



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros Kormányhivatala  
V. Kerületi Hivatala útján

Iktatószám: ...../20..

Budapest Főváros Kormányhivatala  
Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági,  
Oktatási és Törvényességi Felügyeleti  
Főosztály Építésügyi Osztálya

Ügyintéző: dr. Kiss Marietta

Budapest

Telefon: 459-2540

Váci utca 62-64.

Fax: 210-1626

1056

e-mail: [kissma@jozsefvaros.hu](mailto:kissma@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Fellebbezés a BP-05/107/00182-6/2018 számú határozatra

**Tisztelt Építésügyi Osztály!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviselőjében a Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala által BP-05/107/00182-6/2018 számú, Budapest VIII. kerület Tömő utca 58. szám alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, az Aran Invest Kft. (1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10.) ügyfél részére építési engedélyt megadó határozattal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-a alapján a törvényes határidőn belül

**fellebbezést**

terjeszték elő.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, ezért fellebbezési illetéket nem rovak le.

Fellebbezésemet az alábbi indokokra alapozom.

Az első fokú határozat az alábbiakat tartalmazza:

„A tervezett építési munkákkal összefüggésben a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos, Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. és Tömő utca 60. szám alatti ingatlanokon végzendő építési munkák:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*A szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának biztosítására a kémények egy részét magasítani szükséges, illetve egyéb módon kell azok megfelelőségét biztosítani.*

*A Tömő utca 56. szám alatti épületen összesen 2 db tűzfalra felvezetett, magasított kémény, 26 db huzatnövelő fejes, és 3 db ventilátoros fejes megoldás készül.*

*A Tömő utca 60. szám alatti épületen összesen 4 db tűzfalra felvezetett, magasított kémény, és 8 db huzatnövelő fejes megoldás készül.”*

„Az építésügy hatósági engedély tájékoztatásai, feltételei és figyelemfelhívásai a következők:

5. A tárgyi építési munkákkal összefüggésben el kell végezni az esetlegesen szükségessé váló, a tárgyi ingatlannal szomszédos rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát biztosító kémények magasítását, valamint azok megfelelőségét kéményseprő-ipari vizsgálattal igazolni kell. A kéményseprő-ipari vizsgálat eredményét igazoló nyilatkozatot az építési naplóhoz csatolni kell.

**A szomszédos épületek rendeltetésszerű és biztonságos használata érdekében a kémények szabályos kitorkolási magasságához szükséges műszaki megoldások megvalósítása a használatbavételi engedély kiadásának a feltétele.”**

Álláspontom szerint nem elegendő a Tömő utca 56. és a Tömő utca 60. szám alatti szomszédos épületek esetében a kéménymagasítás műszaki megoldását a használatbavételi engedély kiadásának feltételéül szabni. **A szomszédos épületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát már a kivitelezés során is biztosítani kell, azokat a kivitelezés megkezdéséhez, előzetes településképi és tulajdonosi egyeztetéshez, valamint kéményseprő-ipari engedélyhez szükséges kötni.** Ennek elmaradása az építési engedéllyel érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok lakóinak érdeksérelmét okozza és veszélyezteti a már meglévő lakások használatát.

**Kérem a Tisztelt Építésügyi Osztályt, mint másodfokú hatóságot, hogy az első fokú határozatnak a Tömő utca 56. és a Tömő utca 60. szám alatti szomszédos épületek kéménymagasítására vonatkozó előírásait fenti indokaim alapján megváltoztatni szíveskedjék.**

Budapest, 2018. február 21.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté  
polgármester