

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
257/2017. (XII.19.) számú határozatával elfogadott

„Otthon-felújítási támogatás”

pályázati felhívás önkormányzati bérlemények bérlői számára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozata alapján – pályázatot ír ki Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői számára. Az „Otthon-felújítási támogatás” programmal az Önkormányzat támogatni kívánja azokat a bérlőket, akiknek nincs lejárt esedékességű hátraléka és a lakbért rendszeresen, határidőben megfizetik. A pályázat elsősorban azokat a felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, illetve energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

Az „Otthon-felújítási támogatás” programra a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatásként

**bruttó 50 000 000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint keretösszeget különített el.**

**1. A pályázat célja**

A programmal az Önkormányzat támogatni kívánja azokat a bérlőket, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák.

**2. A pályázók köre**

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthat be az Önkormányzattal a pályázat benyújtásakor bérleti jogviszonyban álló személy.

**3. A pályázat tárgya**

2018. év végéig - keret jelleggel - pályázat útján történő finanszírozással 50 millió forintot különített el a Képviselő-testület önkormányzati bérlakás felújítására. A pályázat főként felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.



### **Támogatandó munkanemek, tevékenységek:**

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtéskorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok,

### **4. Támogatás jellege:**

A támogatás rendelkezésére álló keretösszeg 50.000.000,-Ft. Pályázonként, legalább bruttó 50 ezer Ft legfeljebb bruttó 500 ezer Ft értékű beruházás számolható el a támogatás terhére.

A támogatás összegéből a levont adóelőleggel csökkentett rész kerül kifizetésre a támogatott bérlő részére, amelynek 50%-a előlegként a támogatási szerződés aláírását követően lehívható, a támogatás fennmaradó része pedig a beruházás készre jelentését és a vagyongazdálkodó szervezet általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli - kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében, az elvégzett munkálatok igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére.

Az elvégzendő munka értéke a bruttó 500 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt, a bérlő saját maga vállalja megfizetni. A pályázó által biztosítandó önrész, a támogatásból levont adóelőleg összegének megfelelő összeg. A pályázat nyerteséről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) javaslata alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A keret felhasználására annak kimerüléséig kerülhet sor azzal, hogy a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó határidő 2018. december 31. napja.

**A pályázat benyújtásának határideje 2018. szeptember 17. napja, 18 óra.**

Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybe vevő bérlőtárs kijelölése szükséges.



## 5. Pályázati feltételek

A pályázaton azok a bérlők jogosultak részt venni, akik:

- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket és
- a bérleti szerződésben foglaltak alapján, valamint a bérleményellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, mellyel lakótársaik nyugalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák. A pályázó bérlőnek a pályázat részeként kitöltött Pályázati Adatlapot kell benyújtania.

## 6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye, tartalmi, formai követelmények

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt pályázati adatlap kitöltésével és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul be kell csatolni. A pályázatok a kihirdetés napjától **2018. szeptember 17-ig** folyamatosan benyújthatók postai úton, vagy személyesen ügyfélfogadási időben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyén (1084 Budapest, Őr utca 8.). A teljes pályázati dokumentációt magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani.

Hiánypótlásra a hiánypótló felhívásban meghatározott határidőn belül van lehetőség.

A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő személy által benyújtott pályázati kérelmek érvénytelenek.

## 7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők

A beérkezett pályázatokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fogja elbírálni a JGK Zrt. javaslata alapján.

A nyertes pályázónak 180 nap áll rendelkezésre a megállapodás aláírásától számítva, hogy a pályázatban vállalt munkálatokat elvégezze és készre jelentse a JGK Zrt. felé. A készre jelentést követően a JGK Zrt. 90 napon belül adja ki a teljesítés igazolást a munkák teljes, vagy részleges elvégzéséről, majd a teljesítés igazolás elfogadását követő 15 napon belül kerül sor az előlegként még le nem hívott pályázati támogatás folyósítására.

A támogatás összegének felhasználását, a jogosult bérlő az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek -, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával köteles igazolni. A számlával igazolt költségek 100%-ban elszámolhatóak a támogatás terhére. A kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében, a számla nélküli költségek a JGK Zrt által elfogadott műszaki felmérésben rögzített összegek 75%-ában vehetőek figyelembe.

Budapest, 2018.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



## „OTTHON-FELÚJÍTÁSI PROGRAM”

### PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői részére, bérleményük műszaki állapotának javítása céljából, felújítási munkák támogatására.

**1. Pályázó neve, pontos címe, elérhetősége, a felújítási munkálattal érintett ingatlan címe:**

.....  
.....  
.....

**2. Igényelt vissza nem térítendő támogatás bruttó összege (50.000-500.000.-Ft):**

.....

**3. A beruházás összes bruttó összege:**

.....

**4. Az igénylő bankszámlaszáma:**

.....

Aláírással igazolom, hogy megfelelek az „Otthon-felújítási Program” pályázati követelményeinek és a feltételeket kötelező érvényűnek tekintem magamra nézve.

Kelt: Budapest,.....

.....  
Pályázó aláírása

*Csatolandó dokumentumok:*

- *részletes munkaleírás költségtervezettel együtt,*
- *SZJA nyilatkozat*
- *bérlőtársi hozzájáruló nyilatkozat*

