

SZERZŐDÉS

*Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló  
Megállapodás átruházásáról*

(a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről a

**Cordia Ingatlanbefektetési Alap**

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

MNB lajstromszáma: 1221-08

statisztikai száma: 18122882-6810-915-01

adószáma: 18122882-2-42

képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em

cégjegyzékszám: 01-10-044934

adószám: 13052502-2-42

képviselő: Karai Péter, igazgatósági tag

(a továbbiakban: „Cordia Alap”), mint Építtető

másrészről a

**CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap –**

**Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő Részalap**

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet

MNB nyilvántartási alszám: 1221-26-2

statisztikai száma: 18755066-6810-915-01

adószáma: 18755066-2-42

képviseli: Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em

cégjegyzékszám: 01-10-044934

adószám: 13052502-2-42

képviselő: Darida Pál, igazgatósági tag

(a továbbiakban: „Cordia Global 2 Részalap”), mint Új Építtető

harmadrészről a

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

törzsszáma: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai jelzőszám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

(a továbbiakban: „Önkormányzat”), mint Önkormányzat

(a továbbiakban együttesen: a „Felek”)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**1. Előzmények**

- 1.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Cordia Alap, mint építtető a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány 8. szám (hrsz: 36242, telekkönyvileg: Budapest VIII. kerület, Bókay János

u. 35.) alatt épülő ingatlanon („Új Épület”) építési munkákra 08-33/2016 ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárást indított.

- 1.2. Felek egyezően rögzítik, hogy az Építetőnek az 1.1 pont alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-ban és a 4. mellékletben, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011 (III.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn.
- 1.3. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Cordia Alap 2016. június 22. napján megállapodást kötöttek gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyában („Megállapodás”), melyben a Cordia Alap, mint építelő számára előírt 279 db parkolóból 100 db számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházta az Önkormányzatra. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás alapján a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege: 300.000,- Ft/parkolóhely, azaz összesen 30.000.000,- Ft, melyet a Cordia Alap, mint építető a használatbavételi eljárás megkezdését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- 1.4. Felek egyezően rögzítik, hogy az új Épület megvalósítására a Cordia Alap részére az építési engedély (ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500084122, iktatószám: 08-33/44/2016) 2016.07.06. napján jogerőre emelkedett.
- 1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az új Épület megvalósítását a Cordia Global 2 Részalap fogja elvégezni, erre tekintettel az Új Épületre az építési engedély (ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500084122, iktatószám: 08-33/46/2016) jogutódlását kérték melyet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jegyzője 2016.08.12. napján kelt határozatában jóváhagyott és a Cordia Global 2 Részalap, mint jogutód részére 2016.08.18. napján jogerőre emelkedett az építési engedély.

Tekintettel a fentiekben előadottakra, Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

## **2. Szerződés átruházása**

- 2.1. A Cordia Alap a Megállapodás alapján az őt megillető jogok és kötelezettségek összességét a jelen Szerződés aláírásának napjától kezdődően a Cordia Global 2 Részalapra, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőre ruházza át a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:208 § (1) bekezdése alapján.
- 2.2. A Cordia Alap a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy feltétlenül és visszavonhatatlanul a Cordia Global 2 Részalapra ruházza át a Megállapodásból eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. A Cordia Global 2 Részalap jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy őt illetik a Cordia Alapot a Megállapodásból eredő jogai, valamint őt terhelik a Alap Megállapodásból eredő kötelezettségei. A Cordia Alap kijelenti, hogy a Megállapodásnak az Építetőtől pozíciójából teljes körűen kilép és helyébe az Építetői pozícióba a Megállapodásba a Cordia Global 2 Részalap lép. A Cordia Global 2 Részalapot, mint a Megállapodásba belépő Új Építetőt megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Megállapodásból kilépő felet, azaz a Cordia Alapot az Önkormányzattal szemben a Megállapodás alapján megillették és terheltek.
- 2.3. Az Önkormányzat a Megállapodás fenti átruházását jelen Szerződés aláírásával elfogadja.

3. Egyéb

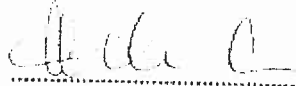
- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek jelen Szerződést, mint fizetési akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budapest, 2018.



.....  
**Cordia Ingatlanbefektetési Alap**  
képviselésében eljár: Finext Befektetési  
Alapkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
képviseli: Karai Péter igazgatósági tag



.....  
**CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő  
Zártkörű Esernyőalap –  
Cordia Global 2. Ingatlanfejlesztő  
Részalap**  
képviselésében eljár: Finext Befektetési  
Alapkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
képviseli: Darida Pál igazgatósági tag

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
dr. Kocsis Máté polgármester**

Pénzügyi fedezetet nem igényel, Budapest, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....

