

SZERZŐDÉS

*Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló
Megállapodás átruházásáról*

(a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről a

Cordia Ingatlanbefektetési Alap

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

MNB lajstromszáma: 1221-08

statisztikai száma: 18122882-6810-915-01

adószáma: 18122882-2-42

képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em

cégjegyzékszám: 01-10-044934

adószám: 13052502-2-42

képviselő: Karai Péter, igazgatósági tag

(a továbbiakban: „Cordia Alap”), mint Építető

másrészről a

Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

MNB lajstromszáma: 1221-23

statisztikai száma: 18748228-6810-915-01

adószáma: 18748228-2-42

képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em

cégjegyzékszám: 01-10-044934

adószám: 13052502-2-42

képviselő: Darida Pál, igazgatósági tag

(a továbbiakban: „Cordia Development 1. Alap”), mint Új Építető

harmadrészről a

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzsszáma: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai jelzőszám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

(a továbbiakban: „Önkormányzat”), mint Önkormányzat

(a továbbiakban együttesen: a „Felek”)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek egyetemben rögzítik, hogy a Cordia Alap, mint építető a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 6. szám (hrsz: 36246, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Práter u. 47.)

alatt épülő ingatlanon („Új Épület”) építési munkákra 08-34/2016 ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárást indított.

- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy az Építetőnek az 1.1 pont alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-ban és a 4. mellékletben, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011 (III.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Cordia Alap 2016. április 29. napján megállapodást kötöttek gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyában („Megállapodás”), melyben a Cordia Alap, mint építető számára előírt 270 db parkolóból 130 db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházta az Önkormányzatra. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: 300.000,- Ft/parkolóhely, azaz összesen 39.000.000,- Ft, melyet a Cordia Alap, mint építető a használatbavételi eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- 1.4. Felek egyezően rögzítik, hogy az új Épület megvalósítására a Cordia Alap részére az építési engedély (ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500084121, iktatószám: 08-34/39/2016) 2016.05.09. napján jogerőre emelkedett.
- 1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az új Épület megvalósítását a Cordia Development I. Alap fogja elvégezni, erre tekintettel az Új Épületre a jogerős építési engedély (ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500084121, iktatószám: 08-34/41/2016) jogutódlását kérték melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jegyzője 2016.08.12. napján kelt határozatában jóváhagyott és a Cordia Development I. Alap, mint jogutód részére 2016.08.18. napján jogerőre emelkedett az építési engedély.

Tekintettel a fentiekben előadottakra, Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

2. Szerződés átruházása

- 2.1. A Cordia Alap a Megállapodás alapján az őt megillető jogok és kötelezettségek összességét a jelen Szerződés aláírásának napjától kezdődően a Cordia Development I. Alapra, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőre ruházza át a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:208 § (1) bekezdése alapján.
- 2.2. A Cordia Alap a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul a Cordia Development I. Alapra ruházza át a Megállapodásból eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. A Cordia Development I. Alap jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy őt illetik a Cordia Alapot a Megállapodásból eredő jogai, valamint őt terhelik a Alap Megállapodásból eredő kötelezettségei. A Cordia Alap kijelenti, hogy a Megállapodásnak az Építetőtől pozíciójából teljes körűen kilép és helyébe az Építetői pozícióba a Megállapodásba a Cordia Development I. Alap lép. A Cordia Development I. Alapot, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőt megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Megállapodásból kilépő felet, azaz a Cordia Alapot az Önkormányzattal szemben a Megállapodás alapján megillették és terheltek.



2.3. Az Önkormányzat a Megállapodás fenti átruházását jelen Szerződés aláírásával elfogadja.

3. Egyéb

3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen Szerződést, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2018.



.....
Cordia Ingatlanbefektetési Alap
képviselője: Finext Befektetési
Alapkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviselő: Karai Péter igazgatósági tag



.....
**Cordia Development 1. Ingatlanfejlesztő
Zártkörű Befektetési Alap**
képviselője: Finext Befektetési
Alapkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviselő: Darida Pál igazgatósági tag

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**
dr. Kocsis Máté polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel, Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....


3