

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2017. október 19-én (csütörtök) 9.00 órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet
300-as tárgyalójában megtartott 7. rendes üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

194/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 5/7. **Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

195/2017. (X.19.) 4 IGEN 10 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás sürgősségi napirendi javaslatát, mely szerint a „**Javaslat új szabályozásról a gyermekek képmásának használatával kapcsolatban**” című előterjesztését vegyék napirendre.*

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

196/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat fellebbezések elbírálására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat emléktáblák elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
- 2. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
- 3. Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Ferencz Orsolya - képviselő

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester

- 2. Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

- 3. Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

- 4. Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

- 5. Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

- 6. Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

- 7. Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkórház részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

6. Egyéb előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. **Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

Tájékoztatók

1. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat fellebbezések elbírálására
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

197/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti (_____ hrsz.) lakás nyílászáróinak cseréje ügyében (lakcíme: _____ levelezési cím: _____) részére kiadott 26-759/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést helyben hagyja, és a benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva

a Budapest VIII. kerület, _____ szám alatti (_____) lakás nyílászáróinak cseréje ügyében bejelentő (lakcíme _____ levelezési cím: _____) részére kiadott 26-759/2/2017 iktatószámú településképi bejelentési eljárásban hozott első fokú döntést

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-759/2/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta bejelentőnek, hogy a Budapest VIII. kerület, szám alatti (hrsz.) lakás meglévő nyílászáróit a településképi bejelentésében benyújtott dokumentáció látványterve alapján kicserélje.

bejelentő 2017. 09. 13-án – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13/A. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A bejelentő fellebbezésében tévesen hivatkozik arra, hogy településképi szempontból nem releváns az udvari nyílászárók megjelenése, és téves az az állítása is, amely szerint színes műanyag nyílászárót nem lehet készíttetni. Az első fokú hatóság hatáskörét megalapozó Ör. 6. § (2) bekezdése alapján „településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén”. Az előírás nem tesz különbséget utcai és udvari homlokzat között. Az Ör. 12. § (2) bekezdésében foglalt részletes vizsgálati szempontok közül a bejelentett építési tevékenység nem tesz eleget a 12. § d) és g) pontjában meghatározott követelménynek.

A bejelentő építési tevékenysége az építészeti értékek megőrzése, valamint a településképi megóvása szempontjából nem támogatható.

A másodfokú hatóság megállapítja, hogy a bejelentett nyílászárók cseréje a településképi szempontból nem illeszkedik.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezése szerint állapította meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1) pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

198/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Délegyháza Község Önkormányzata Polgármestere által írt, 2017. április 10-én kelt 2600-2/2017 számú határozatba foglalt fellebbezést elutasítja, és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere által 34-3100/5/2017 iktatószámon, 2017. március 16. napján - köztemetés megtérítése iránti igény bejelentéséről hozott - első fokú határozatot helyben hagyja, és másodfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva a 34-3100/5/2017 iktatószámon, 2017. március 16. napján a Délegyháza Község Önkormányzata felé köztemetés költségének megtérítése iránti igényről hozott első fokú határozatot

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 34-3100/5/2017 ügyiratszámú, 2017. március 16. napján kelt határozatában megrendelte a Budapest VIII. kerületben 2017. január 28-án elhunytközköltségen történő eltemettetését, a köztemetés költségének megtérítése iránti igényét bejelentette az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti település, Délegyháza Község Önkormányzatának.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdés alapján „ha temetésre kötelezett személy nincs, ismeretlen helyen tartózkodik, vagy a kötelezettségét nem teljesíti, a temetésről az elhalálozás helye szerint illetékes települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere, illetve ha az elhalálozásra a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott területen kerül sor, a főpolgármester - jogszabályban meghatározott határidőn belül - gondoskodik.”

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 48. § (1) bekezdése alapján „a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete - a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül - gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha

- a) nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy
- b) az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.”

A Szocvtv. 48. § (2) bekezdés értelmében „Az elhunyt személy elhalálozása időpontjában fennálló lakóhelye (a továbbiakban: utolsó lakóhely) szerinti települési önkormányzat a köztemetés költségét az (1) bekezdés szerinti önkormányzatnak megtéríti. A megtérítés iránti igényt a köztemetés elrendelésétől számított egy hónapon belül kell bejelenteni.”

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A közkölségen történő eltemettetés megtérítése iránti igény bejelentéséről szóló 34-31000/5/2017 ügyiratszámú határozat 2017. március 28-án kézbesítésre került a Délegyháza Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Kötelezett). A határozat ellen a Kötelezett fellebbezést nem terjesztett elő, azonban a fellebbezési határidőn belül Kötelezett Polgármestere 2600-3/2017 ügyszámú, 2017. április 10. napján kelt határozatában a megtérítési igényt a jogszabályban előírt határidő elmulasztására hivatkozással elutasította. Tekintettel az ismertetett hatályos jogi rendelkezésekre, Kötelezett Polgármestere hatáskör hiányában hozta meg fenti határozatát, amely tartalmában fellebbezésnek minősül.

Az első fokon eljáró hatóság a törvényben előírt határidőn belül jelentette be megtérítési igényét a Kötelezettnek, tehát nem mulasztotta el a törvényi határidőt, ezért a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat köztemetés költségének megtérítése iránti igénye fennáll. A Kúria, mint felülvizsgáló bíróság Kfv.IV.35.035/2014/3 számú határozatában kimondta, hogy a Szocvtv.-ben megállapított határidő nem jogvesztő, ezért a megtérítési igény a törvényben előírt határidő elmulasztása esetén sem enyészik el.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a másodfokú hatóság helyben hagyja.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 105. § (5) bekezdése szerint a fellebbezési eljárás során hozott döntést közölni kell a fellebbezővel és azzal, akivel az első fokú döntést közölték. A Ket. 105. § (7) bekezdése alapján az első fokon eljáró hatóság intézkedik a döntés kézbesítése iránt. Erre figyelemmel felhívja a Képviselő-testület a Polgármestert a döntés fellebbezővel történő közlésére.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a Ket. 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a Ket. 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezése szerint állapította meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú határozat közlésére, valamint a köztemetés költségét megállapító számla Délegyháza Község Önkormányzata részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Anyakönyvi Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

199/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) A Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994, adószám: 22925073-2-42, képviselőjében önállóan eljár: Fekete István, a gazdasági társaság kézbesítési megbízottja: Dr. Perczel Márta Ügyvéd 1139 Budapest, Rozsnyai út 4.) fellebbezését elutasítja, és Budapest VIII. kerület 34660 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 2. alatt található társasház ingatlan homlokzati falán elhelyezett építési reklámháló településképi bejelentési ügyében 26-160/2017 iktatószámon hozott I. fokú döntést helyben hagyja, és másodfokú hatósági hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

fellebbezési kérelemmel kapcsolatos eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági hatáskörében eljárva a Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994 adószám: 22925073-2-42) ügyfélnek a Budapest VIII. kerület, József körút 2. szám alatti társasház ingatlan (34660 hrsz.) homlokzatán elhelyezett nagyméretű építési reklámháló településképi bejelentési ügyében a 26-160/2017 iktatószámon hozott első fokú határozatot az indokolás megváltoztatása mellett

helyben hagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a bíróságtól lehet kérni. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított

30 napon belül az első fokú közigazgatási határozatot hozó szervnél kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

INDOKOLÁS

Az első fokon eljáró hatóság a 26-160/2017 számú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatában megtiltotta a Reklámtér Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 21. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-944994 adószáma: 22925073-2-42) ügyfélnek a Budapest VIII. kerület, József körút 2. szám alatti társasház ingatlan (34660 hrsz.) homlokzatán egy nagyméretű építési reklámháló elhelyezését. A Reklámtér Szolgáltató Kft. 2017. szeptember 29. napján – a fellebbezési határidőn belül – jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Városépítészeti Irodára.

A településképi bejelentési eljárásban az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelmet felterjesztette a másodfokon eljáró hatósági jogkör gyakorlójának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének. A fellebbezés elbírálására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése, a 101. § (1) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 10. § (3) bekezdése és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-a irányadó.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete másodfokú hatósági jogkörében eljárva az első fokú eljárást felülvizsgálta és a jogorvoslati kérelmet elbírálva azt megalapozatlannak találta az alábbiakra tekintettel:

A jogorvoslati kérelem alaptalanul hivatkozik a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. § (3) bekezdésében meghatározott türelmi időre, amelynek értelmében 2017. január 18. napját megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a törvény rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a 2. § (2a) bekezdés szerinti jogszabályok és településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából. Az ügyfél 2016. április havától kezdődően folyamatosan jogsértő magatartást tanúsít. A tárgyi ügyben nem rendelkezik jogerős településképi igazolással, amely birtokában az építési reklámhálót jogszerűen kihelyezhette volna. A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése értelmében „a plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg.” Az ügyfél a tiltó határozat ellenére is kihelyezett építési reklámhálójának a reklám közzétételére szolgáló felülete 200 m², ez jelentősen meghaladja a hatályos jogszabályban megengedett, legfeljebb 9 m² felületet.

Az első fokú határozat rendelkező részét a fentiekben kifejtett indokolással a II. fokú hatóság helyben hagyja.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A másodfokú hatósági eljárás lefolytatására a hatáskört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 107. § (1) bekezdése állapítja meg.

E határozat elleni bírósági felülvizsgálat illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 43. § (3) bekezdése rendelkezik meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19

2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti másodfokú határozat közlésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

2. Pénzügyi, költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

200/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a társasházak felújítási támogatási – felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát 6.825,0 e Ft-tal, felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatát 3.175,0 e Ft-tal – előirányzatát további 10.000,0 Ft-tal megemeli az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 10.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11705 cím – önként vállalt feladat - felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára 6.825,0 e Ft-ot, a felhalmozási célú kölcsönök nyújtása előirányzatára 3.175,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

201/2017. (X.19.)

14 IGEN

1 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a) a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződésében foglalt kompenzáció összegét 16.988,2 e Ft-tal megemeli önként vállalt feladatként a Józsefváros 240. születésnapja rendezvénysorozat finanszírozása érdekében az általános működési tartalék előirányzat terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 16.988,2 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11805 cím – önként vállalt feladat – működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatára,

c) felkéri a polgármestert az a)-b) pontokban foglaltakra tekintettel a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2017. évi közszolgáltatási szerződésének és annak mellékletét képező kompenzáció, támogatás módosítására és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont esetében 2017. október 19., c) pont esetében 2017. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

202/2017. (X.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) 13. havi illetményt fizet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekejélési Központ, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék és a Napraforgó Egyesített Óvoda dolgozói részére a határozat mellékletében részletezettek szerint, melyre összesen 152.932,1 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére.

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 152.932,1 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - működési finanszírozási kiadás/irányítószeri támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

c) a költségvetési szervek – önként vállalt feladat - működési finanszírozási bevételi/irányítószeri támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 152.932,1 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 125.354,2 e Ft-tal, valamint a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 27.577,9 e Ft-tal megemeli, melyet intézményenként, címrendenként és önként vállalt feladatonként részletez a határozat melléklete.

1./A. a) a Napraforgó Egyesített Óvoda 72100-17 cím – önként vállalt feladat – bevételi felhalmozási finanszírozási bevételi előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal, és ezzel egyidejűleg a kiadás felújítási (Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása) – önként vállalt feladat – előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti,

b) az Önkormányzat kiadás 111108-02 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási finanszírozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalás előirányzatát 42.354,5 e Ft-tal csökkenti és a 11601 cím – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Kincskereső Tagóvoda homlokzat felújítás, nyílászárók cseréje, elektromos és érintésvédelmi hálózat felújítása előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

A 202/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 1/1. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

203/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatát hatósági végrehajtás keretében lebontatja önként vállalt feladatként, melyre 22.000,0 e Ft fedezetet biztosít az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 22.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11703 cím – önként vállalt feladat – dologi előirányzatára,

c) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Áruház Blaha Lujza tér felőli burkolatának lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 22.000,0 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. a) a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum programjaihoz - asszertív utcai megkereső szociális munka, konferenciák szervezése, civil szervezetek drogprevenációs

programjainak támogatása – további 3.000,0 e Ft-ot biztosít - kötelező feladat – az általános működési tartalék terhére,

b) az a) pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím – kötelező feladat – általános működési tartalék előirányzatáról 3.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11301 cím – kötelező feladat – dologi előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. a) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. évi kompenzációjának elszámolása miatt az Önkormányzat bevételeit a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli, ezzel egyidejűleg a kiadás dologi előirányzatát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint megemeli és a 11107-01 cím általános tartalék előirányzatát – kötelező feladat – 262.479,8 e Ft-tal megemeli.

b) az alábbi bevételi többletekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát megemeli:

- Belső-Pesti Tankerületi Központ által megtérítendő hőszolgáltatási díj összegével a 11706-01 cím működési bevétel előirányzatát – önként vállalt feladat - 76.110,2 e Ft-tal, Áfa bevételi előirányzatát 20.549,8 e Ft-tal,
 - társasházi kölcsön törlesztés 11705 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - helyi adóbevételek, 11108-01 cím közhatalmi bevételek – kötelező feladat – idegenforgalmi adó előirányzatát 70.000,0 e Ft-tal, építményadó előirányzatát 30.000,0 e Ft-tal,
 - lekötött betét és folyószámla kamat 11706-02 – kötelező feladat – működési bevétel előirányzatát 20.000,0 e Ft-tal,
- ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 246.660,0 e Ft-tal megemeli.

c) az alábbi bevételi kiesésekkel az Önkormányzat bevételi előirányzatát törli:

- 11602 cím felhalmozási bevételi előirányzatát (lakás és helyiség elidegenítés) – önként vállalt feladat – 100.000,0 e Ft-tal,
 - a határozat 2. számú mellékletben részletezettek szerint a 11602 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási bevételek előirányzatát 708.617,0 e Ft-tal, működési bevételek/kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal,
- ezzel egyidejűleg a 11602 cím dologi/telekértékesítés áfa befizetés – önként vállalt feladat - előirányzatát 149.097,0 e Ft-tal, a 11107-01 cím általános működési tartalék – kötelező feladat – előirányzatát 343.819,5 e Ft-tal csökkenti.

d) a határozat 3. számú mellékletében részletezettek szerinti kiadási előirányzatokat törli összesen 464.797,5 e Ft összegben.

e) a határozat 3. számú mellékletében a 7-15. sorszám alatti feladatokra - önként vállalt feladat – a 2018. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal a felhalmozási bevételek terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetési rendelet módosításánál és a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet módosítása és a 2018. évi költségvetés készítése

A 203/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 1/2.-1/4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 2/2. pontja

Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 43/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 38/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

3. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák lakóépületekben történő üzemeltetésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 41/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL, VALAMINT A LAKBÉR MÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ 16/2010. (III.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINÓSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 1 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 42/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ 35/2013. (VI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 3/2. pontja

Javaslat ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
igazgatóság elnöke

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

204/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József u. 25. szám alatti, 35205 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 197.090.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 20.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 26.300.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 204/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 2/1. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

205/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti, 35204 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 177.370.000,- Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlati biztosíték összege: 18.000.000,- Ft
- c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 205/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 2/2. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

206/2017. (X.19.) 13 IGEN 2 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 140.321.225,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 14.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem

esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 14.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, valamint megfizet további 22.000.000,- Ft vételárelőleget az adásvételi előszerződés megkötését követő 60 napon belül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 24.

A 206/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 2/3. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

207/2017. (X.19.)

13 IGEN

2 NEM

1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. október 19.

- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 160.000.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 16.000.000,- Ft
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2018. január 24.

A 207/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 2/4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

208/2017. (X.19.) 14 IGEN 1 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 45. szám alatti, 35407 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 239.830.000,- Ft,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
- c.) ajánlati biztosíték összege: 24.000.000,- Ft
- d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlanon található épületet elbontja, az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.
- e) A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó 24.000.000,- Ft-ot foglalóként fizet meg, amely megegyezik az ajánlati biztosíték összegével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 19.

3.) a pályázati felhívást a Képviselő-testület 112/2017. (V.11.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. október 24.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2018. január 24.

A 208/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 2/5. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat emléktáblák elhelyezésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

209/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Ungár Jenő emlékére az Auróra u. 10. sz. előtt a járdában botlatókő elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárulását adja a Népszínház utca 37. szám alatti Társasház (képviseli: Házkezelő Kft., 1085 Budapest, Somogyi B. u. 14.) részére Löffler Béla és Löffler Samu Sándor építészek emléktáblájának elhelyezéséhez a Népszínház utca 37. sz. alatti társasház homlokzatán, bruttó 70 e Ft anyagi támogatás biztosítása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a Népszínház utca 37. szám alatti Társasházzal kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 30.

4. hozzájárulását adja a Horánszky utca 26. szám alatt található épületen, melyben a Keresztyén Ifjúsági Egyesület székháza van, Pógyor István emléktáblájának elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

5. a határozat 2. pontjában szereplő támogatás érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalékon belül a Sántha Péterné alpolgármester saját keret - önként vállalt feladat - előirányzatról 70 e Ft-ot átcsoportosít a 11105 cím - önként vállalt feladat - működési célú támogatások államháztartáson kívülre kiadási előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 4/2. pontja

Javaslat településrendezési szerződés megkötésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Sára Botond - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

210/2017. (X.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Kocsis Máté ügyrendi javaslatát elfogadva a „**Javaslat településrendezési szerződés megkötésére**” című napirend tárgyalása során hozzászólási jogot ad Borbély Zoltánnak, a Hungária Greens Kft. ügyvezetőjének.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

211/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119.,

cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) által készített telepítési tanulmánytervben foglaltakhoz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. hozzájárul a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) társasággal településrendezési szerződés megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. (38874 hrsz.) sz. alatti ingatlant érintő településrendezési eljárás megvalósítása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására azt követően, hogy a Hungária Greens Kft. (1138 Budapest, Váci út 117-119., cégjegyzékszám: 01-09-302530, képviselik: Borbély Zoltán és Laurent Collier ügyvezetők) tulajdonjoga a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 30. szám alatti (38874 hrsz.) telekre vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

Felelős: polgármester

Határidő: a Hungária Greens Kft. tulajdonjogának bejegyzését követő 30 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4/3. pontja

Javaslat Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Ferencz Orsolya - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

212/2017. (X.19.)

15 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, együttműködési megállapodást köt a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal a társasház udvarán található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújítására vonatkozóan és elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti Társasházzal kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltakra előzetes kötelezettségvállalás keretében önként vállalt feladatként 1.606,3 e Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeinek terhére.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében: 2017. október 19., b) pont esetében: a 2018. évi költségvetés készítése

3. megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám alatti társasházban található, Petőfi Sándort ábrázoló szobor környezetének megújításával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával és elfogadja a határozat 2. sz. mellékletét képező, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megbízási szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás és a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 31.

A 212/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

213/2017. (X.19.)

15 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a./ a 123/2017. (V.11.) sz. képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2018. január 1. napjától a 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatt (hrsz.: 35286) 34 férőhellyel, valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. földszint 4. szám alatt (hrsz.: 35631) 6 férőhellyel, összesen 40 férőhelyes Családok Átmeneti Otthonát működtet a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeként. A feladatot ellátó szakmai egység megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

b./ a Családok Átmeneti Otthona külső férőhelyeinek számát 12 férőhelyben határozza meg az alábbi telephelyeken:

- 1089 Budapest, Sárkány u. 14. fsz.1. (hrsz: 35989/0/A/3) - 4 külső férőhely
- 1086 Budapest, Karácsony S. u. 22. I. 22. (hrsz: 35450) - 4 külső férőhely
- 1089 Budapest, Kőrös u. 4/a I. 9. (hrsz: 35874) - 4 külső férőhely.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 2) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2018. január 1. napján lépnek hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 3) jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szakmai programját a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 4) a./ a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett álláshelyeinek számát – kötelező feladat - 2 álláshellyel (1 álláshely családgondozó, 1 álláshely műszaki ellenőr, koordinátor) megemeli 2018. január 1-től, így az engedélyezett álláshelyek számát 239 álláshelyben határozza meg 2018. január 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 1.

b./ a határozat a./ pontja szerinti létszámemelésre tekintettel a 2018. évi költségvetés és az azt követő évek költségvetésének terhére – kötelező feladat – előzetes kötelezettséget vállal, 2018. évre 7.823,2 e Ft, 2019-től évente 8.502,6 e Ft összegben, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2018. évtől a tárgyévi költségvetések tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2018. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezése

- 5) a./ a Családok Átmeneti Otthona férőhelyeinek kialakításához a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. alatti lakás felújítására összesen 6.305,6 e Ft-ot biztosít az általános működési tartalékról.

b./ az a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 6.305,6 e Ft-ot átcsoportosít a 11601 cím – kötelező feladat – felújítási előirányzatára.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a./-b./ pontok esetében 2017. október 19., c./ pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

- 6) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. fsz. 4. sz. alatti lakás felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával 6.305,6 e Ft összegben és felkéri a polgármestert az erre vonatkozó megállapodás aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 7) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.)-3.) pontjában meghatározott dokumentumok aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

- 8) felkéri a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a 1083 Budapest, Illés u. 18. fsz. 8. sz. alatti (hrs: 36097/0/A/8) krízislakás átadásáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

Határidő: 2017. december 31.

A 213/2017. (X.19.) számú határozat mellékleteit a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 44/2017. (X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzat módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

214/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Közalkalmazotti Juttatási Szabályzatot a határozat melléklete szerinti tartalommal, 2017. október 20. napi hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 20.

- 3) előzetes kötelezettséget vállal 2018. évtől bruttó 254.400 Ft összegben – önként vállalt feladat - a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörökben foglalkoztatottak hűségjuttalmának biztosítása érdekében, melynek fedezetéül az Önkormányzat saját működési és közhatalmi bevételeit jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

- 4) felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a mindenkori költségvetés készítése

A 214/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 5. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 5/3. pontja

Javaslat a Napraforgó Egyesített Óvoda beszámolójának elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

215/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a fenntartásában működő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvoda 2016/2017. nevelési évről szóló írásos beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 5/4. pontja

Javaslat készülék beszerzésére az Országos Mentőszolgálat részére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

216/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) EKG-defibrillátor beszerzésére nettó 6.000,0 e Ft + ÁFA összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat az EKG-defibrillátort térítésmentesen az Országos Mentőszolgálat tulajdonába adja.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. november 30.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 7.620,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 5/5. pontja

Javaslat együttműködési keretmegállapodás megkötésére a Budapesti Gazdasági Egyetemmel

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 14 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

217/2017. (X.19.)

14 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező, a Budapesti Gazdasági Egyetemmel kötendő, határozatlan időre szóló együttműködési keretmegállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti együttműködési keretmegállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

A 217/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 6. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend 5/6. pontja

Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

218/2017. (X.19.) 14 IGEN 0 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladatait 2018. január 01. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el, amennyiben a praxisjog az arra jogosult által 2017. december 31. napjáig nem kerül elidegenítésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

2. a Budapest Józsefváros közigazgatási területén működő 20. számú orvosi körzet egészségügyi feladat-ellátására tekintettel a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2018. január 01. napjától határozatlan időre 2 fővel megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 300 főről 302 főre változik (szakmai álláshely: 227, technikai/kisegítő álláshely: 75), melynek fedezetét NEAK finanszírozásból biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. október 19.

3. a Budapest Főváros VIII. kerület 55. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátása érdekében pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatóját a NEAK finanszírozási szerződés megkötésére, valamint a működési engedélyezési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

5. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti feladat ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 15.

A 218/2017. (X.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 7. számú melléklete tartalmazza.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, Pénzügyi
Ügyosztály**

Napirend 5/7. pontja

- ▶ **Javaslat gépjármű beszerzésére a Heim Pál Gyermekkorház részére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

219/2017. (X.19.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjármű beszerzésére és üzembe helyezési költségeire bruttó 8.256,0 e Ft összeget biztosít – önként vállalt feladat - az általános működési tartalék terhére,

b) az Önkormányzat a megkülönböztető jelzéssel, fény és hang technikából álló jelző szettel felszerelt gépjárművet térítésmentesen a Heim Pál Gyermekkorház tulajdonába adja.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pont: 2017. október 19.; b) pont: 2017. december 31.

2. a) a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról

8.256,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11704 cím - önként vállalt feladat – dologi előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont: 2017. október 19., b) pont: a költségvetés következő módosítása

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és az 1. b) pontja szerinti térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

6. Egyéb előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökének megválasztására (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 2 NEM, 1 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 39/2017. (X.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 36/2014. (XI.06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

220/2017. (X.19.)

14 IGEN

1 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2017. október 19. napjától a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

alelnökévé: *dr. Ferencz Orsolyát*

választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

A döntést végrehajtó szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda

Napirend 6/2. pontja

Javaslat a Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló 46/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

221/2017. (X.19.)

15 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1) a Polgármesteri Hivatal foglalkoztatottai részére gyermekfelügyeleti támogatást biztosít határozatlan időre önként vállalt feladatként 2017-ben 160,0 e Ft összegben a 12202 cím tervezett személyi juttatás terhére, 2018. évtől előzetes tartós működési kötelezettséget vállal évente 3.360,0 e Ft-ra az Önkormányzat működési saját és közhatalmi bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. október 19.

2) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat 2018-tól az éves költségvetések készítésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018-tól az éves költségvetések készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, valamennyi érintett szervezeti egység

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 40/2017. (X.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A POLGÁRMESTERI HIVATALNÁL KÖZSZOLGÁLATI JOGVISZONYBAN ÁLLÓK DÍJAZÁSÁRÓL ÉS EGYÉB JUTTATÁSAIRÓL SZÓLÓ 46/2014. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Képviselői Irodán megtekinthető

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Képviselői Iroda

Kmf.

Danada-Rimán Edina s. k.
jegyző

Dr. Kocsis Máté s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője