

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 29-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 3. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Erhardt Zoltánné dr. Ferencz Orsolya Ildikó
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Hélisz György
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila - alpolgármester, dr. Mészár Erika - aljegyző, dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita - Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné - gazdasági vezető, dr. Hencz Adrienn - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro - Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője, Bajusz Ferenc - Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna - Családtámogatási Iroda vezetője, Kincses Ibolya - Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly - tanácsadó, dr. Juharos Róbert - tanácsadó, dr. Dobos Bálint - tanácsadó, Szikszai Zsolt - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, dr. Kecskeméti László - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Péntes Attila - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, dr. Horváth Orsolya - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. évi 3. rendes ülését megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot a kiemelt módosításokkal, majd szavazásra bocsátja az alábbiak szerint:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Dobozi utca felújításához –
ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat köztisztasággal kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadására
5. ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély és a Mindspace Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő
2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
3. Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Napra-Forgó Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. A Budapest VIII. kerület, Illés utca 34. szám alatti pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kálvária utca [REDACTED] (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**41/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Javaslat köztisztasággal kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadására
5. ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély és a Mindspace Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya – képviselő

2. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető
3. Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Napra-Forgó Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. A Budapest VIII. kerület, Illés utca 34. szám alatti pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kálvária utca [REDACTED] (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra.

Jakabfy Tamás

Az 1.2., 1.3. és 1.4. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság az 1. blokk napirendi pontjait.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a nyílt szerkezetű pult csak a könyvadás idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

Közterület-használó, kérelmező: **Old Hurrikán Bakter Bt.**
(székhely: 1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 343.)
A közterület használat ideje: 2018. január 29. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvadás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám -
Klinikák Metró állomás bejáratával szemben - előtti
közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
A közterület-használat ideje: 2018. február 01. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt
46 m² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen
(parkolóhelyenként 10 m²), valamint a Bérkocsis
u. 22. sz. előtti 14 m² járdán
Közterület-használat nagysága: 46 + 14 m² + 3 db parkolóhely
(parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház**
(székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19.)
Közterület használat ideje: 2018. február 05. – 2018. február 20.
Közterület-használat célja: építési konténer és védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kun u. 13. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 15 m² védőtető + 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum**
(székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)
A közterület-használat ideje: 2018. február 12. – 2018. május 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 96 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje: 2018. január 29. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 37 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

2. a Pesti Építő és Faipari Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. január 01. - 2018. január 28. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház (1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.)
Közterület-használat ideje:	2018. január 29. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás gurulós állványon)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház Stáhly u. – Gyulai Pál u. felőli homlokzatai előtti járdaszakasz
Közterület-használat nagysága:	11 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház részére az 1009/2017. (XI.27.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, 76.810,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. Társasház részére a 727/2017. (IX.04.) számú, a 972/2017. (XI.13.) számú, az 1007/2017. (XI.27.) számú és az 1054/2017. (XII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjból megfizetett 1.592.199,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolepipa Bt.**
(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje: 2018. március 02. – 2019. március 01.
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nugoa Homeoffice Kft.**
(székhely: 1046 Budapest, Hárfu u. 58.)
A közterület-használat ideje: 2018. január 30. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 10 m² (1 db konténer)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

42/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a nyílt szerkezetű pult csak a könyvtárúsítás idején lehet a közterületen, munkaidőn kívül a használó köteles onnan elszállítani:

Közterület-használó, kérelmező: **Old Hurrikán Bakter Bt.**
(székhely: 1214 Budapest, Rákóczi Ferenc út 343.)
A közterület használat ideje: 2018. január 29. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű pult (könyvtárúsítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám - Klinikák Metró állomás bejáratával szemben - előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**43/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Víg-Ház Ingatlanforgalmazási Kft. (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 57.)
A közterület-használat ideje:	2018. február 01. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (társasház építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg u. 12-16. szám előtt 46 m ² úttesten és járdán + 3 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m ²), valamint a Bérkocsis u. 22. sz. előtti 14 m ² járdán
Közterület-használat nagysága:	46 + 14 m ² + 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**44/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 46. szám alatti Társasház (székhely: 1086 Budapest, Karácsony Sándor u. 19.)
Közterület használat ideje:	2018. február 05. – 2018. február 20.
Közterület-használat célja:	építési konténer és védőtető (építési munkaterület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kun u. 13. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	15 m ² védőtető + 1 db konténer (1 db parkolóhelyen)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**45/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum (székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 65.)
A közterület-használat ideje:	2018. február 12. – 2018. május 11.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szörény u. 2-4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	96 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**46/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pesti Építő és Faipari Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
Közterület használat ideje:	2018. január 29. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	37 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

2. a Pesti Építő és Faipari Zrt. építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használat díját 2018. január 01. - 2018. január 28. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**47/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház**
(1085 Budapest, Gyulai Pál utca 3.)
Közterület-használat ideje: 2018. január 29. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás gurulós állványon)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. szám alatti Társasház Stáhly u. – Gyulai Pál u. felőli homlokzatai előtti járdaszakasz
Közterület-használat nagysága: 11 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**48/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 3. Társasház részére az 1009/2017. (XI.27.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, 76.810,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**49/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 16. Társasház részére a 727/2017. (IX.04.) számú, a 972/2017. (XI.13.) számú, az 1007/2017. (XI.27.) számú és az 1054/2017. (XII.11.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjból megfizetett 1.592.199,- Ft-ot egy összegben visszautal a 37/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**50/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolc pipa Bt.**
(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje: 2018. március 02. – 2019. március 01.
Közterület-használat célja: virágláda
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl áruház bejárata melletti járdán
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

**51/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nugoa Homeoffice Kft.**
(székhely: 1046 Budapest, Hárfa u. 58.)
A közterület-használat ideje: 2018. január 30. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (konténer)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 10 m² (1 db konténer)

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

A Bizottság létszáma – Vörös Tamás és Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám kapubehajtó útcsatlakozás létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Tavaszmező u. 6. kapcsán van egy kapubehajtó útcsatlakozás, amelyet át szeretnének helyezni. Nem is lenne ezzel semmi baj, csak azt is megemlítik, hogy mélygarázst építenének. Ő azért szeretné megkérdezni: akkor a Tavaszmező u. 6-ot le akarják bontani, hogy alá még betegyenek egy mélygarázst? Vagy pedig hogyan kell ezt elképzelni? Milyen építészeti koncepció van a Roma Központ ügyében?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a főépítésznek.

Iványi Gyöngyvér

Ez egy kiemelt kormányberuházás. Alapvetően műemlék az épület, az utcai frontja, illetve a beforduló, szintén még műemléki épület szárny megmarad. Az udvaron kisebb, afféle műhely épületek kerülnek elbontásra. Voltak itt előzetesen egyeztetni, funkcionálisan annyit tud róla, hogy hozzáépítenek belül, pl. színháztermet, mert olyan funkció lesz benne, amihez erre szükség van. De tekintettel arra, hogy a kiemelő kormányrendelet a településképi eljárások alól kivonta, így több részletet sajnos nem tud róla mondani. A pincében a mélygarázs funkcionálisan szükséges, mert telken belül kell elhelyezniük a gépjárműveket.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ő úgy tudja, sok minden alól kivonja a kiemelt beruházásokról szóló törvény az építkezéseket. Ez itt a reklám helye, ezt ő nagyon gyorsan hatályon kívül helyeztetné, de ezt nem kell most megbeszélniük. Viszont az építési szabályok alól nem vonja ki, tehát a JÓKÉSZ előírásai kell, hogy vonatkozzanak rá. Most, hogy egy színháztermet még hozzáépítenek... Nem tudja, mekkora színházterem lesz az, de szerinte nem lesz könnyű dolguk, meg ugye a JÓKÉSZ-ben szereplő zöldterületi lefedettséget is biztosítaniuk kell. Persze nem baj, hogy azokat a műhelyeket lebontják, de a mélygarázst gyakorlatilag a létező, álló épület alá nem tudják betenni.

Soós György

Zöldtetővel megoldható.

Jakabfy Tamás

Akkor az udvar alá fogják tudni csak tenni, tehát ott gyakorlatilag 100 % beépítettség lesz, vagy a térszín alatt, vagy a térszín felett, vagy mindkettő alapján. Megmondja őszintén, kicsit izgul e miatt az átépítés miatt. A következő, egyben talán utolsó kérdése, hogy akkor lekerült-e napirendről a Tavaszmező utcai művészházzal való kooperáció. Valaki egyszer megemlítette, és Polgármester úr pozitívan fogadta. Nyilván semmi konkrétum nem körvonalazódott. Lesz-e ilyen vagy nem, tudják-e már?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a főépítésznek.

Iványi Gyöngyvér

A JÓKÉSZ-nek természetesen meg kell felelnie a készülő terveknek, de ezt az illetékes kormányhivatal fogja ellenőrizni, mert ő adja ki az építési engedélyt ebben az esetben. A zöldfelülettel kapcsolatban a JÓKÉSZ elég szigorú előírásokat tartalmaz, tehát mindenképpen, ha mélygarázst is épít, illetve adott esetben a földszinten beépíti színházteremmel, akkor is annak a tetején a zöldfelületet biztosítani kell az előírt mértékben. A művészházzal való összeköttetésről nincsen jelen felállásban információjuk.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám alatt megvalósuló Roma Oktatási és Kulturális Központ építési engedélyezése a – beruházó MANK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 151770; székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.) megbízásából benyújtott terv szerint – mélygarázs Tavaszmező utca felőli útsatlakozás kiépítésével történjen.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat (az eredetivel megegyező)
 - 4 cm vtg. fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 - 25 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció $Trp=96\%$, $E2 \geq 65MN/m^2$ szükség esetén fagyálló homokos kavics feltöltés
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**52/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 6. szám alatt megvalósuló Roma Oktatási és Kulturális Központ építési engedélyezése a – beruházó MANK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 151770; székhely: 2000 Szentendre, Bogdányi utca 51.)

megbízásából benyújtott terv szerint – mélygarázs Tavaszmező utca felőli útsatlakozás kiépítésével történjen.

A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal:
 - az új kapubehajtó útsatlakozást az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat (az eredetivel megegyező)
 - 4 cm vtg. fagyálló zúzott homok ágyazóréteg 2/5
 - 20 cm vtg. C12/15-X0b(H)-32-F1 (földnedves) beton burkolatalap dilatálva
 - 25 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció $T_{rp}=96\%$, $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$ szükség esetén fagyálló homokos kavics feltöltés
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat köztisztasággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Továbbra is üdvözli azt, hogy közterületi köztisztasági intézkedéseket tesz az Önkormányzat, ideje volt. Arról van szó, hogy a múltkor beszerezték egy takarítógépet, most szeretnének még egyet. A második takarítógéppel kapcsolatban azt szeretné megkérdezni, miért nem tudják pontosan úgy beszerezni ezt a takarítógépet, mint az előzőt. Az előzőt a Polgármesteri Hivatal vagy az Önkormányzat – nem tudja, melyik – szerezte be, most meg kiszervezik a JGK-hoz, mert miért is ne. Teljesen ugyanazt az eljárást látták, hogy működik, döntöttek róla kétszer, most meg nem akarnak dönteni róla. Mi ennek az indoka? Már csak azért is, mert ez az előterjesztésben megnevezett költségvetési forrás az önkormányzati és nem JGK-s forrás.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

dr. Mészár Erika

Igen, valóban az Önkormányzat költségvetésében szerepel, és a JGK-t meghatalmazták, hogy az Önkormányzat nevében és helyett járjon el. Ennek egyetlen oka van, mégpedig a következő: tekintettel arra, hogy az ő közszolgáltatási szerződésében szerepel a köztisztasági feladat, és a köztisztasági feladatoknak az ellátásához szükséges 1-2-3, nem tudja, mennyi takarítógép, ezt ők tudják a legjobban megmondani év közben, ahogy üzembe helyezik azt az egyet, amit most az Önkormányzat beszerzett. Sokkal hatékonyabban és gyorsabban tudják így ellátni ezt a feladatot. És mivel konkrétan a közszolgáltatásnak a lebonyolításához kapcsolódik, ezért javasolják azt, hogy a Bizottság döntsön ezen meghatalmazás és megbízás megkötéséről.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az első takarítógépnél ugyanez volt a helyzet, mégsem javasolták, és látszik, hogy működött is, tehát azt is beszerezte az Önkormányzat a múlt héten, úgyhogy nehezen érti ezt a választ. Viszont még egy kérdés fel fog merülni, mégpedig a közbeszerzési értékhatár kérdése. Gyors egymásutánban fognak venni két takarítógépet, két külön eljárásban. Eljárásonként ugyan értékhatár alatt, de ha együtt vették volna, akkor tudomása szerint értékhatár fölé csúszott volna ez a beszerzés. Szeretne hallani olyan megcáfolhatatlan jogi érveket, hogy ez ellen védekezni tud az Önkormányzat, és nem fogja az a vád érni, hogy kijátszotta a közbeszerzési törvény határértékeit.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Minden esetben az Önkormányzat lesz az ajánlatkérő, és abban az esetben, ha valóban kell még takarítógépet beszerezni, egy keretösszeget biztosított a Képviselő-testület a költségvetésében, ami egy felhasználható keret. Hogy ebből a keretből mennyit használ fel az Önkormányzat - és most direkt nem a JGK-t mondja, hanem az Önkormányzatot, mint ajánlatkérőt -, az menet közben derül ki. Amikor jelen tudásuk birtokában kiírták a beszerzési eljárást, akkor 1 ilyen igény érkezett, mely a közbeszerzési értékhatár alatt volt. Abban az esetben természetesen, ha év közben felmerül még ilyen igény, akkor abban a pillanatban az egybeszámítás jogintézményét alkalmaznia kell az Önkormányzatnak, és hangsúlyozza: direkt az Önkormányzatot mondja. Tehát az ő jogi álláspontja szerint semmiféle kijátszás nem történt és nem is történhet ennél az Önkormányzatnál.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a nagy teljesítményű takarítógépek beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

3. az Önkormányzat által, a 21/2018. (I.22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata szerint vásárolt takarítógépet városüzemeltetési feladatok ellátása érdekében, térítésmentesen, határozatlan időre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

53/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a nagy teljesítményű takarítógépek beszerzésével kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

3. az Önkormányzat által, a 21/2018. (I.22.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata szerint vásárolt takarítógépet városüzemeltetési feladatok ellátása érdekében, térítésmentesen, határozatlan időre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között 2015. július 31. napján létrejött használati szerződés módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 5.

Az 53/2018. (I.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A JKN 2018. évi Üzleti tervéről szól az előterjesztés. Ő megnézte a személyi költségeket, valamint a külsős megbízási díjakat összesítve, és azt találta, hogy magához a feladatellátáshoz 260 millió Ft tartozik ezen a két címen mindösszesen, miközben a cégnek az irányításhoz 88 millió. Vagyis a teljes költség egynegyede megy az irányításhoz. Azt szeretné megkérdezni, hogy jól van-e ez így. Nem lehetne többet a munkára és kevesebbet az irányításra költeni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Pesti Ivett

Alapvetően az, hogy a központi irányításnál jelennek meg a személyi, illetve megbízási díjak, az azért van, mert a legtöbb ilyen a központhoz kapcsolódó szerződés. Tehát ez nem azt jelenti, hogy a többi helyen nincsen munka, csak a központban van, hanem ők szerződnek, tehát a központi irányításhoz kapcsolódnak ezek a megállapodások, ezért jelölik az ő költségsorukon.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a JKN Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 15.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

54/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a JKN Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 15.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2018. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Az 54/2018. (I.29.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e javaslatuk külön tárgyalásra. Nincs, így a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, majd lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. szám alatti, 34615/A/0 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbításához LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére, határozott idejű, 1 éves időtartamra, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (4) bekezdései alapján 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú irodahelyiség értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítványt (nyilvántartási száma: 19-01-0001617, székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.) nyilvánítja, a vételárat: 54.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 30.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti, 34733/0/A/52 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Wolf Bavaria Magyarország – Hang és Tűz Kft. (8174 Balatonkenese, Táncsics u. 16.; cégjegyzékszám: 19-09-512311; adószám: 11714563-2-19) részére, raktározás tevékenység céljára, az ajánlott 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 5. és 6. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARÓTI Páncél Kft. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 16.; cégjegyzékszám: 01-09-269830; ügyvezető: Maróti Attila Csaba) részére, határozott idejű, 1 éves bérleti szerződések megkötéséhez 10.240,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.5. pontja [REDACTED] **adószámmal rendelkező magánszemély és a Mindspace Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** [REDACTED] **adószámmal rendelkező magánszemély (adószám: [REDACTED] részére spiritiszta szolgáltatás tevékenység céljára, az általa ajánlott 15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, az általa ajánlott 20.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, 29.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

55/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 5. szám alatti, 34615/A/0 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés hosszabbításához LKHAMSUREN OTGONJARGAL egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Kis Fuvaros utca 9/B 4. em. 16., nyilvántartási szám: 51913292) részére, határozott idejű, 1 éves időtartamra, lakossági kisipari szolgáltatás (varroda) tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (4) bekezdései alapján 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

56/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 15. szám alatti, 34835/0/A/15 hrsz.-ú irodahelyiség értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) a pályázat nyertesének a Snétberger Zenei Tehetség Kiemelten Közhasznú Alapítványt (nyilvántartási száma: 19-01-0001617, székhelye: 8227 Felsőörs, Hóvirág utca 28.) nyilvánítja, a vételárat: 54.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. március 30.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására

57/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. szám alatti, 34733/0/A/52 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Wolf Bavaria Magyarország – Hang és Tűz Kft. (8174 Balatonkenese, Táncsics u. 16.; cégjegyzékszám: 19-09-512311; adószám: 11714563-2-19) részére, raktározás tevékenység céljára, az ajánlott 100.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatt található 5. és 6. számú gépkocsi-beállók bérbeadására

58/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 41. szám alatti, 35445 hrsz.-ú épület udvarán kialakított 5. és 6. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához a MARÓTI Páncél Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 16.; cégjegyzékszám: 01-09-269830; ügyvezető: Maróti Attila Csaba) részére, határozott idejű, 1 éves bérleti szerződések megkötéséhez **10.240,- Ft/hó/gépkocsi-beálló bérleti díj + ÁFA összeg megállapítása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsi-beállónként 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

Napirend 2.5. pontja: [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély és a Mindspace Nonprofit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti utcai bejáratú, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

59/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély (adószám: [REDACTED] részére spiritiszta szolgáltatás tevékenység céljára, az általa ajánlott 15.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, az általa ajánlott 20.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 hrsz.-ú, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Mindspace Nonprofit Kft. (székhely: 9026 Győr, Hédervári út 49.; adószám: 23750483-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-022907; ügyvezetője: Kobrizsa Ádám) részére információs pont és tájékoztató iroda tevékenység céljára, 29.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. február 28.

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérés nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 900.000,- Ft összegben a 2018-ban megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

3. a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges 10%-os önrészt, 90.000,- Ft-ot a 11301 cím dologi előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné – gazdasági vezető

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városepítészeti Iroda vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Tolnai L. u. 1-3. szám alatti, 34800 helyrajzi számú ingatlanon új, 61 db lakást és 1 db üzlethelyiséget magába foglaló lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

2. a Budapest VIII., Tömő u. 58. sz. alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanon új, 56 lakásos lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezésével összefüggésben elrendelt új eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat drogellenes program támogatásának befogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Ferencz Orsolya - képviselő

60/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) 900.000,- Ft összegben a 2018-ban megvalósuló ingyenes HIV és Hepatitis C szűrések támogatása érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 31.

3. a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges 10%-os önrészt, 90.000,- Ft-ot a 11301 cím dologi előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 29.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat ügyfélként való bejelentkezésre egyes építésügyi hatósági eljárásokban

Előterjesztő: Iványi Gyöngyvér - főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

61/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Tolnai L. u. 1-3. szám alatti, 34800 helyrajzi számú ingatlanon új, 61 db lakást és 1 db üzlethelyiséget magába foglaló lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. a Budapest VIII., Tömő u. 58. sz. alatti, 36108 helyrajzi számú ingatlanon új, 56 lakásos lakóépület építésére, valamint abban 1 db gépészeti felvonó berendezés létesítésére vonatkozó építési engedélyezésével összefüggésben elrendelt új eljárásba az Önkormányzat ügyfélként bejelentkezik, és a kapcsolattartás módjának az ÉTDR-ben történő elektronikus kapcsolattartást választja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt volt egy pénzügyi ellenőrzés az Önkormányzatnak, egyes helyeken vissza kell fizetnie, másik helyeken még többletet igényelhet az államkasszától. Valahogy úgy érzi, hogy ez mindkettő probléma. Nyilván az, hogy vissza kell fizetni, az probléma, nagyon banális oka van: rossz címre kérték a számlákat. Nyilván jogos, nyilván nem tudnak vele semmit kezdeni, mert már két éve elmúlt a dolog, de azért kár a 2 millió forintért. A másik oldalon viszont, az óvodák tekintetében még pótigénye keletkezett az Önkormányzatnak, tehát még le tudnak hívni pénzt az államtól. Ez abból a szempontból jó, hogy jön még pénz az államtól, de abból a szempontból viszont nagyon nem jó, hogy 2016-ban, az adott költségvetési évben ezeket a számokat nem tudták úgy leegyeztetni, hogy 2016-ban ezek a jogos, államtól lehívható összegek lehívásra kerüljenek. Itt tulajdonképpen nyilván nagyon mit tenni nem tudnak, minthogy elfogadják a Magyar Államkincstár jelentését, de ezt mind a kettőt azért problémásnak látja.

Soós György

Megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e még kérdésük, hozzászólásuk. Nincs, tehát a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**62/2018. (I.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (1) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2016. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

2. felkéri a polgármestert és a jegyzőt a mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 29.

A 62/2018. (I.29.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett kérelem elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 63/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.2. pontja: Napra-Forgó Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 64/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ingatlan udvarán lévő 15. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 65/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti telken található 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 66/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Illés utca 34. szám alatti pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt raktárhelyiség elidegenítése ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 67/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 4.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Kálvária utca [REDACTED] ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Bozsik István Péter - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 68/2018. (I.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Soós György

A Bizottság ülése újfent nyilvános, és a végéhez érvin lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 16 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



K. m. f.

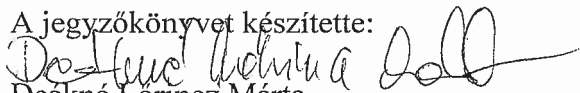

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2018. január 29-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / az 53/2018. (I.29.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 54/2018. (I.29.) sz. VPB határozat mellékletei
- 3. sz. melléklet / a 62/2018. (I.29.) sz. VPB határozat mellékletei
- 4. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista