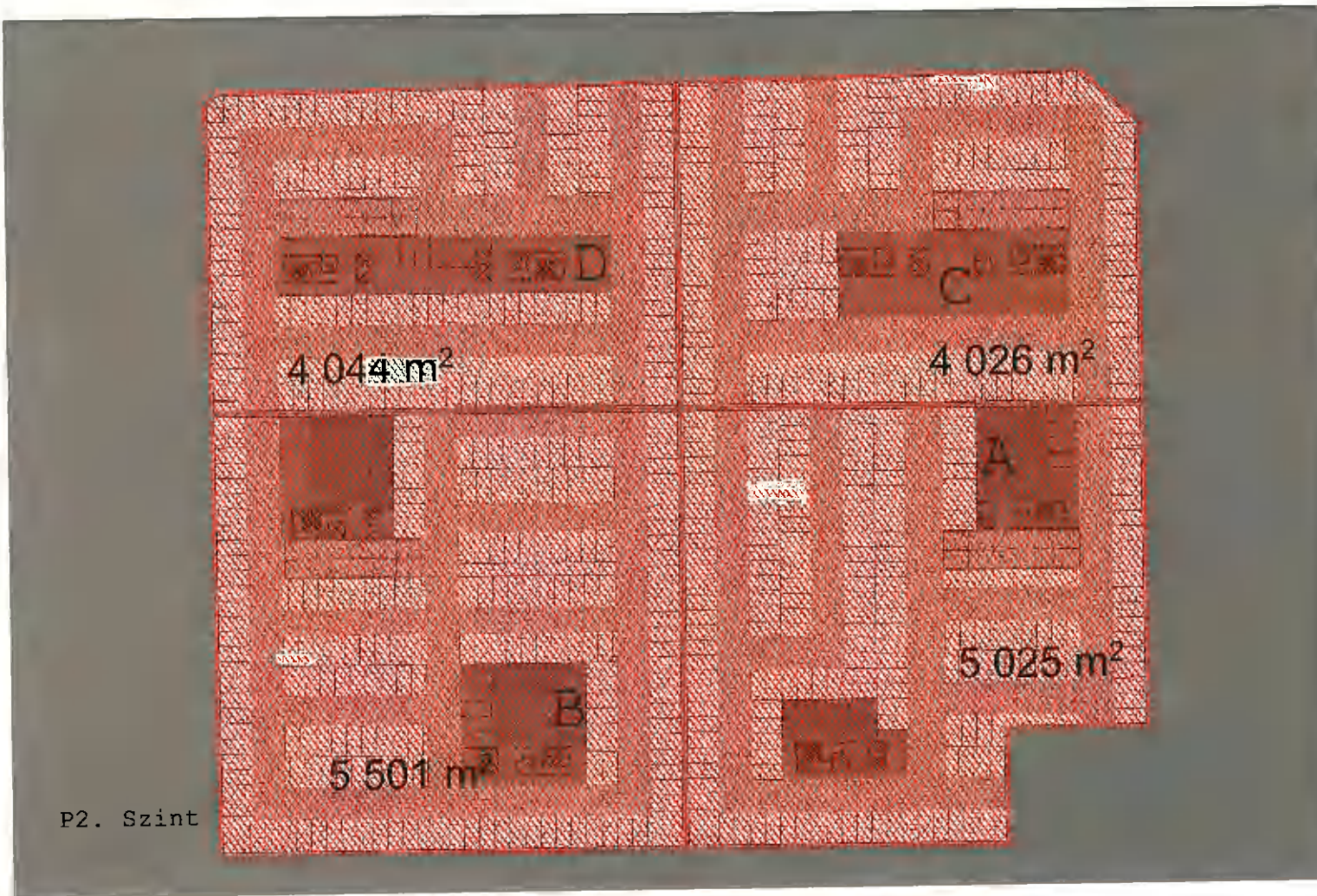
143





## Terepszint feletti beépítési idomterv

A épület TELEKTERÜLET	: 5025 m <sup>2</sup>	MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG TEREPSZINT FELETT:	70%	TEREPSZINT FELETTI BEÉPÍTÉS	: 2865 m <sup>2</sup>	<	5025*0,7= 3517,5 m <sup>2</sup>	<b>MEGFELEL!</b>
B épület	: 5501 m <sup>2</sup>		: 70%		: 3152 m <sup>2</sup>	<	5501*0,7= 3850,7 m <sup>2</sup>	<b>MEGFELEL!</b>
C épület	: 4026 m <sup>2</sup>		: 70%		: 2153 m <sup>2</sup>	<	4026*0,7= 2818,2 m <sup>2</sup>	<b>MEGFELEL!</b>
D épület	: 4044 m <sup>2</sup>		: 70%		: 2227 m <sup>2</sup>	<	4044*0,7= 2830,8 m <sup>2</sup>	<b>MEGFELEL!</b>

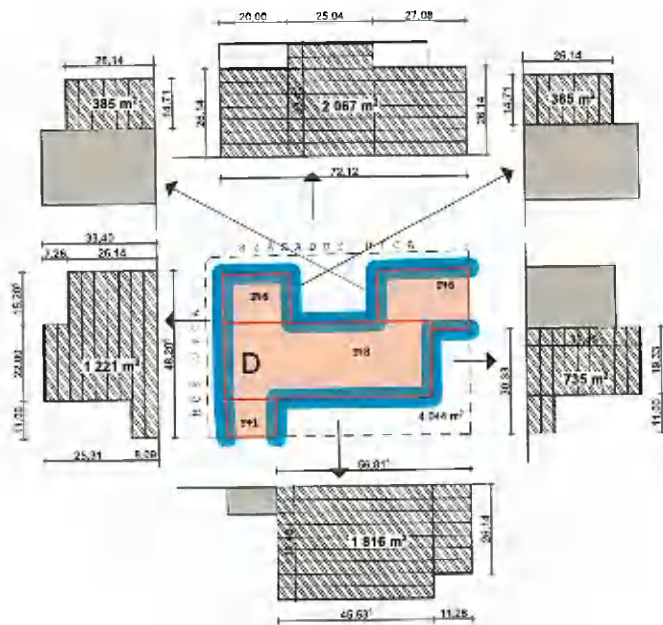


## Terepszint alatti beépítési idomterv

A épület TELEKTERÜLET	: 5025 m <sup>2</sup>	MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG TEREPSZINT ALATT:	100%	TEREPSZINT ALATTI BEÉPÍTÉS	: 5025 m <sup>2</sup>	<	5025*1	<b>MEGFELEL!</b>
B épület	: 5501 m <sup>2</sup>		: 100%		: 5501 m <sup>2</sup>	<	5501*1	<b>MEGFELEL!</b>
C épület	: 4026 m <sup>2</sup>		: 100%		: 4026 m <sup>2</sup>	<	4026*1	<b>MEGFELEL!</b>
D épület	: 4044 m <sup>2</sup>		: 100%		: 4044 m <sup>2</sup>	<	4044*1	<b>MEGFELEL!</b>

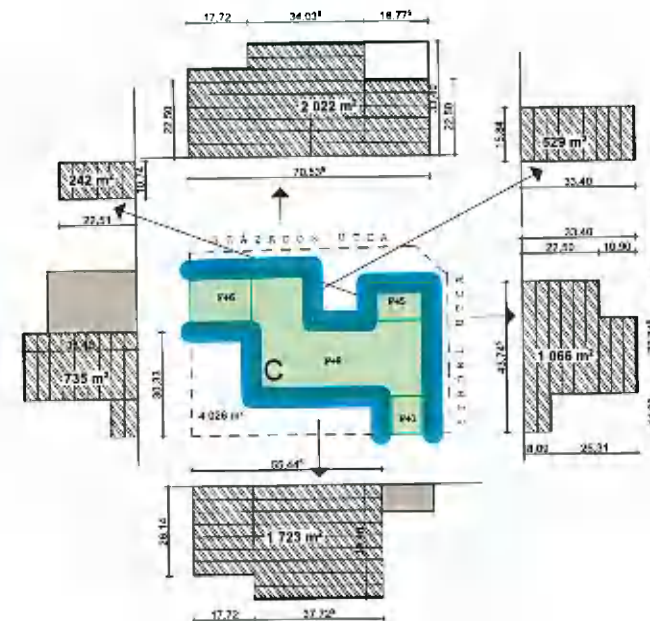
**D ÉPÜLET  
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS**

F: 6609 m<sup>2</sup>  
L: 237 m  
h: 27,88 m <28m MF



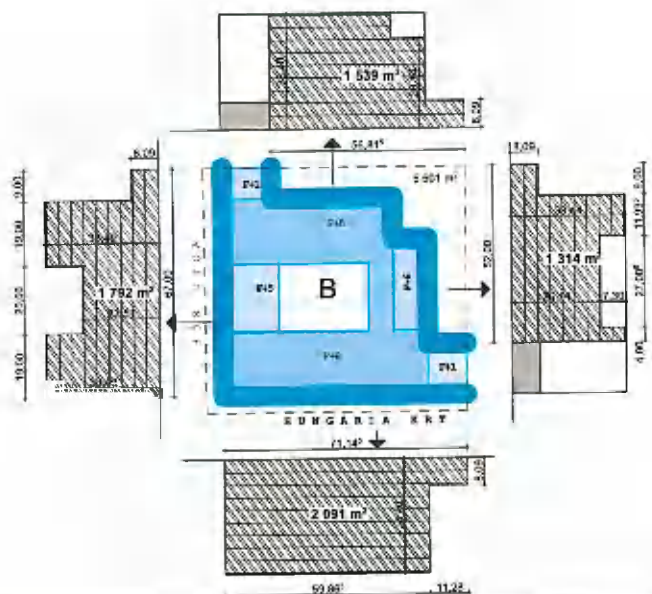
**C ÉPÜLET  
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS**

F: 6314 m<sup>2</sup>  
L: 227 m  
h: 27,82m <28m MF



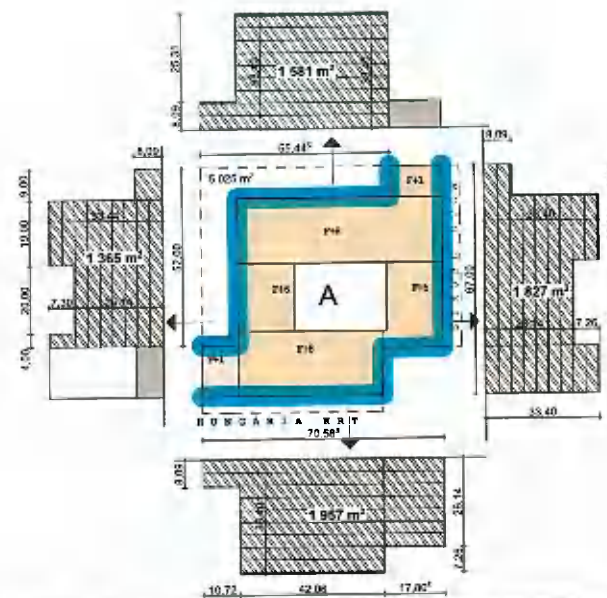
**B ÉPÜLET  
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS**

F: 6736 m<sup>2</sup>  
L: 247 m  
h: 27,27m <28m MF



**A ÉPÜLET  
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS**

F: 6730 m<sup>2</sup>  
L: 245 m  
h: 27,47m <28m MF



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
 Adószám: 15735715-2-42  
 Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
 Törzsszám: 735715  
 Képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester  
 továbbiakban: az **Önkormányzat**

másrészről a

### HUNGÁRIA GREENS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 117-119.  
 Adószám: 26111863-2-41  
 Cégjegyzékszám: 01-09-302530  
 Képviseli: Borbély Zoltán, Laurent Collier ügyvezető  
 továbbiakban: a **Fejlesztő,**

- az Önkormányzat és a Fejlesztő együttesen: **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételek mellett:

**Szerződő Felek** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján egymással a következő szerződést kötik:

#### 1. A szerződés célja:

A Fejlesztő tulajdonát képezi a természetben a 1082 Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatt található, 38874 helyrajzi számú, I-VIII-1 és M-VIII-3 besorolású, 19.037 m<sup>2</sup> területű beépítetlen ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az Ingatlanon a Fejlesztő a szabályozás által megengedett beépítés kihasználásával, iroda funkciójú épületet kíván saját fejlesztésében (továbbiakban: **Fejlesztés**) építeni.

A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) számú rendelet (továbbiakban: JÓKÉSZ) mellékletét képező Szabályozási terv szerint a 38874 számú telek sajátos jogintézménnyel érintett, irányadó rá a JÓKÉSZ 38. § (1) bekezdése, amely alapján a 316-os tömb területén „a telek megengedett legnagyobb szintterületi mutatója 3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>”

Ahhoz, hogy a telek beépítése megtörténhessen, településrendezési szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) megkötése indokolt, figyelemmel a JÓKÉSZ 38. § (1) bekezdésében foglaltakra. Tekintettel a jogszabályi előírásokra, Fejlesztő kérelmezte a településrendezési szerződés megkötését. A Szerződés megkötése eredményeként, Fejlesztő jogosulttá válik az övezeti paraméterekben meghatározott 4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> szintterületi mutató használatára a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, melynek ellentételezéseként olyan, a szerződésben részletesen kifejtett beruházásokat hajt végre az ingatlanhoz kapcsolódóan, amelyek egyébként az Önkormányzat kötelező feladatát képezik.

## 2. A szerződés tárgya:

A Fejlesztés megvalósításához és működtetéséhez infrastrukturális beruházásokra van szükség (továbbiakban: az **Infrastrukturális Beruházások**), melyeket keret jelleggel jelen Szerződés határoz meg. Fejlesztő az Infrastrukturális Beruházásokat a fejlesztés megvalósítása folyamán az alább meghatározott feltételek teljesítése esetén, az itt meghatározottak szerinti tartalommal vállalja. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Fejlesztő kizárólag a Fejlesztéssel szorosan kapcsolatos Infrastrukturális Beruházások megvalósítását vállalja. Az Infrastrukturális Beruházások megvalósítását az Önkormányzat sem mint termékértékesítést, sem mint szolgáltatást nem rendeli meg, azokat a Fejlesztő tulajdonát képező, a jelen Szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokkal szoros kapcsolatban lévő közterületeken valósítja meg.

A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó:

	telefon	e-mail
Önkormányzat: Iványi Gyöngyvér	459-22-79	ivanyigy@jozsefvaros.hu
Fejlesztő: Borbély Zoltán	785-52-08	borbely@atenor.hu

## 3. Felek jogai és kötelezettségei:

### 3.1. A Fejlesztő jogai és kötelezettségei:

- 3.1.1. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban foglaltaknak megfelelően, az Infrastrukturális Beruházások keretében az Ingatlannal határos járdaszakaszokat (amely útszakaszok a jelen Szerződés 1. számú mellékletében kerülnek pontos feltüntetésre) saját költségén felújítja, és ugyanitt biztosítja a közvilágításhoz szükséges fejlesztéseket a jelen Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.
- 3.1.2. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt közforgalom céljára megnyitott gyalogos passzázs területét teljes felszereléssel, parkosítással, közvilágítással kialakítja és időbeni korlátozással megnyitja a gyalogos forgalom előtt, a jelen Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.
- 3.1.3. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy az Infrastrukturális Beruházások keretében, a 3.1.1. és 3.1.2. pontban meghatározott munkálatokkal összefüggésben a jogerős útépitési engedélyt az Ingatlant érintő jogerős építési engedély megszerzését megelőzően beszerzi, de legkésőbb azzal egyidejűleg. Fejlesztő vállalja továbbá, hogy az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatba vételi engedélyt az Ingatlanon létesítésre kerülő épülettel összefüggő használatba vételi engedélyt megelőzően megszerzi. Az Önkormányzat a kivitelezéshez a tulajdonosi (közútkezelői) hozzájárulást biztosítja, a munkálatok elvégzéséhez szükséges további hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Fejlesztő kötelezettsége, ennek elmaradása a Fejlesztő érdekkörébe tartozó mulasztásnak minősül.
- 3.1.4. Amennyiben a Fejlesztő a 3.1.3. pontban foglaltak megszegve, az Infrastrukturális Beruházásokkal összefüggő hatósági engedélyek beszerzésére az Ingatlant érintő jogerős építési-vagy használatba vételi engedély beszerzését követően kerülne sor, úgy a Fejlesztő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke .....,- Ft/nap az Infrastrukturális Beruházásokkal összefüggő hatósági engedélyek teljes körű beszerzésének napjáig.

- 3.1.5. Az Infrastrukturális Beruházások elvégzéséhez szükséges jogerős útépitési engedély beszerzésének végső határideje ....., az útburkolatok helyreállítására vonatkozó használatba vételi engedély beszerzésének végső határideje.....napja. Ezen határidők elmulasztása esetén, Fejlesztő késedelmi kötbér, az megfizetésére köteles, melynek mértéke ...../nap.  
A gyalogos passzázs 3.1.2. pontjában előírtak szerinti megnyitásának végső határideje .....napja. A határidő elmulasztása esetén, Fejlesztő késedelmi kötbér, az megfizetésére köteles, melynek mértéke ...../nap.
- 3.1.6. A Fejlesztő vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása folyamán az Infrastrukturális Beruházásokat saját költségén megtervezteti, engedélyezteti, és a Fejlesztés megvalósításával párhuzamosan megépíti.
- 3.1.7. A jelen Szerződésben foglalt Infrastrukturális Beruházásokat a Fejlesztő az 1. melléklet szerinti ütemezésben készíti el és a megvalósulásról a Felek ütemenként műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Fejlesztő egyidejűleg vállalja, hogy a 3.1.1. és a 3.1.2. pont szerinti elkészült Infrastrukturális Beruházásokkal érintett közterületeket térítésmentesen adja vissza az Önkormányzat számára.
- 3.1.8. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a településrendezési kötelezettség tényét a Fejlesztő tulajdonát képező 1082 Budapest VIII. kerület, Hungária körút 30. szám alatti, 38874 helyrajzi számú ingatlanra a Fejlesztő által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében fel kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Étv. 30/A. § (5) bekezdése szerint. Fejlesztő jelen megállapodásban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez és kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzés érdekében szükséges valamennyi írásbeli nyilatkozatot haladéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja az Önkormányzat ez irányú megkeresése alapján.
- 3.1.9. A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a településrendezési céloknak megfelelő fejlesztéseit érintő döntések meghozatala a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- 3.1.10. A közforgalom céljára megnyitott gyalogos passzázs üzemeltetése és gondozása a Fejlesztő feladata.

### 3.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- 3.2.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában álló közterületekre vonatkozóan - a Fejlesztő által benyújtott tervek műszaki megfelelősége esetén - a jelen Szerződésben meghatározott Infrastrukturális Beruházások engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges tulajdonosi, illetőleg kezelői nyilatkozatokat megadja, az erre irányuló Fejlesztői megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 3.2.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Infrastrukturális Beruházás készre jelentését követően 30 napon belül lefolytatja az átadás-átvételi eljárást és megfelelő teljesítés esetén térítésmentesen átveszi a jelen Szerződésben meghatározott azon létesítmények üzemeltetését, amelyeket a Fejlesztő közterületen valósított meg.

- 3.2.3. Az Önkormányzat a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzése iránti eljárást jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül indítja meg az illetékes földhivatalnál. A földhivatali eljárás költsége az Önkormányzatot terheli.
- 3.2.4. Az Önkormányzat az Infrastrukturális Beruházások műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt hiánytalan és elvégzését követő 15 napon belül köteles az illetékes földhivatalt megkeresni a településrendezési kötelezettségvállalás tényének törlése érdekében.
- 3.2.5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Infrastrukturális Beruházásokat a Fejlesztő nem köteles megkezdeni mindaddig, amíg az érintett ütemre vonatkozó jogerős építési engedély alapján a kivitelezési munkák nem kezdődtek el.

#### 4. Szerződés egyoldalú megszüntetése:

- 4.1.1 Fejlesztő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Ingatlanra vonatkozó hatályos Kerületi Szabályozási Terv és/vagy a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat a Fejlesztésre vonatkozó végleges építési engedélyek, használatbavételi engedélyek jogerős kiadását megelőzően a Fejlesztő tulajdonában álló ingatlan tekintetében kedvezőtlenül megváltozik, kivéve, ha a szabályzatok megváltoztatása az időközben megváltozott magasabb rendű jogszabályokhoz történő alkalmazkodás miatt szükséges.
- 4.1.2. Fejlesztő azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződő Felek az infrastrukturális Beruházások kapcsán a Fejlesztőnél felmerült költségek tekintetében elszámolnak, és az Infrastrukturális Beruházásokra igazoltan elköltött költséget az Önkormányzat megtéríti a Fejlesztőnek.
- 4.1.3. Önkormányzat azonnali hatállyal jogosult a Szerződés felmondására amennyiben Fejlesztő ..... napot meghaladóan késedelembe esik a szerződés 3.1.2., 3.1.3. pontjában meghatározott kötelezettségei teljesítésével.
- 4.1.4. A rendes felmondás lehetőségét a felek kizárják.
5. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő felek kötelesek jogait és kötelezettségeiket a jóhiszeműség és a tisztesség elveit szem előtt tartva gyakorolni. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi lényeges körülményről, a jelen Szerződés teljesüléséhez szükséges összes információt egymás részére megadják.
6. Szerződő felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), továbbá az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2)-(4) bekezdései alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére, valamint a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására az Önkormányzat jogtanácsosát, dr. Szász Imola jogtanácsost (jogtanácsosi igazolvány száma: 06491) hatalmazzák meg.



Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. ....

\_\_\_\_\_  
 Budapest Főváros  
 VIII. kerület,  
 Józsefvárosi Önkormányzat  
 képviselőjében:  
 Dr. Kocsis Máté polgármester

\_\_\_\_\_  
 Hungária Greens Kft.  
 képviselőjében:  
 Laurent Collins  
 ügyvezető

\_\_\_\_\_  
 Hungária Greens Kft.  
 képviselőjében:  
 Borbély Zoltán  
 ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuáné  
 gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
 Danada-Rimán Edina  
 jegyző  
 nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
 aljegyző

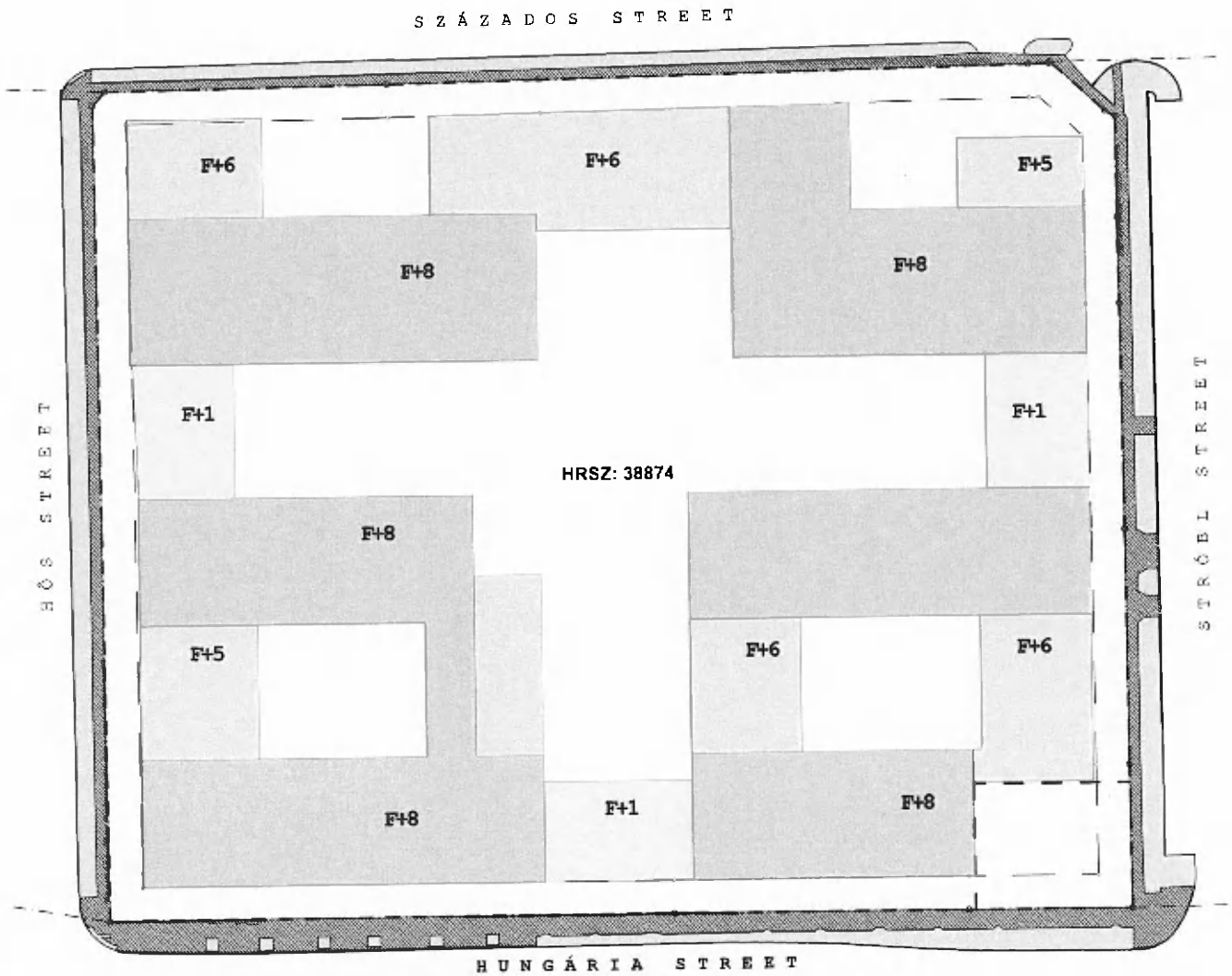
Ellenjegyzem: Budapest, 2017. ....

dr. Szász Imola  
 jogtanácsos



1. SZÁMÚ MELLÉKLET

HUNGÁRIA KÖRÚT 30. TÖMB BEÉPÍTÉS



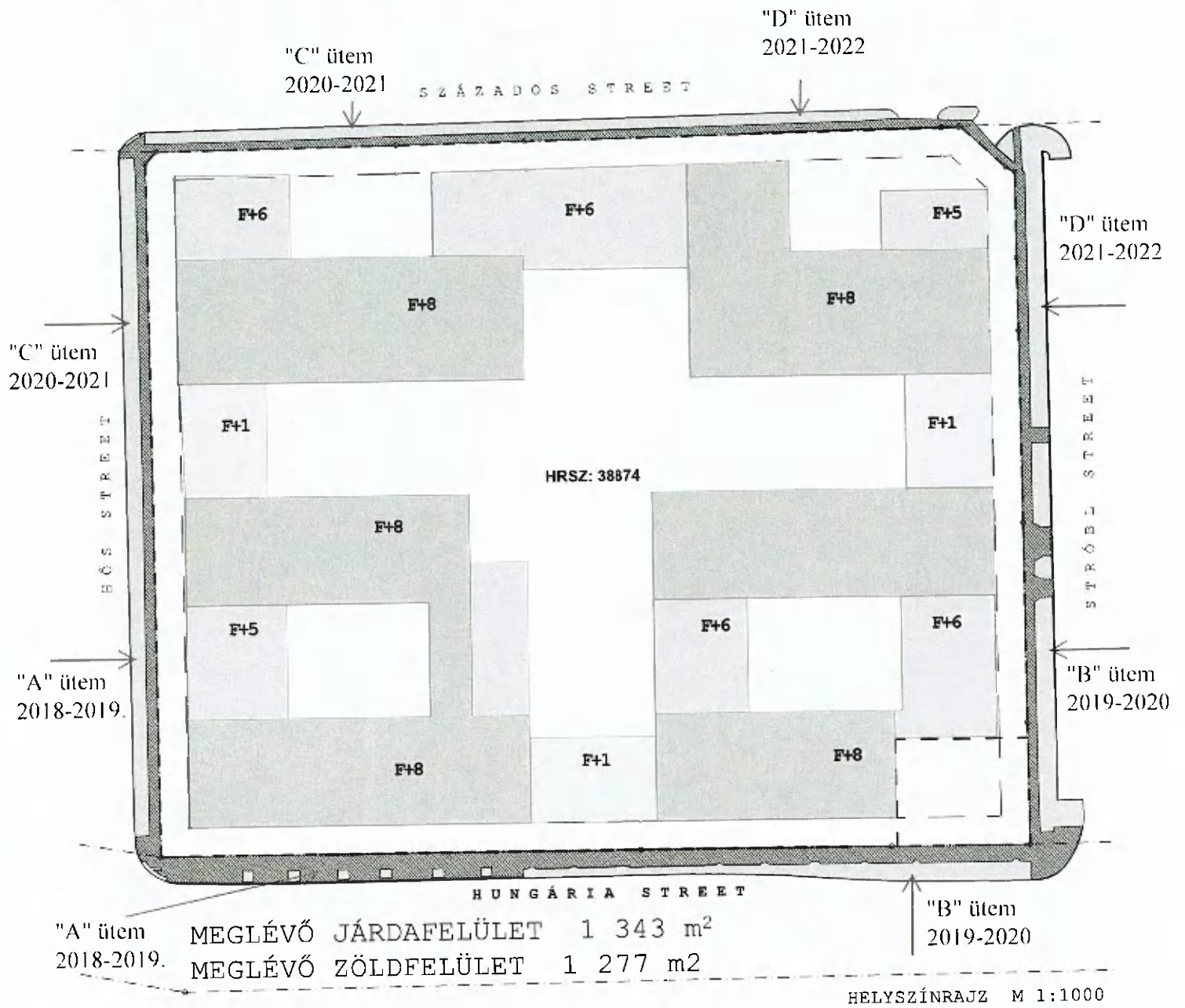
MEGLÉVŐ JÁRDAFELÜLET 1 343 m<sup>2</sup>

MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET 1 277 m<sup>2</sup>

HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

A tárgyi telekkel határos járda felületek aszfalt burkolata bontásra kerül, azt teljes felületen térburkolat váltja ki. A meglévő járda melletti zöldfelület felújításra kerül, szükség szerinti fapótlásokkal, a tűzoltó felvonulási területek és gépkocsi behajtók figyelembe vételével.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET  
HUNGÁRIA KÖRÚT 30. TÖMB BEÉPÍTÉS

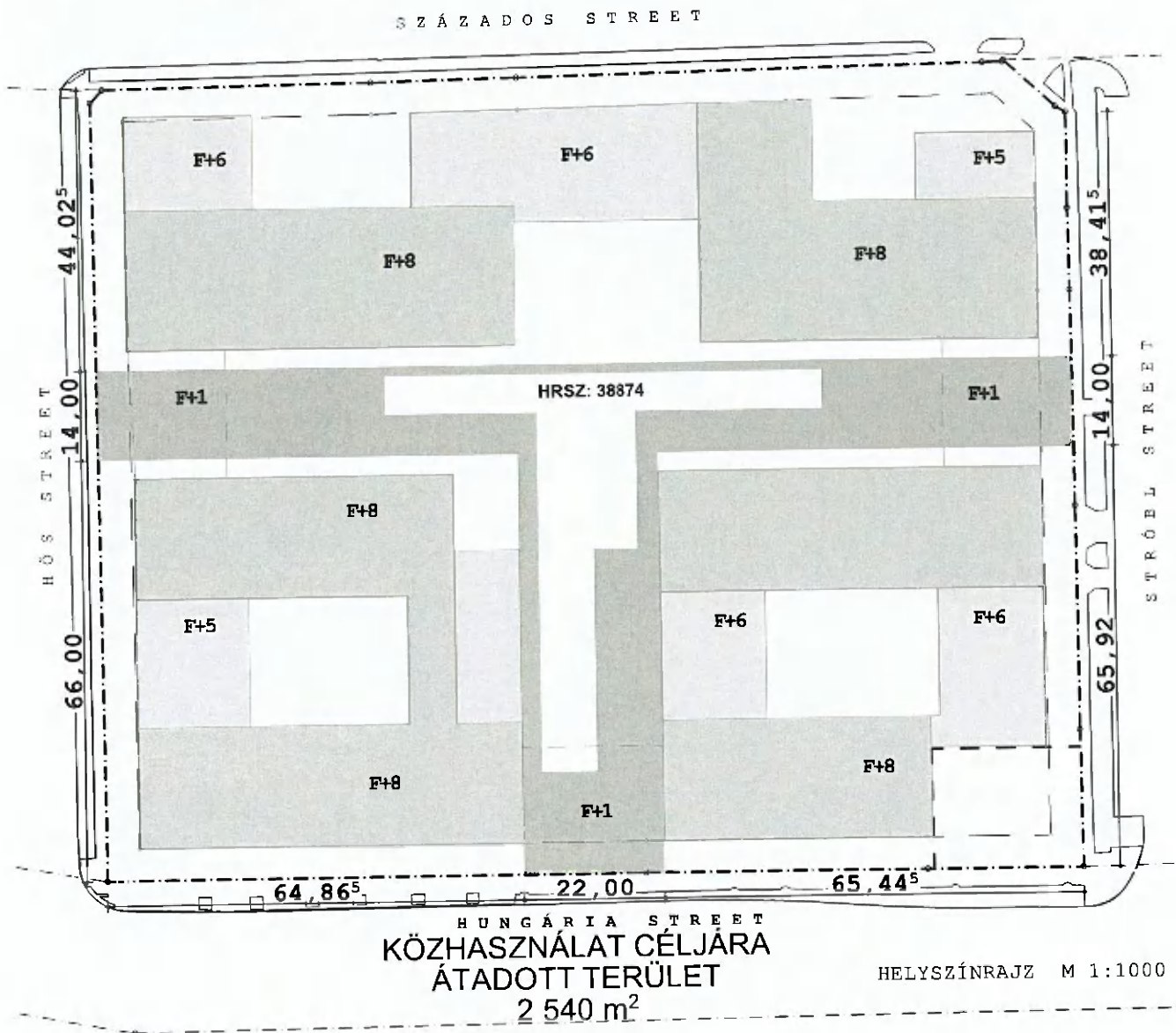


Az ütemekre vonatkozó jelölés nem jelent sorrendet. A Fejlesztő fenntartja a jogát a mindnkori piaci körülmények figyelembevételével az ütemek megvalósítási sorrendjének meghatározásában.

A tárgyi telekkel határos járda felületek aszfalt burkolata bontásra kerül, azt teljes felületen térburkolat váltja ki. A meglévő járda melletti zöldfelület felújításra kerül, szükség szerinti fapótlásokkal, a tűzoltó felvonulási területek és gépkocsi behajtók figyelembe vételével.

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

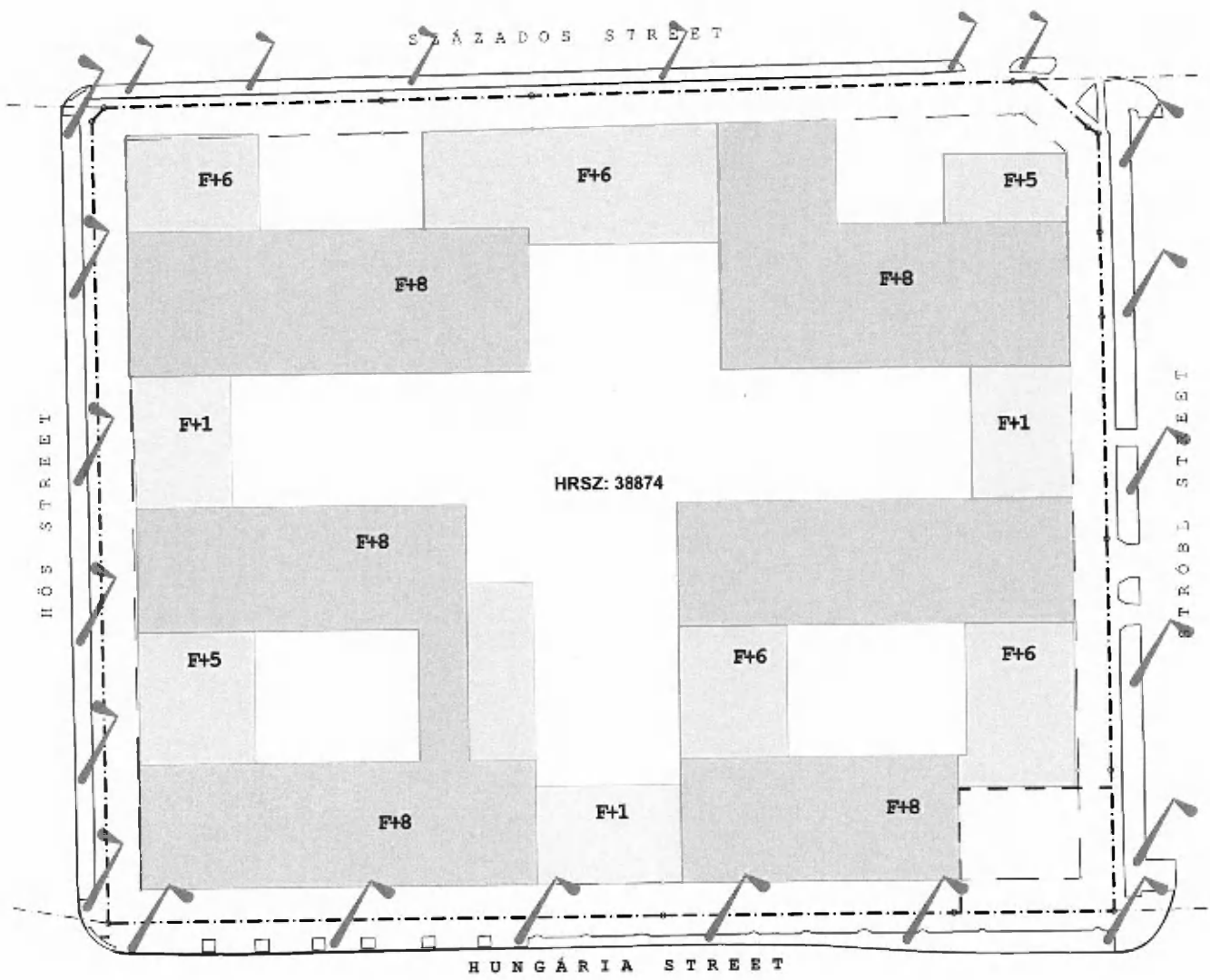
HUNGÁRIA KÖRÚT 30. TÖMB BEÉPÍTÉS



- közhasználat céljára átadott terület a fenti rajzon látható dimenziókban
- egységes tájépítészeti koncepció
- térkő burkolat
- megvilágosítási előírásoknak megfelelő kerti lámpák
- zöld felület
- szemét tárolók
- leülésre alkalmas tájépítészeti megoldások

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

HUNGÁRIA KÖRÚT 30. TÖMB BEÉPÍTÉS



HELYSZÍNRAJZ M 1:1000

A tárgyi telekkel határos járda menti közvilágítás felújításra kerül a megvilágosítási előírásoknak megfelelően.

*Handwritten signature*